

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr Z/2025/126506
Řízení R/2025/131221
Číslo jednací R/2025/131221/4
Počet listů/příloh: 9/1

Vyřizuje/linka: Bc. Eliška Burgetová/578

Datum: 12.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil podle § 184 a § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 09.07.2025 podalo Město Klášterec nad Ohří, IČO 00261939, nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří prostřednictvím společnosti DOSPRO s.r.o., IČO 08624704, Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3 – Vinohrady (dále jen stavebník).

I. Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

Rekonstrukce ulice U Potoka v Klášterci nad Ohří

v rozsahu stavebních objektů:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
SO 431 Přeložka trasy ČEZ NN

na pozemcích parc. č. 843/1 (ostatní plocha), 843/2 (ostatní plocha), 933 (ostatní plocha), 1054/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1054/5 (ostatní plocha), 1054/6 (ostatní plocha), 1054/11 (ostatní plocha), 1054/21 (ostatní plocha), 1054/22 (ostatní plocha), 1054/26 (ostatní plocha), 1054/27 (ostatní plocha), 1054/29 (ostatní plocha), 1054/34 (ostatní plocha), 1054/39 (ostatní plocha), 1057 (ostatní plocha), 1061/1 (ostatní plocha), 1062/4 (ostatní plocha), 1105/1 (ostatní plocha), 2213/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 2213/11 (ostatní plocha), 2213/13 (ostatní plocha), 2213/14 (ostatní plocha), 2213/31 (ostatní plocha) a 2213/37 (ostatní plocha) v katastrálním území Klášterec nad Ohří (dále jen stavba/záměr).

Popis stavby:

Záměrem stavebníka je stavební úprava stávajícího uličního prostoru ulice U Potoka a ulice Chomutovská v intravilánu města Klášterec nad Ohří. Řešen bude kompletní uliční prostor ulice U Potoka v úseku od napojení na silnici I/13 ke křižovatce s ulicí Pod Stadionem a Sadová. V rámci stavby dojde k úpravě stávající vozovky, chodníků, autobusové zastávky, parkoviště,

zeleně a předláždění již dříve upravených ploch. V ulici Chomutovská dojde k vytvoření místa pro přecházení a s tím související úpravě chodníků a komunikace I/13 v bezprostředním okolí místa pro přecházení. Součástí stavby je nové veřejné osvětlení, které nahradí stávající. Stavba si vyžádá kácení zapojeného porostu dřevin v ploše 65 m² na pozemku parc. č. 2213/11 v k. ú. Klášterec nad Ohří z důvodu rozšíření stávajícího parkoviště.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem C.1 *Situační výkres širších vztahů* z 2/2025, který je součástí dokumentace pro povolení záměru, číslo zakázky 24028, vypracované společností DOSPRO s.r.o., IČO 08624704, Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3 - Vinohrady a ověřené Josefem Gabrhelem, ČKAIT 0014174, autorizovaným technikem pro dopravní stavby se specializací na nekolejovou dopravu.
2. Případné změny dokumentace pro povolení záměru musí být s KÚ ÚK, UPS předem projednány.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí KÚ ÚK, UPS termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět.
4. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
5. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 153 stavebního zákona.
9. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace. Pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot.
10. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení. Před zakrytím musí být zástupci správců inženýrských sítí vyzváni k provedení kontroly těchto zařízení.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Klášterec nad Ohří, odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí, č. j. EC 05203/2025 ze dne 09.04.2025 týkající se inženýrských sítí veřejného osvětlení a dešťové kanalizace:
 - a. Před zahájením stavební činnosti je třeba zajistit vytyčení všech podzemních sítí dle platných předpisů. V případě nejasností je nutné provést kopané sondy.
 - b. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, bude provedeno samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 - c. Budou dodrženy obecné technické podmínky správce dešťové kanalizace

a veřejného osvětlení, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jako **příloha č. 1**.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., č. j. 610/2025 ze dne 22.04.2025:

- a. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a ohlásit stavbu Archeologickému ústavu podle § 22 odst. 2 tohoto zákona.
- b. Vzhledem k povaze území, rozsahu stavby a nízké pravděpodobnosti narušení archeologických nálezů se předpokládá provedení archeologického výzkumu pouze formou dozoru. V případě tzv. náhodného archeologického nálezu je třeba tuto skutečnost neprodleně oznámit Archeologickému ústavu či místně příslušné archeologické organizaci.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy Chomutov (dále jen ŘSD), zn. RSD-577732/2025-4 ze dne 30.04.2025:

- a. Je požadováno provedení obrusné vrstvy s modifikovaným asfaltovým pojivem.
- b. V místě ostrůvku pro přecházení na silnici I/13 v pravém jízdním pruhu (nedotčený rozšířením) bude v rozsahu délky ostrůvku + 1,5 m opravena obrusná vrstva vozovky z důvodu zásahu do stmelovaných částí vozovky na základě uložení obruby ostrůvku. Přesný rozsah úpravy bude popřípadě upřesněn technikem ŘSD.
- c. ŘSD požaduje uzavření smlouvy o výpůjčce na stavební práce se stavebníkem. Bez uzavřené smlouvy není možné zahájit stavební práce.
- d. Všechny výrobky a stavební materiály, které budou použity ke stavbě, předloží vybraný zhotovitel stavby stavebníkovi ke schválení a zároveň doloží doklady o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo doloží doklady o ověření vhodnosti ve smyslu Metodického pokynu SJ-PK část II *Systém jakosti v pozemních komunikacích* (č. j. 20840/01-120). Počáteční zkoušky typu pro výrobky a průkazní zkoušky materiálů musí být provedeny laboratoří se způsobilostí dle Metodického pokynu SJ-PK část II/3.
- e. Zahájení a ukončení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno ŘSD nejméně 14 dní předem.
- f. Záruky za jakost na úpravě vozovky jsou požadovány v trvání 60 měsíců.
- g. Pohyb pracovníků na silnici I. třídy nebo v její bezprostřední blízkosti po dobu realizace předmětné stavby bude v souladu se Směrnicí č. 10-S-14.8 *Pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na silnicích a dálnicích*.
- h. Potřebná kvalita stavby bude zajištěna ze strany ŘSD technickým dozorem ŘSD, který bude vykonávat činnosti směřující k řádnému provádění stavebních prací dle podmínek a požadavků ŘSD. Stavebník mu tuto činnost umožní a poskytne plnou součinnost.
- i. Po dokončení stavby požaduje ŘSD předání geodetického zaměření stavby a vyhotovení dokumentace podle datového předpisu B9 – Digitální technická mapa ŘSD. Geodetická aktualizací dokumentace stavby, která se stane součástí stavby ve správě ŘSD nebo na ni přímo navazuje, bude zpracována podle Směrnice ŘSD č. 10-S-12.10 *Digitální technická mapa ŘSD, správa datové základny a výdeje z ní*.
- j. Do 14 dnů před závěrečnou kontrolní prohlídkou bude technickému dozoru ŘSD předložen předávací protokol. Dále budou doloženy doklady viz vyjádření ŘSD.
- k. Bude vyhotoven geometrický plán dle požadavků ŘSD a dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, a to nejdéle do 3 měsíců od ukončení stavby.
- l. Nově budovaný ostrůvek pro přecházení zůstává v majetku stavebníka, jelikož není součástí ani příslušenstvím silnice dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích, v platném znění.

14. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Ohře, státního podniku, zn. POH/15126/2025-2/037300 ze dne 14.04.2025:
- a. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
 - b. Bude vybudován zasakovací průleh celoplošně, který bude ve dvou vrstvách opářen sorpční textilií s garantovanou životností min. 20 let a gramáží min. 400 g/m².
 - c. Sorpční textilie bude vyměněna po 20 letech (a vždy po havarijním úniku).
 - d. Je doporučeno s ohledem na nutnost výměny sorpční textilie jako ochranu proti úniku ropných látek použít propustnou zatravněvací dlažbu s podkladní vrstvou určenou k odbourávání ropných látek. Materiálové složení podkladu musí být certifikované k odbourávání uhlovodíků a jejich postupnému rozkladu. Podkladní vrstva musí umožnit biodegradaci tak, aby docházelo k částečnému nebo úplnému rozkladu ropných látek.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen ČEZ), zn. 001164214782 ze dne 06.06.2025, společně s podmínkami vyjádření zn. 001164214785 ze dne 06.06.2025:
- a. V místě stavby se nachází podzemní vedení NN a VN společnosti ČEZ.
 - b. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ pro výše uvedené zájmové území, které je dostupné prostřednictvím Geoportálu při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v těchto vyjádřeních.
 - c. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52 ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301 a PNE 34 1050. Tato místa budou viditelně označena výstražnou fólií tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o vodovod/kanalizaci/plynovod/VO/sdělovací vedení apod.
 - d. V místech vjezdů na pozemky nebo do objektů a pod zpevněnými plochami musí být zajištěna dostatečná ochrana kabelového vedení NN/VN proti mechanickému poškození. S kabely NN a VN nebude při provádění činností bez souhlasu společnosti ČEZ nijak manipulováno.
 - e. Základy staveb, popř. paty sloupků konstrukcí, hrany pojezdových ploch komunikací, stožáry lamp VO, sloupky dopravního značení, obrubníky zpevněných ploch (v souběhu), základy opěrných zdí, hrany výkopů, trasy inženýrských sítí, parkovací automaty apod. budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,6 m od krajního kabelu podzemního kabelového vedení.
 - f. Nad podzemním kabelovým vedením nebudou zřizována nová parkovací ani kontejnerová stání. Povrchy zpevněných ploch nad kabelovým vedením musí být rozebíratelné.
 - g. Musí být splněny podmínky normy ČSN 73 6005 (uvedené v tabulce B.1, příloha B této normy Hodnoty nejmenšího dovoleného krytí, hodnoty max. krytí minimální a maximální hodnoty sklonových podmínek vedení technického vybavení v podzemní trase) a musí být zachována výška přípojkových a rozpojovacích skříní NN nad terénem.
 - h. Pokud nebude při stavbě možné splnit výše uvedené minimální vzdálenosti pro umístění staveb nebo podmínky normy ČSN 73 6005, je nutné ze strany stavebníka předložit společnosti ČEZ žádost o přeložku distribučního zařízení, na základě které bude mezi společností ČEZ a stavebníkem uzavřen smluvní vztah za účelem stanovení technických podmínek, ceny za přeložku a následné vlastní realizace přeložky dotčeného distribučního zařízení. Stavba pak může být

realizována až po dokončení (popř. v koordinaci) uvedené přeložky distribučního zařízení.

- i. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je stavebník povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - j. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je upozorňováno na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně stavebníka, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. Společnost ČEZ nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy/havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením uvedených podmínek.
 - k. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - l. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pověřených pracovníků společnosti ČEZ k zařízení v jejím majetku. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety povrchu oproti současnému stavu.
 - m. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na webových stránkách společnosti ČEZ, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ.
 - n. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví společnosti ČEZ, musí být tato skutečnost bezodkladně nahlášena telefonicky společnosti ČEZ jako porucha. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení stavebníkem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a. s., zn. 2025/03/9300/RHIM ze dne 03.04.2025:
- a. V místě stavby se nachází horkovod společnosti ČEZ Teplárenská, a. s.
 - b. Stavebník musí minimálně 5 pracovních dnů předem oznámit technikovi příslušné provozní oblasti rozvodu tepla Odbor VaP RT Chomutov, Jirkov, Kadaň termín zahájení prací. Na základě tohoto oznámení bude stavebníkovi v souladu s ust. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon) vydán souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla včetně stanovení prováděcích podmínek.
 - c. Stavebník musí na své náklady před zahájením prací zajistit přesné vytyčení zařízení pro rozvod tepla a následně prokazatelně seznámit s jeho polohou pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. V případě nejasností bude ověřena přesná poloha zařízení ručně kopanou sondou.
 - d. Společnost ČEZ Teplárenská, a. s. si vyhrazuje práva na přizvání ke každému obnažení jejího zařízení, včetně provádění každé sondy. Pokud bude odhaleno poškození jejího zařízení bez její přítomnosti, bude předpokládáno, že poškození způsobila stavba.

- e. Je nutné respektovat ochranné pásmo teplárenského zařízení stanovené § 87 energetického zákona, jehož šířka je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m. Podél hranice ochranného pásma zařízení pro rozvod tepla musí být zachován manipulační pruh v minimální šíři 5 m, který je nezbytný pro zajištění provozu, oprav a údržby tohoto zařízení. Objekty trvalého charakteru nesmí žádnou svojí částí zasahovat do výše uvedeného manipulačního pruhu. Ploty spojené se zemí pevným základem je nutné umisťovat ve vzdálenosti 5 m od vnější hranice ochranného pásma a ploty bez základů lze umístit na hranici ochranného pásma.
- f. Veškerá místa křížení zařízení pro rozvod tepla je nutné nezbytně řešit v souladu s ČSN 73 6005.
- g. Je-li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma inženýrskými sítěmi, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet. Křížující zařízení musí být uloženo v ocelové nebo provozovatelem rozvodu tepla odsouhlasené chráničce přesahující zařízení pro rozvod tepla oboustranně minimálně 1 m. Chránička musí být uložena minimálně 0,5 m od zařízení pro rozvod tepla. V případě, že je nezbytné křížit zařízení pro rozvod tepla větším množstvím inž. sítí, budou tyto inž. sítě uloženy v chráničkách do společného koridoru.
- h. Je-li nezbytné křížit zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma pozemní komunikací, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet. Zařízení pro rozvod tepla musí být uloženo do ocelové chráničky s kluzným vedením po 120°. Chráničky je nutné zakončit kontrolní a z jedné strany montážní šachtou dle odsouhlasené projektové dokumentace provozovatelem rozvodu tepla.
- i. Pokud musí být trasy inženýrských sítí a komunikací navrhovány souběžně se zařízením rozvodu tepla, musí být umístěny alespoň v takové vzdálenosti, aby se ochranná pásma obou sítí vzájemně nepřekrývala.
- j. Výkopové práce v místech křížení zařízení pro rozvod tepla musí být prováděny ručně a to:
- ve vzdálenosti 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu,
 - ve vzdálenosti 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení.
- k. Pokud si provádění stavby vyžádá odstávku zařízení rozvodu tepla, je nutné respektovat energetický zákon a vyhlášku č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům. Odstávka musí být provedena mimo topnou sezónu při splnění podmínek uvedených v § 76 odst. 4 energetického zákona (ohlašovací povinnost) a za předpokladu, že stavebník uhradí objednateli náklady s ní spojené. V případě přepojování v době plánované letní odstávky (tj. v červenci nebo v srpnu) nebudou náklady s ní spojené účtovány.
- l. Místa křížení musí být před zahrnutím zkontrolována a písemně předána technikovi ČEZ Teplárenská, a. s., popř. jím pověřenému zaměstnanci.
- m. Po ukončení stavby – nejpozději do její kolaudace bude předáno technikovi ČEZ Teplárenská, a. s. popř. jím pověřenému zaměstnanci geodetické zaměření stavby, která se nachází v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla v elektronické podobě zpracované dle podmínek umístěných na Geoportálu společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.
- n. Dojde-li plánovanou výstavbou ke změně využití pozemkových parcel, na kterých je uloženo stávající zařízení pro rozvod tepla, musí být před vydáním souhlasu společností ČEZ Teplárenská, a. s. ke stavbě podepsán souhlas se záznamem existujícího věcného břemene do katastru nemovitostí s vlastníkem pozemků.

Případný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí stavebník.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SČVK), zn. SCVKZAD237798/MO/Kd ze dne 19.05.2025:

- a. V místě stavby se nachází vodohospodářské zařízení společnosti SČVK (dále jen VHZ).
- b. Stavebník bere na vědomí skutečnost, že bude v rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu VHZ plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které s touto činností souvisí, zejména pak dle § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- c. Před započítím prací stavebník požádá o vytyčení VHZ, které je povinen objednat telefonicky nebo emailem u společnosti SČVK.
- d. Zahájení prací bude 15 dní předem písemně nebo e-mailem oznámeno společnosti SČVK včetně jména a tel. spojení na stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.
- e. Společnost SČVK si vyhrazuje právo přizvání ke každé činnosti v ochranném pásmu VHZ včetně vstupu do něj v průběhu provádění stavby.
- f. Dojde-li ke střetu s VHZ, stavebník je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit telefonicky společnosti SČVK.
- g. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma VHZ v průběhu provádění prací či k odkrytí tohoto zařízení, budou pracovníci společnosti SČVK přizváni na stavbu za účelem kontroly VHZ a současně bude před případným zpětným záhozem odkrytého VHZ provedena kontrola pracovníky společnosti SČVK a bude o ní proveden zápis do stavebního deníku.
- h. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení VHZ, které není uvedeno v dokumentaci stavby, je požadováno provedení samostatného jednání o způsobu jeho ochrany nebo jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- i. Při případném nedodržení podmínek společnosti SČVK bude společnost SČVK požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

18. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet, s.r.o. (dále jen GasNet), zn. 5003294052 ze dne 11.04.2025:

- a) V místě stavby se nachází plynovody STL PE d 110 a NTL PE d 225 a neprovozovaný NTL plynovod a plynovodní přípojky (dále jen PZ) společnosti GasNet.
- b) Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti GasNet a řídit se podmínkami pro provádění stavební činnosti, které jsou nedílnou součástí stanoviska.
- c) Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
- d) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových strojů.
- e) V ochranném pásmu PZ:
 - budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem,
 - nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu,
- f) Mimo ochranné pásmo PZ:
 - bude umístěno dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.),
 - musí být umístěny základy přístřešků, stožárů, mobiliářů, dopravního značení,

informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod.)

- g) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ a zabezpečení všech poklopů PZ. Vytyčení trasy PZ provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt je dostupný na webových stránkách společnosti GasNet. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena.
- h) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto stanovisko. Jeho převzetí stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- i) Budou dodrženy mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, energetický zákon, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- j) Pro stavbu zpevněných ploch:
- veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ budou prováděny nejméně 0,5 m od jejich povrchu,
 - je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím PZ,
 - při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení,
 - realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ,
 - nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ,
 - dopravní značení musí být umístěno od stávajících PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- k) Pro stavbu rozvodů NN pro veřejné osvětlení:
- pro uložení kabelů bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005,
 - rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí,
 - trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu,
 - vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m, v odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m,
 - hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
- l) Pro stavbu v území s neprovozovaným PZ:
- Neprovozované PZ je odstaveno od provozované části NTL a STL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací v jeho prostoru bude dbáno zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození neprovozovaného PZ je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
 - V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyříznutí těchto částí neprovozovaného PZ. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.
- m) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede

příslušná regionální oblast. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem na webových stránkách společnosti GasNet. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti stavby, která byla povolena v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- n) PZ budou před zásypem výkopu řádně podsypána a obsypána, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy, který je dostupný na webových stránkách společnosti GasNet, a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- o) V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nově budovanému povrchu. Tato úprava bude provedena v souladu s energetickým zákonem jako přeložka PZ na náklady stavebníka.
- p) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené těmito stanovisky, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. (dále jen CETIN), č. j. 94040/25 ze dne 03.04.2025:

- a. V místě stavby se nachází vedení sítě elektronických komunikací (dále jen SEK), kterou společnost CETIN požaduje respektovat a chránit před poškozením.
- b. Před započítím zemních prací je stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce provádět, je stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit.
- c. Stavebník je povinen pět dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě oznámit tuto skutečnost společnosti CETIN.
- d. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti CETIN a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- e. Při provádění prací v blízkosti vedení SEK a v jeho ochranném pásmu 0,5 m na každou stranu je nutné používat pouze vhodné nářadí s vyloučením mechanizace. Toto vedení slouží k provozu hlasových a datových služeb účastníků veřejné komunikační sítě.
- f. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem.
- g. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK.
- h. Ke stavbě komunikace, chodníků, parkovacího stání, vjezdů:
 - v místech spojek a odbočení kabelové trasy nebudou zřizovány souvislé pojízdné plochy,
 - nad kabelovou trasou nebudou ukládány podélně obrušníky ani jejich betonový základ
 - parkovací stání a zpevněné plochy nad kabelovou trasou budou provedeny tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- i. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK společnost CETIN na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem, bez níž nesmí být případné přeložení SEK provedeno. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického

řešení.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (dále jen T-Mobile), č. j. E19096/25 ze dne 11.04.2025, společně s podmínkami vyjádření č. j. E51253-2/24 ze dne 03.04.2025:

- a. V místě stavby se nachází optická síť společnosti T-Mobile (dále jen optická síť).
- b. Před zahájením zemních prací dojde k vytyčení polohy optické sítě v trase stavby. Servisním partnerem společnosti T-Mobile je společnost S COM s.r.o., která je zmocněna ke kompletnímu řešení při dotčení optických sítí a to vč. zajištění geodetického zaměření, vytyčení, fotodokumentace a dohled nad realizací stavby.
- c. Stavebník písemně vyrozumí společnost T-Mobile o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem.
- d. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou optické sítě, a upozorní je, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5 m po každé straně vyznačené optické trasy nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.).
- e. Stavebník upozorní organizaci provádějící zemní práce na možnou odchylku uložené optické sítě od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
- f. Stavebník řádně zabezpečení odkryté části optické sítě proti poškození a odcizení a zajistí jí odpovídající ochranu dle platných norem, pokud bude přes trasu optické sítě poježděno vozidly nebo stavební mechanizací.
- g. Nad trasou optické sítě nebude zřizována skládka ani budována zařízení, která by znemožnila přístup k optické síti (včetně např. trvalých parkovišť apod.).
- h. Bez souhlasu společnosti T-Mobile nebude snižováno ani zvyšováno krytí nad optickou sítí.
- i. Při křížení, příp. souběžích kabelů s optickou sítí bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- j. Stavebník ohlásí ukončení stavby kontaktnímu pracovníkovi společnosti T-Mobile a pozve ho ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, stavebního zákona a platných prováděcích vyhlášek.
- k. V případě poškození optické sítě bude kontaktován dispečink společnosti T-Mobile.
- l. Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů. V případě, že stavebník poškodí optickou síť, vzniká společnosti T-Mobile právo na náhradu škody.
- m. Dle předložených dokladů dojde ke kolizi s nově plánovanou optickou infrastrukturou společnosti T-Mobile:
 - Stavba bude koordinována s nově plánovanou optickou trasou společnosti T-Mobile.
 - V souladu s §10 zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury bude uzavřena smlouva o přípoloží dle vzoru smlouvy (viz vyjádření) a to alespoň 45 dní před zahájením stavby.
 - Všechna křížení i souběhy budou s budoucím podzemním vedením řešena podle podmínek daných provozovatelem/vlastníkem zařízení.

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

(dále jen Vodafone), zn. 250402-0941807707 ze dne 02.04.2025:

- a. V místě stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen VVKS) a její ochranné pásmo, které je stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (konkrétně základnová stanice č. CVU5E a její infrastruktura).
- b. Před zahájením stavby si stavebník zajistí vytyčení VVKS přímo na místě stavby prostřednictvím kontaktní osoby společnosti Vodafone (viz vyjádření).
- c. Započetí stavební činnosti je stavebník povinen oznámit společnosti Vodafone v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní předem).
- d. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- a. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKS vyzvat společnost Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas společnosti Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, které uloží před záhozem do pískového lože, VVKS bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná fólie oranžové barvy.
- b. Nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že dojde ke kolizi VVKS se stavbou nebo k zásahu do ochranného pásma VVKS, bude kontaktována společnost Vodafone prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve vyjádření pro stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně podmínek přeložení VVKS.
- c. V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné uzavřít se společností Vodafone dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby. Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny stavebníkem.
- d. Zjistí-li stavebník rozpor v poloze VVKS, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.
- e. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s křivky kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti KABEL1 (Jiří Ouda, IČO 18379575) ze dne 10.09.2024:

- a. V místě stavby se nachází podzemní vedení uložené cca 60 cm pod povrchem v HDPE chráničkách.
- b. Před zahájením zemních prací je třeba provést přesné vytyčení. V případě křížení nebo odkrytí sítě je potřeba provést šetření na místě a následně kontrolu před záhozem. Bude obnoveno pískové lože a signalizační fólie. Všechny tyto úkony budou zapsány do stavebního deníku. Při pracích v blízkosti této sítě bude stavebník po celou dobu realizace pořizovat fotodokumentaci, kterou poskytne vlastníkově vedení k archivaci.
- c. V případě souběžného uložení stavby s podzemním vedením:
 - Všechny zemní práce v blízkosti vedení (50 cm od osy vytyčení) budou prováděny výhradně ručně. V případě poškození ponese veškeré náklady na opravu vedení, uvedení do původního stavu a případné další náklady (náhrady škod zákazníkům atd.) stavebník.

23. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích

s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

24. Veškeré hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době, budou provedena veškerá technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku a vibrací v chráněných prostorech staveb, a to v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
25. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
26. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.
27. Před zahájením stavby požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení úpravy připojení a zvláštního užívání a uzavírky komunikace, včetně stanovení přechodné a trvalé úpravy provozu na pozemní komunikaci.
28. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

- II. Na základě jednotného environmentálního stanoviska vydaného Městským úřadem Kadaň, odborem životního prostředí pod č. j. MUKK/28630/2025 ze dne 19.06.2025, KÚ ÚK, UPS s odkazem na § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů,

podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

povoluje kácení zapojeného porostu

na pozemku parc. č. 2213/11 v k. ú. Klášterec nad Ohří:

- bez černý (*Sambucus nigra*) a tavole kalinalistá (*Physocarpus opulifolius*) v ploše 65 m²

Ke kácení zapojeného porostu KÚ ÚK, UPS stanovuje následující podmínky:

Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody dle jednotného environmentálního stanoviska vydaného Městským úřadem Kadaň pod č. j. MUKK/28630/2025 ze dne 19.06.2025:

1. Kácení je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
2. Kácení lze provádět v období od 01.10. do 31.03. běžného roku.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Klášterec nad Ohří, IČO 00261939, nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

ODŮVODNĚNÍ VÝROKU I.

Dne 09.07.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru na stavbu *Rekonstrukce ulice U Potoka v Klášterci nad Ohří* v rozsahu stavebních objektů SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy a SO 431 Přeložka trasy ČEZ NN. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 416/2009 Sb.).

Okruh účastníků řízení stanovil KÚ ÚK, UPS s ohledem na charakter stavby, způsob jejího provedení a následného užívání. Předpokládaná doba realizace je 6 měsíců. Následným užíváním stavby nedojde ke změně vlivů stavby na okolí, než je tomu doposud.

Při stanovení okruhu účastníků řízení KÚ ÚK, UPS vycházel z § 182 stavebního zákona. Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona je uveden ve výroku I. tohoto rozhodnutí. Účastníkem řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona je město Klášterec nad Ohří. Účastníky řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona jsou:

- Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov, Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- JZ REALITY spol. s r.o., V Nové Hostivaři 229/14, Hostivař, 102 00 Praha 10
- Retail Property Portfolio s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
- Jiří Ouda, Luční 657, 431 51 Klášterec nad Ohří
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
- GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodafone Czech Republic a.s., Nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou identifikováni jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- parc. č. 1036, 1054/31, 1054/32, 1054/33, 1054/38, 1055, 1056, 1059/1, 1059/2, 1062/1, 1092/1, 1092/4, 1092/2, 1092/5, 1111, 2213/12, 2213/18, 2217, 2218 v k. ú. Klášterec nad Ohří

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, o kterých by tak stanovil jiný zákon, nejsou v tomto řízení stanoveni.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

1. dokumentace pro povolení záměru, č. zakázky 24028, vložena do Evidence elektronických dokumentací (verze 2) dne 09.07.2025, kterou ověřil Josef Gabrhel, ČKAIT 0014174, autorizovaný technik pro dopravní stavby se specializací na nekolejovou dopravu,
2. plná moc ze dne 24.01.2025 - zmocnitel: Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, zmocněnec: DOSPRO s.r.o., IČO 08624704, Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3 – Vinohrady,
3. závazné stanovisko Městského úřadu Kadaň, odboru životního prostředí, č. j. MUKK/28630/2025 ze dne 19.06.2025,
4. stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, odboru služby dopravní policie, č. j. KRPU-64228-2/ČJ-2025-0400DP-04 ze dne 17.04.2025,
5. stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Chomutov, č. j. KRPU-87739-2/ČJ-2025-040306 ze dne 28.05.2025,
6. vyjádření Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, č. j. KHSUL 18415/2025 ze dne 125.04.2025,

7. vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., č. j. 610/2025 ze dne 22.04.2025,
8. žádost o závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – doručenska datové zprávy ze dne 02.04.2025, vyjádření č. j. MO 915751/2024-1322 ze dne 07.11.2024,
9. vyjádření Městského úřadu Klášterec nad Ohří, odboru místního hospodářství, dopravy a životního prostředí, č. j. EC 05203/2025 ze dne 09.04.2025, vyjádření č. j. EC 15981/2024 ze dne 18.10.2024,
10. vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy Chomutov, zn. RSD-577732/2025-4 ze dne 30.04.2025,
11. stanovisko Povodí Ohře, státního podniku, zn. POH/15126/2025-2/037300 ze dne 14.04.2025,
12. souhlasy vlastníků pozemků na katastrálním situačním výkresu – JZ REALITY, spol. s.r.o., Retail Property Portfolio s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic s. p.,
13. vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001164214782 ze dne 06.06.2025, vyjádření zn. 001164214785 ze dne 06.06.2025, sdělení 0102314162 ze dne 02.04.2025,
14. vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a. s., zn. 2025/03/9300/RHIM ze dne 03.04.2025, vyjádření zn. 2024/03/7568/RHIM ze dne 07.09.2024,
15. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD237798/MO/Kd ze dne 19.05.2025, vyjádření zn. SCVKZAD216270 ze dne 09.09.2024,
16. stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zn. 5003294052 ze dne 11.04.2025, stanovisko zn. 5003158148 ze dne 06.09.2024,
17. vyjádření společnosti CETIN a.s., č. j. 94040/25 ze dne 03.04.2025, vyjádření č. j. 262517/24 ze dne 06.09.2024,
18. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č. j. E19096/25 ze dne 11.04.2025, vyjádření č. j. E51253-2/24 ze dne 03.04.2025, vyjádření zn. E51253/24 ze dne 06.09.2024,
19. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 250402-0941807707 ze dne 02.04.2025, vyjádření zn. MW9910259591733147 ze dne 06.09.2024,
20. vyjádření Jiřího Oudy (společnost KABEL1) ze dne 10.09.2024,
21. vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/373098/2024 ze dne 09.09.2024,
22. sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201777124 ze dne 06.09.2024,
23. vyjádření společnosti ČD-Telematika a.s. za společnost Správa železnic s. o., č. j. 3202419431 ze dne 06.09.2024.

KÚ ÚK, UPS dne 22.07.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. KÚ ÚK, UPS stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Vyrozumění bylo doručováno veřejnou vyhláškou. O způsobu doručování ostatních písemností v tomto řízení byli účastníci řízení informováni ve vyrozumění. Na úřední desce KÚ ÚK vč. způsobu umožňujícím dálkový přístup bylo vyrozumění zveřejněno od 22.07.2025 do 08.08.2025. Jednotlivě bylo vyrozumění doručeno pouze účastníkům řízení dle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi. Vyrozumění bylo současně zveřejněno i na úřední desce Městského úřadu Klášterec nad Ohří.

KÚ ÚK, UPS přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky podle § 193 písm. a) až f) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Územní plán – změna č. 2 Klášterec nad Ohří (dále jen ÚP) byl schválen usnesením zastupitelstva č. 942/6/2023 a nabyl účinnosti dne 07.07.2023. Podle ÚP se pozemky dotčené stavbou nachází v ploše veřejného prostranství (VP), ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) a komerční vybavenost (OK), ploše smíšené nezastavěného území (ZP) a ploše pro bydlení – v bytových domech (BH). Přípustným využitím těchto ploch jsou stavby technické a dopravní

infrastruktury, místní komunikace a související technická vybavenost. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními včetně vymezení zastavěného území, stejně jako s cíli a úkoly územního plánování.

Do podmínek rozhodnutí byly převzaty podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. KÚ ÚK, UPS nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Do tohoto rozhodnutí nebyly převzaty podmínky ŘSD a Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Chomutov vztahující se ke konkrétnímu způsobu majetkoprávního vypořádání a dopravně inženýrskému opatření. KÚ ÚK, UPS k majetkoprávnímu vypořádání stanovil podmínku č. 26 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Ke stanovení dopravně inženýrského opatření a jeho podmínek není KÚ ÚK, UPS příslušný, jelikož jeho posouzení nepodléhá stavebnímu zákonu, podle kterého KÚ ÚK, UPS postupuje v řízeních o povolení záměru. Pro dopravně inženýrské opatření KÚ ÚK, UPS stanovil podmínku č. 27 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ VÝROKU II.

V daném případě se jedná o povolení záměru, pro které je podkladem jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES). JES se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 1 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o JES). JES je vydáváno namísto samostatných rozhodnutí podle předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, v daném případě jde o povolení kácení zapojeného porostu podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK). Rozhodnutí o povolení kácení je v takovém případě součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení podle § 18 odst. 1 zákona o JES.

Na základě výše uvedeného je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí výrok o povolení kácení zapojeného porostu, přičemž povolení kácení zapojeného porostu posoudil podle ZOPK příslušný orgán ochrany přírody, tj. Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí. KÚ ÚK, UPS vycházel z doloženého JES tohoto orgánu ochrany přírody a v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu samostatným výrokem povolil kácení zapojeného porostu a zapracoval podmínky stanovené v tomto JES do výroku II. o povolení kácení zapojeného porostu.

V důsledku přímé kolize s realizací záměru je nezbytné vykácet keře o zapojeném porostu v ploše 65 m² na pozemku parc. č. 2213/11 v katastrálním území Klášterec nad Ohří.

Jedná se o kácení z důvodu rozšíření stávajícího parkoviště. Parkoviště má v současnosti nevhodný tvar, obsahuje výběžek, který má být odstraněn a parkoviště upraveno. Právě v tomto výběžku se nachází předmětný zapojený porost. V rámci stavby není nutné kácet žádné dřeviny s obvodem větším než 80 cm. Jedná se o porost s minimálním významem, dle existujících podkladů bývaly tyto dřeviny pravidelně redukovány. Jedná se skutečně o relativně drobný porost ve výběžku zeleně do parkoviště. Esteticky jsou dřeviny téměř nevýznamné, jedná se o keřové patro do výšky 2 m. V těsné blízkosti roste dostatek vzrostlých dřevin, pohledově tedy na lokalitě prakticky nedojde k úbytku zeleně.

Mimoprodukční funkce tento zapojený porost jistě poskytuje, ovšem je jich jen malé množství a vzhledem k těsné blízkosti značného množství dřevin (bohatě zarostlá niva kolem

vodního toku a solitérní dřeviny kolem budov) nedojde k zhoršení podmínek na lokalitě a nepředpokládá se ani žádná ekologická újma.

V rámci povolení je uložena podmínka, která umožňuje provést kácení dřevin v mimovegetačním období. Tato podmínka zároveň ochrání ptactvo, jelikož termín je stanoven tak, aby nedošlo ke kolizi s hnízděním ptactva, které je v tomto místě reálně možné. Vzhledem k malé ploše káceného porostu a dostatku dřevin v těsné blízkosti správní orgán neuložil náhradní výsadbu. Zásah je skutečně tak drobný, že při něm nedojde k ekologické újmě a není tedy nutné náhradní výsadbu ukládat.

Záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy a splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je stavební záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných účastníků řízení, které KÚ ÚK, UPS, hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Dokumentaci pro povolení záměru zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavebního záměru, a proto KÚ ÚK, UPS tímto rozhodnutím povolil navržený stavební záměr.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, prostřednictvím KÚ ÚK, UPS.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Po nabytí právní moci povolení záměru obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 stavebního zákona doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po dokončení stavby stavebník požádá KÚ ÚK, UPS písemně podle § 232 stavebního zákona o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje. V daném případě se jedná o vydání povolení pro veřejně prospěšnou stavbu realizovanou územním samosprávným celkem, která je od poplatku osvobozena.

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

Rozhodnutí bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Příloha č. 1: Obecné technické podmínky města Klášterce nad Ohří, správce dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, č. j. EC 05203/2025 ze dne 09.04.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.
(do vlastních rukou)

- Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří **prostřednictvím** společnosti DOSPRO s.r.o., Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
- Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. Eduarda Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.
(veřejnou vyhláškou)

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov, Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- JZ REALITY spol. s r.o., V Nové Hostivaři 229/14, Hostivař, 102 00 Praha 10
- Retail Property Portfolio s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
- Jiří Ouda, Luční 657, 431 51 Klášterec nad Ohří
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

- GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem **prostřednictvím** společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
- Severočeská vodárenská společnost a.s. **prostřednictvím** společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodafone Czech Republic a.s., Nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - o parc. č. 1036, 1054/31, 1054/32, 1054/33, 1054/38, 1055, 1056, 1059/1, 1059/2, 1062/1, 1092/1, 1092/4, 1092/2, 1092/5, 1111, 2213/12, 2213/18, 2217, 2218, v k. ú. Klášterec nad Ohří

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem

Hlavní projektant

- Josef Gabrhel, ČKAIT 0014174, Musílkova 1311/5e, 150 00 Praha 5 - Košíře, *IDS: emftbr9*

Na vědomí:

- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835, 434 01 Most
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Chomutov, Náměstí T. G. Masaryka 3100, 430 01 Chomutov

PODMÍNKY SPRÁVCE DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Tento dokument slouží jako podklad pro stavebníky, projektanty a zhotovitele pro navrhování, výstavbu, rekonstrukce a opravy dešťové kanalizace a přípojek uličních vpustí.

Správu dešťové kanalizace města Klášterce nad Ohří vykonává odbor místního hospodářství, dopravy a životního prostředí (dále jen „OMH“).

Kontrolu a odsouhlasení dílčích kroků při stavební činnosti v ochranném pásmu stávající dešťové kanalizace zajišťuje Klášterecká kyselka, s.r.o.

I. Základní požadavky

1. Při plánování hospodaření s dešťovými vodami platí následující priority:
 - a) přednostní využití akumulace srážkového odtoku pro jeho další užívání, odvádění srážkového odtoku k vegetačním prvkům nebo vsakování srážkového odtoku do půdního a horninového prostředí,
 - b) zadržení a regulované odvádění srážkového odtoku do povrchových vod,
 - c) zadržení a regulované odvádění srážkového odtoku do jednotné kanalizace.
2. Umístění prvků zařízení dešťové kanalizace musí vyhovovat podmínkám pro jejich provoz a údržbu. Do ochranných pásem jiných inženýrských sítí, technických zařízení nebo vymezených pozemků lze umístit zařízení kanalizace v souladu s ustanoveními technických norem, vyhlášek nebo zákonů, které ochranná pásma vymezují. **Zařízení kanalizace se přednostně umísťuje do pozemků ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.** V případě, že toto nelze dodržet, bude uzavřena trojstranná smlouva, kde je vlastník pozemku povinný, město oprávněné a investor bude hradit náklady a poplatky s uzavřením smlouvy. Součástí věcného břemene musí být povinnost dodržet ochranné pásmo zařízení kanalizace. **V opačném případě město Kláštorec nad Ohří kanalizaci nepřevzme a nezajistí následnou správu a údržbu!**
3. Pokud dešťová kanalizace prochází veřejnými komunikacemi nebo jinými pozemky, je nutné získat souhlas vlastníků/správců těchto pozemků (např. správce silnic, železnic apod.).
4. Každý nově instalovaný nebo přesunutý prvek kanalizace musí být geodeticky zaměřen a publikován na DTM ÚK.
5. Zařízení kanalizace bude převedeno do majetku města za symbolickou cenu max. ve výši 100 Kč.
6. **K převodu kanalizace do správy a majetku města** bude město Kláštorec nad Ohří jako provozovatel kanalizačního systému požadovat:
 - kolaudační rozhodnutí nebo souhlas s doložkou nabytí právní moci,
 - povolení k nakládání s vodami (pokud je vydáno),
 - protokol o závěrečné prohlídce vodního díla s uvedením záruční doby,
 - atesty použitých materiálů,
 - výsledky hutních zkoušek zásypů,
 - zkoušky vodotěsnosti,
 - revizní zprávy,
 - provozní a manipulační řád,
 - kamerovou prohlídku v celém rozsahu stavby,

- kompletní dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření,
- protokoly a formáty pro vložení do geografického informačního systému města - data budou předána ve formátu JVF (v aktuální verzi), PDF a minimálně jednom z následujících SHP, DGN, DWG, DXF.

II. Podmínky pro výstavbu dešťové kanalizace

1. Projektová dokumentace

- Při projektování vodohospodářské infrastruktury je požadováno dodržení standardů daných legislativou České republiky a platnými technickými normami.
- Dokumentace musí obsahovat technický popis kanalizace (výstavba bude probíhat v souladu s podrobným popisem technologie provádění daným výrobcem a projektovou dokumentací), situaci s umístěním sítě, dimenze potrubí, hydraulické výpočty, návrh technických zařízení (šachty, retenční nádrže, vsakovací zařízení, odvodňovací žlaby apod.) a opatření k minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.
- Kanalizace musí být navržena s dostatečnou kapacitou pro bezpečné odvádění dešťových vod, a to i při přívalových srážkách. Hydraulický návrh musí být zpracován na základě údajů o intenzitě a četnosti srážek pro danou lokalitu.
- Materiál navrhovaný pro výstavbu kanalizačních stok - korugované PP potrubí popř. kamenina.
- Minimální spád potrubí dešťové kanalizace je 1,5 ‰.
- Trasa kanalizace musí být navržena tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup pro údržbu a opravy.
- Projekt musí být schválen správcem kanalizace a případně dalšími relevantními orgány (např. vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody).

2. Dodržení technických standardů a norem

- Výstavba dešťové kanalizace musí být provedena v souladu s platnými technickými normami a standardy (např. ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 16933-1-2 - Odvodňovací a stokové systémy vně budov, ČSN EN 752 - Odvodňovací a stokové systémy vně budov, ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení apod.).
- Použité materiály (potrubí, šachty, tvarovky) musí být certifikovány a vhodné pro odvádění dešťových vod.

3. Objekty na stokové síti

- Šachty jsou navrhovány jako typové betonové konstrukce s prefabrikovaným dnem a litinovým poklopem se znakem města.
- Jako revizní šachty lze použít všeobecně všechny používané šachty na kanalizační síti (vstupní, spojné, lomové, spadišťové).
- Poklopy a rámy šachet musí mít minimální světlost 600 mm. Samonivelační teleskopické poklopy odvětrávané jsou požadovány do vozovek pozemních komunikací pro všechny druhy silničních vozidel.
- U kanalizace, která bude převáděna do správy a majetku města, budou **šachty osazeny litinovými poklopy se znakem města**. Poklopy je možné zakoupit u Klášterecké kyselky, s.r.o. Pokud si stavebník/investor bude výrobu poklopů objednávat sám, musí mít od města souhlas s použitím formy, která je uložena u firmy KASI, spol. s r. o., IČO 47470011, se sídlem Chrudimská 1602, 535 01 Přelouč.
- Uložení poklopů:
 - Ve zpevněných plochách - poklop musí lícovat s povrchem zpevněné plochy.

- V komunikacích – nutnost použití samonivelačních poklopů, při frézování asfaltu je požadován kruhový výřez.
- V zelených plochách:
 - v intravilánu je nutné zvýšení poklopu oproti okolnímu terénu o 10 cm s pevným spojením poklopu a konstrukce šachty,
 - v extravilánu je nutné zvýšení o cca 30-50 cm s pevným spojením poklopu a konstrukce šachty a eventuální úpravou terénu. U vstupní šachty je nutno v tomto případě osadit na straně vstupu výstražnou tyč dlouhou 2 m, natřenou střídavě hnědou a bílou barvou po 20 cm.
- f) Dešťové vpusti jsou navrhovány jako systém prefabrikátů s kalovým prostorem. Dešťová vpusť je skladebně navržena z prvků: mříž s rámem a záchytným kalovým košem, vyrovnávací prstenec, horní skruž, přípojný díl, dno s kalovým prostorem.
- g) Odlučovač lehkých kapalin je navrhován na kanalizační síti pro zachycení olejů a pohonných hmot, které odtékají v odpadních vodách z odstavných a parkovacích ploch, v mechanizačních střediscích a průmyslových provozech.
- h) Návrh výustního objektu z dešťové kanalizace musí být projednán a odsouhlasen správcem recipientu, do kterého je výpust navržena.

III. Rušení stávajících kanalizačních stok

1. Rušení kanalizačních stok musí být stanoveno již v projektové dokumentaci pro stavební povolení.
2. Při rušení částí kanalizačního systému musí být zajištěno vyplnění profilu kanalizace včetně prostoru šachet. Zaplnění prostoru stok musí být provedeno tak, aby nevznikla ve starých profilech nezaplněná místa, která by mohla být příčinou propadů zeminy, kanalizace popř. komunikace.
3. Stávající poklopy včetně rámců musí být odstraněny a předány provozovateli kanalizace (Klášterecká kyselka, s.r.o.).

IV. Podmínky při průběhu prací v ochranném pásmu kanalizace

1. Definice ochranného pásma

Ochranné pásmo kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny kanalizační stoky (potrubí) na každou stranu:

- u kanalizačních stok do DN 500 včetně – 1,5 m
- u kanalizačních stok od DN 500 – 2,5 m
- je-li dno stoky v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se ochranné pásmo o 1,0 m

2. Souhlas správce dešťové kanalizace

- a) Každá stavební činnost, výkopové práce, umístění stavebních zařízení, terénní úpravy nebo jiné aktivity v ochranném pásmu kanalizace vyžadují předchozí písemný souhlas vlastníka kanalizace.
- b) Žádost o souhlas musí obsahovat termín, popis plánovaných prací, technickou dokumentaci a opatření k ochraně kanalizační sítě.
- c) Minimálně 30 dní před zahájením prací je nutné požádat zástupce OMH o **povolení zvláštního užívání**.
- d) **Zahájení prací** bude oznámeno zástupci OMH min. 7 dní předem. Práce musí být prováděny pod dohledem správce kanalizace nebo jím pověřené osoby (zástupce Klášterecké kyselky, s.r.o.).

3. Ochrana kanalizační sítě

- a) Při jakýchkoli pracích v ochranném pásmu je nutné zajistit, aby nedošlo k poškození kanalizačního potrubí nebo souvisejících zařízení. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy odsouhlasené pracovníkem města Klášterce nad Ohří, pokud nebude dohodnuto jinak.
- b) Vykopávky a jiné práce musí být prováděny s maximální opatrností.
- c) V případě jakéhokoli zjištěného poškození kanalizační sítě musí být práce okamžitě zastaveny a správce kanalizace informován.
- d) Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

4. Podmínky pro výkopové práce

- a) Výkopy nesmí být prováděny přímo nad kanalizačním potrubím nebo v těsné blízkosti, kde by mohlo dojít k narušení jeho stability.
- b) Výkopové práce musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené správcem kanalizace (např. bezpečnostní odstup od potrubí).
- c) Pokud je nutné křížení nebo blízký přístup k potrubí, musí být práce provedeny ručně nebo za použití technologií, které minimalizují riziko poškození (např. bezvýkopové technologie, použití ochranných konstrukcí). Místo křížení bude před záhozem zkontrolováno zástupcem Klášterecké kyselky, s.r.o., a o této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku, příp. vytvořen samostatný protokol.
- d) Je nutné respektovat a zachovat funkční povrchové znaky vodohospodářského zařízení.
- e) Veškerá zařízení a příslušenství kanalizace mající vazbu na terén požadujeme přizpůsobit nové úrovni povrchu a zajistit jejich funkčnost, pokud nebude s městem Klášterec nad Ohří dohodnuto jinak.

5. Zákaz umísťování staveb a jiných překážek

- a) V ochranném pásmu je zakázáno umísťovat stavby, trvalé překážky, vysazovat dřeviny s hlubokými kořeny (stromy) nebo provádět činnosti, které by mohly ohrozit kanalizační infrastrukturu.
- b) Stavby, které jsou umístěny v blízkosti ochranného pásma, musí být provedeny tak, aby nedošlo k žádnému zatížení nebo ohrožení kanalizačního systému.

6. Zajištění přístupu pro správce kanalizace

Při plánování jakýchkoli prací je třeba zohlednit požadavek na zachování volného přístupu pro správce kanalizace, který musí mít možnost provádět pravidelnou údržbu, kontrolu nebo opravy kanalizační sítě.

7. Opatření proti kontaminaci

Práce v ochranném pásmu nesmí způsobit kontaminaci nebo narušení funkce kanalizační sítě. Nesmí docházet ke znečištění povrchových a podzemních vod, zejména v blízkosti kanalizačních šachet.

PODMÍNKY SPRÁVCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Jedná se o závazný dokument pro projektanty, investory a zhotovitele pro návrh, projekt a realizaci stavby veřejného osvětlení (dále jen „VO“) ve městě Klášterci nad Ohří nebo pro vyvolané přeložky či jiná dotčení stávajícího zařízení VO.

V případě požadavku na vytyčení sítě VO se obraťte na správce VO města Klášterce nad Ohří, kterým je Klášterecká kyselka, s.r.o., U Koupaliště 671, 431 51 Kláštorec nad Ohří, kontaktní osoba: Petr Kocum, tel.: 731 192 381, e-mail: reditel@kk-ts.cz.

I. Základní požadavky

1. Veřejné osvětlení musí splňovat podmínky a ustanovení ČSN EN 13 201-1-5.
2. Elektrická zařízení nově budovaného veřejného osvětlení musí splňovat podmínky současně platných technických norem, zejména pak řady norem ČSN 33 2000-1 až ČSN 33 2000-7.
3. Nové veřejné osvětlení by mělo být v souladu s Osvětlovací příručkou MŽP.
4. Veškerá činnost probíhající v rámci stavebního řízení musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, technickými předpisy, vyhláškami, normativními dokumenty apod.
5. Každý projekt veřejného osvětlení, které bude připojeno k síti, musí být odsouhlasen budoucím vlastníkem a správcem VO (město Kláštorec nad Ohří, Klášterecká kyselka, s.r.o.).
6. Umístění prvků zařízení VO musí vyhovovat podmínkám pro jejich provoz a údržbu. Do ochranných pásem jiných inženýrských sítí, technických zařízení nebo vymezených pozemků lze umístit zařízení VO v souladu s ustanoveními technických norem, vyhlášek nebo zákonů, které ochranná pásma vymezují. **Zařízení VO se umísťuje na pozemky ve vlastnictví města Klášterce nad Ohří.** V případě, že toto nelze dodržet, bude uzavřena trojstranná smlouva, kde je vlastník pozemku povinný, město oprávněné a investor bude hradit náklady a poplatky s uzavřením smlouvy. Součástí věcného břemene musí být povinnost dodržet ochranné pásmo zařízení VO. **V opačném případě město Kláštorec nad Ohří VO nepřevzme a nezajistí následnou správu a údržbu!**
7. Zařízení VO, které má být převedeno do majetku města Klášterce nad Ohří a připojeno k síti VO musí být provedeno podle platných norem nebo v provedení, které zaručuje prokazatelně lepší technické řešení.
8. Umístění prvků zařízení veřejného osvětlení musí vyhovovat podmínkám pro jejich provoz a údržbu. Do ochranných pásem jiných inženýrských sítí, technických zařízení nebo vymezených pozemků lze umístit zařízení VO v souladu s ustanoveními technických norem, vyhlášek nebo zákonů, které ochranná pásma vymezují.
9. Každý nově instalovaný nebo přesunutý prvek VO musí být geodeticky zaměřen a publikován na DTM ÚK.
10. Vzdálenost nově osázených stromů od osy kabelových rozvodů musí být minimálně 1,5 m. Vzdálenost nově osázených stromů od jednotlivých světelných míst musí být minimálně 3 m.
11. Zařízení VO bude převedeno do majetku města za symbolickou cenu max. ve výši 100 Kč.
12. K převodu VO do správy a majetku města bude město Kláštorec nad Ohří požadovat geodetické zaměření skutečného stavu, kolaudační souhlas, protokol, že je vše

provedeno dle stanovených podmínek a bez závad, revize všech zařízení, počet a typ lamp VO, protokoly a formáty pro vložení do geografický informační systém města (dále jen „GIS“). Zaměřená data budou předána ve formátu JVF (v aktuální verzi), PDF a minimálně jeden z následujících SHP, DGN, DWG, DXF.

II. Zařízení veřejného osvětlení

1. Elektrické přípojky VO

- a) Elektrické přípojky VO jsou obvykle ukončeny přímo v rozváděči zapínacího místa na svorkách hlavního jističího prvku (jistič, pojistkový odpínač). Ukončení přípojky v přípojkové kabelové skříni umístěné u rozváděče zapínacího místa je možné jen na základě odsouhlasení správcem.
- b) Jištění elektrické přípojky musí být v místě odbočení z distribučního rozvodu NN minimálně o 3 stupně vyšší, než je hodnota vstupního jištění v zapínacím rozváděči. V případě použití přípojkové skříně, musí být její jištění minimálně o stupeň vyšší, než je jmenovitá hodnota hlavního jištění rozváděče (doporučuje se volit uvedená jištění o dva stupně vyšší).
- c) Elektrická přípojka musí být provedena kabelem minimálně AYKY-J 4x25 nebo CYKY-Jx 16 mm².
- d) V případě rozšíření sítě VO a napojení na stávající rozváděč převezme správce VO jen takovou přípojku, která bude mít splněny všechny náležitosti k okamžitému uvedení do provozu, tj. výchozí revizi, dokumentaci skutečného provedení a geodetické zaměření včetně publikace na DTM ÚK.
- e) V případě nového VO s vlastním rozváděčem převezme správce VO jen takovou přípojku, která bude mít splněny všechny náležitosti k okamžitému uvedení do provozu dodavatelem elektrické energie, tj. výchozí revizi, dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření a uhrazené ÚVN v souladu s vyhláškou č. 196/1996 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/1995 Sb., včetně publikace na DTM ÚK.

2. Rozváděče zapínacích a rozpínacích míst RVO (dále jen „RVO“)

- a) Elektroměrová část rozváděče musí být vždy samostatně oddělena (samostatná skříň, elektroměrová vana apod.). Tato část musí být provedena dle platných přípojovacích podmínek dodavatele elektrické energie. Elektroměrová část s hlavním jističem musí být samostatně plombovatelná. Hodnota hl. jističe musí být projednána se správcem VO. Rozváděče musí být stavebnicového provedení a musí umožňovat jejich dovybavení dle požadavku správce. Technickou specifikaci vybavení zapínacího RVO pro jejich osazení v jednotlivých lokalitách stanoví správce VO v rámci projednávání a jeho vyjádření k PD stavby VO.
- b) Po odsouhlasení správcem VO bude použito spínání astronomickými hodinami.
- c) Umístění RVO musí splňovat podmínku trvalé přístupnosti s dostatečným prostorem pro přístup do rozváděče. - min. 800 mm před čelní stranou rozváděče.
- d) Všechny rozváděče VO musí být opatřeny zámkem
- e) Každý nově instalovaný nebo přesunutý rozváděč musí být geodeticky zaměřen a publikován na DTM ÚK.

3. Rozvodná kabelová vedení VO v zemi (pro jednotlivá světelná místa)

- a) Všechna rozvodná vedení veřejného osvětlení musí být provedena se stejným průřezem ochranného vodiče, jako jsou průřezy fázových vodičů.

- b) Všechna kabelová vedení na území města Klášterce nad Ohří musí být provedena kabely min. CYKY-J 4 x 10 mm² nebo přednostně AYKY-J 4 x 16 mm² a zpravidla uložena po celé délce v plastových chráničkách. Chráničky se zásadně použijí v zastavěném území města a v místech, kde to určí správce. Je-li vedení vystaveno zvýšenému nebezpečí mechanického poškození, musí být s ohledem na tato nebezpečí navrženo a chráněno.
- c) Kabely elektrického rozvodu VO musí být na všech koncích v místech připojení v rozváděcích (zapínacích, rozpínacích) a stožárových rozvodnicích tam, kde dochází k odbočení dalšího kabelu od průběžného rozvodu, označeny štítkem s údaji:
- materiál a průřez kabelu,
 - vyznačení místa (čísla stožáru) připojení druhého konce kabelu.
- d) Prostup kabelů ze země do rozpínacích skříní při patě domu musí být vždy řešen volným kabelovým prostupem, nebo odpovídajícím počtem zazděných chrániček DN 63/52 zavedených ze země až do spodní části tělesa rozpínacího rozváděče.
- e) Veškeré kabely v rozvodech veřejného osvětlení musí být spojovány, odbočovány, ukončovány nebo rozvětčovány příslušnými kabelovými soubory. V rozvodu VO se nepřipouští provedení odbočky z průběžného kabelu v zemi použitím odbočné kabelové spojky tzv. „T“. Rozbočení rozvodu VO musí být vždy trvale přístupné správci VO umístěním buď ve stožárové rozvodnici nebo rozváděči VO, případně podružném rozváděči RVO-p.
- f) Odizolování venkovní (dvojitě) izolace kabelů musí být ve stožárech provedeno bez izolační koncovky přímo v rozvodnici s požadovaným krytím IP 65. V rozpínacích, popř. zapínacích rozváděcích s izolační koncovkou, ukončenou v kabelových prostorách, a to max.150 mm pod místem vlastního připojení. Všechny kabely v rozváděči budou mít koncovky ve stejné výšce s tím, že max. vzdálenost 150 mm se bude vztahovat k nejnižší připojenému kabelu. Jednotlivé kabelové žíly musí být ukončeny s dostatečnou rezervou.
- g) Nově vybudované zařízení VO nesmí být provedeno pomocí venkovní vedení z holých vodičů.

4. Rozvodná venkovní vedení VO

- a) Nově vybudované zařízení veřejného osvětlení musí být provedeno pouze závěsnými kabely – AES 2x16-25 a AES 4x16-25 včetně příslušenství.
- b) Přejed z kabelového na venkovní vedení s izolovanými vodiči musí být proveden přes pojistkovou skříňku PS1 100A upevněnou na sloupu venkovního vedení. Kabel VO na stožáru musí být chráněn proti mechanickému poškození. Ochranná trubka ze skříně k vrcholu stožáru musí být opatřena ochranou před zatékáním.
- c) Rozvod veřejného osvětlení je možné umístit na podpěrných bodech distribučního rozvodu NN jen se souhlasem jejich majitele.

5. Světelná místa

a) Nosiče svítidel – stožáry

- Na území města Klášterce nad Ohří lze použít jen ponorem oboustranně žárově zinkované stožáry vyrobené z nekorodující přirozeně odolné kovové slitiny o jmenovitých výškách 4, 5, 6, 8, 10. Stožáry budou vybaveny ochrannou manžetou (po projednání se správcem).
- Stožáry i výložníky budou po celé délce v barvě zink nebo RAL7016, případně RAL9005.

- Pro stožáry VO se používají zpravidla stožáry bezpatkové. Využití patkových stožárů musí být odůvodněno a je podmíněno souhlasem správce.
- Sadové stožáry do výšky 4 m a stožáry vyšší než 10 m lze použít pouze po projednání a schválení správcem.
- Je požadována certifikace ve třídě mechanické odolnosti IK10 (ochrana proti nárazům 20J).
- Stožáry bez patice musí mít dolní okraj otvoru pro přístup k elektrické výzbroji 600–700 mm nad úrovní vetknutí.
- Otvor pro dvířka musí mít rozměry: šířka min. 120 mm a výška 400 až 700 mm. Jiné – menší rozměry lze použít pouze po projednání a schválení správcem.
- Dvířka stožáru musí být záměnná a uzavíratelná.
- Dvířka stožáru musí být orientována podélně k ose komunikace proti směru jízdy, tak aby obsluha zařízení byla chráněna před projíždějícími vozidly vlastním stožárem. Na komunikacích pouze s pěším provozem je možno dvířka orientovat podle terénu a lepší přístupnosti obsluhy při údržbových činnostech. Před dvířky musí být dodržen prostor alespoň 1 m.
- Pokud jsou stožáry VO osazeny v exponovaném místě, kde hrozí jejich poškození projíždějícími vozidly, požaduje se vybudování mechanické zábrany (např. svodidla) na jejich ochranu.

b) Stožárové základy

- Základy pro všechny typy stožárů veřejného osvětlení řeší dokumentace stavby v souladu s technickými listy výrobců stožárů. Základy jsou betonové. Mohou být i součástí konstrukce jiného objektu (mostní objekt apod.). Musí v nich být vynechán volný prostor pro kabelové vedení a uzemnění v místě vstupu do stožáru.
- Kabely nesmí být v žádném případě v základech zabetonovány. Zemní základ stožáru musí být pouzdrový (umožňující snazší a levnější výměnu havarovaného stožáru).
- Usazení stožáru do základu se provádí zasunutím do pouzdra, zaklínuje se dřevěnými klíny a po vyrovnaní obsype a zhutní. Jako obsyp musí být použito drobné kamenivo, nikoliv písek. Vložení do pouzdra je možno provést po době vytvrzení betonu.
- Všechny bezpatkové stožáry musí být v místě vetknutí opatřeny betonovou ochranou (čepicí) o průměru 100 mm od stěny stožáru se sklonem od stožáru tak, aby výška u stožáru byla + 50 mm vzhledem k niveletě vetknutí do stávajícího terénu (povrchu).

c) Nátěry stožárů

- Stožáry i výložníky budou po celé délce v barvě pozink, RAL7016 nebo RAL9005.
- Povrchová úprava stožáru a el. zařízení veřejného osvětlení musí splňovat požadavky a podmínky pro agresivní prostředí stupně III.
- Spodní část stožáru, která je v zemi, až po zemní šroub, musí být opatřena plastovou manžetou, příp. nátěrem, nástřikem, ocelovou manžetou.

d) Elektrická výzbroj světelných míst

- Elektrická výzbroj světelných míst musí být umístěna:
 - uvnitř dřívku stožáru, kde je chráněna uzamykatelnými dvířky,
 - v připojovacích skříních.
- Stožárová elektrická část musí obsahovat elektrickou výzbroj s požadovaným krytím živých částí alespoň IP43, zajištěnou dvířky rozvodnice, popř. vlastním krytím el. výzbroje.

- Svorkovnice musí obsahovat potřebný počet jisticích prvků (dle počtu světelných bodů). Výzbroj umožňuje připojení nejméně dvou kabelů 4 x 25 mm².
- Provedení elektrické výzbroje musí být odsouhlaseno správcem.
- Každý světelný zdroj musí být samostatně jištěn. Případné jiné řešení je nutno projednat se správcem.

e) Elektrická výzbroj světelných míst – svody

- Jednotlivá svítidla budou napojena svodem – kabelovým vedením ve stožáru CYKY-J 5x1,5 mm².
- Délka kabelového svodu musí být s dostatečnou rezervou, tak aby bylo možno zatáhnout svítidlo do koše montážní plošiny.

6. Svítidla – světelné body

a) Všeobecné požadavky na svítidla

- Vlastník VO a provozovatel si vyhrazuje právo na volbu konkrétního typu svítidla u dodávek nových svítidel i u rekonstrukcí a nahrazování stávajících svítidel. Kvůli unifikaci prvků, údržbě a požadavkům na design z hlediska architektonického vzhledu města je vlastník oprávněn zvolit konkrétní typ svítidla u všech projektů, oprav a rekonstrukcí VO.
- Osvětlovací soustava musí být provozně co nejúspornější z pohledu nákladů na spotřebu elektrické energie a údržby. V případě investičně náročnějších osvětlovacích soustav je nutné prokázat přijatelnou návratnost vynaložených prostředků. Za přijatelnou dobu návratnosti investice se považuje návratnost max. do 7 let.
- Povrchová úprava svítidel musí být odolná vůči povětrnostním vlivům obvyklým v místě instalace. Svítidla musí být v barvě RAL7016/9005.
- Při opravě nebo výměně jednotlivých svítidel se mění svítidlo za stejný typ. V případě, že se již nevyrábí nebo je technicky zastaralé použije se svítidlo tvarově co nejvíce podobné.
- Při navrhování osvětlení komunikací se používají přednostně svítidla s technologií LED.
- Konkrétní typ svítidel je povinen projednat zpracovatel realizační dokumentace pro VO vždy před zahájením projekčních prací s vlastníkem VO.
- Typ a parametry použitého svítidla a světelného zdroje jsou určeny světelně technickým návrhem podloženým výpočtem, jehož vstupní data a výsledky musí být uvedeny v dokumentaci.
- V případě návrhu soustavy s LED svítidly musí být zdůvodněna velikost udržovacího činitele. Pokud jsou LED svítidla vybavena regulací udržující po dobu života konstantní světelný tok vystupující ze svítidla, tak musí být v projektu uveden počáteční, konečný a průměrný příkon svítidla.
- Zhotovitel nemůže svévolně změnit typ svítidla nebo světelného zdroje. Opodstatněná změna je možná pouze po předložení nového světelně-technického výpočtu a odsouhlasení projektantem a správcem VO.

b) Minimální standard uličních a sadových svítidel

- Svítidlo musí být vybaveno univerzální přírubou umožňující uchycení na výložník i na sloup.
- **Z důvodu optimalizace musí být možné na přírubě měnit úhel sklonu svítidla s vodorovnou rovinou – při montáži na výložník v rozsahu min. 5÷15°.**

- Přednostně bude svítidlo oblého tvaru s plochým sklem.
- Svítidla musí svítit pouze do spodního poloprostoru, tzn. světelný tok do horního poloprostoru musí být roven nule.
- Korpus svítidla musí být vyroben přednostně z extrudovaného hliníku nebo jiné nekorodující kovové slitiny.
- LED čipy s optickou částí musí být kryty tvrzeným, bezpečnostním, bezúdržbovým sklem. Uzavírací spona musí být z nerezové oceli.
- Svítidlo musí mít stejný design pro celou výkonovou řadu.
- Svítidlo musí být vybaveno zkratovou a tepelnou ochranou a aktivním harmonickým filtrem.
- Svítidlo musí být schváleno pro provoz v rozmezí teplot okolního prostředí - 25°C až + 45°C.
- **Teplota chromatičnosti 2700 K, v odůvodněných případech max. 3000 K.**
- Měrný výkon zdroje LED 125 – 155 lm/W (125lm/W – 90W, 155lm/W – 30W).
- Provozní účinnost svítidla musí být nejméně 95 %.
- Počet spínacích cyklů >50 000.
- Certifikace svítidla CE, RoHS.
- Garantovaná záruka 5 let + 10 let garance dostupnosti náhradních komponentů.
- Elektromagnetická kompatibilita dle ČSN EN 55015 a ostatních norem.
- **Index podání barev CRI musí být min. 80 Ra.**
- Výrobce musí garantovat minimální životnost LED čipu > 60 000 hod/L80 dle IES LM-80.
- Chlazení musí být pouze pasivní. Svítidlo nesmí být vybaveno ventilátory.
- Svítidlo musí odpovídat stupni ochrany proti vniknutí nečistot, cizích těles a vody IP66 (musí platit pro optickou i předřadnou část). Celé svítidlo musí být odolné proti škodlivým mechanickým nárazům nejméně IK10.
- Optická i elektrická část svítidla musí mít své vlastní těsnění.
- Svítidlo musí být vybaveno skrytou průchodkou pro vyrovnávání tlaků uvnitř a vně svítidla, zamezující vniknutí vlhkosti do svítidla.
- Celý korpus svítidla musí být vyroben z vysoce tepelně vodivé a korozi odolné certifikované hliníkové slitiny technologií vysokotlakého lití.
- 100 % vyzářeného světla ze svítidla musí dopadnout do dolního poloprostoru (bez světelného smogu).
- LED zdroje musí být vybaveny teplotní ochranou proti přehřátí.
- Difuzor svítidla musí být vyroben z tepelně tvrzeného skla a musí být k rámu svítidla přichycen přes silikonové těsnění. Difuzor svítidla musí být možné v případě potřeby vyměnit.
- Každá individuální LED musí být osazena identickou optickou čočkou z materiálu odolného vůči UV záření.
- Světlo musí být distribuováno bez odrazů přímo ven ze svítidla.
- Svítidlo musí mít možnost vybavení clonami, které omezí vyzařování svítidla směrem vzad. Toto dodatečné příslušenství je důležité pro omezení rušivého světla při individuálních potřebách obyvatelstva. Clona musí být instalována uvnitř svítidla.
- Svítidlo musí být ve třídě ochrany I, II a musí ho být možné připojit přímo na napěťovou úroveň 230 V.
-
- Elektrická výbava musí být spojena přes odnímatelné konektory.
- Po otevření svítidla, musí být obě části stále v pevném spojení, aby při servisování svítidla nedošlo k pádu žádné z nich. Po otevření svítidla musí být okamžitý přístup ke svorkovnici.
- Pracovní teplota svítidla musí být v rozsahu -35 až 55 °C.

- Ke svítidlu musí být dodány certifikáty CE a ENEC.

c) Uliční technická svítidla a uliční dekorativní svítidla

- Tato skupina svítidel se využívá pro osvětlování pozemních komunikací s převažující motorovou dopravou (tj. třídy skupiny M nebo C).
- Na svítidla jsou kladeny následující obecné požadavky (platí zejména pro stávající svítidla, repase, rekonstrukce):
 - Musí být uzpůsobeno pro montáž na dřík stožáru průměru 60 i 76 mm nebo výložník průměru 60 mm. Je přípustné použití homologované redukce.
 - Musí být možnost nastavení sklonu svítidla plynule nebo v několika stupních v rozsahu minimálně $5 \div 15^\circ$, a to při instalaci na dřík sloupu i na výložník.
 - Materiál tělesa svítidla je přednostně odlitek z tlakové litého hliníku. Je přípustné použít svítidla z plastu, která mají srovnatelnou odolnost vůči mechanickému poškození, odolávají účinkům UV záření a jsou plně recyklovatelná.
 - Jako materiál mísy (difuzoru) se upřednostňuje PMMA.
 - Materiál reflektoru musí zajišťovat dlouhodobě mechanickou stabilitu a stálou odraznost světla.
 - Třída ochrany před nebezpečným dotykem II. Je možné použít také svítidla s třídou ochrany před nebezpečným dotykem I, ale to pouze v řádně zdůvodněném případě schváleným správcem nebo v případě požadavku správce.
 - Minimální krytí optické části IP65; elektrické části IP65.
V oblastech s rizikem vandalizmu je požadována odolnost vůči mechanickému poškození nejméně IK10.
- Jakákoliv část svítidla, která se otvírá při montáži nebo údržbě (kryt optické nebo elektrické části, mísa) musí být spojena se svítidlem tak, aby nebylo nutné ji zajišťovat (např. odložením na pracovní plošinu).
- Při otevření části s elektroblokem se automaticky odpojí napájení svítidla.
- Musí být možné dovybavit svítidlo pojistkou umístěnou v jeho tělese.
- V místech s bezpečnostními kamerami se musí osvětlovací soustavy řešit tak, aby nedošlo ke snížení kvality videozáznamu pod přijatelnou mez. Například je nutné vyloučit přímé světlo dopadající na objektiv kamery.

d) Svítidla pro přisvětlování

- Jedná se o svítidla pro přisvětlování přechodů pro chodce, zastávek veřejné dopravy, vjezdů do areálu apod. Pro tato svítidla platí stejná pravidla jako pro svítidla pro uliční technická. A to pro svítidla konstruovaná pro klasické světelné zdroje i pro světelné diody. Výjimku z uvedených pravidel je požadavek na uzavření optické části svítidla. Pokud se svítidla pro přisvětlování použijí v omezeném počtu v následujících případech:
 - přechody pro chodce – dva kusy; výjimečně čtyři u velmi náročných přechodů pro chodce (jeden kus u jednosměrné komunikace),
 - zastávky hromadné dopravy – jeden až dva kusy,
 - vjezdy do areálů, dvorů, na parkoviště – jeden až dva kusy,
 - jiný prostor, např. parkoviště.
- Svítidla použitá pro přisvětlení přechodu nesmí způsobit, aby na pozemní komunikaci docházelo k vyššímu omezujícímu oslnění, než připouští pro danou třídu osvětlení norma ČSN EN 13201-2.

- V případě svítidel určených pro přisvětlování chodců na přechodech je zvláštní požadavek na fotometrické vlastnosti. **Barevný tón světla použitých světelných zdrojů musí být z jiné skupiny barevných tónů, než jaký je použit pro osvětlení pozemní komunikace, resp. v daném místě převažuje.** Poměr náhradních teplot chromatičnosti by měl být v poměru nejméně 1:1,5.

7. Označování stožárů, RVO

- a) Číslování prvků VO se provádí podle jednotné metodiky číslování v návaznosti na GIS a pasport veřejného osvětlení.

8. Další připojovaná zařízení na kabelovou síť VO

- a) Osvětlení přechodů pro chodce – podle čl. 165 ČSN 73 6110 (změna 2) musí být přechod pro chodce intenzivněji osvětlen. Doplnkové (zvláštní) osvětlení se zřizuje v místech určených správcem VO městem Klášterec nad Ohří.
- b) Připojení osvětlených dopravních značek, zastávek MHD, reklamních a jiných zařízení na kabelovou síť VO může být provedeno pouze na základě řádně uzavřené smlouvy se správcem VO při splnění všech stanovených připojovacích podmínek.
- c) Pro příводы k napojení těchto zařízení se používají samostatně odjištěné kabely CYKY v provedení 3C nebo 5C s průřezem vodičů min. 2,5 mm² v soustavě TN-S, které jsou vedeny z místa napojení bez přerušení.
- d) Napájení veřejných hodin, světelných reklam a dalších podobných zařízení se připojuje na fázi osvětlení s ohledem na rovnoměrnost zatížení. Jištění těchto zařízení se provádí podle jejich příkonu a pojistky se umísťují do zařízení veřejného osvětlení.
- e) Připojení provádí pouze pracovníci Klášterecké kyselky, s.r.o., případně jimi pověřený člověk.

9. Podmínky při průběhu stavebních prací

- a) Před zahájením zemních prací je nutné, aby zhotovitel zajistil vytýčení všech podzemních sítí dle platných předpisů. Zákresy podzemních sítí neslouží pro jejich vytýčení.
- b) Výkopové práce v blízkosti rozvodů VO je nutné provádět ručně se zvýšenou opatrností.
- c) Případné porušení kabelu při výstavbě nebo potřebu přeložení sítě je nutné nahlásit správci VO, který provede následnou opravu či přeložení na náklady investora, pokud nebude dohodnuto jinak.
- d) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí vedení VO, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, **před zakrytím vedení VO vyzvat správce VO ke kontrole.** Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas správce VO (např. zápisem do stavebního deníku). Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu při záhozu výkopu po vrstvách, vedení VO bude před záhozem uloženo do štěrkového lože frakce 0/4, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.

KN - U Potoka

Monika Veselá



0 25 m 50 m

1 : 900

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

VPUSTĚ

-  Vpustě bodové
-  Vpustě liniové
-  Vpustě plošné

ŠACHTY

-  Šachty

KANALIZACE

-  Přípojka - jednotná
-  Přípojka - dešťová
-  Přípojka - splašková tlaková
-  Přípojka - splašková
-  Přípojka - druh nezadán
-  Jednotná
-  Dešťová
-  Splašková tlaková
-  Splašková
-  Druh nezadán

OSTATNÍ OBJEKTY KANALIZACE LINIOVÉ A PLOŠNÉ

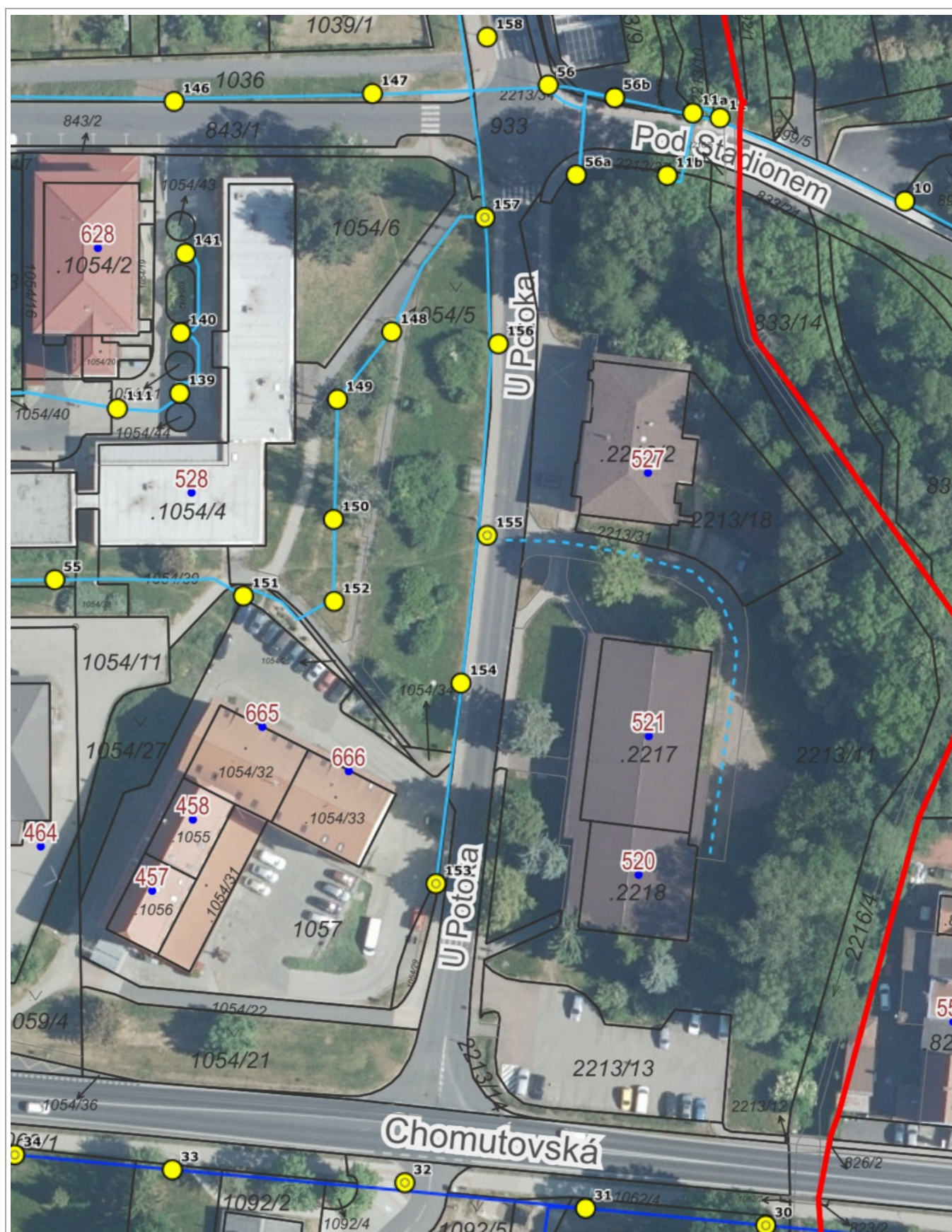
-  Ostatní objekty liniové
-  Ostatní objekty plošné

ULICE

-  Malé n Náměstí
-  Sady Parky, sady

VO - U Potoka

Monika Veselá



0 25 m 50 m

1 : 900

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

SPRÁVNÍ HRANICE



Státní hranice



Správní hranice



Obec s rozšířenou působností



Obec s pověř. obecním úřadem



Obec



Katastrální území



Hranice kat. území

ADRESNÍ MÍSTA



Číslo popisné / číslo orientační



Číslo evidenční



Definiční body adres RÚIAN

TECHNICKÉ PRVKY OSVĚTLENÍ



Technické prvky osvětlení



Technické prvky osvětlení



Technické prvky osvětlení

ROZVADĚČE



Rozvaděče

KABELOVÉ SKŘÍNĚ



Kabelové skříně

OBJEKTY NA STOŽÁRECH



Objekt na stožáru



Objekty na stožáru (více)

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ



Stožáry veřejného osvětlení bez lampy



Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa



Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY DLE ČÍSLA VĚTVY

KATASTRÁLNÍ MAPA



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

ULICE



Náměstí



Parky, sady