

Datum: 25.04.2025  
Spisová značka: KUUK/049496/2022/274  
Číslo jednací: KUUK/060656/2025  
UID: kuukes97ff0441  
Vyřizuje/linka: Ing. Tomáš Peřina/151  
Počet listů/příloh: 3/0

## Veřejná vyhláška

### Oznámení

#### o zveřejnění upraveného návrhu 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (6aZÚR ÚK)

a

#### konání opakovaného veřejného projednání.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK, UPS), jako příslušný úřad územního plánování dle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** podle § 39 odst. 1 ve spojení s § 22 odst. 1 a § 39 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **konání**

#### **opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu 6aZÚR ÚK**

**v pondělí dne 2. června 2025 v 10:00 hodin**

v Konferenčním sále Krajského úřadu Ústeckého kraje (budova „A“, 2. nadzemní podlaží), Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Předmětem projednání je upravený návrh 6aZÚR ÚK (pořizován na základě návrhu Ministerstva průmyslu a obchodu dle § 42a odst. 2 stavebního zákona zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona), který obsahuje následující změny:

- 1) Vymístění zpracovatelského závodu z lokality Dukla do lokality bývalé elektrárny Pruněřov I (EPR I).
- 2) Úprava využití plochy RPV1, kdy lokalita Dukla bude sloužit pouze jako překladiště hmot pro surovinu a zakládkový materiál a s tím související redukce jejího plošného vymezení.
- 3) Zrušení 2 koridorů technologické vody (TV1, TV2) pro zpracovatelský závod v původní lokalitě Dukla.
- 4) Prodloužení koridoru V12 pro účely pitné a technologické vody pro důlní závod vyvolané přemístěním zpracovatelského závodu z lokality Dukla.
- 5) Umístění sdílené transformovny v k.ú. Dubí-Pozorka vyvolané přemístěním zpracovatelského závodu z lokality Dukla.

**Dle § 39 odst. 5 stavebního zákona se upravený návrh projednává pouze v rozsahu těchto úprav.**

Jelikož v důsledku výše specifikované podstatné úpravy návrhu 6aZÚR ÚK došlo ke změně okruhu projednávanou 6aZÚR ÚK dotčených subjektů, mohou nyní nově dotčené obce, oprávnění investoři, a zástupci veřejnosti podat námítky proti návrhu 6aZÚR ÚK jako celku. Nově dotčená veřejnost může pak ze stejného důvodu uplatnit připomínky proti návrhu 6aZÚR ÚK jako celku. Tyto nově dotčené subjekty nebudou omezeny na uplatňování námitek a připomínek výhradně k předmětu provedené podstatné úpravy 6aZÚR ÚK. Z tohoto důvodu se s upraveným návrhem 6aZÚR ÚK doručuje i vyhodnocení vlivů aktualizace na udržitelný rozvoj území zpracované k původnímu návrhu 6aZÚR ÚK. Předmět výše specifikované podstatné úpravy 6aZÚR ÚK není dle stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 24. 1. 2025 nutné posuzovat z hlediska jeho vlivů na životní prostředí, jelikož nemůže mít významný vliv na životní prostředí, veřejné zdraví či lokality soustavy Natura 2000.

Upravený návrh 6aZÚR ÚK, který je návrhem opatření obecné povahy s odůvodněním, podle § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude v souladu s § 20 stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky **vystaven k veřejnému nahlédnutí**.

Vzhledem k rozsahu návrhu 6aZÚR ÚK není možné dané dokumenty v celém rozsahu zveřejnit na úřední desce. Návrh 6aZÚR ÚK je v celém rozsahu (včetně VVURÚ) k dispozici na těchto místech:

- **v listinné podobě** na KÚ ÚK, UPS, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, budova A, 5. podlaží, na oddělení digitálních map a územní koncepce kraje
- **v elektronické podobě:**

<https://uschovna.kr-ustecky.cz/index.php/s/kBHLtissFSwcat8>

**Toto oznámení o zveřejnění upraveného návrhu 6aZÚR ÚK a konání opakovaného veřejného projednání se ve smyslu s § 20 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 25 odst. 3 správního řádu vyvěšuje na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje (KÚ ÚK) a na úředních deskách obecních úřadů dotčených obcí na území Ústeckého kraje včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

#### **Poučení**

Návrh 6aZÚR ÚK a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání se dle § 39 odst. 1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 2 správního řádu se považuje za doručenu patnáctým dnem vyvěšení na úřední desce, pokud byla v téže lhůtě zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.kr-ustecky.cz – Úřední deska – Ostatní dokumenty). Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce KÚ ÚK, který písemnost doručuje (§ 25 odst. 3 správního řádu).

**Námítky** proti upravenému návrhu 6aZÚR ÚK mohou podat dle § 39 odst. 2 stavebního zákona pouze dotčené obce (tj. obce v řešeném území a obce sousedící s tímto územím), vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury (oprávněný investor dle § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (dle § 23 stavebního zákona).

**Námítky** s odůvodněním a vymezením dotčeného území lze uplatnit do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tzn. do 9. června 2025. Námítky obcí proti upravenému návrhu 6aZÚR ÚK uplatňuje dle § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce.

**Připomínky** k upravenému návrhu 6aZÚR ÚK může ve stejné lhůtě uplatnit **každý** (§ 39 odst. 2 stavebního zákona).

V souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona je třeba námitky a připomínky uplatnit **písemně**.

**K později uplatněným námitkám a připomínkám se dle § 39 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.**

S ohledem na skutečnost, že zásady územního rozvoje nesmí dle § 36 odst. 3 stavebního zákona obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím, **je třeba, aby námitky a připomínky odpovídaly podrobnosti řešení této územně plánovací dokumentace.**

Adresa pro zasílání připomínek a námitek: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Ing. Hana Bergmannová  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko a podpis:

**Obecní úřady obcí Ústeckého kraje žádáme, aby neprodleně vyvěsily veřejnou vyhlášku a vrátily tuto vyhlášku zpět ihned po sejmutí na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem s potvrzením o jejím vyvěšení na úřední desce a sejmutí včetně potvrzení jejího zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (vyvěšení na elektronické desce).**

**K vyvěšení:**

- obecní úřady dotčených obcí Ústeckého kraje
- Krajský úřad Ústeckého kraje