

B 3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické záležitosti, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

B 3.1. Textová část

- Urbanismus
- Doprava a technická infrastruktura
- Hygiena prostředí
- Ohrožení povodněmi

Urbanismus

- Vysoká hustota osídlení, kontinuální urbanizovaný prostor SHP umožňující i vyžadující rozvíjení kooperativních vztahů prostorově blízkých sídel na úseku dopravní a technické infrastruktury, výroby i občanské vybavenosti nadmístního významu.
- Přetrvávání velkého rozsahu těžebních ploch nerostných surovin (přes probíhající rekultivace – např. býv. lomu Chabařovice a lomu Most) - hnědého uhlí, stavebního kamene, štěrkopísku, vápence, kaolínu aj., negativní ovlivnění prostředí volné krajiny a zprostředkovaně i zastavěného území sídel.
- Rizika dalšího extenzivního rozvoje těžby hnědého uhlí, hrozba likvidace dalších sídel, poškození životního prostředí kontaktních sídel, se škodami na dopravní a technické infrastruktuře, památkových hodnotách, krajině a přírodě.
- Blokování územního rozvoje v oblastech s nejistou perspektivou stability osídlení v důsledku rizika pokračování těžební činnosti za ÚEL.
- Omezení možností rozvoje území zejména SHP vyhlášenými DP, CHLÚ, ochranou ložisek nevýhradních surovin, dále důsledky těžby v minulosti a poddolovaností území.
- Velký rozsah území tzv. brownfieldů (tj. nedostatečně využitých a zanedbaných areálů bývalé průmyslové nebo zemědělské výroby, těžby, dopravy apod.) vhodných pro přednostní nové funkční. V Ústeckém kraji identifikováno cca 750 lokalit o celkové rozloze 2 500 ha. Riziko vzniku dalších brownfieldů v souvislosti s důsledky současné ekonomické krize.
- Velký rozsah unifikované sídlištní bytové zástavby s problémy stavebně technického a urbanisticko architektonického charakteru, řešitelnými modernizací objektů a jejich parterů, přetrvávající nízká intenzita bytové výstavby v kraji jako celku.
- Nedostatečná míra stavební a architektonické regulace suburbanizační výstavby RD, zejm. v okolí velkých měst s důsledky pokleslé urbanisticko architektonické úrovně nových celků. Vznik sídlišť RD bez komplexní vybavenosti, parazitujících na stávajícím jádřovém sídle.
- Rychlé „spotřebovávání“ prostorů veřejně přístupné příměstské krajiny s kvalitním životním prostředím pro individuální zástavbu.

- Existence zanedbaných a degradovaných městských částí zejména v průmyslových oblastech kraje (např. Chánov, Předlice, Trmice) nebo v odlehlých částech kraje se starým bytovým fondem (např. Rumburk). Hrozba úpadku dalších městských částí do tohoto stavu.
- Prohlubování nežádoucích a neodůvodněných regionálních rozdílů v demografickém rozvoji (výrazný progresivní a regresivní vývoj) v kvalitě životních podmínek, rozdíly v dopravní obslužnosti, standardu vybavenosti technickou infrastrukturou, zhoršená dostupnost práce a služeb v odlehlých oblastech.
- Nižší využití potenciálu kraje pro rekreaci, turistiku a CR v důsledku přetrvávajícího vnímání kraje jako poškozeného těžebního a průmyslového regionu s nekvalitním životním prostředím – hodnocení se setrvačně a neoprávněně vztahuje na území celého kraje. Nedostatečně rozvinutá je podpůrná infrastruktura pro rozvoj turistiky, rekreace a CR.

Doprava a technická infrastruktura

- Nedostatky týkající se vnitřní provázanosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (nutná výstavba a přestavba úseků dálnice D8, rychlostní silnice R6, rychlostní silnice R7 silnice I/13, silnice I/27, modernizace a optimalizace hlavních železničních tratí, aj.)
- Nestabilita územního řešení silnice I/13 v úsecích: dálnice D8-Libouchec-Děčín, ve městech Bilina a Klášterec nad Ohří, v prostoru východního Děčínska, dále silnice I/27 na Podbořansku, v prostoru Litvínov-Teplice a silnice I/9 v prostoru Varnsdorf-Rumburk.
- Nedostatky napojení okrajových území (Šluknovsko, Krušné hory, podhůří Doupovských hor) na centrální část Ústeckého kraje, potřeba dostavby a modernizace dopravních systémů a zařízení technické infrastruktury.
- Problémy propojení Ústeckého kraje s okolními kraji ČR na úseku dopravy a technické infrastruktury - ve vazbě ke Středočeskému kraji (zejm. dostavba dálnice D8, výstavba rychlostní silnice R7), ve vazbě k Libereckému kraji (zejm. dostavba silnice I/13, vedení VVN), ve vazbě ke Karlovarskému kraji (zejm. přestavba silnice I/13, dostavba rychlostní silnice R6), ve vazbě k Plzeňskému kraji (zejm. přestavba silnice I/27).
- Problémy přeshraničních vazeb Ústeckého kraje zvláště na úseku dopravní infrastruktury, (zejm. stavby přeshraničních železničních spojení, rozvoj silničních hraničních spojení, obnovaregionálních dopravních spojení, rozvojové záměry letecké dopravy, zlepšení plavebních podmínek na Labi -při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody, územní rezerva pro zkapacitnění silnice I/7, plánování vysokorychlostní železniční trati).
- Nedostatky týkající se spolehlivosti a efektivnosti energetické soustavy -dostavba nebo modernizace stávajících elektráren (principiálně v rozsahu zachování jejich souhrnné stávající výkonové kapacity), dostavba nebo modernizace systémových energetických vedení VVN.
- Nedostatečné využití potenciálu „dodávkového tepla“ u existujících i plánovaných zařízení tepelných elektráren pro provozování nadmístních soustav centrálního zásobování teplem.
- Existence oblastí s problematickou spolehlivostí a dostatečnou kapacitou dodávky elektrické energie na úrovni VVN (Varnsdorf -Rumburk - Šluknov).
- Velký rozsah záměrů na výstavbu systémových VVN 110 kV, 220 kV, 400 kV, zdůvodněných potřebou spolehlivosti dodávek a zvýšením dodávaného výkonu, ale i zvýšením kapacity mezistátní přenosové soustavy pro komerční využití (riziko omezování územního rozvoje dotčených sídel, negativní vlivy na přírodu a krajinu).

- Nedostatečná koncepční příprava na racionální a trvale udržitelný přístup k rozvoji využívání obnovitelných zdrojů -větrná energie, biomasa, vodní elektrárny, geotermální energie.
- Riziko nadměrné nedostatečně regulované výstavby větrných elektráren zejména v Krušných horách -nebezpečí poškození krajinného rázu, biologické a rekreační hodnoty krajiny (výška zařízení, vyvedení výkonů po nových trasách VN a VVN, přístupové komunikace, přečerpávací nádrž pro akumulaci elektrické energie).
- Neexistence plnohodnotného letiště krajského významu (konkurenční vztahy letiště Most, letiště Roudnice nad Labem, náměty na situování letiště v prostoru Teplice-Ústí nad Labem).
- Nedostatečně rozvinutá síť cyklistických tras a stezek, nutnost zajištění úrovně a bezpečnosti cyklistické dopravy segregací cyklostezek od motorové dopravy, potřebného vybavení pro cykloturistiku.
- Některé oblasti kraje jsou bez dostatečných místních zdrojů vody a bez dostatečného napojení na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou, nerovnováha rozvoje sítě pro zásobování vodou a kanalizačních systémů s ČOV (např. Lounsko, Šluknovsko, některé horské části kraje).
- Velký rozsah vodních toků, které byly v souvislosti s povrchovou těžbou hnědého uhlí, průmyslovou výrobou nebo urbanizačním procesem přeloženy, zatrubněny nebo jinak necitlivě upraveny a je nutno provést jejich revitalizaci.
- Územní nároky návrhu Plánu hlavních povodí České republiky na situování preferovaných lokalit pro akumulaci povrchových vod (LAPV). Na území Ústeckého kraje jsou územně vymezeny ve formě územních limitů. Spojeno s problémy eventuelních negativních vlivů na přírodu a krajinu, omezení územního rozvoje (např. rekreačních funkcí) navazujících sídel.

Hygiena prostředí

- Rozvinutá odvětví těžby a zpracování hnědého uhlí a dalších nerostných surovin, energetická výroba, těžká průmyslová výroba ovlivňují negativně svými provozními vlivy hygienické poměry na území kraje, vodní režim, brání rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
- Jádru kraje, některé části SHP jsou vyhlášeny oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) z důvodu překračování limitů některých znečišťujících látek, v prostoru SHP ve velkém rozsahu, jinde v lokálním měřítku došlo k narušení ekosystémů, zániku cenných biotopů, ke kontaminaci vod a půdy. Na území kraje lokalizováno 17 zvláště velkých stacionárních spalovacích zdrojů znečištění ovzduší.
- Riziková výstavba dalších energetických zdrojů nad rámec jejich stávajícího souhrnného výkonu (Úžín, EPOČ, nová kapacitní uhelná elektrárna v případě prolomení ÚEL v lomu ČSA).
- Vysoký podíl obyvatel bydlících uvnitř zón havarijního plánování průmyslových podniků.
- Kvalita vody v některých tocích (zvláště řeka Bílina) je nepříznivě ovlivněna těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou -zejm. chemická výroba v Záluží u Litvínova, v Ústí nad Labem a v Lovosicích.
- Vysoký počet obyvatel zasažených znečištěním prostředí a hlukem z liniových zdrojů - hlavní silniční a dálniční komunikace, vysoká a rostoucí silniční dopravní intenzita, nadměrný tranzit v některých sídlech.

- Velký počet ploch se starými ekologickými zátěžemi (rizika kontaminace půdy a spodních vod).
- Rizika havarijního znečištění některých vodárenských nádrží na pitnou vodu v Krušných horách při havarijních situacích automobilové dopravy.
- Koncentrace velkoproducentů průmyslových druhů odpadů, vzrůstající množství produkováného odpadu, převládající skládkování a nízký podíl separace odpadu, chybějící třídící a zpracovatelská zařízení.
- Jedna z variant lokalizace hlubinného úložiště radioaktivního odpadu (HÚRAO) v prostoru Lubenec -Blatno.

Ohrožení povodněmi a dalšími rizikovými jevy

- Velký rozsah území ohroženého povodněmi (zejm. Litoměřicka a části Ústecka), nutnost zohlednit územní důsledky stanovení záplavových území nadmístního významu vodních toků: Labe, Bílina, Blšanka, Dolánecký potok, Jílovský potok, Liboc, Ohře, Ploučnice, Šírokový potok, Ždírnický potok a eventuálně dalších záplavových území nadmístního významu budou-li stanoveny.
- Dosud dostatečně nerozvinutá nebo nedokončená protipovodňová ochranná opatření nadmístního významu na Q_{100} (zejm. Ústí nad Labem, Děčín, Terezín - Velká a Malá pevnost, Píšťany, Lovosice -areál chemického závodu Lovochemie, a.s.). Potřeba respektovat další případná opatření nadmístního významu.
- Možnost využití vybraných plánovaných hydrických rekultivací zbytkových jam po těžbě hnědého uhlí pro zamezování ohrožení území povodněmi.
- Nejasné důsledky předpokládaných globálních klimatických změn na vodohospodářské poměry, včetně ovlivnění povodňového ohrožení území.
- Průmyslové havárie a havárie technické infrastruktury s únikem nebezpečných látek (rizikové podniky z hlediska mimořádných událostí zejm. Spolchemie a.s., Lovochemie a.s., Čepro a.s., Česká rafinérská a.s., Chemopetrol a.s., Setuza a.s.. ČEZ a.s. aj.), při současném vysokém podílu obyvatel bydlících uvnitř zón havarijního plánování průmyslových podniků.

B 3.2. Komentář výkresu problémů k řešení v ÚPD

- a) Komentář k vybraným územním problémům nadmístního významu
- b) Rámcově vymezená území se společnou územní problematikou
- c) Poznátka týkající se územně plánovací problematiky převzaté z ÚAP ORP
- d) Tabulka střetů vybraných záměrů a LAPV s územními limity

Výkres problémů k řešení v ÚPD zahrnuje několik vrstev identifikovaných problémů. Obsahuje nadmístně významné navrhované záměry (dle rozpracovaných ZÚR ÚK a záměry převzaté ze schválených ÚP VÚC - identifikace záměrů odpovídá rozpracovaným ZÚR ÚK a je uvedena ve Výkresu záměrů na provedení změn v území), s ohledem na to že příprava a realizace záměrů nadmístního významu je prakticky vždy spojena s problémy. Dále jsou některé z těchto záměrů a z dalších zobrazených jevů ve výkresu vymezeny jako samostat-

né výrazné problémy, označeny identifikačním znakem a dále komentovány. Doplňkovým obsahem výkresu problémů je vymezení rámcových oblastí s charakteristickou oslabeností územních podmínek a nebo naopak s převahou rozvojových předpokladů. Problémový výkres se též odkazuje na přehled územních problémů a podnětů pro územní plánování uvedených v rámci ÚAP jednotlivých ORP, který je ve formě tabulkové přílohy zařazen do tohoto komentáře výkresu problémů k řešení v ÚPD.

a) Komentář k vybraným územním problémům nadmístního významu

Dopravní infrastruktura

D/1 Koridor silnice I/13 v úseku Klášterec n. O. -hranice ÚK, nestabilizovaný návrh

Silnice I/13 v návaznosti na rychlostní silnice R6 v Karlovarském kraji a R35 v Libereckém kraji zajišťuje mezikrajské dálkové spojení Karlovarského -Ústeckého a Libereckého kraje v ose hranice ČR/SRN - Karlovy Vary (R6) -Chomutov-(Ústí n. L.) - Děčín - Liberec (R35). Silnice je dle PÚR 2006 v úseku Karlovy Vary-Chomutov vymezena jako koridor kapacitní dopravní cesty republikového významu S12. To předurčuje její význam jak v mezikrajských vztazích, tak v hranice překračujících vztazích. V tomto smyslu ze předpokládat, že rozhodující přepravní vztahy silniční dopravy ve směru od Karlových Varů k rozvojovému prostoru „saského trojúhelníku“ (Chemnitz) a k nadřazené dálniční a silniční síti SRN budou realizovány ve spojení Karlovy Vary - Chomutov (I/13) -Hora Sv. Šebestiána (R7, I/7)-ČR/SRN-Chemnitz. Pro očekávaný rozvoj přepravních vztahů by dvoupruhový úsek silnice I/13 Ostrov n. O.-Klášterec n. O. (jinak 4-pruh) mohl představovat nežádoucí kapacitní „hrdlo“ se všemi s negativními dopady do území i do přepravních systémů. Bude žádoucí prověřit podmínky možného zkapacitnění a připravit územní podmínky pro dlouhodobou ochranu tohoto koridoru.

D/2 územní rezerva pro zkapacitnění silnice I/7 na R7 v úseku Chomutov -státní hranice ČR/SRN, ověření aktuálnosti záměru

Silnice I/7 Chomutov - státní hranice ČR/SRN, navazující na R7 Praha - Chomutov, je dle schválené PÚR 2006 součástí koridoru S8 -kapacitní dopravní cesty, sledované s ohledem na předpokládaný nárůst dopravy mezi Ústeckým krajem, nepřímo Karlovarským krajem a Svobodným státem Sasko. Dopravní koridor R7s návazností silnice I/7 Praha-Chemnitz napojuje silnou hospodářskou aglomeraci „saského trojúhelníku“ a přímo navazuje na stávající dálniční síť SRN ve směrech na Berlin, Leipzig s rozvětvením na Magdeburg a Berlin. V ZÚR ÚK je tento záměr sledovaný jako územní rezerva, na saské straně však dosud bez koncepčně připravovaného pokračování. Bude žádoucí v koordinaci se Svobodným státem Sasko prověřit reálnost tohoto dálkového spojení a případně spolupracovat na podpoře dlouhodobé územní ochrany celého koridoru a s přeshraničním přesahem Chomutov-Chemnitz.

D/3 přeložka silnice I/13 západně Chomutova, neaktuální podklady ÚAP

Přeložka silnice I/13 západně Chomutova (prostor Černovic), dlouhodobě sledovaná jako součást celkové přestavby a zkapacitnění silnice I/13 byla v úrovni projektové dokumentace zpracována ve čtyřech variantách s posouzením vlivů na životní prostředí (EIA). Zpracovatelem EIA doporučená varianta byla promítnutá do ZÚR ÚK. V současné době je ze strany obce a ORP Chomutov tato varianta zpochybňována a doporučeno prověřit nové alternativy, které by v tomto úseku sledovaly možnosti zkapacitnění silnice I/13 ve stávajícím koridoru.

D/4 koridor I/27 v úseku Radíčeves -hranice ÚK, nestabilizovaný návrh

Zpracovaná studie výhledové trasy silnice I/27, která byla jedním z podkladů pro ZÚR ÚK, je v úseku Radíčeves - hranice ÚK řešena ve variantách, ze strany obce s nejednotnými stanovisky na polohu a vymezení koridoru výsledné trasy. Z tohoto důvodu bylo uloženo dotčeným obcím v součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit koridor silnice I/27 Havraň, západní obchvat, Radíčeves, západní obchvat, Sýrovice - Očihov, Očihov -Strojetice, přeložky s obchvaty sídel.

D/5 koridor I/27 v prostoru Havraně, nestabilizované územní řešení, neaktuální podklady ÚAP

Zpracovaná studie výhledové trasy silnice I/27, která byla jedním z podkladů pro ZÚR ÚK, je v prostoru Havraně řešena ve dvou variantách, které byly ve svých koridorech předloženy v ZÚR ÚK do společného projednání. Poskytnuté podklady od poskytovatele (ŘSD) pro účely ÚAP ÚK byly předány již v jediné trase. V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace ZÚR ukládá zpřesnit a vymezit koridor silnice I/27 Havraň, západní obchvat v ÚPD dotčených obcí.

D/6 koridor silnice II/234 Litvínov-Duchcov-Teplice, nestabilizovaný návrh

V souvislosti s postupnou restrukturalizací a celkovou revitalizací pánevní oblasti po ukončení těžby je žádoucí přehodnocení výhledového uspořádání související silniční infrastruktury. Ukazuje se, že silnice II/234 Litvínov-Duchcov-Teplice může výhledově představovat jednu z významných větví podkrušnohorské silniční osy I/13 s návaznostmi na R6, I/8, I/30, návazně dálnici D8. V této souvislosti se nabízí přehodnotit odkloněnou polohu silnice I/27 vedenou v současné době v relaci Litvínov -Dubí (I/8) s cílem jejího posunu do pánevního prostoru s využitím koridoru silnice II/234. Toto spojení v návaznosti na dálkovou trasu I/13 by mohlo vhodně přenášet výhledové objemy přepravy, které mohou být indukovány nově se rozvíjejícími revitalizovanými a restrukturalizovanými prostory. Pro tyto účely Krajský úřad ÚK pořídil studii, která technickou realizovatelnost tohoto záměru jednoznačně potvrzuje. Záměry, které by podmiňovaly reálnost tohoto záměru jsou v ZÚR ÚK sledovány jako veřejně prospěšné stavby a územní rezervy.

D/7 vysokorychlostní trať VRT (Viedeň -Praha -Berlín), nestabilizovaný návrh, blokáce území

Dlouhodobě územně hájený koridor vysokorychlostní tratě, který vychází ze zpracované vyhledávací studie VRT v ČR, je podle požadavků MD v ZÚR ÚK vymezen v jednotné šířce 600m. Územní ochrana takto vymezeného koridoru způsobuje střety s funkčním využíváním území a dlouhodobě omezuje realizaci plánovaného rozvoje řady dotčených obcí, jejichž záměry jsou obsaženy ve schválené ÚPD. V součinnosti s MD je žádoucí upřesnění tohoto koridoru na základě podrobné PD, která současně zohlední a koordinuje záměry VRT i s jinými zájmy v území včetně střetů s limity využití území.

D/8 koridor silnice I/13 v prostoru Bíliny, nestabilizovaný návrh

Přestavba a zkapacitnění silnice I/13 v prostoru Duchcova je dlouhodobě studijně prověřována v řadě variant, ve výsledku s nejednotnými stanovisky k předloženým návrhům. Koridor přeložky silnice I/13 není dosud stabilizován. V současné době je zpracováván ÚP města Bíliny, který by měl na základě požadavku formulovaném v ZÚR ÚK v součinnosti s dotčenými orgány prověřit varianty možného řešení a stabilizovat koridor.

D/9 zlepšení plavebních podmínek na Labi, nestabilizovaný návrh, konflikty s ochranou přírody a krajiny

Vodní tok Labe je v souladu s PÚR 2006 jednou z páteřních dopravních cest rozvojové osy OS-2, je součástí IV. TEMMK, transevropských sítí TEN-T a mezinárodní dohody AGN (Evropská dohoda o hlavních vnitrozemských vodních cestách-E20). ZÚR ÚK v souladu s požadavky dohody AGN, vymezuje v úseku Ústí nad Labem, Střekov -hranice ČR/SRN koridor pro zlepšení plavebních podmínek. Záměr je ve střetu se zájmy ochrany přírody.

D/10 koridor přeložky silnice I/13 v úseku MÚK Knínice na dálnici D8 -Děčín, nestabilizovaný návrh

Záměr na přestavbu silnice I/13 v úseku Děčín-Knínice (D8) byl prověřován v řadě variant, vždy s negativním stanoviskem MŽP a orgánů ochrany přírody. V současné době není koridor přeložky silnice v tomto úseku stabilizován. ZÚR ÚK předložily do společného projednání dvě varianty koridorů, ke kterým MŽP zaujalo negativní stanovisko s doporučením nevymezovat v ZÚR žádný koridor a alternativní koridor zpracovat až do aktualizace ZÚR. Zásadním problémem je současná situace na stávající silnici I/13 v daném úseku, která vyvolává potřebu urychlené přípravy a realizace tohoto záměru.

D/11 Koridor přeložky silnice I/13 v úseku Děčín-Benešov n. P.-hranice ÚK, nestabilizovaný návrh

Koridor přeložky silnice I/13 v úseku Děčín -Benešov n. P. -hranice ÚK vymezený v ZÚR ÚK, vychází z dlouhodobých záměrů MD a ŘSD a výsledků zpracované projektové

dokumentace. V současné době, mimo jiné i z důvodů potřeb zkvalitnění dopravní dostupnosti Šluknovského výběžku ve směru od krajského města, je ze strany ŘSD prověřována možnost ponechání přestavby silnice I/13 v úseku Děčín -Česká Kamenice ve stávajícím koridoru s dalším pokračováním již v nové trase s návazností na silnici I/9 na území Libereckého kraje. Záměr je nezbytné podrobněji prověřit a koordinovat s Libereckým krajem. Do doby než bude námět podrobněji prověřena vyhodnocen je v ZÚR ÚK sledován koridor přeložky silnice I/13 v dlouhodobě sledovaném koridoru Děčín -Benešov n. P.-hranice ÚK.

D/12 přeložky úseků silnice I/9 a silnic II/263 a II/266 Varndorfsko -Rumbursko -Šluknovsko, nestabilizovaný návrh

Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a mezisídelních vazeb Šluknovského výběžku (Varndorfsko-Rumbursko-Šluknovsko) je nezbytná dílčí přestavba silnic I/9, II/263 a II/266 včetně obchvatů některých sídel. ZÚR ÚK ukládá prověřit a zpřesnit tyto záměry v rámci ÚPD dotčených sídel.

D/13 splavnění řeky Ohře v úseku soutok s Labem -Terezín, přehodnocení záměru, omezení pouze na rekreační plavbu

Vodní tok Ohře je v úseku od říčního km 3,0 (Terezín) po ústí do vodního toku Labe je dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě sledován jako vodní cesta dopravně významná, která je dále z hlediska jejich využívání pro provozování vodní dopravy vymezena jako vodní cesta využitelná. S ohledem na zachování charakteru toku i přírodních a krajinných hodnot v jeho okolí je možné tento tok využívat pouze pro rekreační plavbu bez nároků na úpravu koryta.

D/14 silniční obchvat Chomutova, námět na dopravní řešení ve vazbě na R7

Ze strany ORP Chomutov byl předložen námět na prověření severovýchodního silničního obchvatu Chomutova (obsaženo v ÚAP ORP Chomutov). Námět sleduje možné výhledové převedení přepravních vztahů v relacích Lounsko-Žatecko-Jirkov-Chomutov mimo hlavní uzlovou křižovatku silnic R7, I/7 a I/13 v doteku se zastavěnou částí Chomutova. Tento námět bude vhodné prověřit z hlediska dopravní účinnosti a reálnosti a to s ohledem na sledovanou přestavbu silnice I/27, která by převzala významnější podíl dopravy v této relaci s plným, odklonem zcela mimo Chomutov.

D/15 modernizace železniční infrastruktury, v rámci ÚAP absence podkladů od poskytovatelů (není zobrazeno ve výkresu problémů)

Od poskytovatele nebyly pro účely ÚAP ÚK předloženy žádné podklady, které by potvrzovaly nebo doplňovaly záměry vymezené a sledované v ZÚR ÚK.

Energetika

E/1 VVN koridor 400 kV v úseku Verněřov-(Vítkov)

Koridor je určen pro výstavbu transformovny 400/110 kV Verněřov a jejího propojení vedeními 400 kV s transformovnou Vítkov a Hradec. Propojení bude částečně realizováno pro stávající nevyužité lince 400 kV, částečně bude vedeno v souběhu se stávajícím vedením 400 a 220 kV. Realizace staveb umožní vyvedení výkonu obnovitelných zdrojů do soustavy 400 kV, zvětší přenosovou kapacitu do SRN a umožní rozvoj obchodu s elektřinou. Záměr byl zařazen mezi vybrané problémy s ohledem na konfliktní průchod krajinářsky hodnotným úpatím Doupovských hor, kde se střetává s neregionálním i regionálním ÚSES, přírodním parkem a protíná ve velkém rozsahu i území NATURA 2000.

E/2 elektrárna EPOČ

Stávající zařízení výroby elektřiny v tepelných elektrárnách procházejí v různé formě etapou transformace. V případě elektrárny EPOČ jsou zvažovány varianty modernizace i nové výstavby. Jako topné médium se předpokládá hnědé uhlí (dojde-li k dohodě s těžební společností), alternativně nebo i souběžně energetický plyn, v tom případě s výrazným navýšením energetického výkonu.

E/3 elektrárna ELE

Transformace elektrárny ELE je připravována formou zachování pouze jednoho bloku stávajícího zařízení a dostavby moderní elektrárny o instalovaném výkonu 660 MW. Tím se zvýší dosavadní výkon elektrárny více než dvojnásobně. Záměr byl zařazen mezi vybrané problémy s ohledem na některé aspekty realizace tohoto záměru: velikostní parametry toho zařízení, které vizuálně ovlivní široké okolí, produkce zbytkových materiálů z výroby a jejich ukládání, problematika vyvedení energetického výkonu novou trasou VVN 400 kV v dotyku s CHKO České středohoří.

E/4 VVN koridor 110 kV v úseku Chotějovice - paroplynová elektrárna Úžín.

Koridor E/4 byl zařazen mezi sledované problémy vzhledem k územně i věcně nestabilnímu řešení. Problematika výstavby nového energetického zdroje Úžín pro špičkové zatížení v oblasti hustě osídleného severního okraje Ústí nad Labem není jednoznačně dořešena. Vlastní koridor VVN v délce cca 23 km byl již několikrát územně revidován a ani uvedená trasa není již pokládána za zcela průchodnou, z toho důvodu jsou vyhledávány další varianty řešení.

E/5 VVN koridor 110 kV v úseku Varnsdorf -hranice ÚK- (Nový Bor)

Vymezený koridor o délce cca 9 km je územní rezervou pro výstavbu propojovacího dvojitého vedení 110 kV mezi stávajícími transformovnami Varnsdorf a Nový Bor. Realizace

vedení je potřebná pro zvýšení přenosové kapacity, zajištění spolehlivosti a bezpečnosti dodávek elektřiny do Šluknovského výběžku a umožnění dalšího ekonomického rozvoje oblasti. Koridor pro VVN je sice územně stabilizovaný, ale otevřený zůstává problém jeho technického řešení. Technicky a ekonomicky náročnou podmínkou souhlasu se záměrem ze strany SCHKO Lužické hory, dotčených obcí a územně plánovacích orgánů na území Libereckého kraje, po jehož územím koridor prochází, je realizace záměru formou podzemního kabelového vedení.

E/6 hlubinné úložiště radioaktivních odpadů Blatno

Jedna z prověřovaných variant lokalizace hlubinného úložiště radioaktivního odpadu (HÚRAO) se týká prostoru Lubenec -Blatno. Zájmový a průzkumný polygon vymezující rozsah tohoto zařízení částečně zasahuje i do Plzeňského kraje. Variantní záměr byl zařazen mezi zdůrazněné problémy vzhledem k velké pozornosti odborníků i veřejnosti, která se výběru umístění tohoto zařízení věnuje.

E/7 regulace výstavby větrných elektráren Krušných horách

Při respektování významu obnovitelných energetických zdrojů, včetně výstavby velkých větrných elektráren (dále VVE), jsou současně VVE vnímány jako svou formou i provozem výrobní zařízení nadmístního významu a pro jejich lokalizaci se proto stanovují regulační opatření. Regulační opatření jsou odůvodněna potřebou eliminace ohrožování krajinářských, přírodních a kulturních hodnot některých území ÚK (zejména Krušných hor). Navrhovaná regulační opatření se soustřeďují na území s preferencí ochrany přírody a krajiny a na území s preferovanou funkcí osídlení, rekreace, lázeňství, památkové péče ve kterých nelze VVE vymezovat. Výstavba VVE však mezitím pokračuje rychlým tempem. Na velké rozloze a s významnými vlivy na krajinu již byl realizován větrný park u VD Přísečnice zahrnující 24 zařízení VVE a v přípravě jsou i další záměry tohoto druhu na Chomutovsku.

Vodní hospodářství

Lokality určené pro akumulaci povrchových vod

Záměry na územní ochranu LAPV -lokalit pro akumulaci povrchových vod sledují možnosti zvýšení kapacity vodních zdrojů ČR, závislých na atmosférických srážkách, jako kompenzace problémů způsobených očekávanými klimatickými změnami. Předpokládaný územní limit stanovený pro ochranu lokality bude v dalších krocích korigován dle zpracovávaných plánů oblastí jednotlivých povodí. Mezi problémové záměry byly jednotlivé LAPV zařazeny z těchto důvodů:

V/1 LAPV Vojnín - umístění v podhůří Doupovských hor, v přírodním parku, na území NATURA 2000. V případě režimu využití „Vojnína“, který by připouštěl i rekreaci u vodní nádrže, by realizovaný záměr mohl znamenat oživení pro, po stránce krajinářské, rekreačně atraktivní oblast. V případě vyhlášení nepřístupného ochranného pásma by naopak přispěl k

prohloubení problémů odlehlého území, ležícího navíc ve ochranném vnějším pásmu vojenského újezdu Hradiště.

V/2 LAPV Háj - umístění v náhorním prostoru Krušných hor, konflikty s ochranou přírody a krajiny, zábor lesního porostu, střet s ÚSES. V případě vyhlášení ochranného nepřístupného pásma kolem „Háje“ by se jednalo o další omezení využití rekreačního a turistického potenciálu hor (nádrž Přísečnice, nádrž Fláje, parky větrné energetiky).

V/3 LAPV Šumný důl - umístění v zázemí Litvínova a Meziboří, konflikty s ochranou přírody a krajiny, ÚSES, NATURA 2000. V případě vyhlášení ochranného nepřístupného pásma kolem „Šumného dolu“ by došlo k omezení rekreačního potenciálu obou jmenovaných měst. Snížení obytné hodnoty těchto sídel, která jsou vystavena (zejména v případě Litvínova) významným negativním vlivům těžkého chemického průmyslu a nedalekého velkomu ČSA je možno pokládat za nepřipustné.

Těžba a ochrana nerostných surovin

T/1 koncentrovaná ložiska kaolínu

Vymezený polygon upozorňuje na výsek z území Podbořanska a Kadaňska, který se vyznačuje velkou koncentrací ložisek kaolínu. V několika z nich probíhá v současnosti těžba. Další vývoj využívání této suroviny vyžaduje územní regulaci zohledňující potřeby ochrany životního prostředí, krajinného rázu a respektování potřeb územního rozvoje obcí.

T/2 koncentrovaná rezervní ložiska stavebního kamene

Vymezený polygon upozorňuje na výsek z území Kadaňska, který se vyznačuje velkou koncentrací ložisek stavebního kamene. Těžba stávajících ložisek se chýlí k závěru, lze předpokládat zvyšující se tlak na přípravu nové otvírky, mj. i vzhledem k tomu že celá oblast Chomutovska a Lounska je deficitní pokud se týká této suroviny. Další vývoj využívání této suroviny vyžaduje územní regulaci zohledňující potřeby ochrany životního prostředí, krajinného rázu a respektování potřeb územního rozvoje obcí.

T/3 koncentrovaná ložiska štěrkopísku

Vymezený polygon upozorňuje na výsek z území Kadaňska a Žatecka, které se vyznačuje velkou koncentrací ložisek štěrkopísku. Probíhající těžba má omezenou perspektivu a lze předpokládat zvyšující se tlak na přípravu nové otvírky. Další vývoj využívání této suroviny je nutno územně regulovat, zohlednit při tom potřeby ochrany životního prostředí, krajinného rázu a respektování potřeb územního rozvoje obcí.

T/4 koncentrovaná ložiska štěrkopísku.

Ve vymezeném polygonu se nalézají koncentrovaná ložiska štěrkopísku o který projevují těžební firmy velký zájem. Současně je ale toto území charakteristické množstvím rozvojových záměrů nadmístního i celorepublikového významu (VRT) a řadou územních limitů

(zejm. záplavové území, vysoká bonita zemědělské půdy, vysoká úroveň spodní vody). Vzhledem k velké intenzitě současného využití území a ke zmíněné koncentraci rozvojových záměrů, dále s ohledem na stávající územní limity a potenciální územní střety, se nepředpokládají další plochy pro těžbu štěrkopísku s nadmístními územními důsledky a požaduje snížení celkové těžební zátěže území.

T/5 ložisko štěrkopísku

Neaktuální podklady poskytnuté pro ÚAP, ložisko je podle skutečnosti v současnosti netěžené.

T/6 ložisko štěrkopísku

Neaktuální podklady poskytnuté pro ÚAP, ložisko je podle skutečnosti v současnosti vymezeno jako výhradní ložisko ostatní - netěžené.

T/7 koncentrovaná ložiska stavebního kamene

Polygonem je vymezeno území, ve kterém jsou koncentrována ložiska stavebního kamene a v budoucnu by mohl proto být vyvíjen tlak na jejich využití. Toto území je však součástí CHKO České středohoří a s ohledem na ochranu přírody a krajiny je otvírka nové těžby nepřipustná a požaduje naopak snížení celkové těžební zátěže území. Stávající povolená těžba znamená výrazný zásah do vzhledu krajiny.

T/8 ložisko kaolínu

Neaktuální podklady poskytnuté pro ÚAP, ložisko je podle skutečnosti v současnosti netěžené.

Rekultivace území po těžbě surovin

R/1 -R/4 lomy ČSA, Libouš, Vršany, Bílina.

Respektování územně ekologických limitů (ÚEL) těžební činnosti jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, včasná příprava průběžné rekultivace a revitalizace území po úplném ukončení nebo etap těžby. Součástí rekultivace je i řešení problematiky bilance vod pro napájení zbytkových jam. Námětem obsaženým ve výkresu problémů je propojení jednotlivých vodních ploch do soustavy. ÚEL stanovené vládou ČR v roce 1991 byly potvrzeny vládou ČR v roce 2008 v souvislosti s jejich úpravou ÚEL v lomu Bílina.

Ve výkresu problémů k řešení v ÚPD jsou zobrazeny ÚEL jednotlivých lomů včetně korekce provedené vládou ČR v lomu Bílina v r. 2008. Ze zákresu vyplývá nesoulad mezi novým vymezením ÚEL - severní hranice výsypky Pokrok dle původního a současného řešení. V grafické dokumentaci jsou generalizovaně zobrazena území určená k asanaci, bez uvedení podrobností technického a krajinářského řešení (dopravní a technická infrastruktura,

hydrická, lesní, zemědělská a ostatní rekultivace), které musí být řešeny v podrobné územně plánovací dokumentaci.

Ostatní problematika

O/1 -průmyslová zóna Žďárek

Dosud nevyužitá plánovaná průmyslová zóna (PZ) nadmístního významu Žďárek - Libouchec, je situovaná na území obce Libouchec a Velké Chvojno a je zahrnuta územních plánech dotčených obcí. Vznik a rozvoj PZ souvisí s problematikou řešení přeložky silnice I/13 v úseku MÚK D8 Knínice -Děčín. Řešení PZ musí být též ohleduplné k poloze rozvojové lokality ležící na hranicích území CHKO České středohoří a Labské pískovce.

b) Rámcově vymezená území se společnou územní problematikou

Území charakteristická převažujícími rozvojovými předpoklady

A. Ústí nad Labem-Teplice

Faktorem rozvoje je poloha oblasti na významném koridoru dopravních tras (zejména dálnice D8, I. tranzitní železniční koridor, Labská vodní cesta, v budoucnu též vysokorychlostní železniční trať - předpoklad napojení na systém železniční dopravy Ústeckého kraje). Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam. Dominantní význam mají města Ústí nad Labem a Teplice a jejich aglomerace, v souhrnu představují největší soustředění obyvatel v Ústeckém kraji. Pro rozvojovou oblast jsou charakteristické požadavky na řadu změn v území a umísťování aktivit republikového a nadmístního významu (rozvoj lázeňství, územní rozvoj podél silnice I/13, kultivace příměstské krajiny u Chabařovického jezera a další).

B. Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko

Oblast Litoměřicka, Lovosicka a Roudnicka se opírá o masiv Českého středohoří, leží na koridoru významných dopravních tras s vazbami ke Středočeskému kraji, Praze, k uskupení měst Ústí nad Labem a Teplice a k sousednímu Sasku. Vymezení oblasti vyplývá z nadmístního významu řady současných aktivit - doprava, průmyslová výroba, intenzivní zemědělství, kultura, rekreace a CR, těžba a zpracování nerostných surovin a z požadavků na výrazné změny v území.

Týká se zejména přestavby dopravní infrastruktury - dostavba dálnice D8, veřejné logistické centrum Lovosice, zlepšení plavebních podmínek na Labi - rozšíření přístavu Lovosice, zlepšení zpřístupnění pravého břehu Labe novými a upravovanými mosty v Litoměřicích, v Roudnici nad Labem a ve Štětí, dlouhodobý záměr na vysokorychlostní železniční trať, dále rozvojové záměry průmyslových zón zejména v Lovosicích, program revitalizace MPR Terezín a další.

Vzhledem k velké intenzitě současného využití území a ke zmíněné koncentraci rozvojových záměrů, dále s ohledem na stávající územní limity a potenciální územní střety, je

nutno regulovat záměry pro těžbu štěrkopísku s nadmístními územními důsledky a požaduje se snižování celkové těžební zátěže území.

Významným hlediskem dalšího rozvoje oblasti, která se nachází na soutoku Labe a Ohře, je její zajištění před riziky povodní - zejm. návrh protipovodňové ochrany areálu Lovochemie.

C. Děčínsko

Jádro oblasti představuje Děčín a navazující urbanizované části území. Děčínsko přímo navazuje na rozvojovou oblast Ústí nad Labem - Teplice. Významným problémem je dosud územně nestabilizované řešení přestavby silnice I/13 v úseku Děčín - MÚK D8 Knínice a dále přestavba a přeložka této silnice směrem k Libereckému kraji. Rozvojové záměry v území se týkají zlepšení plavebních podmínek na Labi a dalších možností. Všechny plánované změny na území Děčínska musí brát v úvahu skutečnost že oblast je hodnocena jako mezinárodně významná pro rekreaci a cestovní ruch s napojením na NP a CHKO.

D. Chomutovsko, Kadaňsko

Oblast je charakteristická svou polohou na křížení významných dopravních koridorů. Oblast zahrnuje zejména dvojměstí Chomutov - Jirkov a Kadaň - Klášterec nad Ohří. Vysoké nároky na změny v území se týkají přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému kraji a též k sousednímu Sasku (zejména se týká přestavby silnice I/13, zkapacitnění silnice I/7, modernizace elektráren a vyvedení jejich energetického výkonu, přestavby významných silnic II. třídy a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je významná nyní zkomplikovaná situace vývoje průmyslových a ekonomických zón, revitalizace ploch typu brownfield. Mimořádný význam má pro území těžba hnědého uhlí. V této souvislosti oprávněnost charakteristiky rozvojové oblasti garantuje respektování ÚEL těžby uhlí a plán postupné asanace území poškozených těžbou.

E. Žatecko, Lounsko

Oblast je charakteristická nižší homogenností z hlediska socioekonomických rozvojových znaků obcí. Oblast je situována na křížení významných dopravních koridorů silnice I/7 a silnice I/27. Výrazné požadavky na změny v území se týkají přestavby dopravní infrastruktury v dané oblasti - silnice I/7 na rychlostní silnici R7 a významné přestavbou úseky na silnici I/27, dále zahrnují uskupení průmyslových zón Triangle a Joseph s vazbou na areál elektrárny Počeradý, revitalizaci ploch nadmístního významu typu brownfield a jiné.

Všechny plánované změny na území musí zohledňovat ochranu kulturních hodnot soustředěných zejména do Žatce (MPR) a Loun (MPZ) a existujících hodnot přírodních, které jsou v intenzivně zemědělsky využívané krajině zvláště cenné.

F. Rumbursko, Varnsdorfsko

Rozvojová oblast se týká zejm. urbanizované části obvodů ORP, vykazující socioekonomické rozvojové znaky. Zvýšené požadavky na změny v území vyplývají i z obnovovaných vztahů s urbanizovanou oblastí v příhraničním prostoru SRN. Konkrétně se požadavky na změny v území týkají přestavby a dostavby dopravní a technické infrastruktury, možnosti rozšiřování rozvojových ploch nadmístního významu pro výrobu, logistiku a komerční funkce, potřeba upřednostnění revitalizace opuštěných nebo nedostatečně využitých areálů po průmyslové či zemědělské výrobě (typ brownfield). Význam oblasti je podpořen vazbou na koridor silnice I/9, na které je navržena řada úprav. Oblast je charakteristická též jejím významem pro rekreaci a CR, se základnami zejména v Jiřetíně pod Jedlovou a v dalších lokalitách, a též s ohledem na to že je nástupištěm do navazujících atraktivních území NP a CHKO.

Území charakteristická problémy územního rozvoje

A. Mostecko, Litvínovsko

Oblast je vymezena na územích ORP Most a Bílina a v jižní části ORP Litvínov. Jedná se o strukturálně postiženou oblast, jednostranně orientovanou na těžbu uhlí, energetiku a chemický průmysl. Rozsah území devastovaných těžbou i zasažených vlivy těžké průmyslové výroby je značný. Specifická oblast vyžaduje soustavnou pozornost a podporu zaměřenou na revitalizaci krajiny a přírody, zlepšení parametrů životního prostředí a podporu lidských zdrojů. Zamezením extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu lze napomáhat diversifikaci a modernizaci ekonomiky. Respektování ÚEL, řešení územní souvislosti těžby zaměřené na asanace a revitalizace postižených území. Je nutno vytvářet územní podmínky pro obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému, zajistit polyfunkční využitelnost asanovaných území - významný článek asanovaného území je rekreace, vodní plochy, souvislé plochy zeleně).

B. Krušné hory

Specifická oblast je charakteristická socioekonomickými a environmentálními problémy, ale i rozvojovými příležitostmi a vyžaduje proto soustavnou podporu. Rozsah oblasti je zpřesněn na převážně Západní část Krušných hor. Východní část Krušných hor do problémové oblasti spíše nespadá, je příznivě ovlivněna rozvojovou oblastí Ústecko-Teplickou a koridorem významných mezistátních dopravních komunikací.

Specifická oblast má nenahraditelný rekreační význam pro obyvatele pánevní části kraje, je významná pro návštěvníky z ostatních částí Ústeckého kraje, celé ČR i pro zahraniční návštěvníky. Potřeba zachování a rozvoj rekreačního potenciálu a klidového charakteru oblasti zahrnuje ochranu přírodních, krajinářských a architektonických hodnot území, potřebu podporovat obnovu a ozdravění lesních porostů, potřebu modernizace a dostavby infrastruktury pro rekreaci a CR, vč. vybudování sítě cyklostezek s návazností na republikovou a evropskou síť. Závažným úkolem je zajištění regulace výstavby velkých větrných elektráren s ohledem na to, aby nedošlo poškození krajinného rázu horského prostředí.

Životní podmínky místních obyvatel jsou ztížené, v jejich zájmu je nutno plánovacími nástroji podporovat centra ekonomického rozvoje oblasti, místní ekonomické aktivity (lesnictví, zemědělství, tradiční výrobu), aspektem rozvoje je kooperace sídelních soustav v příhraničních prostorech ČR/SRN. Vzhledem k dopravním komplikacím v oblasti je nutno zlepšovat dopravní dostupnost vyšších center osídlení v kraji, zlepšit vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti, zajistit průchodnost mezinárodně významných koridorů dopravní a technické infrastruktury v relaci ČR/SRN.

C. Podbořansko

Tato oblast je vymezena na okrajovém území čtyř krajů (Plzeňský, Karlovarský, Středočeský a Ústecký kraj) a představuje rozsáhlé vnitrostátní periferní území. Oblast je charakteristická dobrým životním prostředím, důvodem jejího zařazení mezi problémové oblasti je zaostávání na úseku sociálního a ekonomického rozvoje. Problémy se týkají zejména zhoršené dopravní dostupnosti do vyšších středisek osídlení, nedostatku místních pracovních příležitostí. Komplikujícím faktorem oblasti je též přilehlý vojenský újezd Hradiště - neprostupné území se speciálním provozním režimem a ochranným pásmem (též ale mimořádně rozsáhlé území s vysokými přírodními a krajinnými hodnotami). Oblast má předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, mj. v souvislosti s perspektivně lepší dostupností, po realizaci přestavby a zkapacitnění silnic I/6 a I/27.

D. Perucko

Vymezení této oblasti je odůvodněno zejména oslabením socioekonomických charakteristik rozsáhlého ale dosti nehomogenního území při hranici Ústeckého a Středočeského kraje. Pro nápravu problémových vlastností oblasti působí výhody vazeb k dobře dostupné rozvojové ose při silnici I/7, možnosti zlepšení dopravní dostupnosti vyšších center osídlení (zejm. Žatec, Louny, Chomutov a sídelních středisek ve Středočeském kraji). Podpora se týká rozvojových předpokladů - ekonomické aktivity, potenciál oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

E. Úštěcko

Oblast je typická nerovnováhou mezi kvalitním životním prostředím a oslabením v sociálním a ekonomickém rozvoji. Tak jako v dalších případech je tato specifická oblast situována podél hranice kraje, zde se sousedícím Libereckým krajem. Nepříznivé hospodářské efekty plynoucí z hraniční polohy jsou ještě zdůrazněny přiléhající chráněnou krajinnou oblastí Kokořínsko. Oblast má též ztížené podmínky dopravní dostupnosti, dané její odlehlou pozicí na méně urbanizovaném pravém břehu Labe.

Pro zmírnění oslabenosti území je potřebné vytvářet předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších center osídlení (zejm. Litoměřic, Ústí nad Labem, Děčína, České Lípy) a pro odstranění nedostatků technické infrastruktury - mj. zajištění spolehlivosti a bezpečnosti dodávky elektrické energie. Dalšími úkoly jsou ochrana a kultivace vynikajících přírodních, krajinářských, urbanistických a architektonických hodnot oblasti, které též vytvářejí

potenciál pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Pro posílení specifické oblasti je důležité podporovat střediska ekonomického rozvoje oblasti, využívat rozvojových předpokladů místních ekonomických aktivit, kterými jsou zemědělská výroba, místní průmysl, tradiční řemesla apod.

F. Lobendavsko, Křečansko

Oblast je charakteristická dobrým životním prostředím, ale zaostáváním na úsecích sociálního a ekonomického rozvoje. Stav je zapříčiněn zejména odlehlou polohou v příhraničním prostoru a horší dopravní dostupností. Existují předpoklady pro zlepšení silniční a železniční dopravní dostupnosti ve vztahu k vnitrozemí ČR (zejména k vyšším centřům osídlení v Ústeckém kraji a v Libereckém kraji) i ve vztahu k příhraničním prostorům SRN. Dalším úkolem je zlepšení zabezpečení oblasti na úseku technické infrastruktury - zejména v zásobování elektrickou energií a zásobování vodou, podpora středisek ekonomického rozvoje, místních ekonomických aktivit. Velký význam sehrává oboustranně výhodná kooperace s příhraničním urbanizovaným prostorem na území SRN.

c) Poznatky týkající se územně plánovací problematiky převzaté z ÚAP ORP

Následující tabulka se odkazuje na obsah předané textové a grafické dokumentace ÚAP jednotlivých ORP. Zpracovatel ÚAP Ústeckého kraje vybral a v tabulce uvedl z této dokumentace upozornění obecnější povahy na silné, slabé stránky či rozvojové příležitosti a rizika vývoje. Dále uvedl vybrané územní problémy a záměry konkrétní povahy nadmístního měřítka. Některé z těchto problémů které mají charakteristiku krajského měřítka a jsou graficky zobrazitelné byly též vymezeny ve výkresu problémů ÚAP Ústeckého kraje.

ORP	Upozornění na silné či slabé stránky, rozvojové příležitosti nebo rizika	Vybrané konkrétní územní problémy či záměry nadmístního významu
Bílina	- Odliv mladých vzdělaných obyvatel do větších měst. - Včasná příprava na náhradu pracovních příležitostí ve spojitosti s procesem útlumu těžby uhlí. - Využití těžební tradice pro turismus a CR (geologie, palentologie).	- Obnova a využití uzavřených lázní Bílina. - Využití léčivého pramene Bílinská kyselka. - Přeložení silnice I/13 mimo centrum a obydlené části města Bíliny. - Rizika negativního ovlivnění krajiny záměry na výstavbu velkoplošných fotovoltaických elektráren.
Děčín	- Stále značná míra znečištění Labe a Ploučnice, Jílovského potoka. - Upozornění na nevhodnost případného záměru na realizaci VD v lokalitě Prostřední Žleb. - Problematika vyšší míry nezaměstnanosti (až 16% v 2008) a vyššího podílu sociálně slabšího obyvatelstva. - Hrozba pokračování procesu vylidňování venkovských sídel.	- Zlepšení splavnosti Labe, výstavba vodního díla jako rozvojová příležitost pro ORP Děčín. - Důraz na řešení dopravní problematiky průtahu městem silnice I/13 a dalších silnic II/263, 262, 261. - Nekoncepční řešení přeložky silnice I/13 po dokončení dostavby etapy dálnice D8 (trvalé překračování limitů emisí). - Nepříjemnost „nulové“ varianty silnice I/13, tj. ponechání silnice I/13 ve stávajícím stavu bez přeložení. - Nebezpečí záplav Labe a ohrožení urbanizovaného území povodněmi.

ORP	Upozornění na silné či slabé stánky, rozvojové příležitosti nebo rizika	Vybrané konkrétní územní problémy či záměry nadmístního významu
Chomutov	- Vyloučení rozvoje těžby uhlí nad rámec stanovených ÚEL. - Výraznější ochrana příměstských funkcí lesa, převedením částí ploch do režimu lesa zvláštního určení. - Upevnění výsledků rekultivace lesních porostů, vytěžení dočasných dřevin v Krušných horách a založení trvalých společenství. - Problémové bydlení ve vybraných lokalitách Chomutova a Jirkova - Plánovaný směr urbanistického rozvoje Chomutova -Kláštepec nad Ohří, údolí Chomutovky, Březno u Chomutova. - Pochyby o účelnosti výstavby velkých větrných elektráren, negativní ovlivnění krajiny Krušných hor. - Námět na zavedení plošné ochrany Krušných hor, ve formě CHKO.	- Problematika využití rozsáhlých vnitroměstských ploch dotčených průmyslovou činností, částečně povahy brownfield. - Návrh na dvě golfová hřiště v zázemí Chomutova. - Neuzavřená problematika řešení přeložky silnice I/13 v prostoru Černovice, Málkov. - Otevřená koncepce řešení JV obchvatu Chomutova, vazba na budoucí rychlostní silnici R7. - Chybějící nabídka dostupných parcel pro výstavbu RD. - Námět na zlepšení přístupnosti Krušných hor lanovkou. - Obnova regionálních tratí ČR -SRN - Problémy zlepšení dostupnosti obcí v Krušných horách. - Problematika řešení rekultivace těžebních ploch a hydričké rekultivace zbytkové jámy Libouš.. - Sledování možnosti obnovy dopravních vazeb na úpatí Krušných hor po doznění hornické činnosti.
Kadaň	- Využití výskytu minerálních pramenů, balneoprovoz, balená minerální voda. - Součástí revitalizace toků i problematika vymístění chatových osad z nejcénnějších částí údolí Ohře. - Posouzení přiměřenosti rozsahu urbanizace v průmyslové zóně (PZ) Královský vrch a propojenosti s PZ Verne. - Ochrana rekreace v přír. parku Pruněvském údolí v souvislosti s výstavbou MÚK na silnici I/13. - Zviditelnění a zpřístupnění keltského opida (lokalita Rokle). - Systematické sledování vazeb ORP Kadaň a ORP Podbořany.	- Námět na zlepšení přístupnosti Krušných hor lanovkou. - Námět na zpřístupnění části vojenského újezdu Hradiště pro turistiku a CR. - Probíhající prověřování možnosti vyhlášení CHKO Horní Poohří a Doupovské hory. - Řešení zlepšení dostupnosti separovaných území v Krušných horách. - Pochyby o účelnosti výstavby velkých větrných elektráren, negativní ovlivnění krajiny Krušných hor, vizuálně poškozený horizont. - Vyloučení hornické činnosti (pouze přípustná těžba štěrkopísků), mj. z důvodů ochrany minerál. zdrojů vody. - Prověření možnosti redukce rozsahu četných energetických koridorů VVN.
Litoměřice	- Historické úložiště radioaktivního odpadu -Radobyl.	- Problematika silnic I. třídy, průchod záplavovým územím (týká se Litoměřic, Mlékojed, Terežína, Úštěka).
Litvínov	- Rizika prolomení ÚEL- pokles cen nemovitostí, bytů a parcel, zhoršení ŽP (prach, hluk, vibrace) a zvýraznění společenské nestability západní části Litvínova - sídliště Janov. - Nedostatek parcel pro výstavbu RD (není však zájem o Janov). - Potřeba řešit provázaným způsobem urbanistické problémy souměstí Litvínov - Meziboří, Lom u Litvínova. - Problémy snižování počtu obyvatel migrací.	- Problémy zlepšení přístupnosti osídlení v Krušných horách, úroveň silničního spojení, námět na výstavbu lanovky. - Hrozba devastáčních zásahů v Krušných horách, znehodnocení krajiny výstavbou velkých větrných elektráren a velkoplošných fotovoltaických elektráren. - Úvaha o obnově těžbou uhlí zrušeného koridoru dopravy na úpatí Krušných hor. - Nedostatek ploch pro průmyslové zóny na „zelené louce“. - Potřeba zvýšení četnosti propojení ČR a SRN (posílení či obnova regionálních silnic a železnic).
Louny	- Problematika ochrany před záplavami,	- Problematika zkapacitnění silnice I/7 na R7,

ORP	Upozornění na silné či slabé stánky, rozvojové příležitosti nebo rizika	Vybrané konkrétní územní problémy či záměry nadmístního významu
	absence protipovodňových opatření: Q₁₀₀ Chomutovky zasahuje do zastavěného území obcí, záplavové území Ohře, území zvláštní povodně pod nádrží Nechranice. - Kritické hodnoty KES má 42% území ORP (lesnatost jen 15%-oproti ČR 32%, 62% orná půda), ekologicky nestabilní plochy se dále rozšiřují bez náležité kompenzace. - Antropogenizovaná krajina, absence rekreační vybavenosti, ubytování, stravování, pobytových a odpočinkových míst. - Vyšší podíl sociálně oslabeného obyvatelstva v částech ORP s obecnými průvodními jevy.	budoucí omezující liniová stavba (bariera) zatíží území tranzitní dopravou. - Problémové průtahy silnic I. a II. tříd zastavěným územím (např. Louny). - Problematika těžby stavebního kamene, štěrkopísku, cementářských a cihlářských surovin. - Pozornost využití přírodního léčivého zdroje Břvany. - Cyklostezka Ohře -příprava realizace. - Chybějící veřejný vodovod, kanalizace s ČOV v některých obcích ORP. - Četnost opuštěných areálů zemědělské výroby, typ brownfield. - Potřeba revitalizace říčních toků v zemědělské krajině.
Lovosice	- Nízká kvalita vody v řece Labe. - Záměry na posílení vybavenosti pro turistiku, cykloturistiku a CR. - Výstavba satelitních celků bydlení, bez vybavenosti, necitlivá zástavba ve volné krajině. - Zdůrazňování tranzitního charakteru území (chybí turistická infrastruktura). - Střední až vysoké radonové riziko části území. - Oslabení ekonomického potenciálu obcí po ukončení těžby surovin. - Pokračující útlum tradiční zemědělské činnosti (ovocnářství, vinařství, chmelařství) pokles kvality a konkurenceschopnosti produkce. - Rizika krizových situací v průmyslových provozech, ohrožení životního prostředí.	- Rozsáhlé plošné poškození krajiny probíhající těžbou štěrkopísku a vápence, negativní vliv těžby na vodní režim, zvýšení dopravní zátěže a zatížení ovzduší. - Problém záplav Labe a Ohře, omezení územního rozvoje v záplavovém území (na Ohři není stanoveno záplavové území). - Zvýšení dopravní zátěže po otevření sjezdu na D8 Brozany (Chotěšov, Vrbičany, Radovesice). - Sřety plánované VRT s hodnotami, limity území, omezení rozvoje obcí (Keblice, Lovosice, Lukavec, Sulejovice, Velemín, Vchynice), bez přínosu pro území ORP, opodstatněnost návrhu VRT? - Problematika brownfieldů -zemědělských areálů, Děčany -Solany, dále Velemín zámek, Boreč -zámek, Vrbičany - zámek. - ÚSES a překročení barrier dálnice D8, silnic I. tř. a železnice. - Přetížení Lovosic (město „dopravní křižovatka“) tranzitní dopravou. - Uvedení záměru - obchvat silnice I. tř. ve Velemíně. - Upozornění- skládka Vrbičany a skládka SONO Čížkovice vyvolávají zatížení navazujícího území dopravní obsluhou.
Most	- Potřeba obnovy a rozvoje krajiny, sídel, bydlení, vybavenosti, ekonomických aktivit, cestovního ruchu, dopravní a technické infrastruktury v území postiženém těžbou hnědého uhlí. - Riziková varianta těžby uhlí překračující ÚEL -z hlediska ORP Most výrazně nepřiznává, důsledky zvýšení zátěže všech složek životního prostředí, zpomalení rozvoje území. - Rizika havarijních situací v areálech těžké, průmyslové výroby. - Koncentrace sociálně problémových skupin obyvatelstva v některých částech Mostu, Obrnic, v Bečově. - Riziko vysoké nezaměstnanosti při útlumu	- Riziko prolomení ÚEL, znamenalo by trend devastace území, další narušení hydrologického a hydro geologického režimu. - Trvalý problém řeka Bílina 4. -5. třída znečištění (chemický průmysl a důlní činnost). - Vysoké dopravní zatížení Mostu (koncentrické uspořádání) i dalších obcí Havraň, Obrnice, Želenice, Korozluky, Skršín - vyžaduje regulaci dopravně náročných ekonomických provozů. - Problematický průchod silnice I/15 a II. tř. zastavěným územím. - Problematika zlepšování dopravní dostupnosti Prahy. - Zhoršený stav silnice I/13, nedostatečná

ORP	Upozornění na silné či slabé stránky, rozvojové příležitosti nebo rizika	Vybrané konkrétní územní problémy či záměry nadmístního významu
	provozu hlavních ekonomických subjektů ORP. - Nezáměr turistů o území ORP, tranzitní charakter území, nezáměr o investice do infrastruktury CR a turistiky.	kapacita silnice, vysoká dopravní zátěž a poklesy v těžebních územích. - Charakteristika modernizace a rozvoje EPOČ. - Dopravní závady v obcích Bělušice, Braňany, Havraň, Sedlec, Volevčice. - Problémový průchod silnice I/13 obcemi Obrnice, Želenice, Liběšice.
Podbořany	- Cílené propojování historických sídel Maštov -Krásný Dvůr -Valeč (mimo ORP). - Podpora rozvojové osy agroturistiky, Blšany jako centrum agroturistiky. - Uvolnění omezení a přípustnost územního rozvoje ve vnějším ochranném pásmu VÚ Hradiště.	- Zachování regionálních tratí pro osobní dopravu. - Předpoklad územního rozvoje územního pásu podél koridoru budoucí rychlostní silnice R6. - Problematika stabilizace přestavby silnice I/27, varianty dle řešení ŘSD a dle ORP Podbořany. - Posílení využití území při rozvojové ose Podbořany-Vroutek.
Roudnice nad Labem	- V některých směrech má území charakter vnitřní periferie, ale výhodná dostupnost Prahy a krajských měst. - Respektování ochranného pásma využití minerálních pramenů pro lázeňství, balená voda (rizika porušení zřetelné struktury při těžbě surovin -mimo štěrkopísek). - Rozvojový prostor, lázeňské místo - Mšené Lázně, rozšíření a kombinace různých aktivit, mj. hipoterapie, golf.. - Rizika havarijního znečištění životního prostředí -Kaučuk Kralupy, Štětí, Neratovice, Lovosice, Elektrárny a AERO Vodochody. - Problém nevhodná suburbanizace území (obytné satelity parazitují na původním osídlení), výhodná vazba na Prahu, nižší ceny parcel, logistická centra při D8.	- Význam dopravního řešení nového přemostění Labe. - Těžba štěrkopísku, využití pískoven, vhodná rekultivace, kvalita vody ve zbytkových jamách po těžbě štěrkopísku, vysoká hladina spodní vody, pronikání fosfátů - nepřírozený růst sinic, nedostatek dešťových srážek. - Otevřená otázka stavby studentských kampusů. - Nedostatky v zásobování obcí vodou - potřeba dobudovat vodohospodářskou soustavu se zásobníky vody. - Problematika povodňových stavů v území, omezení územního rozvoje. - Limity rozvoje sídel I. a II. bonity půd v jejich okolí. - Potřebná obnova rozčlenění zemědělské krajiny (ÚSES, revitalizace vodních toků, obnova rybníků).
Rumburk	- Polohové problémy území ORP, perifernost území, nutnost krajské podpory. - Demografické problémy, stárnutí obyvatelstva, migrace mladých mimo území, teprve II. až III. generace po druhé sv. válce. - Možnosti umístění tuzemských i zahraničních investic, přeshraniční spolupráce - rozvojová příležitost ale i problémy. - Vysoké radonové riziko na větší části území. - Úpadek zemědělství, spekulace s pozemky, neobdělávané plochy, neúdržba krajiny. - Velké množství hraničních přechodů (15) - hlavní: Rumburk, Jiříkov, Dolní Poustevna. - Vyšší podíl národnostních menšin (slováci, vietnamci, romové).	- Potřeba zlepšení a úprav dopravních vazeb území ORP k Děčínu a Ústí nad Labem a k Liberci. - Prodloužení železničního spojení Dolní Poustevna -Sebnitz (SRN). - Nedostatečné zásobování obcí vodou, nedostatečné rozšíření kanalizace s ČOV. - Využití možností rozvoje území na úseku turistika a CR, atraktivní prostředí, chybí infrastruktura pro CR. - Rizika nedostatečně regulovaného umístění vysokých VVE. - Krajinářský problém odtěžování Partyzánského vrchu u Velkého Šenova. - Velký rozsah areálů typ brownfield - průmysl, zemědělství, památky. - Nedostatečná ochrana kulturního dědictví na venkově (příklad Lipová devastovaný zámek).

ORP	Upozornění na silné či slabé stánky, rozvojové příležitosti nebo rizika	Vybrané konkrétní územní problémy či záměry nadmístního významu
	- Dříve strojírenský a textilní průmysl ve 12 střediscích, po 1990 zánik nebo útlum většiny provozů. - Využití možností rozvoje turistiky a CR, dále lesnictví a zpracovatelství dřeva, ztížené podmínky zemědělské výroby.	- Nedostatky čištění odpadních vod a existence zóny záplavových území Q₅-Q₁₀₀.
Teplice	- ÚAP ORP nezpracovány.	- ÚAP ORP nezpracovány.
Ústí nad Labem	- Podpora kooperace Ústí nad Labem a Teplic, rozvojová osa podél silnice I/13, společné rekreační zázemí, vč. vznikajícího jezera Chabařovice. - Problematika zhoršeného stavu ŽP, důsledky koncentrace osídlení, zhoršený stav ovzduší se týká téměř 100% obyvatel. - Ochrana působení kulturních dominant a charakteristických znaků území (Střekov, Větruše) - identita obyvatel území.	- Rozvoj rekreačního zázemí sídelní aglomerace, zejména Krušné hory, riziko poškození výstavbou velkých větrných elektráren. - Respektování koridoru VRT, s předpokladem napojení VRT na železniční síť u Chabařovic. - Problematika nestabilizovaného úseku přeložky silnice I/13 Libouchec -Děčín. - Záměr na zlepšení plavebních podmínek na dolním Labi. - Problémová poloha plánované průmyslové zóny Žďárek -Libouchec. - Požadavek redukovat rozsah DP a CHLÚ způsobujících omezení územního rozvoje.
Varnsdorf	- Problematická izolovanost území od vnitrozemí ČR, i od území Ústeckého kraje. - Hrozba zániku některých malých sídel, vznikající oblasti s převahou obyvatel - cizinců. - Nedostatek pracovních příležitostí na straně SRN, chudší příhraniční region není akcelérátorem hospodářského rozvoje. - Možnosti využití kooperačních vazeb Varnsdorfu, Rumburka, Krásné Lípy a dalších sídel s německým osídlením. - Území je prakticky bez těžby nerostů, dříve v tomto ohledu větší soběstačnost území, nyní obtížná doprava potřebných surovin. - Nedostatečná údržba krajiny (rybníky), nutnost revitalizace řady vodních toků. - Zranitelnost území činnostmi probíhajícími na německé straně (mimo ovlivnění legislativou ČR). - Hrozba spekulace s půdou ze strany zahraničních společností. - Příležitost pro rozvinutí ekologického zemědělství, agroturistiky, údržby krajiny.	- Rozptýlené osídlení, problémy dopravní dostupnosti a zajištění TI (zásobování vodou, kanalizace a ČOV, plynofikace). - Možnost připojení dalších obcí na volnou kapacitu ČOV Varnsdorf. - Dopravní úsek: Horní Chříbská, Rybníště - havarijní stav silnice. - Nedostatečné pokrytí území signálem mobilních operátorů. - Potřeba segregace cyklostezek od motorové dopravy, doplnění míst cyklopřechodů do SRN. - Prostor mezi Jiřetínem a Studánkou podél silnice I/9 - náhrada za vymístění individuální rekreace. - Velký rozsah opuštěných průmyslových a zemědělských areálů typu brownfield. - Poznámka zpracovatele ÚAP ÚK: V dokumentaci ORP neuvedena problematika posílení zásobování území VVN.
Žatec	- Ohrožení území záplavami, Q₁₀₀ záplavové území Ohře a menších pravobřežních toků, území ohrožené zvláštní povodní. - Části území ORP (zej. sever oblast) s oslabeným hospodářským potenciálem a soudržností obyvatel území, části obcí bez sociální kontroly.	- Dopravní problémy silnic I. třídy v blízkosti křížení I/7 a I/27 (Velemyšleves, Žiželice, MÚK Vysočany- ve výstavbě). - Dopravní řešení Žatce (průchod silnice I/27 městem, JV obchvat Žatce). - Zatížení území provozem průmyslové zóny Triangle (poznámka: nová situace po útlumu výroby v PZ). - Vlivy územní ochrany nerostných surovin (CHLÚ) -zejm. štěrkopísků. - Deficit dopravní obsluhy jižní sídelní a rekreační oblasti Džbánska.

d) Tabulka střetů vybraných záměrů a LAPV s územními limity