

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

MV management s.r.o.
U Flory 3278
438 01 Žatec

Spisová značka: KUUK/071565/2025/7/ZPZ/JES 207
Číslo jednací: KUUK/111286/2025
UID: kuukes97ffe96f
Počet listů/příloh: 10/2

Vyřizuje/linka: Ing. Martin Šulgan / 361
Za ochranu přírody a krajiny: Mgr. Radovan Douša / 595
za ochranu zemědělského
půdního fondu: Ing. Martina Müllerová / 912

Datum: 11.08.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „krajský úřad“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES, na základě žádosti společnosti MV management s.r.o., IČO: 04520386, se sídlem U Flory 3278, 438 01 Žatec, která zastupuje na základě plné moci společnost CATE s.r.o., IČO: 28370155, se sídlem U Habeše 800/11, Slivenec, 154 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“), ze dne 14.05.2025, pro záměr „ENERGETICKÉ CENTRUM – bateriové uložení, FVE a nabíjecí infrastruktura Minice“, na pozemcích p. č. 240/2, 240/10, 293/3, 293/4, 293/12, 293/26, 293/31, 293/32, 293/33, 293/34, 293/52, 293/53, 293/54, 293/58, 293/94, 293/107, 457/11, st. 65/2, st. 69 vše katastrální území Minice, obec Velemyšleves (dále jen „záměr“), dle projektové dokumentace s datem 04/2025 zpracované - celkové řešení: Ing. Martin Roith, generální projektant: Ing. arch. Petra Roithová (číslo autorizace ČKA 04686), hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Petra Roithová, architektonicko-stavební řešení: Ing. Martin Roith, technologie uložení: Siemens s.r.o. (Ing. Ondřej Petrásek, Ing. Martin Panáč), technologie FVS: S.W.H.Group SE (Zdeněk Kolandřík), požárně bezpečnostní řešení: Ing. Pavel Beran (ČKAIT 1104145), a to: A – Průvodní list, B – Souhrnná technická zpráva, C1 – Situace širších vztahů, C2 – Katastrální situace, C3.1 – Koordinační situace-hlavní výkres, C4 – Dělení na zóny, C5 – Situace FV panelů, C6 – Základ pro vyjmutí ZPF, D.1.01 – Půdorys rozvodny, D.1.02 – Bateriový kontejner, D.1.03 – SKID, D.1.04 – Typický řez oblastí, D.1.05 – Řez vjezdem do areálu, Požárně bezpečnostní řešení stavby s datem Březen 2025, a dále materiály zpracované Petrem Jandou-Biologické projekty, a to: Biologické průzkumy a posouzení záměru (s datem 6. června 2025), Pedologický průzkum-půdní sondy (s datem 2. května 2025), Dendrologická studie (s datem 30.června 2025), Výpočet odvodů za trvalé a dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vč. Přílohy č. 1 Základ plochy odnětí ze ZPF (s datem 30.06.2025), Bilance skřívky a návrh využití ornice (bez uvedeného data vyhotovení), Plán rekultivace (s datem 30. června 2025), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 6

odst. 1 ZJES, podle §8 odst. 1 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „ENERGETICKÉ CENTRUM – bateriové uložení, FVE a nabíjecí infrastruktura Minice“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení níže uvedených podmínek.

II.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pro účely realizace výše uvedeného záměru souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu §8 odst. 1 ZOPK **povoleno kácení** níže uvedených souvislých zapojených porostů dřevin uvedené výměry rostoucích na pozemku p. č. 293/26 katastrální území Minice, obec Velemyšleves (jejich přesná lokalizace je uvedena v příložené dendrologické studii, zpracované 30.06.2025 Petrem Jandou – Biologické projekty, IČ: 67834795, se sídlem Lipno 103, 438 01 Žatec. Z této studie bylo převzato i jejich označení:

P1 – Celková výměra: 160 m², druhové složení: *Robinia pseudoacacia*, *Prunus insititia*, *Sambucus nigra*, *Rosa canina*, *Crataegus monogyna*.

P2 – Celková výměra: 170 m², druhové složení: *Rosa canina*, *Prunus insititia*, *Prunus mahaleb*, *Crataegus monogyna*, *Rubus fruticosus* agg.

P3 – Celková výměra: 200 m², druhové složení: *Rosa canina*, *Prunus insititia*, *Prunus mahaleb*, *Crataegus monogyna*, *Rubus fruticosus* agg.

Souhlas s kácením dřevin se vydává výhradně za splnění těchto podmínek:

1. Kácení bude provedeno v období září–únor příslušného kalendářního roku, bezprostředně před zahájením zemních prací.
2. Dřeviny ponechané v lokalitě budou v průběhu realizace prací přiměřeně potřebě chráněny dle ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
3. Kácení a následnému provádění zemních prací bude přítomen kvalifikovaný biologický dozor (zoolog – vertebratolog), který zajistí přijetí vhodných organizačních a zmírňujících opatření k minimalizaci dopadu zásahu na obecně chráněné druhy organismů a vyloučení případného zásahu do přirozeného vývoje druhů zvláště chráněných.

III.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny v této souvislosti **ukládá** ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **provedení náhradní výsadby v podobě 3 ks dubu letního (*Quercus robur*)** na pozemku p. č. 423 katastrální území Minice, obec Velemyšleves. Vysazeny budou stromky s obvodem kmínku ve výšce 1 m 10-12 cm. Bude zajištěno jejich dostatečné ukotvení a vhodná ochrana proti okusu či poškození zvěří. Současně správní orgán žadateli **ukládá následnou péči** (včetně dostatečné a pravidelné závlivy, odplevelování apod.) o vysazené dřeviny **po dobu 5 let**. Výše uvedená náhradní výsadba bude provedena ve vhodných termínech (za vlhka a počasí bez mrazů v jarních či podzimních měsících), nejdéle pak do 12 měsíců od zahájení kácení. Výsadba i následná péče o dřeviny pak bude probíhat v souladu s příslušnými platnými

standardy AOPK ČR (řadou Arboristické standardy). Příslušné standardy jsou dostupné zde Platné standardy – AOPK ČR). Konkrétní umístění náhradní výsadby (jednotlivých stromů v rámci pozemku p. č. 423) pak bude spolu s příslušným zákresem a fotodokumentací bezodkladně oznámeno zdejšímu úřadu.

IV.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), podle ustanovení §17a písm. c) zákona o ochraně ZPF, uděluje pro záměr „ENERGETICKÉ CENTRUM – bateriové uložště, FVE a nabíjecí infrastruktura Minice“ podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlas k dočasnému odnětí 16 481 m² zemědělské půdy ze ZPF** na níže uvedených pozemcích

katastrální území	pozemek č.	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra dočasného odnětí m ²
Minice	240/2	orná půda	11904	IV.	14929
	240/10	orná půda	11904	IV.	1552
celkem					16481

Předpokládaná doba dočasného odnětí je uvažována v délce trvání 40 let.

Rozsah navrhovaného odnětí je patrný ze zákresu plochy odnětí ze ZPF, který je přílohou č. 1 tohoto stanoviska.

Odnětí zemědělské půdy ze ZPF může být provedeno pouze za těchto podmínek:

1. Hranice dočasného záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. Naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude spočívat v zatravnění dotčené plochy a vybudování zasakovacích pásů v prostorech mezi kontejnery a FVE.
6. Před zahájením stavebních prací záměru bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy. Skrývka bude realizována pouze na části dotčených zemědělských pozemků o výměře 5 832 m² v katastrálním území Minice, obec Velemyšleves, a to ze zpevněných ploch tvořených vnitro-areálovými komunikacemi a manipulačními plochami a umístění kontejnerů. Pro zbylé plochy o rozloze 10 649 m², na nichž budou umístěny konstrukce FVE, krajský úřad podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF uděluje výjimku z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Tato plocha bude po dobu dočasného odnětí pravidelně udržována sekáním (viz příloha č. 2 Zákres pro vyjmutí ZPF).
7. Podle předložené bilance vycházející ze zpracovaného pedologického průzkumu (Petr Janda – Biologické projekty, 2. května 2025) je mocnost ornice v průměru 0,40 m. Podorniční zúrodnitelné vrstvy zeminy se v zájmovém území nevyskytují. Celkové množství skryté ornice je tedy předpokládáno v objemu cca 2 333 m³. Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.

8. Skrytá ornice bude deponována na ploše odnětí na pozemku p. č. 240/2 katastrální území Minice, obec Velemyšleves, do doby jejího využití v rámci rekultivace dotčených pozemků v souladu s plánem rekultivace.
9. V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.
10. Bezprostředně po skončení účelu dočasného odnětí půdy ze ZPF bude provedena postupná technická a biologická rekultivace dočasně odejmuté půdy ze ZPF podle přílohy žádosti o JES – Plán rekultivace pro „Energetické centrum – bateriové uložště, FVE a nabíjecí infrastruktura Minice“ z 30. 6. 2025. Tento plán rekultivace se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně ZPF schvaluje.
11. Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF oznámí ukončení rekultivace orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvozech pro daný záměr, za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle § 11b odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Po ukončení platby odvodů investor neodkladně zajistí, aby byly zrekultivované pozemky zapsány v katastru nemovitostí podle druhu pozemku, na které byly podle schváleného plánu rekultivovány.
12. Investor oznámí orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Žatec, stavebnímu úřadu a životnímu prostředí, termín vstupu na pozemky, termín zahájení skrývky ornice a celkovou dobu realizace záměru. K předloženému oznámení připojí výpočet odvodu za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Dále předloží pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu vydané podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jehož nedílnou součástí bude tento souhlas.

Za dočasné odnětí půdy ze ZPF na shora uvedených parcelách bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Žatec, stavebního úřadu a životního prostředí. Konkrétní výše částky za dočasné odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle části D přílohy zákona o ochraně ZPF. Podle předloženého výpočtu odvodů by orientační celková výsledná roční částka za dočasné odnětí z celé plochy záměru činila 4 226 Kč/rok.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Realizací záměru bude vybudováno nové modulární bateriové uložště elektrické energie z typizovaných kontejnerů. Základním funkčním celkem bude vždy trafostanice a bateriové uložště. Bateriové uložště bude rozděleno do čtyř samostatných celků, kdy každý celek může být využit nezávisle na ostatních. Technické parametry jednoho bateriového uložště: jmenovitý výkon 3 MW, doba dobíjení jmenovitým výkonem 4,4 hod., celková využitelná kapacita 13,32 MWh, C-rate 0,23, baterie LiFePO₄, instalovaná kapacita v jednom kontejneru 3,7 MWh. Dále bude vybudována lehká ocelová konstrukce pro osazení fotovoltaickými solárními panely, které spolu s instalovanou nabíjecí stanicí tvoří doplňková zařízení, která nejsou nutná pro správnou funkci základního celku. Součástí výstavby jsou nové zpevněné plochy v podobě vnitroareálových komunikací. Záměr bude realizován na okraji průmyslové zóny Triangle u obce Minice na pozemcích

p. č. 240/2, 240/10, 293/3, 293/4, 293/12, 293/26, 293/31, 293/32, 293/33, 293/34, 293/52, 293/53, 293/54, 293/58, 293/94, 293/107, 457/11, st. 65/2, st. 69 vše katastrální území Minice, obec Velemyšleves.

Předmětným záměrem je dotčena složka ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad žádost posoudil a zjistil, že neobsahovala potřebné náležitosti pro vydání JES, proto žadatele dne 30.05.2025 vyzval k doplnění žádosti. Doplnění bylo krajskému úřadu doručeno dne 11.06.2025. Doplněné podklady byly následně posouzeny a bylo zjištěno, že doplnění nebylo úplné. Proto žadatele vyzval dne 24.06.2025 k opětovnému doplnění žádosti. Zbývající podklady žadatel doručil dne 21.07.2025 a dále 29.07.2025.

Krajský úřad po provedeném řízení konstatuje, že předložené podklady pro vydání závazného stanoviska k povolení záměru byly dostačující, a proto lze toto JES vydat.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění za orgán ochrany přírody a krajiny

Předmětným záměrem mohou být s ohledem na jeho lokalizaci, rozsah a charakter dotčeny zájmy ochrany přírody chráněné ZOPK. Zejména pak dřeviny rostoucí mimo les. Z výsledků předloženého biologického posouzení zpracovaného dne 06.06.2025 Petrem Jandou – Biologické projekty, IČ: 67834795, se sídlem Lipno 103, 438 01 Žatec, nevyplývá předpoklad závažného zásahu do zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných dle částí druhé, třetí a páté ZOPK. Orgán ochrany přírody proto toto posouzení spolu s výše uvedenou dendrologickou studií považoval pro účely vydání JES za postačující. V souvislosti s realizací záměru nelze předpokládat zásah do přirozeného vývoje žádného zvláště chráněného druhu rostliny či živočicha, zásah do VKP, významné dopady na krajinný ráz, ovlivnění volně žijících ptáků ani jiných chráněných zájmů s výjimkou dřevin rostoucích mimo les. Ačkoli v souvislosti s realizací záměru může dojít také k určitým zásahům do přirozeného vývoje planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, nebude se s ohledem na charakter a míru takových možných zásahů jednat o situaci vyžadující vydání samostatného rozhodnutí o omezení rušivé činnosti dle § 5 odst. 1 ZOPK. Důvodem je mimo jiné rovněž skutečnost, že realizace záměru v souladu s podmínkami JES tato rizika dostatečně minimalizuje.

Kácení dřevin

Zamýšlené kácení se týká pouze pozemku p. č. 293/26 katastrální území Minice, obec Velemyšleves. Kácena bude část linie – dřevinného lemu zasahující do ploch orné půdy, tj. pozemků, kde je zamýšlena realizace výstavby bateriového centra. Záměr je lokalizován na území Strategické průmyslové zóny Triangle.

Předmětem zamýšleného kácení vázaného na povolení orgánu ochrany přírody jsou 3 skupiny souvislých keřových porostů o výměře do 200 m² (součet jejich výměr činí 530 m²). Z hlediska druhového složení jsou zde zastoupeny zejména růže šípková (*Rosa canina*), mahalebka obecná (*Prunus mahaleb*), v podrostu se často vyskytují ostružiníky. Roztroušeně jsou přítomny i další druhy slivoní, trnovník akát a hlohy. V této souvislosti bude káceno i několik stromů s obvodem kmene do 80 cm (mahalebky) a nezapojené keřové porosty, jež vydání rozhodnutí o povolení kácení dle § 8 ZOPK nepodléhají. Součástí porostu dřevin nejsou žádné zvláště chráněné druhy rostlin, nejedná se ani o vzácné či jinak zvláště hodnotné dřeviny či jejich porosty.

Předmětné keřové skupiny a zejména pak porosty dřevin na ně navazující rostoucí na sousedním pozemku p. č. 293/26 plní významnou ekologickou funkci jako refugium pro lokální biotu – slouží jako biotopy organismů a tím podporují biodiverzitu v území. Dále porosty plní stabilizační, půdoochrannou a retenční funkci. Snižují riziko eroze a podporují zpomalení odtoku srážkových vod z území. V určité minimální míře mohou tyto porosty plnit i funkci estetickou a krajnotvornou a mohou pozitivně působit na lidskou psychiku.

Výše uvedené funkce zapojeného dřevinného porostu, jehož menší části jsou navrhovány k odstranění, však mají nanejvýš velmi omezený, lokální význam. Kromě toho podstatná část zde rostoucích dřevin (lokalizovaná na sousedním pozemku p. č. 293/26) zůstane zachována a výše uvedené funkce bude plnit jen v mírně sníženém rozsahu. V širším okolí je navíc obdobných ploch s porosty náletových dřevin nebo těch vzniklých záměrnou výsadbou, dostatek. Odstranění předmětných zapojených porostů a stromů proto významně neovlivní plnění výše uvedených potřebných funkcí v širším prostorovém měřítku, ve kterém bude i případný úbytek biotopu většiny na ně vázaných druhů zanedbatelný. Stejně tak za málo významnou lze považovat i ekologickou újmu spočívající ve snížení míry plnění výše uvedených funkcí, zajišťovaných předmětnými dřevinnými porosty, jež zamýšleným kácením dřevin v uvažovaném rozsahu vznikne.

Závažným důvodem ke kácení dřevin je výstavba zamýšleného bateriového úložiště na území Strategické průmyslové zóny Triangle na pozemcích v územním plánu vymezených jako „výrobní plochy“. Výstavba bateriových úložišť je současně nedílnou součástí přechodu od uhelné k nízkoemisní energetice a současně tato úložiště pomáhají stabilizovat přenosovou a distribuční soustavu tak, aby nedocházelo k výpadkům elektřiny a tzv. blackoutům. Právě zamýšlené bateriové úložiště by dokázalo v případě výpadku zásobovat průmyslovou zónu Triangle po dobu několika hodin a předejít tak závažným škodám ve výrobě, jež mohou v takovém důsledku vzniknout. V neposlední řadě jsou bateriová úložiště nad 100 kW dle platné legislativy stavbami ve veřejném zájmu a i dle § 82 a ZOPK se má za to, že plánování, výstavba, modernizace a provoz zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jejich připojení k soustavě a související soustava samotná, včetně skladovacích zařízení, jsou v převažujícím zájmu (konkrétně ve vztahu k jeho posuzování podle § 5b odst. 1, § 45i odst. 4 a § 56 odst. 1 a § 2 písm. c). S ohledem na výše uvedené skutečnosti orgán ochrany přírody proto zájem na realizaci zamýšleného záměru v případě realizace potřebných kompenzačních opatření v podobě uložené náhradní výsadby, považuje za závažný důvod ke kácení. Veřejný zájem na výstavbě bateriového centra pak současně považuje za převažující nad konkurujícím veřejným zájmem na zachování příslušné části porostů křovin. Krajský úřad proto vydal se zamýšleným kácením v případě současného dodržení stanovených podmínek, souhlasné stanovisko.

Stanovené podmínky omezují realizaci kácení pouze na období mimo hlavní hnízdní sezonu ptáků a za účelem další minimalizace dopadů na jiné zákonem chráněné zájmy na úseku ochrany přírody je vyžadováno, aby bylo provedeno bezprostředně před zahájením navazujících zemních či jiných dalších potenciálně rušivých prací (podmínka č. 1). Za důležité dále zdejší úřad považoval jak při samotném kácení, tak i před i při realizaci navazujících potenciálně významně rušivých prací, ustanovit kvalifikovaný biologický dozor, jež stanoví a dohlédne na provádění případných zmírňujících, resp. takových organizačních opatření v souvislosti s realizací záměru, která minimalizují riziko případného zásahu do přirozeného vývoje některého zvláště chráněného druhu nebo jiného zákonem chráněného zájmu ochrany přírody a krajiny (podmínka č. 3). Podmínka č. 2 pak slouží k zajištění ochrany dalších dřevin rostoucích mimo les a minimalizaci rizika jejich možného poškození.

Ekologická újma, jež zamýšleným kácením vznikne, přesto vyžaduje kompenzaci formou uložení náhradní výsadby. Její provedení je žádoucí co nejdříve, optimálně v nejbližším vhodném období po provedení kácení. S ohledem na skutečnost, že se jedná pouze o částečný zásah do stávajícího dřevinného lemu a nedojde ke kácení žádného vzrostlého stromu s obvodem kmene nad 80 cm, lze žadatelem navrženou náhradní výsadbou v podobě 3 dubů letních na pozemku p. č. 423 katastrální území Minice, obec Velemyšleves, k jejímuž provedení si žadatel opatřil od obce Velemyšleves, jako vlastníka daného pozemku, souhlas,

za postačující. Platí to však pouze za předpokladu, že budou vysazeny stromky vhodné velikosti (nesmí být příliš malé ale ani velké z důvodu snížené šance na jejich včasné uchycení na stanovišti), dále pokud bude zajištěno jejich dostatečné ukotvení a potřebná ochrana proti okusu či jinému poškození zvěří. Za nezbytnou podmínku dostatečnosti takové náhradní výsadby krajský úřad dále považuje zajištění veškeré potřebné následné péče o vysazené dřeviny po dobu nejméně 5 let. Tato péče i samotná výsadba a příprava stanoviště musí probíhat v souladu s příslušnými arboristickými standardy vypracovanými AOPK, kde je uveden mimo jiné i způsob a hloubka výsadby, vhodné termíny k jejímu provedení, doporučený způsob péče o stanoviště i samotnou dřevinu, včetně odpovídající závlivky, ukotvení a případného pozdějšího výchovného řezu. V takovém případě mají předmětné 3 duby letní slušnou šanci postupně začít plnit v dostatečné míře potřebné ekologické, krajinné i estetické funkce.

Jelikož obec, jako vlastník pozemku, požaduje, aby s ní žadatel budoucí konkrétní umístění náhradní výsadby v rámci předmětného pozemku předem projednal a konkrétní lokalizace navržené výsadby nebyla v žádosti vyznačena, požaduje krajský úřad pro účely případných budoucích kontrol co nejdříve po jejím provedení tuto skutečnost oznámit, včetně vyznačení jejich přesné lokalizace.

Jiné souhlasy, rozhodnutí či závazná stanoviska na úseku ochrany přírody a krajiny realizace zamýšleného záměru v případě dodržení všech stanovených podmínek nevyžaduje.

Odůvodnění za ochranu zemědělského půdního fondu

Záměr „ENERGETICKÉ CENTRUM – bateriové uložení, FVE a nabíjecí infrastruktura Minice“ představuje dočasný zábor pozemků ZPF. Výčet pozemků včetně katastrálních území je uveden v závazné části IV. Tohoto stanoviska.

Předmětem výše uvedeného záměru je výstavba modulárního bateriového uložení elektrické energie vybudované z typizovaných kontejnerů a dále lehká ocelová konstrukce pro osazení FVE a výstavba nových zpevněných ploch v podobě vnitro-areálové komunikace a manipulační plochy. Jde o stavbu dočasnou, pro kterou je požadováno dočasné odnětí pozemků ze ZPF v délce trvání 40 let a po ukončení provozu energetického centra bude následovat dvouletá rekultivace za účelem navrácení dotčené plochy pro zemědělské využití.

Na pozemcích určených pro zeleň a k výstavbě konstrukce pro FVE na zeleni nebudou provedeny žádné terénní úpravy pro potřebu osazení nosných konstrukcí panelů. Ukotvení konstrukcí v žádném případě nezhorší příznivé fyzikální, chemické a biologické vlastnosti půdy v celém půdním profilu a nezpůsobí podstatnou změnu vzhledu prostředí a odtokových poměrů. Ke skrývce kulturních vrstev půdy dojde pouze u zpevněných ploch tvořených vnitroareálovými komunikacemi a manipulačními plochami a míst pro umístění kontejnerů, což je zohledněno v předložené bilanci skrývky kulturních vrstev půdy.

Po ukončení trvání dočasného odnětí (po ukončení provozu energetického centra) budou z celé dotčené plochy odstraněny veškeré stavební a technologické objekty (kontejnery, konstrukce a veškeré další díly budou demontovány včetně kotvicích zařízení, a to způsobem garantujícím odstranění všech cizích předmětů z kulturních vrstev zemědělské půdy nebo zasahujících do podorničí). Dále bude odstraněna vnitroareálová komunikace a oplocení. Následně bude provedeno zarovnáání (urovnání) povrchu do jednotného horizontu. S ohledem na malý plošný rozsah skrývky a minimálního narušení půdního pokryvu při odstraňování konstrukcí s panely bude technická a biologická rekultivace trvat dva roky.

Proces rekultivace bude zahrnovat technickou rekultivaci pro plochy, které budou dotčeny skrývkou kulturních vrstev půdy (výměra 5 832 m²), dojde k urovnání a zpětnému rozprostření skrývky na původní místo a v původní mocnosti cca 40 cm. Následně bude provedena biologická rekultivace na celkové ploše dočasného záboru (výměra 16 481 m²), jejíž cílem

bude navrácení půdy do původního stavu, tedy do stavu využitelného pro zemědělské obhospodařování. Pozemky budou poté obhospodařovány stejným způsobem jako před realizací záměru FVE, tedy jako orná půda.

Předmětný záměr je umístěn v zastavitelné ploše, která je vymezena v územně plánovací dokumentaci, konkrétně v územním plánu obce Velemyšleves jako plocha VL – Plocha výroby a skladování průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl.

Vlastníkem dotčených pozemků je Ústecký kraj (SPZ Triangle, příspěvková organizace – hospodaření se svěřeným majetkem kraje). Součástí přílohy žádosti je souhlas oprávněného zástupce vlastníka s předmětným záměrem ze dne 24.07.2025.

Záměrem dojde k dotčení půd s IV. třídou ochrany. Jedná se tedy o dotčení půd s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Záměr je umísťován do plochy, která přímo navazuje na energetické centrum průmyslové zóny. Pro záměr je odnímána jen nejnutnější plocha a po ukončení nezemědělské činnosti budou dotčené plochy rekultivovány zpět pro zemědělské využití.

Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací pro povolení záměru „ENERGETICKÉ CENTRUM – bateriové úložiště, FVE a nabíjecí infrastruktura Minice“, kterou vypracoval Ing. arch. Petra Roithová, v dubnu 2025. Plocha odnětí odpovídá této dokumentaci pro vydání povolení záměru. Návrh zabírané plochy je řešen tak, aby nedocházelo k narušení organizace ZPF. S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem, lze shledat záměr v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. b), c) a d) zákona o ochraně ZPF za přijatelný. Zdejší orgán ochrany ZPF posoudil umístění požadovaného záměru ve zvolené ploše jako nezbytné a v souladu s ustanovením § 4 zákona o ochraně ZPF.

V dotčeném území se nenacházejí žádné areály ani objekty zemědělské prvovýroby ani zemědělské usedlosti, které by mohly být jakkoli ovlivněny plánovanou realizací záměru.

Z doložených podkladů vyplývá, že se na předmětné ploše všech výše uvedených záměrů nenachází žádná opatření pro odvodnění, závlahy, ani protierozní opatření.

Podmínky č. 1–4 stanovil krajský úřad v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v ustanovení § 3 a 4 zákona o ochraně ZPF, tedy tak, aby nedocházelo ke znečišťování či poškozování fyzikálních, chemických a biologických vlastností zemědělské půdy a byla co nejméně narušována organizace ZPF a nebylo ztěžováno obhospodařování ZPF.

Podmínku č. 5 stanovil krajský úřad na základě předloženého návrhu žadatele pro naplnění veřejného zájmu na zadržetí vody v krajině (v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF). Dešťové vody se budou přirozeně zasakovat do trvale zatravněné plochy areálu a vybudovaných zasakovacích pásů v prostorech mezi kontejnery a FVE.

Podmínky č. 6, 7, 8 a 9 se týkají povinnosti provést před zahájením realizace záměrů skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice) a podmínky následného nakládání s nimi a byly stanoveny dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu) na základě výsledků pedologického průzkumu vypracovaného Petrem Jandou – Biologické projekty dne 2. května 2025 a dalších příloh žádosti o udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

V podmínkách č. 10 a 11 krajský úřad schválil navrhovaný plán rekultivace, který předpokládá navrácení dočasně odnímaných částí pozemků zpět do ZPF s původním druhem pozemku, tj. orná půda.

Po posouzení žádosti a doložených podkladů Krajský úřad shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF za přijatelné a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, se v souladu s ustanovení § 18 odst. 6 zákona o ochraně ZPF zasílá Městskému úřadu Žatec.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto samostatného souhlasu s kácením dle §8 odst. 1 ZOPK a souhlasu s dočasným odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá krajský úřad připomínky.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

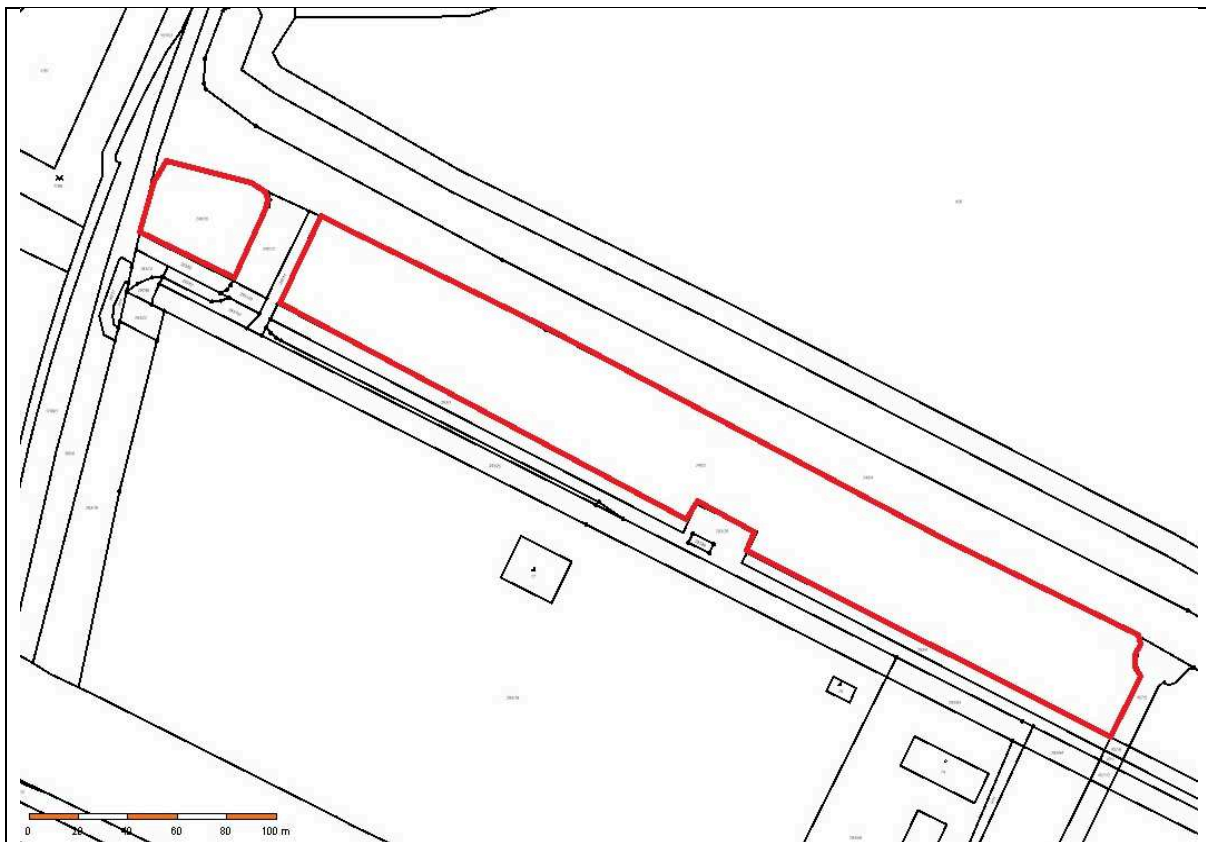
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Obec Velemyšleves, Velemyšleves 100, PSČ 438 01, ID DS: xu2aqrc

Městský úřad Žatec, Stavební úřad a životní prostředí, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec,
 ID DS: q7ebuu4
 Příloha č. 1 Rozsah navrhovaného odnětí zemědělské půdy ze ZPF



Příloha č. 2 Zákres pro vyjmutí ZPF

