

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

DESIGNPROJEKT s.r.o.
Adolfa Heyduka 1114
438 01 Žatec

Spisová značka: KUUK/045283/2025/4/ZPZ/JES 161
Číslo jednací: KUUK/106448/2025
UID: kuukes97ffd422
Počet listů/příloh: 7/1

Vyřizuje/linka: Ing. Martin Šulgan / 361
za ochranu přírody a krajiny: Ing. Hana Pumprová / 124
za státní správu lesů: Ondřej Vohánka, DiS. / 913

Datum: 13.08.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „krajský úřad“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES, na základě žádosti společnosti DESIGNPROJEKT s.r.o., IČO: 09210121, se sídlem Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec, která na základě plné moci zastupuje investora, Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (dále jen „žadatel“), ze dne 25.03.2025, pro záměr „LC Bachmanka - oprava“, na pozemcích p. č. 432/1, 432/3, 746, 912 katastrální území Brandov, obec Brandov, a p. č. 281/1, 281/4, 282/1, 282/2, 282/3, 282/5, 295/1, 295/2, 335 katastrální území Malý Háj, obec Hora Svaté Kateřiny (dále jen „záměr“), dle projektové dokumentace zpracované společností DESIGNPROJEKT s.r.o., vypracoval, kreslil a kontroloval: p. Daniel Nociar (autorizovaná osoba ČKAIT 0402257), zodpovědný projektant: Ing. Břetislav Sedláček, s datem 12/2024, a to: A. Průvodní list, B. Souhrnná technická zpráva, C.01 Situační výkres širších vztahů, C.02 Katastrální situační výkres, C.03 Koordinační situační výkres, C.04 Situace dočasného vynětí PUPFL A, C.05 Situace dočasného vynětí PUPFL B, C.06 Situace dočasného vynětí PUPFL C, D.1.1.1 Technická zpráva, D.1.1.2 Situace A, D.1.1.3 Situace B, D.1.1.4 Situace C, D.1.1.5 Vzorové příčné řezy, D.1.1.6 Výkres vzorového propustku, D.1.1.7 Vzorový hospodářský sjezd a svodnice, a D.1.1.9 Situace sjezdů, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6 odst. 1 ZJES, podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „LC Bachmanka - oprava“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení níže uvedených podmínek.

II.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve smyslu § 4 odst. 2 ZOPK, pro účely realizace výše uvedeného záměru, **souhlasí** s provedením záměru v souvislosti s jeho zásahem do významného krajinného prvku – les a vodní tok, a stanovuje následující podmínky:

- 1) Veškeré zemní práce spojené za zásahy do vodních toků (v místě propustků a okolí, včetně odvedení vody mimo koryto vodního toku) a práce spojené se zásahy do rostlého terénu, budou prováděny mimo hlavní období rozmnožování živočichů, tj. mimo období od 1. 3. –31. 7. běžného roku.
- 2) Při realizaci stavby nebude zasahováno (např. pojezd techniky, skládka materiálu) do pozemku p. č. 277/1 katastrální území Malý Háj, obec Hora Svaté Kateřiny, s výskytem zvláště chráněného druhu rostlin – koprník štětínolistý (*Meum athamanticum*).
- 3) Při realizaci stavby budou minimalizovány přejezdy techniky přes vodní toky a v toku bude co nejvíce minimalizováno zakalování vody vhodnými postupy; práce, které by měly za následek zakalení vody či činnosti snižující hladinu kyslíku ve vodě, budou přerušovány tak, aby mohlo dojít k pročištění toku, současně bude zabráněno jakékoliv kontaminaci toku (např. pohonnými látkami, mazivy apod.); a dále nebude zasahováno do okolních lesních pozemků (mimo plochy stavenišť).
- 4) Pro průběh prací ve vodních tocích a bezprostředním okolí zajistí žadatel odborný dohled odborně způsobilé osoby s dostatečnými pravomocemi např. pro případ pozastavení stavby do doby provedení potřebných opatření. Zápis o provedených opatřeních bude proveden do stavebního deníku a na vyžádání předložen krajskému úřadu.
- 5) Plochy dotčené zemními pracemi budou nejpozději ke kolaudaci stavby uvedeny do původního stavu za použití původního výkopového materiálu.
- 6) V případě výskytu invazních druhů (např. křídlatka, netýkavka žláznatá, bolševník velkolepý) na plochách dotčených stavbou (narušených stavební technikou apod.), bude zajištěna jejich likvidace, a to i opakovaně.

III.

Krajský úřad, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), a podle § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona, vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas** pro záměr „LC Bachmanka - oprava“, jímž dojde k dotčení ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“).

Krajský úřad, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona o krajích a podle § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona, **povoluje** podle § 13 odst. 1 lesního zákona **dočasné odnětí PUPFL na dobu od 01.08.2025 – 31.12.2027**, pro stavební záměr „LC Bachmanka - oprava“, umístěný na pozemcích p. č. 432/1, 432/3, 746, 912 katastrální území Brandov, obec Brandov, a p. č. 281/1, 281/4, 282/1, 282/2, 282/3, 282/5, 295/1, 295/2, 335 katastrální území Malý Háj, obec Hora Svaté Kateřiny, o celkovém záboru lesních pozemků 2,2079 ha, uvedených v příloze č. 1.

Příslušný orgán **ukládá** podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona investorovi tato **opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa**:

- a) před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých plnění funkcí lesa;
- b) údržba pozemků dočasně odňatých z PUPFL bude prováděna na náklady investora (žadatele) a to tak, aby nedošlo k dotčení okolních lesních porostů;
- c) před uplynutím doby dočasného odnětí budou dotčené části pozemků uvedeny do původního stavu.

Příslušný orgán **nestanoví** podle § 17 odst. 2 písm. a) lesního zákona **poplatek za odnětí** z důvodu, že se jedná o rekonstrukci lesní odvozní cesty, která je využívána k hospodaření v lese.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Projektová dokumentace k výše uvedenému stavebnímu záměru řeší opravu stávající lesní cesty „Bachmanka“ v katastrálním území Brandov, obec Brandov, a katastrálním území Malý Háj, obec Hora Svaté Kateřiny. Jedná se o lesní cestu kategorie 2L o šířce 3,5 m. Její kategorie, směrové a výškové poměry se nezmění. Současný stav lesní cesty neumožňuje plynulé použití cesty k odvozu dřevní hmoty. V novém stavu dojde k doplnění konstrukčních vrstev a obrusné vrstvy lesní cesty, k obnově příčného a podélného odvodnění formou nových svodnic a propustků a vyčištění, popř. doplnění odvodňovacích podélných příkopů. Stávající propustky budou vyčištěny a opraveny. Dále dojde k vybudování nových hospodářských sjezdů ze silnice III/25220 a k vybudování skladů. Celková opravovaná délka lesní cesty činí 4 340 m. Záměr bude realizován na pozemcích p. č. 432/1, 432/3, 746, 912 katastrální území Brandov, obec Brandov, a p. č. 281/1, 281/4, 282/1, 282/2, 282/3, 282/5, 295/1, 295/2, 335 katastrální území Malý Háj, obec Hora Svaté Kateřiny.

Předmětným záměrem je dotčena složka ochrany přírody a krajiny a státní správy lesů.

Krajský úřad žádost posoudil a zjistil, že neobsahovala potřebné náležitosti pro vydání JES, proto žadatele dne 11.04.2025 vyzval k doplnění žádosti. Doplnění bylo krajskému úřadu doručeno dne 26.06.2025 a dále 04.07.2025.

Krajský úřad po provedeném řízení konstatuje, že předložené podklady pro vydání závazného stanoviska k povolení záměru byly dostačující, a proto lze toto JES vydat.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění za orgán ochrany přírody a krajiny

Předložená projektová dokumentace stavby (zpracovatel Designprojekt s.r.o., Ing. Břetislav Sedláček, 12/2024) řeší opravu lesní účelové komunikace, která propojuje obec Brandov a Horu Svaté Kateřiny. Jedná se o lesní cestu kategorie 2L o šířce 3,5 m a délce 4 340 m. Opravou dojde k doplnění konstrukčních vrstev a obrusné vrstvy lesní cesty tvořené krytem z kameniva a asfaltovým povrchem, místy nezpevněné, dále k obnově příčného a podélného

odvodnění formou nových svodnic a propustků a vyčištění, popř. doplnění odvodňovacích podélných příkopů. Stávající propustky budou vyčištěny a opraveny za pomoci železobetonových trub DN 600, propustky budou mít vybudovanou úpravu na vtoku i výtoku z lomového kamene do betonového lože a podsypu ze štěrkodrti. Na vtoku do propustků bude vybudována usazovací jímka. Na cestě dojde k vybudování nových hospodářských sjezdů a lesních skladů. Nebude zasahováno do stávajících inženýrských sítí a ani nebudou prováděny nové inženýrské sítě. Odvodnění cesty bude provedeno povrchově příčným sklonem do přilehlého porostu. V průběhu stavby budou provedeny jednoduché terénní úpravy přilehlého okolí stavby. Po dokončení prací bude terén upraven a zatravněn.

Záměr zasahuje do významných krajinných prvků (dále jen „VKP“) les a vodní tok. Dle § 4 odst. 2 ZOPK jsou významné krajinné prvky ze zákona chráněny před poškozováním a ničením. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo ničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce si musí ten, kdo takový zásah zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

K činnostem, které by mohly znamenat ohrožení VKP, patří zejména masivní kácení porostů, či zábory velkých ploch. Celková délka budovaných (opravovaných) cest je cca 4 340 m. Celková plocha opravované lesní cesty vč. hospodářských sjezdů a lesních skladů je 18 550 m². Při realizaci stavby dojde k dočasnému odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa v celkové ploše 2,2079 ha po dobu výstavby (cca 2 roky). Stavbou budou dotčeny části lesních pozemků p. č. 912, 432/1, 3 katastrální území Brandov, obec Brandov, p. č. 281/1, 281/4, 282/1, 282/2, 282/3, 282/5, 295/1, 295/2, 335 katastrální území Malý Háj, obec Hora Svaté Kateřiny. Napojení lesní cesty Bachmanka na existující lesní cestní síť hospodářskými sjezdy bude provedeno v místech, kde se tyto sjezdy vyskytují. Provedením rekonstrukce budou opětovně plně zfunkčněny stávající prvky LC (podélné a příčné odvodnění, propustky, hospodářské sjezdy, lesní sklady) a bude umožněno její plynulé používání vlastníky lesa. V rámci stavby nebude prováděno plošné kácení lesních porostů. Nedojde k výraznému záboru lesa. Z hlediska lesa je možné uvažovat o možných hydrologických změnách v důsledku opravy struktury cesty a obnovy odvodnění. Tyto změny však nebudou významné z hlediska zachování lesního ekosystému a budou mít jen omezený dosah. Největší zásah bude představovat vybudování nových sjezdů na začátku a konci úpravy LC.

Největším zásahem z hlediska ovlivnění vodního toku bude oprava stávajících propustků v místě křížení s Lesním potokem a levostrannými přítoky vodního toku Svídnice. Rizikem může být změna koryta způsobující zhoršení prostupnosti pro živočichy, kteří jsou na vodní prostředí vázáni a využívají vodní toky pro přirozenou migraci či znečištění během realizace stavby. Toto riziko však není s ohledem na zvolené technické řešení významné a ve spojitosti se stavbou nepředpokládá správní orgán vznik takovéto migrační bariéry či znečištění. Stavbou nebude významně změněno koryto toku a podmínky odtoku či průtoku vody.

Podmínky, stanovené ve výroku tohoto stanoviska, v dostatečné míře zajistí zmírnění vlivu na ekostabilizační funkce VKP. Pro terénní zásahy byl stanoven termín provádění v době vegetačního klidu, který zároveň zajistí ochranu organismů využívající lesní pozemky či vodní toky. Během stavby nedojde ke škodám na vodním toku a k zásahu toku nebezpečnými látkami. Bude zabráněno zákalu a úniku výkopku do koryt toků. Stroje, zařízení a materiál budou umístěny tak, aby nedocházelo k ohrožení vodních toků. Ke zmírnění negativního vlivu stavby byly stanoveny podmínky souhlasu, a to i minimalizace zásahů techniky do okolního lesa či vodních toků. Po provedené rekonstrukci budou sledovány plochy zasažené stavbou a likvidovány případně se zde vyskytující invazní druhy. Migrační prostupnost vodních toků bude zachována. S ohledem na předběžnou opatrnost byla stanovena podmínka zajištění biologického dozoru, který zajistí kontrolu území a dodržení podmínek souhlasu.

Správní orgán při posuzování žádosti vycházel zejména ze skutečnosti, že jde o rekonstrukci stávající cesty sloužící k obhospodařování lesních pozemků. Cílem projektu je zkultivovat současný stav cesty a prostoru napojení vedlejších cest, vyřešit odvodnění vozovky a odvod povrchových vod z okolí komunikace, dále pak opravit, případně plně rekonstruovat stávající

propustky. S ohledem na očekávatelný rozsah i charakter záměru a jeho umístění lze ze stanovených podmínek předpokládat, že záměr přímo ani nepřímo neohrozí tyto VKP a že realizací nedojde k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce, vliv realizace záměru na les i vodní tok tak bude minimální.

V blízkosti opravované lesní cesty se nachází horská louka (dle KN trvalý travní porost na pozemku p. č. 277/1 katastrální území Malý Háje, obec Hora Svaté Kateřiny) s výskytem zvláště chráněného druhu rostlin – koprník štětínolistý (*Meum athamanticum*). Po provedené terénní pochůzce orgán ochrany přírody konstatuje, že tato lokalita nebude stavebním záměrem přímo dotčena, neboť rekonstrukce se zde dotýká pouze tělesa lesní cesty.

Odůvodnění za státní správu lesů

Krajský úřad, orgán státní správy lesa, posoudil žádost, kdy předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce stávající lesní cesty. Rekonstrukcí dojde k dotčení lesních pozemků dle přílohy č. 1 o celkové výměře 2,2079 ha.

Dotčené lesní pozemky jsou ve vlastnictví společnosti Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové. K žádosti byla doložena vyjádření společnosti LČR s. p., č. j.: LCR956/000740/2025 ze dne 26.02.2025 a vyjádření č. j.: LCR233/001534/2025 ze dne 03.07.2025 a budou dodrženy podmínky v nich uvedené.

V souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa krajský úřad neshledal v žádosti nedostatky. Případnou žádost o prodloužení doby dočasného odnětí je nutno podat dotčenému orgánu, a to v dostatečném předstihu před uplynutím doby stanovené ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Odnětí výše uvedených lesních pozemků z PUPFL je dle § 13 odst.1 lesního zákona výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům. Zdejší správní orgán na základě předložených listinných podkladů, znalosti situace a zvážení dopadů na zájmy chráněné lesním zákonem vydal souhlasné JES tak, jak je uvedeno v závazné části.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto souhlasu se zásahem do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK, souhlasu dle § 14 odst. 2 lesního zákona se zásahem záměru do ochranného pásma lesa a povolení s dočasným odnětím PUPFL dle § 13 odst. 1 lesního zákona.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá krajský úřad připomínky.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Obec Brandov, Rudé armády 251, 435 47 Brandov, ID DS: qpiawxt
Město Hora Svaté Kateřiny, Dlouhá 261, 435 46 Hora Svaté Kateřiny, ID DS: pm9beby

Tabulka dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
(k.ú. Brandov a Malý Háj)

k.ú. Brandov

POZEMEK (p.č.)	DRUH POZEMKU	VLASTNÍK	CELKOVÁ PLOCHA (m2)	ODNÍMANÉ PLOCHY						CELKEM NA PARCELE (m2)
				LESNÍ CESTY (m2)	HODSPDÁŘSKÉ SJEZDY (m ²)	VÝHYBNY (m2)	LESNÍ SKLADY (m2)	PROPUSTKY (m2)	PŘÍKOPY (m2)	
912	Ostatní plocha	Lesy ČR	13 723	5 740						5 740
432/1	Lesní pozemek	Lesy ČR	878 886		163		350	13	239	765
432/3	Lesní pozemek	Lesy ČR	829 023		190		350	32	2 889	3 461

CELKEM v k.ú. 9 966

k.ú. Malý Háj

POZEMEK (p.č.)	DRUH POZEMKU	VLASTNÍK	CELKOVÁ PLOCHA (m2)	ODNÍMANÉ PLOCHY						CELKEM NA PARCELE (m2)
				LESNÍ CESTY (m2)	HODSPDÁŘSKÉ SJEZDY (m ²)	VÝHYBNY (m2)	LESNÍ SKLADY (m2)	PROPUSTKY (m2)	PŘÍKOPY (m2)	
335	Ostatní plocha	Lesy ČR	24 741	9 450						9 450
282/5	Lesní pozemek	Lesy ČR	2 686		115			8		123
282/2	Lesní pozemek	Lesy ČR	998 496		65		400	9		474
282/3	Lesní pozemek	Lesy ČR	124 630					16		16
282/1	Lesní pozemek	Lesy ČR	319 883		25			5		30
295/1	Lesní pozemek	Lesy ČR	2 798		33					33
295/2	Lesní pozemek	Lesy ČR	4 884							0
281/1	Lesní pozemek	Lesy ČR	1 068 688		188			53		241
281/4	Lesní pozemek	Lesy ČR	1 066 216		65		1 660	22		1 747

CELKEM v k.ú. 12 113

CELKEM odnětí 22 079