

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/101555/2024
Číslo jednací: KUUK/063596/2025
UID: kuukes97ff11aa
Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje/linka: Lenka Dvořáková/577
Datum: 30.04.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), byla dne 08.07.2024 Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem územního plánování a stavebního úřadu (dále jen stavební úřad), postoupena žádost ze dne 21.05.2024, kterou podala společnost EUROFORM spol. s r. o., IČO 45241716, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, zastoupená spol. B-PROJEKTY Teplice s.r.o., IČO 01782975, se sídlem Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené:

„Průmyslová zóna Přestanov – Chabařovice, EUROFORM“

na pozemcích parc. č. 1684/1, 1684/2, 1684/4, 1684/5, 1688/2, 1688/4, 1688/5, 1688/8, 1688/10, 1688/11, 1501, 1505, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1477/1, 1477/2 v katastrálním území Chabařovice,

v tomto rozsahu:

stavební objekty:

SO 01 Hala A
SO 02 Hala B
SO 03 Vrátnice A
SO 04 Vrátnice B
SO 05 Hala C
SO 06 Vrátnice C
SO 07 Hala D
SO 08 Vrátnice D

inženýrské objekty:

IO 01 Venkovní rozvody VN
IO 02 Venkovní rozvody NN
IO 03 Venkovní kanalizace dešťová
IO 04 Venkovní kanalizace splašková
IO 05 Přípojka telefonu a přeložky sdělovacích kabelů
IO 06 Komunikace a zpevněné plochy
IO 07 Terénní a parkové úpravy

IO 08	Venkovní osvětlení
IO 09	Oplocení
IO 10	Požární nádrž a stanice SHZ A, B, C
IO 11	Požární nádrž a stanice SHZ D
IO 12	Venkovní rozvody plynu
IO 13	Přípojka vody a areálové rozvody
IO 14	Dešťová nádrž 1
IO 15	Dešťová nádrž 2
IO 16	Příjezdová komunikace

provozní soubory:

PS 01	Zásobníky nadzemní PB hal A, B, C
PS 02	Zásobníky podzemní haly D
PS 03	Odlučovače ropných látek
PS 04	Trafostanice

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší výstavbu v části A a B „Průmyslové zóny Přestanov – Chabařovice“, pod označením EUROFORM. Navržené objekty budou sloužit jako skladovací a montážní haly včetně administrativního a hygienického zázemí, ve kterých budou prováděny jednoduché montážní práce bez nároků na technologické suroviny, vodu a ochranu životního prostředí. Haly tvoří velkoprostorová pracoviště pro jednotlivé pracovní procesy se skladovacími prostory a příručními sklady po obvodě haly. V čelech hal jsou umístěny administrativní a provozní prostory s kanceláři, šatnami, hygienickými zařízeními, jídelnami, technickými místnostmi apod. součástí stavby je potřebná technická infrastruktura – příjezdové/areálové komunikace a parkovací a manipulační plochy, přípojky sítí, splašková a dešťová kanalizace, nádrže a stroje SHZ apod.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Jelikož se jedná o záměr posouzený podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen zákon EIA), je předmětné územní řízení o umístění stavby v souladu s ustanovením § 3 písm. g) zákona EIA navazujícím řízením vedeným rovněž podle § 9b – 9d zákona EIA.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (dále jen nový stavební zákon), s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyly účinnosti dříve. Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023 (dále jen stavební zákon), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023. Podle § 330 odst. 3 nového stavebního zákona platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona“. Podle § 34 písm. a) bodu 1. nového stavebního zákona vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech záměru EIA krajský stavební úřad. Stavební úřad proto v souladu s § 332 odst. 1 nového stavebního zákona, dne 08.07.2024 předal KÚ ÚK, UPS k vyřízení žádost o vydání územního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu spolu se spisovou složkou.

KÚ ÚK, UPS jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bodu 1. nového stavebního zákona tímto podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům

oznamuje

zahájení navazujícího územního řízení, ve kterém podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě stavby. Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení je možné uplatnit

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám účastníků řízení nebude přihlédnuto.

Informace:

KÚ ÚK, UPS v souladu s § 9b odst. 1 písm. a) zákona EIA zveřejňuje podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (viz. příloha), včetně následných informací.

Předmětem navazujícího řízení je vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené: „Průmyslová zóna Přestanov – Chabařovice, EUROFORM“ na pozemcích parc. č. 1684/1, 1684/2, 1684/4, 1684/5, 1688/2, 1688/4, 1688/5, 1688/8, 1688/10, 1688/11, 1501, 1505, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1477/1, 1477/2 v katastrálním území Chabařovice.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři KÚ ÚK, UPS č. 513, budova A, 5. patro (**doporučujeme po telefonické domluvě na tel. 475657577 nebo 475657581**).

K uvedenému záměru vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen KÚ ÚK, OŽPaZ) dne 11.06.2014 pod čj. 3607/ZPZ/2012 souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (dne 25.10.2021 pod čj. KUUK/142000/2021 byla prodloužena platnost tohoto stanoviska), a dne 11.06.2018 pod čj. 3607/ZPZ/2012 vydal KÚ ÚK, OŽPaZ závazné stanovisko k ověření souladu. Veškeré dokumenty pořízené v průběhu posuzování jsou zveřejněny dle § 16 zákona EIA v informačním systému EIA na internetové adrese **https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_ULK816?lang=cs**.

V daném případě je územní řízení navazujícím řízením, které se vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu (§ 9b odst. 3 zákona EIA). Podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Účastníkem řízení se může stát též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA, tzn. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky přede dnem zveřejnění tohoto oznámení nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob, přičemž podpisy musí být doloženy na podporující listině splňující náležitosti § 9e zákona EIA. Dotčená veřejnost se může stát účastníkem řízení, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí KÚ ÚK, UPS do 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení. Odvolání proti rozhodnutí vydanému v tomto územním řízení může podat také dotčená veřejnost, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Dle § 9c odst. 1 zákona EIA může veřejnost v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru, tzn. že každý může v navazujícím řízení k navrženému záměru uplatňovat připomínky. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona EIA na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. Informace musí být vyvěšena po dobu 30 dnů. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o které bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Lenka Dvořáková
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Příloha: podaná žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno včetně přílohy nejméně **po dobu 30 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
- Obecní úřad Přestanov, Přestanov 18, 403 17 Chabařovice
- Městský úřad Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení oznámení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit KÚ ÚK, UPS.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě)

EUROFORM spol. s r. o., tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, prostřednictvím spol. B-PROJEKTY Teplice s.r.o., Kollárova 1879/11, 415 01 Teplice, IDDS: 4tp7cws

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (jednotlivě)

Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice; IDDS: 7hfbvkh

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě)

CREDITAS LOAN SICAV a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8; IDDS: cpfwrsg

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice, IDDS: 7egf9my
Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, Střekovské nábřeží 975/51, 400 03 Ústí nad Labem; IDDS: du93uvp

Dotčené orgány (jednotlivě)

Krajská hygienická stanice ÚK, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem; IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem; IDDS: auyaa6n

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2; IDDS: 5mjaaatd

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Magistrát města Ústí nad Labem, právní odbor, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; IDDS: vt8bhx2

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem; IDDS: t9zbsva

Krajské ředitelství policie ÚK, územní odbor Ústí nad Labem, dopravní inspektorát, Horova 5, 400 67 Ústí nad Labem

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, Tychonova 221/1, 160 00 Praha; IDDS: hjyaavk

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10; IDDS: 9gsaax4

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2; IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Masarykova 125/368, 400 10 Ústí nad Labem; IDDS: f7rf9ns

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260/13, 417 03 Dubí; IDDS: 6hevxe

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4; IDDS: zjq4rhz

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1; IDDS: uccchjm

ČD – Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9; IDDS: dgzdjrp

České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha; IDDS: g74ug4f

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha; IDDS: qa7425t

Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha; IDDS: 29acihr

Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov; IDDS: 7ptt8gm

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Vlastníci sousedních pozemků identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 1497, 1498, 1499/1, 1494/1, 1495, 1688/3, 1688/6, 1688/7, 1688/15, 1688/16, 1688/17, 1688/20, 1697/1, 1697/2, 1502/1, 1502/3, 1262/1, 1262/2 v katastrálním území Chabařovice, parc. č. 362/5, 363/1, 363/2, 363/3, 363/7, 364, 365/1, 365/2, 340/1, 340/13, 340/20, 1/3, 4, 204/1, 204/3, 206, 207 v katastrálním území Přestanov, parc. č. 224, 225, 221, 222, 223/4, 223/1, 108/1, 142 v katastrálním území Strádov

Ostatní (jednotlivě)

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835/9, 434 01 Most

K vyvěšení a zveřejnění na úřední desce (jednotlivě)

Městský úřad Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Obecní úřad Přestanov, Přestanov 18, 403 17 Chabařovice

Městský úřad Chlumeč, Muchova 267, 403 39 Chlumeč