

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Radek Píša, s.r.o.
Konečná 2770
530 02 Pardubice
IČO: 288 56 139

Spisová značka: KUUK/092573/2025/ZPZ/Zaj-28/JES-230
Číslo jednací: KUUK/122842/2025
UID: kuukes98001ef0
Počet listů/příloh: 5/0
Vyřizuje/linka: Ing. Jana Zajícová/439
RNDr. Tomáš Burian/160
Datum: 10.09.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti spol. VEJCE CZ s.r.o., Nedokončená 1618, 198 00 Praha 9, IČO: 27428559, zastoupené Ing. Radkem Píšou, s.r.o., Konečná 2770, 530 02 Pardubice, IČO: 288 56 139 (dále jen „žadatel“), pro záměr „Farma pro chov nosnic Černčice“ (dále jen „záměr“), o závazné stanovisko dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) s přílohami ze dne 06.06.2025.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího vyjmenovaný stacionární zdroj v souladu s § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, a v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

V souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr „Farma pro chov nosnic Černčice – modernizace“

Umístění záměru: p. č. st. 107/1, st.108, st. 109/1, st. 110, st. 111, st. 112/1, st. 112/2, st. 112/3, st. 113/1, st. 113/2, st. 113/3, st. 114/1, st. 114/2, st. 114/3, st. 115/1, st. 115/2, st. 115/3, st. 116, st. 117, st. 118, st. 119, st. 120, st. 124, st. 132, st. 133, st. 164, st. 328, 305/2, 305/27, 305/68, 305/122, 305/135, 305/36, 305/138, 305/139, 305/140, 305/141, 305/142, 305/143, 305/144, 305/145, 305/162, 305/163, 305/ 166, 305/186 a 417/47 v k. ú. Obora u Loun.

I.

Záměr „Farma pro chov nosnic Černčice – modernizace“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených v bodu II. a III. tohoto závazného stanoviska.

II.

Příslušný **orgán ochrany ovzduší souhlasí** s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **povoleno záměr** „Farma pro chov nosnic Černčice – modernizace“.

- Celková kapacita zařízení bude nově 300 000 ks nosnic s celkovou roční emisí amoniaku (NH₃) ve výši 63 t. Při použití snižujících technologií činí celková roční emise amoniaku 34,5 t. Jedná se o zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší **pod kódem č. 8** přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. v platném znění „Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku nad 5 t a více“.

Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší, souhlasí s výše uvedeným záměrem obsahujícím zdroje znečišťování ovzduší za těchto podmínek:

1. V rámci provozu budou činěna maximální možná opatření k zabránění obtěžování obyvatel obytné zástavby zápachem a bude zamezeno znečištění pozemních komunikací.
2. Pokud to bude možné, přepravní trasy povedou mimo obydlenu zástavbu.
3. V rámci provozu provozovat stacionární zdroj v souladu s platným a aktualizovaným integrovaným povolením.
4. K řízení o vydání změny IP bude předložen zdejšímu úřadu odborný posudek, aktualizovaný provozní řád, kde bude zapracován nový zdroj znečišťování ovzduší a konkrétní technická specifikace všech instalovaných zdrojů znečišťování ovzduší včetně souvisejících zařízení.

III.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., **o odpadech**, v platném znění, **souhlasí** s provedením záměru včetně odstranění stavby stávající haly č. 7, která má být nahrazena novou stavbou, s podmínkou, že při přípravě a provádění demoličních prací bude stavebník postupovat v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Praha, srpen 2018).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Krajský úřad Ústeckého kraje obdržel dne 26.06.2025 žádost investora VEJCE CZ s.r.o., Nedokončená 1618, 198 00 Praha 9, IČO: 27428559, kterou podal Ing. Radek Píša, s.r.o., Konečná 2770, 530 02 Pardubice, IČO: 288 56 139, o vydání JES, resp. závazného stanoviska k povolení záměru „Farma pro chov nosnic Černčice – modernizace“.

Krajský úřad žádost posoudil a zjistil, že neobsahovala potřebné náležitosti pro vydání JES, proto žadatele dne 08.07.2025 vyzval k doplnění žádosti. Doplnění bylo krajskému úřadu doručeno dne 11.07.2025. Doplněné podklady byly následně posouzeny a bylo zjištěno, že doplnění nebylo úplné. Zbývající podklady žadatel doručil dne 09.09.2025.

Součástí žádosti byly tyto dokumenty:

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby „Novostavba haly č. 9 Černčice“ (ARPOS, spol. s r.o., Hvězdoslavova 1096/29, Slatina, 627 00 Brno v květnu 2020).
- Odborný posudek s názvem „VEJCE CZ, S R.O., MODERNIZACE AREÁLU FARMY PRO CHOV NOSNIC – ČERNČICE“ zpracoval Ing. Radek Píša, Konečná 2770, 530 02 Pardubice, IČO: 601 37 983, v červnu 2025.
- Rozptylová studie s názvem „VEJCE CZ, S. R. O. - MODERNIZACE AREÁLU FARMY PRO CHOV NOSNIC – ČERNČICE“, kterou zpracoval Ing. Josef Vraňan, Hlavní 355, 696 17 Dolní Bojanovice v březnu 2024.
- Plná moc.
- Výzva k doplnění žádosti č.j. KUUK/098901/2025 ze dne 08.07.2025.
- Doplnění žádosti ze dne 11.07.2025.
- Doplnění žádosti ze dne 09.09.2025.

Dnem doručení žádosti bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, zahájeno řízení o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES.

Záměrem investora je modernizace chovu nosnic na stávající farmě v Černčicích, spočívající v rozšíření provozu, ve změně technologie chovu a kapacity chované drůbeže. Změna technologie spočívá v náhradě stávajícího klecového chovu za voliérový, který je z hlediska welfare zvířat vhodnější.

Změna technologie se týká haly č. 4 a 5. Záměr počítá s rozšířením provozu o halu č. 9 a dojde ke zbourání haly č. 7 (v místě vyrostе nová hala 9). Pro zařízení je vydáno integrované povolení. Celková roční emise amoniaku činí 63,0 tun, při použití snižujících technologií činí celková roční emise amoniaku 34,5 tun.

Odůvodnění za ochranu ovzduší

Dle orgánu ochrany ovzduší bude záměr obsahovat z hlediska ochrany ovzduší stacionární zdroje znečišťování ovzduší a to:

- Chov nosnic je při projektované kapacitě 300 000 ks zařazen jako stacionární zdroj znečišťování ovzduší řazený podle kódu 8, přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t a více.

Na základě předložených podkladů lze konstatovat, že provozovatel hodlá modernizovat chov nosnic a navyšuje chov na 300 000 ks jedinců.

K podmínkám uvedených v JES:

Podmínky upozorňují na nezbytnost opatření k zamezení šíření zápachu, v souladu s ust. § 1 zákona o ochraně ovzduší a dále pak na potřebné dokumenty k vydání povolení provozu, případně změny IP.

Projektová dokumentace: Předmětem projektu je novostavba nepodsklepené jednopodlažní haly s dvoupodlažní technologií obdélníkového tvaru se sedlovou střechou. Hala se skládá z hlavního prostoru s technologií výroby a bočních prosvětlených částí haly pro volný pohyb nosnic. Poslední pole haly slouží jako zachytávač hrubých nečistot. Do haly chovu nosnic jsou vstupy ze západní a jižní strany. Na jižní straně haly bude umístěn přístřešek pro nakládání trusu.

Hala bude sloužit pro chov nosnic. Hala je obdélníkového tvaru 102,025m x 41,32m s max. výškou 7,7m. Svislá nosná konstrukce bude tvořena ocelovými sloupy, střešní konstrukce bude z ocelových vazníků. Ocelové sloupy budou kotveny do základových patek, které budou založeny na pilotách. Hala má sedlovou střechu, na jižní straně střechy budou osazeny fotovoltaické panely. Poslední pole haly slouží jako zachytávač hrubých nečistot a je do něj umožněn vjezd zemědělskou technikou.

Předmětem odborného posudku je zhodnocení záměru „VEJCE CZ, s r.o. – modernizace areálu pro chov nosnic – Černčice“ z hlediska vlivu provozu na kvalitu ovzduší, kategorizace tohoto zdroje znečišťování ovzduší a návrh emisních limitů. Zpracovatelem odborného posudku nejsou navrženy dodatečné podmínky provozu stacionárního zdroje. Při dodržení navržených základních podmínek provozu považuje zpracovatel odborného posudku tyto podmínky provozu za dostatečné, bez nutnosti návrhu dalších podmínek provozu.

Rozptylová studie byla zpracována pro maximální možnou situaci z hlediska znečištění ovzduší dle metodiky schválené Ministerstvem životního prostředí vydané 15. dubna 1998 ve věstníku Ministerstva životního prostředí č. 3/1998 jako Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS'97“ - Systém modelování stacionárních zdrojů pomocí výpočtového programu SYMOS 97 verze 2013.

Na základě vypočtených hodnot imisních příspěvků k imisním koncentracím vybraných znečišťujících látek a povaze posuzovaného záměru je názorem zpracovatele rozptylové studie, že

- Provozem posuzovaného záměru nebude ve sledovaných referenčních bodech, reprezentujících obytnou zástavbu, nebo na jiných významných místech, docházet k překračování imisních limitů tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, oxidu dusičitého a oxidu uhelnatého, a to včetně přípustných četností překročení, stanovených pro oxid dusičitý.
- Příspěvky k imisní koncentraci znečišťujících látek lze považovat za nevýznamné s předpokladem přijatelného ovlivnění stávajících imisních charakteristik pozadí.

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4.

Odůvodnění za odpadové hospodářství

Z hlediska nakládání s odpady nebylo shledáno nic, co by způsobovalo nesoulad záměru ve smyslu předložené žádosti se zákonem o odpadech. Krajský úřad přitom zároveň upozorňuje, že stavebník je podle § 93a zákona o odpadech povinen zaslat krajskému úřadu po dokončení stavby doklady prokazující, že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem a bylo s nimi naloženo tomu odpovídajícím způsobem, nebo že s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že **záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat**, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Případná žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

- ČIŽP, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
- Obec Černčice, Jiráskova 223, 439 01 Černčice