

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
RNDr. Karolina Hurdálková
Duhová 1444/2, Michle
140 00 Praha 4

Spisová značka: KUUK/081178/2025/4/ZPZ/JES 214
Číslo jednací: KUUK/128942/2025
UID: kuukes98003a2d
Počet listů/příloh: 11/1

Vyřizuje/linka: Ing. Martin Šulgan / 361
za ochranu přírody a krajiny: Ing. Jarmila Jandová, Ph.D. / 130
za státní správu lesů: Ondřej Vohánka, DiS. / 913

Datum: 14.10.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „krajský úřad“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES, na základě žádosti společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO: 25938924, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, která na základě plné moci zastupuje společnost ČEZ, a. s., IČO: 45274649, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“), ze dne 06.06.2025, pro záměr „FVE DNT 06“, umístěný na pozemcích p. č. 316/1, 316/9, 316/37, 316/38, 316/57, 329/1 katastrální území Prunéřov a p. č. 104/439, 104/512, 104/523, 104/524, 104/627, 104/862 katastrální území Tušimice, vše obec Kadaň (dále jen „záměr“), dle projektové dokumentace pro povolení stavby zpracované společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO: 25938924, Ing. Jan Vilímský a Miroslav Fikejz (odpovědný projektant stavby a elektro, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0602949), a to: A – Průvodní zpráva (s datem 05/2025), B – Souhrnná technická zpráva (s datem 08/2025), C.1 Situační výkres širších vztahů (s datem 08/2025), C.2 Katastrální situační výkres (s datem 08/2025), C.3 Koordinační situační výkres (s datem 08/2025), C.4 Speciální situační výkres – ortofoto (s datem 08/2025), D.1.1 Architektonicko-stavební řešení (s datem 08/2025), D.1.1 Výkresová část – jednotlivé stavební prvky (s datem 05/2025), D.1.2 Technická zpráva (s datem 05/2025), D.1.4 Technická zpráva (s datem 05/2025), D.2.1 Technická zpráva (s datem 08/2025), D.2.2 Jednopólové schéma (s datem 05/2025), a dále D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení (vypracovala Ing. Šárka Bartlová, ČKAIT 0402672, s datem 02/2025), Příloha č. 4, Výřez ze Situace „Souhrnný plán sanace a rekultivace území dolů Nástup Tušimice“ (vyhotovil: R – PRINCIP Most s.r.o., Mgr. Martin Kabrna, Ph.D., s datem prosinec 2021), Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny (vypracoval: Mgr. Ondřej Volf a kol., s datem květen 2025), Posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. 114/1992 Sb. (vypracoval: Mgr. Lukáš Klouda, s datem listopad 2024) a Situace po úpravě oplocení (bez uvedení zpracovatele a data vyhotovení), vydává v souladu

s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6 odst. 1 ZJES, podle § 12 odst. 2 a § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a podle § 13 odst. 1, § 14 odst. 2, § 16 odst. 2 písm. f) a § 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „FVE DNT 06“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za dodržení níže uvedených podmínek.**

II.

Krajský úřad, jako příslušný orgán státní správy ochrany přírody a krajiny

- A) **souhlasí** podle § 12 odst. 2 ZOPK se zásahem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz;
- B) **souhlasí s povolením výjimky** podle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) ZOPK ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů podle § 50 ZOPK, konkrétně:
- výjimka ze zákazu škodlivého zásahu do přirozeného vývoje – rušení pro druhy:
potápka malá (*Tachybaptus ruficollis*)
volavka bílá (*Egretta alba*)
luňák červený (*Milvus milvus*)
moták pochop (*Circus aeruginosus*)
krahujec obecný (*Accipiter nisus*)
konipas luční (*Motacilla flava*)
slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*)
bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*)
bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*)
fuhýk obecný (*Lanius collurio*)
fuhýk šedý (*Lanius excubitor*)
strnad luční (*Emberiza calandra*)
 - výjimka ze zákazu škodlivého zásahu do přirozeného vývoje – rušení, náhodné zraňování nebo usmrcování, pro druhy:
ještěrka obecná (*Lacerta viridis*)
ropucha obecná (*Bufo bufo*)
skokan skřehotavý (*Pelophylax ridibundus*)

Všechny druhy ptáků, a dále ještěrka obecná a skokan skřehotavý jsou chráněny podle předpisů Evropského společenství.

Souhlas a výjimka se udělují při splnění těchto podmínek:

1. Po dobu realizace záměru bude ustanoven biologický dozor, tvořený odborně způsobilou osobou – zoologem, který zajistí dohled nad dodržováním podmínek tohoto povolení a minimalizaci dopadů záměru na zájmy ochrany přírody. V případě potřeby biologický dozor zajistí potřebná ochranná opatření, například záchranné transfery nebo instalaci zábran proti vstupu živočichů do pracovního prostoru, může také operativně upravovat harmonogram a organizaci prací.
2. Bezprostředně před zahájením zemních prací bude provedena prohlídka dotčených ploch biologickým dozorem, zaměřená na možnou přítomnost zvláště chráněných druhů. Ohrožení jedinci budou odehnáni nebo přeneseni na vhodná místa mimo plochu zásahu.

V případě nálezu hnízdících ptáků bude umožněno jejich vyhnízdění, rušivé práce budou v dostatečném okolí hnízdiště přerušeny.

3. Budou použity solární panely se sníženou odrazivostí (antireflexní úprava) a s vizuálně kontrastními prvky (např. světlé okraje panelů) pro zamezení nárazu ptáků. Elektrické vedení v rámci areálu fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) bude umístěno pod zemí.
4. Před uvedením FVE do provozu budou realizována kompenzační opatření v minimálním rozsahu:
 - průleh na rozhraní pozemků p. č. 329/1 a 316/57 katastrální území Prunéřov, obec Kadaň, bude ponechán vně oplocení (proluka o šířce min. 20 m) a budou v něm realizována opatření pro zpomalení odtoku vody, např. zemní hrázky z místního materiálu;
 - 4 ks kamenných prvků – hromad / suchých zídek, každá o rozměrech min. 25 m²;
 - 4 ks hadníků – výkop hloubky cca 50 cm, vyplněný hrubým organickým materiálem (např. větší větve), překrytý hromadou jemnějšího materiálu (např. sláma, posečená tráva, štěrka, piliny – průběžně doplňované), rozměr min. 25 m².
5. Oplocení bude provedeno tak, aby byla zachována prostupnost území pro menší živočichy, tj. převýšení oplocení od povrchu terénu o min. 10 cm nebo vytvoření průchodů o velikosti min. 15 x 15 cm po celém obvodu v intervalu po 20 m. Průchody budou bez přesahujících konců drátů pletiva nebo jiných ostrých hran, které by mohly působit poranění. Oplocení bude bez podezdívky. Velikost ok v pletivu oplocení bude nejméně 5 x 5 cm.
6. Stavbou narušené plochy budou ponechány bez dosevu, nebo budou pro osev použity květnaté travní směsi složené pouze z domácích druhů. Nebudou vysévány nepůvodní druhy, produkční kultivary bylin a trav nebo kříženci.
7. Při údržbě ploch nebudou užívány chemické přípravky (herbicidy, insekticidy, umělá hnojiva apod.), kromě výjimečných případů (např. cílená likvidace invazních rostlin).
8. Žadatel zamezí šíření invazních druhů rostlin na všech plochách dotčených záměrem v době výstavby i provozu záměru.
9. Před uvedením do provozu bude krajskému úřadu předána zpráva o průběhu biologického dozoru včetně fotodokumentace a popisu přijatých opatření, a návrh další péče o dotčené pozemky ve prospěch biodiverzity, návrh bude zahrnovat pastvu.
10. Žadatel bude po celou dobu provozu FVE zajišťovat pravidelnou údržbu dotčeného území cílenou na zvýšení biodiverzity podle návrhu, vypracovaného biologickým dozorem.
11. Pátý kalendářní rok provozu FVE žadatel zajistí provedení biologického monitoringu celého řešeného území se zaměřením zejména na hmyz, plazy, ptáky a na plnění funkcí přijatých opatření. Zpráva o výsledcích monitoringu spolu s doporučením další péče o dotčené plochy bude zaslána krajskému úřadu do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
12. Výjimka se povoluje pro dobu výstavby a následného provozu FVE.

III.

Krajský úřad, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona, vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas** pro záměr „FVE DNT 06“, jehož realizací **dojde k dotčení ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“)**, které jsou uvedeny v příloze č. 1 (1 stránka listu formátu A4).

Krajský úřad, jako příslušný orgán státní správy lesů

- A) **Povoluje** podle § 13 odst. 1 lesního zákona **dočasné odnětí PUPFL** na dobu od 01.07.2026 do 30.11.2027 pro akci „FVE DNT 06“ o celkové dotčené ploše 0,0084 ha v rozsahu uvedeném v příloze č. 1.

B) **Povoluje** podle § 13 odst. 1 lesního zákona **trvalé omezení PUPFL**, a to pozemku p. č. 316/1 katastrální území Prunéřov, obec Kadaň, o výměře 0,0084 ha, pro akci „FVE DNT 06“.

C) **Ukládá** podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona investorovi tato **opatření v zájmu ochrany PUPFL**:

- dodržovat základní povinnosti ochrany PUPFL uvedené v § 13 lesního zákona;
- před zahájením odlesnění řádně vytýčit a po dobu odnětí trvale udržovat vyznačení hranice dočasného odnětí PUPFL;
- údržba pozemků dočasně odňatých z PUPFL bude prováděna na náklady investora (žadatele) a to tak, aby nedošlo k dotčení okolních lesních porostů;
- po ukončení stavby bude na předmětných pozemcích provedena základní biologická rekultivace bez zalesnění (nedojde-li k jiné dohodě s vlastníkem pozemků), v souladu s § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

D) **Stanoví** podle § 17 odst. 1 lesního zákona **poplatek za odnětí PUPFL**, který je investor, společnost ČEZ, a.s., IČO: 45274649, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, povinen zaplatit za rok **2026** ve výši **88,00 Kč** (šest dvanáctin z roční částky) a dále za rok **2027** ve výši **161,00 Kč** (jedenáct dvanáctin z roční částky).

Poplatek se platí na účet Celního úřadu v Praze, vedeného u České národní banky, číslo účtu: 8758 - 67724011/0710, konstantní symbol: 1148, variabilní symbol: 45274649.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Projektová dokumentace k výše uvedenému stavebnímu záměru řeší výstavbu nové fotovoltaické elektrárny s celkovým instalovaným výkonem 46,145 MWp, o celkové rozloze 396 150 m², z toho pro stavbu fotovoltaické elektrárny 351 922 m², včetně nadzemního kabelového vedení 35 kV určeného pro vyvedení výkonu z této FVE v celkové délce cca 1555 m. FVE je koncipována jako stavba dočasná na 30 let a kabelové vedení 35 kV jako stavba trvalá. FVE sestává z těchto stavebních objektů: SO 01 Úprava terénu, zpevněná plocha v rámci areálu FVE, přístup k FVE, SO 02 Oplocení a EZS, SO 03 vyvedení výkonu. FVE pak sestává z následujících provozních souborů: PS 01 Fotovoltaická panelová pole, PS 02 Elektrická stanice a propojení AC, PS 03 Ochrana před bleskem, PS 04 Řídicí a monitorovací systém. Záměr bude realizován na pozemcích p. č. 316/37, 316/38, 316/57, 329/1 katastrální území Prunéřov a p. č. 104/523, 104/524 katastrální území Tušimice (areál FVE DNT 06) a p. č. 316/1, 316/9 katastrální území Prunéřov a p. č. 104/439, 104/512, 104/627, 104/862 katastrální území Tušimice (kabelová trasa vyvedení výkonu 35 kV), vše obec Kadaň.

Předmětným záměrem je dotčena složka ochrany přírody a krajiny a státní správy lesů.

Krajský úřad žádost posoudil a zjistil, že neobsahovala potřebné náležitosti pro vydání JES, proto žadatele dne 26.06.2025 vyzval k doplnění žádosti. Doplnění bylo krajskému úřadu doručeno dne 19.08.2025.

Krajský úřad po provedeném řízení konstatuje, že předložené podklady pro vydání závazného stanoviska k povolení záměru byly dostačující, a proto lze toto JES vydat.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům

chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění za orgán ochrany přírody a krajiny

Záměr je umístěn mezi elektrárnami Prunéřov a Tušimice v oblasti dobývacího prostoru Severočeských dolů. Jedná se o dvě zemědělsky využívané plochy ve vzdálenosti přibližně 800 m, které jsou spojené místní obslužnou komunikací. V současné době dochází k postupné rekultivaci. Oblast není veřejně přístupná. Plochy jsou bez vzrostlé vegetace a dřevin, záměr nevyžaduje kácení dřevin. Plochy sousedí s lesnickými výsadbami a zčásti s plochami v raných fázích rekultivace. V širším okolí jsou plánovány další velkoplošné instalace FVE. Panely FVE budou instalovány na pultových konstrukcích s orientací na jih, řady panelů o šířce cca 6 m budou odděleny zatravněným pásem šířky cca 1 – 2,5 m.

Pro záměr bylo zpracováno hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 odst. 1 ZOPK (zpracoval Mgr. Ondřej Volf, květen 2025) a samostatné posouzení vlivu na krajinný ráz (zpracoval Mgr. Lukáš Klouda, listopad 2024). Z těchto dokumentů vyplývá, že záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, a to krajinný ráz, a zvláště chráněné druhy.

Ze závěrů hodnocení vlivů na krajinný ráz vyplývá, že realizace záměru nevyvolá neúnosný zásah do přírodní charakteristiky území. Projektovaná výstavba si vyžádá jen minimální terénní úpravy na povrchu antropogenně vzniklého reliéfu rozlehlé výsypky. Tento dopad nebude mít významnější vliv na terénní morfologii, její význam či projev v rámci přírodní charakteristiky území. Instalace fotovoltaických panelů nezpůsobí ani významnější zásah do vegetačního krytu (zeleně), kdy má celá plocha navržené FVE zemědělské využití.

Kulturně-historická charakteristika území rovněž nebude realizací navrženého záměru zasažena neúnosným způsobem. Zájmové území plánované výstavby FVE je tvořeno plochami se zemědělským využitím, převážně jako orná půda. Nově navržené využití území, výroba elektrické energie z obnovitelného zdroje, lze v dotčených plochách s ohledem na zastoupení zemědělsky využívané (rekultivované) půdy v okolí a přítomnost energetické infrastruktury akceptovat. Navržený záměr neovlivní kulturně-historické dominanty v území. I přes potenciálně značný plošný vizuální dopad navržený záměr lokalizovaný v exponované poloze nezpůsobí neúnosný dopad na vizuální charakteristiku území. Příznivou okolností je zejména velmi nízké vizuální uplatnění jižně orientovaných FVE panelů do jižních směrů, kde mu, v případě největšího severního segmentu A), brání především vzrostlá zeleň. Plošně největší uplatnění v důsledku výstavby navržené FVE (jejího severního segmentu) nastane do severních směrů navazujícího plochého terénu rekultivované výsypky a již více vzdálených okrajových svahů Krušných hor. Z více vzdálených výhledových exponovaných pozic výše na horských svazích nebude projektovaná FVE o nízké vertikále (cca 3,5 metru) situovaná v plochem terénu tvořit zvlášť výrazný prvek, a to i díky orientaci panelů na opačnou jižní stranu. Dominantním architektonickým prvkem v četných krajinných scénériích nadále zůstane areál Elektrárny Prunéřov II s vertikálami chladících věží, komína a dalšími dominantními účelovými objekty s výrazným projevem v krajinné scéně (oproti navržené FVE ve větším plošném rozsahu). Dva plošně menší jižní segmenty navržené FVE, obklopené téměř v celém rozsahu vzrostlou vegetací, dosáhnou pouze lokálního vizuálního dopadu bez potenciálu citelnějšího ovlivnění vizuální charakteristiky území. Projektovaná FVE tak nebude tvořit zásadně rušivý prvek s nepřijatelným projevem v obrazu převážně industriální či (post)těžební přetvořené krajiny.

Umístěním navržené FVE nebudou citelněji zasaženy hodnotné rysy prostorového uspořádání či zvlášť hodnotné krajinné scénérie, včetně uplatňující se horské hradby Krušných hor. Realizace navrženého záměru v daných podmínkách nevyžaduje provedení kompenzačních opatření z hlediska krajinného rázu. Záměr je z pohledu ochrany krajinného rázu únosný. Vzhledem k těmto výstupům krajský úřad souhlasil se zásahem do krajinného rázu.

Při biologických průzkumech byl zjištěn výskyt a dotčení následujících zvláště chráněných druhů:

Český název	Výskyt	Ovlivnění
ještěrka obecná	vyskytuje se roztroušeně – byla zde pozorována mláďata i dospělí jedinci	Přímá mortalita jedinců, úbytek biotopu. Bude zasažen jen malý podíl populace dotčeného druhu, případné mortalitě lze zabránit jejich transferem a prováděním biologického dozoru. V okolí se vyskytují podobná vhodná stanoviště pro tento druh. Po realizaci záměru lze předpokládat znovuosídlení dotčené plochy.
ropucha obecná	během letního období zjištění migrující jedinci, na příjezdových komunikacích nalezeny kadávery mrtvých jedinců	Přímá mortalita jedinců. Bude zasažen jen malý podíl populace dotčených, dosud relativně hojných druhů. Případnou mortalitu během výstavby lze omezit nebo jí lze zabránit jejich transferem.
skokan skřehotavý	vyskytuje se mimo zájmové území, v mokřadu u jihozápadního okraje severní části, záměrem bude dotčen pouze okrajově	Přímá mortalita jedinců. Bude zasažen jen malý podíl populace dotčených, dosud relativně hojných druhů. Případnou mortalitu během výstavby lze omezit nebo jí lze zabránit jejich transferem.
potápka malá	zjištěna v tůni mimo ZÚ, JZ od severní části	Rušení během výstavby. Druh na ploše nehnízdí, pouze příležitostně zde přeletuje. Realizací záměru dojde k ovlivnění méně významné části biotopu. Rušení bude omezena na relativně krátkou dobu instalace FVE. Malá změna úrovně rizika, možnost zmírňujících opatření.
volavka bílá	vzácně loví na otevřených plochách	Zábor potravního biotopu. Malý podíl ovlivněné populace.
luňák červený	nepravidelné přelety, lov potravy	Zábor potravního biotopu. Malý podíl ovlivněné populace.
moták pochop	hnízdí v blízkých mokřadech, v ZÚ přeletuje a loví	Malý podíl ovlivněného biotopu, vliv na méně důležitou část biotopu.
krahujec obecný	nad plochami přeletuje, možné hnízdění v navazujících lesnických výsadbách	Malý podíl ovlivněného biotopu, vliv na méně důležitou část biotopu.
konipas luční	na severní ploše hnízdí min. 1 pár	Rušení na ploše hnízdního biotopu, zábor hnízdního biotopu. Malý podíl ovlivněné populace. V okolí je dosud dostatek podobných stanovišť vhodných pro výskyt druhu.
slavík obecný	min. 1 pár hnízdí u severního okraje jižní plochy	Rušení. Druh na ploše nehnízdí, pouze příležitostně zde přeletuje. Realizací záměru dojde k ovlivnění méně významné části biotopu. Rušení bude omezena na relativně krátkou dobu instalace FVE. Malá změna úrovně rizika, možnost zmírňujících opatření (omezení termínu výstavby).
bramborníček hnědý	hnízdí na travnaté ploše v severní ploše	Rušení na ploše hnízdního biotopu, zábor hnízdního biotopu. Malý podíl ovlivněné populace. V okolí je dosud dostatek podobných stanovišť vhodných pro výskyt druhu.
bramborníček černohlavý	hnízdí u okrajů severní plochy	Rušení na ploše hnízdního biotopu, zábor hnízdního biotopu. Malý podíl ovlivněné populace. V okolí je dosud dostatek podobných stanovišť vhodných pro výskyt druhu.

fuhýk obecný	u východního okraje severní plochy pravděpodobně hnízdí 1 pár	Rušení na ploše hnízdního biotopu, zábor hnízdního biotopu. Malý podíl ovlivněné populace. V okolí je dosud dostatek podobných stanovišť vhodných pro výskyt druhu.
fuhýk šedý	na severní ploše zastížen ojedinele při sběru potravy, nehnízdí zde	Malý podíl ovlivněného biotopu, vliv na méně důležitou část biotopu.
strnad luční	na otevřených plochách v severní lokalitě hnízdí	Rušení na ploše hnízdního biotopu, zábor hnízdního biotopu. Malý podíl ovlivněné populace. V okolí je dosud dostatek podobných stanovišť vhodných pro výskyt druhu.

Ze zjištěných chráněných druhů ptáků v ploše záměru hnízdí druhy konipas luční, slavík obecný, bramborníček hnědý, bramborníček černohlavý, fuhýk obecný, strnad luční, a to v jednotkách hnízdních párů. Ostatní druhy na lokalitu zalétají při sběru potravy, slouží jako potravní biotop. Pro ochranu ptáků a zamezení rušení při hnízdění je stanovena podmínka biologického dozoru a provedení prohlídky území před zahájením stavby. V případě nálezu hnízdicích ptáků musí být umožněno jejich vyhnízdění. Vzhledem k rozsáhlé ploše výstavby a vzhledem k tomu, že v daném území hnízdí pouze jednotky párů těchto ptáků, bude možné zásahy v území časově zorganizovat tak, aby v okolí hnízdicího páru neprobíhaly rušivé práce.

U ropuchy obecné a skokana skřehotavého nebyla prokázána užití vazba k dotčenému území, není zde vhodný biotop pro jejich trvalý výskyt, je možná pouze náhodná migrace do území. Ještěrka obecná byla pozorována roztroušeně po ploše záměru. Pro minimalizaci rizika jejich zraňování a úhynu je stanovena podmínka biologického dozoru, prohlídky ploch před zahájením zásahů a provedení případného záchranného transferu. Kompenzační opatření (kamenné prvky, hadníky) mohou zlepšit biotopové možnosti těchto druhů, stejně jako založení květnatých trávníků a budoucí péče o ně v zájmu biodiverzity (např. mozaikovitá seč). Vzhledem k tomu, že v okolí je dostatečné množství dřevin vysazených v rámci lesnických rekultivací, nebylo potřeba uložit kompenzační výsadbu dřevin.

Krajský úřad je na základě výsledků biologického hodnocení přesvědčen, že dopady záměru na zvláště chráněné druhy jsou minimalizovány, budou ovlivněni pouze jedinci uvedených zvláště chráněných druhů, nedojde k ovlivnění populace nebo stavu druhů z hlediska ochrany.

Podle § 56 ZOPK lze výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů povolit pouze tehdy, pokud veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad zájmem ochrany přírody. Pro druhy chráněné podle práva Evropského společenství pak lze výjimku povolit pouze v případech, výslovně uvedených v § 56 odst. 2 ZOPK. Další podmínkou pro povolení výjimky je prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení záměru a dále podmínka, že povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.

Žadatel odůvodnil převahu veřejného zájmu potřebou zmírnit riziko změny klimatu a zvýšit výrobu energie z obnovitelných zdrojů. V této souvislosti dojde navíc k využití území postiženého povrchovou těžbou uhlí. V území se nenachází žádná evropsky významná lokalita, ptačí oblast, maloplošné zvláště chráněné území ani se nejedná o lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. S ohledem na výše uvedené skutečnosti a znění § 82a ZOPK se tudíž má za to, že plánování, výstavba a provoz navržené FVE, stejně jako její připojení k energetické soustavě, jsou v převažujícím veřejném zájmu a slouží veřejnému zdraví a bezpečnosti podle § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK a tuto skutečnost tedy není třeba dále prokazovat.

Žadatel je přesvědčen, že pro záměr neexistuje jiné uspokojivé řešení, neboť se jedná o plnění závazků energetické politiky v území nejvíce oželitelném z hlediska přírodních hodnot (plochy původně devastované). Nerealizace záměru by znamenala ztížení dodržení závazků ČR i společnosti ČEZ a nutnost budování obdobné kapacity v jiném, velmi pravděpodobně přírodně hodnotnějším úseku původní krajiny. V průběhu projednání žadatel upravil umístění FVE tak, aby nejhodnotnější část území, kterým je průleh na rozhraní pozemků p. č. 329/1 a 316/57 katastrální území Pruněřov, obec Kadaň, zůstal bez výstavby FVE panelů a bez oplocení,

zároveň žadatel redukoval rozsah panelů tak, aby nevznikaly výběžky a špičky oplocení. Krajský úřad považuje podmínku prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení za naplněnou.

Při dodržení všech podmínek stanovených tímto rozhodnutím nebude mít záměr vliv na dosažení či udržení příznivého stavu populace žádného z místně se vyskytujících zvláště chráněných druhů. V rámci záměru dojde k záboru území zařízením FVE, nejedná se ale o kompletní stavební zábor, díky rozestupům mezi řadami panelů může území i nadále částečně plnit funkci biotopu pro druhy hmyzu, plazů i ptáků. V okolí záměru jsou k dispozici stanoviště obdobného charakteru, které poskytují srovnatelné podmínky pro udržení populace dotčených druhů.

Po prozkoumání dostupných podkladů došel krajský úřad k závěru, že byly naplněny podmínky stanovené § 56 odst. 1 a 2 ZOPK k povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů. Proto výjimku pro výše uvedené druhy povolil. Pro realizaci i následný provoz záměru byly zároveň stanoveny podmínky, které mají za cíl zmírnění vlivu na chráněné zájmy ochrany přírody a vytvoření vhodných podmínek pro druhy zde žijící.

Podmínka č. 1 ukládá provádění biologického dozoru v průběhu výstavby FVE i dohledu nad následnou péčí o dotčené plochy. Úkolem biologického dozoru je zajistit dohled nad dodržováním podmínek tohoto závazného stanoviska a zákonných požadavků na ochranu zvláště chráněných druhů. Účelem je snížit riziko zranění nebo úhynu živočichů.

Riziko úhynu živočichů snižuje rovněž podmínka č. 2, která ukládá povinnost provést před zahájením zemních prací prohlídku dotčených ploch a zajistit případné transfery ohrožených jedinců, a v případě nutnosti uložení dalších opatření proti zraňování živočichů nebo rušení ptáků při hnízdění. Vzhledem k tomu, že hnízdní biotopy se nacházejí spíše v okolí a není předpoklad hnízdění ptáků přímo na ploše výstavby FVE, nebylo stanoveno termínové opatření pro výstavbu nebo rušivé činnosti. Pokud by však v rámci biologického dozoru bylo zjištěno hnízdění ptáků, práce v dostatečném okruhu okolo musí být přerušeny, aby bylo umožněno vyhnízdění. Pro ochranu ptáků je potřeba použít panely s antireflexní úpravou a s kontrastními prvky, např. barevně odlišené okraje (podmínka č. 3).

Podle podmínky č. 4 budou realizována kompenzační opatření – zachování průlehu a realizace opatření k zadržování vody. Pro posílení místní biodiverzity budou v dotčeném území vytvořena náhradní stanoviště – kamenné prvky a hadníky – hromady organického materiálu, které budou následně podle potřeby průběžně doplňovány o posečenou biomasu. Přesné umístění těchto opatření určí biologický dozor. Vzhledem k tomu, že jsou v okolí provedeny lesnické rekultivace, nebylo potřeba ukládat výsadbu dřevin.

Podmínka č. 5 ukládá provést oplocení tak, aby bylo prostupné pro menší živočichy a umožnilo využívání plochy s instalovanými FVE panely např. jako potravní biotop. Pro zajištění větší diverzity je podmínkou č. 6 přikázán provést případný osev dotčených ploch květnatou travní směsí se zastoupením jetelovin a domácích druhů kvetoucích bylin. Výběr osevní směsi bude konzultován s biologickým dozorem. Při budoucí péči o plochy nebudou používány chemické přípravky, s výjimkou cílené likvidace invazních druhů rostlin. Jejich šíření musí žadatel sledovat a bránit mu po celou dobu provozu záměru.

Podle podmínky č. 9 bude žadatel každoročně po celou dobu provozu FVE zajišťovat péči o dotčené plochy s cílem zvyšovat biodiverzitu. Tato péče musí zahrnovat pastvu hospodářských zvířat (ovce, kozy), která zajistí větší diferenciaci stanovištních podmínek a zvýšení biodiverzity. Před uvedením do provozu bude krajskému úřadu předána zpráva o průběhu biologického dozoru včetně fotodokumentace a popisu přijatých opatření, a návrh další péče o dotčené pozemky ve prospěch biodiverzity.

V pátém roce provozu bude proveden biologický monitoring celého řešeného území, podle jeho výsledků bude případně upraven návrh další péče.

Odůvodnění za státní správu lesů

Krajský úřad posoudil žádost společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO: 25938924, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, která na základě plné moci zastupuje společnost ČEZ, a. s., IČO: 45274649, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, ve věci trvalého omezení a dočasného odnětí PUPFL pro stavbu „FVE DNT 06“.

Důvodem žádosti je vyvedení výkonu z FVE DNT 06 podzemním kabelovým vedením o výkonu 35 kV, vedené v projektové dokumentaci jako SO 3, které svojí částí (cca 19 m) zasahuje do lesního pozemku p. č. 316/1.

Dotčené lesní pozemky uvedené v příloze č. 1 jsou ve vlastnictví společnosti Severočeské doly, a. s., IČ: 49901982, se sídlem Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov. K žádosti bylo doloženo souhlasné vyjádření společnosti Severočeské doly, a. s., ze dne 06.05.2025 a budou dodrženy podmínky v něm uvedené.

V souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa krajský úřad neshledal v žádosti nedostatky. Případnou žádost o prodloužení doby dočasného odnětí je nutno podat dotčenému orgánu, a to v dostatečném předstihu před uplynutím doby stanovené ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poplatek za dočasné odnětí stanovil zdejší správní orgán podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství podle § 49 odst. 3 písm. e) lesního zákona v okamžiku vydání rozhodnutí, což v roce 2025 činí 1 106 Kč/m³.

Výpočet a rozdělení poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků je následující:

- OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků
- PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice - 6,3 m³/ha
- CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě – pro rok 2025 činí 1 106,-Kč/m³
- f - faktor ekologické váhy lesa - 3

dočasné odnětí:

OLP= PP. CD. f (Kč/ha/rok)

Z vypočteného poplatku náleží dle § 17 odst. 4 lesního zákona 40 % obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

f = faktor ekologické váhy lesa: 3 – lesy ochranné

Dočasné odnětí:

Plocha dočasného odnětí pozemku: 84 m²

Výše ročního poplatku na ha: 20 903,40 Kč/ha

Výše ročního poplatku za odnětí: 176,00 Kč

Celkem poplatek z dočasného odnětí od 01.07.2026 do 30.11.2027 činí 249,00 Kč

z toho:

60 % - 149,40 Kč (Státnímu fondu životního prostředí)

40 % - 99,60 Kč (obci – Město Kadaň, IČ: 00261912)

Konkrétní částka z podílu celkového poplatku investora bude stanovena a poukázána správcem finančního poplatku dle platných rozpočtových pravidel.

Odnětí výše uvedených lesních pozemků z PUPFL je dle § 13 odst.1 lesního zákona výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům. Zdejší správní orgán na základě předložených listinných podkladů, znalosti situace a zvážení dopadů na zájmy chráněné lesním zákonem vydal souhlasné JES tak, jak je uvedeno v závazné části.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto souhlasu se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 ZOPK, souhlasu s povolením výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) ZOPK, povolení dočasného odnětí PUPFL a povolení trvalého omezení PUPFL podle § 13 odst. 1 lesního zákona.

Krajský úřad dále konstatuje, že záměr vyžaduje také souhlas s dočasným vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Předmětný souhlas s dočasným odnětím pozemků ze ZPF vydalo Ministerstvo životního prostředí pod č.j. MZP/2022/530/1802 dne 02.02.2023. Přestože byl původní záměr upraven, čímž došlo ke snížení výměry dočasného záboru pozemků ZPF, není třeba dalšího řešení z hlediska ochrany ZPF na úrovni krajského úřadu. Případné řešení záměru z hlediska ochrany půdy ZPF je možné změnou výše uvedeného souhlasu v samostatném řízení, k němuž je příslušné Ministerstvo životního prostředí.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá krajský úřad připomínky.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň, ID DS: uaybdrx

Příloha č. 1 – Seznam pozemků

Požadavky na odnětí PUPFL katastrálním území Prunéřov, obec Kadaň

pozemek p. č.	způsob využití	druh pozemku	výměra pozemku (m²)	odnímaná výměra (m²)
316/1	les jiný než hospodářský	lesní pozemek	62 250	84

Dotčené lesní pozemky do vzdálenosti 30 m

katastrální území	pozemek p. č.	druh pozemku	způsob využití	výměra pozemku (m²)
Prunéřov	316/5	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	56 775
	316/1	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	62 250
	316/41	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	907
	316/44	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	41 601

katastrální území	pozemek p. č.	druh pozemku	způsob využití	výměra pozemku (m²)
Tušimice	104/511	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	38 393
	104/629	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	32 200
	104/775	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	2 167
	104/776	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	4 213