

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Dagmar Kovačiková
Dvořákova 1118
432 01 Kadaň

Spisová značka: KUUK/117942/2024/6/ZPZ/JES30
Číslo jednací: KUUK/024967/2025
UID: kuukes97fe5d87
Počet listů/příloh: 8/1

Vyřizuje/linka: Mgr. Tereza Krausová/874
za ochranu přírody: Ing. Jarmila Jandová/130
za ZPF: Ing. Martina Müllerová/912

Datum: 18.02.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti Dagmar Kovačikové, Dvořákova 1118, 432 01 Kadaň, která na základě plné moci zastupuje společnost Pittsburgh Corning Verněřov, Průmyslová 3, 431 51 Klášterec nad Ohří (dále jen „žadatel“) ze dne 9.8.2024, pro záměr „FVE Pittsburgh Corning Verněřov“, umístěný na pozemku p.č. 878/5, 878/91, 878/104, 900/14, 900/17 a 900/26 v k.ú. Verněřov (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované společností GreenBuddies s.r.o. v období 06/2024.

V souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „FVE Pittsburgh Corning Verněřov“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za dodržení níže uvedených podmínek.

II.

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný orgán státní správy ochrany přírody a krajiny,

- A) **Souhlasí** dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK) se zásahem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz;
- B) **Povoluje výjimky** dle § 56 odst. 1 ZOPK ze zákazů ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů chráněných dle § 50 ZOPK, konkrétně ze zákazů škodlivého zásahu do přirozeného vývoje – zraňování nebo usmrcování a ze zákazů sběru,

ničení, poškozování či přemísťování jejich vývojových stádií nebo jimi užívaných sídel, pro druhy z rodů čmelák (*Bombus* spp.) a mravenec (*Formica* spp.).

Souhlas je udělen při splnění těchto podmínek:

1. Po dobu realizace záměru bude ustanoven biologický dozor, tvořený odborně způsobilou osobou – zoologem, který bude průběžně dohlížet na ochranu druhů živočichů a správné provedení kompenzačních opatření. V případě potřeby biologický dozor zajistí potřebná ochranná opatření, například záchranné transfery nebo instalaci zábran proti vstupu živočichů do pracovního prostoru, může také operativně upravovat harmonogram a organizaci prací.
2. Bezprostředně před zahájením zemních prací bude provedena prohlídka dotčených ploch biologickým dozorem, zaměřená na možnou přítomnost zvláště chráněných druhů. Nalezení jedinci budou odehnáni nebo přeneseni na vhodná místa mimo plochu zásahu.
3. Při okrajích areálu FVE bude provedena výsadba min. 33 ks domácích druhů dřevin, např. habr obecný, jeřáb ptačí, hloh, třešeň ptačí, plané jabloně, hrušně apod. a min. 123 ks domácích druhů keřů, např. kalina tušalaj, ptačí zob obecný, zimolez obecný, svída krvavá, brslen evropský, trnka obecná, řešetlák počistivý apod. Orientační umístění výsadeb je zakresleno v příloze tohoto stanoviska. Keře budou vysazeny o výšce sazenic min. 50 cm, stromy s obvodem kmínku min 6-8 cm. Výsadba a následná péče o dřeviny bude probíhat v souladu s platnými standardy AOPK, zejména pak SPPK A02 003:22, SPPK A02 001:21, SPPK A02 008:2023, dostupnému na internetové adrese <http://standards.nature.cz>.
4. Při okrajích plochy budou vytvořena nejméně 2 náhradní stanoviště – úkryty/zimoviště, tj. hromady kamenů, větví a jiného místního materiálu o celkové ploše min. 10 m².
5. Ochranné oplocení bude provedeno tak, aby byla zachována prostupnost území pro menší živočichy, tj. převýšení oplocení od povrchu terénu o cca 10 cm nebo vytvoření průchodů o velikosti min. 15 x 15 cm po celém obvodu v intervalu po 20 m. Průchody budou bez přesahujících konců drátů pletiva nebo jiných ostrých hran, které by mohly působit poranění. Oplocení bude bez podezdívky. Velikost ok v pletivu oplocení bude nejméně 5 x 5 cm.
6. Žadatel zamezí šíření invazních druhů rostlin na všech plochách dotčených záměrem.
7. Pro osev budou použity květnaté travní směsi, se zastoupením jetelovin a domácích druhů kvetoucích bylin. Nebudou vysévány nepůvodní druhy, produkční kultivary bylin a trav nebo kříženci.
8. Při údržbě ploch nebudou užívány žádné chemické přípravky (herbicidy, insekticidy, umělá hnojiva apod.), kromě výjimečných případů (např. cílená likvidace invazních rostlin).
9. Před kolaudací stavby bude krajskému úřadu předána zpráva o průběhu biologického dozoru včetně fotodokumentace a popisu přijatých opatření, a návrh další péče o dotčené pozemky ve prospěch biodiverzity (např. diferencovaná seč, pastva apod.)
10. Žadatel bude po celou dobu provozu FVE zajišťovat pravidelnou údržbu dotčeného území cílenou na zvýšení biodiverzity podle návrhu, vypracovaného biologickým dozorem.

III.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) pro záměr „FVE Pittsburgh Corning Verněřov“, **uděluje** podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlas k dočasnému odnětí** 2,4054 ha zemědělské půdy ze ZPF na následujících pozemcích.

katastrální území	č. pozemku	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra dočasného odnětí m ²
Verněřov	900/17	trvalý travní porost	24702	III.	23
			24811	IV.	1939
	878/104	orná půda	22213	V.	2618
			24811	IV.	247
			24702	III.	17135
	878/91	orná půda	24811	IV.	10
			24702	III.	1563
	900/26	trvalý travní porost	24702	III.	192
			24811	IV.	327
celkem					24054

Předpokládaná doba dočasného odnětí je uvažována po dobu 27 let z toho 25 let trvání stavby a 2 roky rekultivace.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Hranice dočasného záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posouvání na okolní zemědělské pozemky.
2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. Naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude spočívat v trvalém zatravnění dotčené plochy.
6. Před zahájením stavebních prací záměru bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy. Skrývka bude realizována ze zpevněných ploch a komunikace o celkové výměře plochy cca 1219 m². Pro zbylé plochy o rozloze 22 835 m², na nichž budou umístěny konstrukce fotovoltaické elektrárny, krajský úřad podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona **uděluje výjimku** z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Tato plocha bude po dobu dočasného odnětí oseta travní směsí a pravidelně udržována sekáním.
7. Podle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy je mocnost ornice v průměru cca 15 cm. Podorniční zúrodnitelné vrstvy zeminy se v zájmovém území nevyskytují. Celkové množství skryté ornice je předpokládáno 182,85 m³. Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
8. Skrytá ornice bude uložena po dobu trvání stavby na valu, který bude umístěn na p.p.č. 878/5 v k.ú. Verněřov (ostatní plocha) podél oplocení FVE. Val bude v rozměrech 46 m délka x 2 m šířka x 2 m výška. Bude provedeno osetí travní směsí a následnému sečení valu. Val bude po celou dobu trvání stavby udržován v bezplevelném stavu a bude zabezpečen před znehodnocením a zcizením. Tato deponovaná ornice bude využita pro následnou rekultivaci předmětné plochy dočasného záboru.

9. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.

10. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona se schvaluje plán rekultivace pro dočasně odnímanou plochu uvedený v dokumentaci „Výpočet odvodů – dočasné odnětí a bilance skrývky ornice Pro akci „FVE Pittsburgh Corning Vernéřov – v k.ú. Vernéřov“ zpracovaný v červnu 2024 Bc. Dagmar Kovačikovou. Podle uvedeného plánu rekultivace bude cílem orná půda.

11. Bezprostředně po skončení účelu dočasného odnětí půdy ze ZPF bude provedena postupná technická a biologická rekultivace odnětím dotčeného pozemku podle schváleného plánu rekultivace.

12. Po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity, jak jsou dodržovány termíny stanovené v plánu rekultivace a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace.

13. Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF oznámí ukončení rekultivace orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvozech pro daný záměr, za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle § 11b odst. 2 zákona. Po ukončení platby odvodů těžební organizace neodkladně zajistí, aby byly zrekultivované pozemky zapsány v katastru nemovitostí podle druhu pozemku, na které byly podle schváleného plánu zrekultivovány.

14. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městskému úřadu Kadaň a Krajskému úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

Za dočasné odnětí půdy ze ZPF pro stavbu FVE bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kadaň. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů činí orientační celková výsledná částka odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF 7 180,- Kč/rok.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba fotovoltaické elektrárny, která bude vybudována v katastrálním území obce Vernéřov. Celková plocha pozemků pro FVE je 29 650 m². Předpokládaný instalovaný výkon FVE je 3 843 kWp.

Předmětným záměrem jsou dotčeny složky zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny.

Krajský úřad žádost včetně doložených příloh posoudil a došel k závěru, že žádost o JES neobsahovala potřebné náležitosti dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona o JES. Krajský úřad vyzval dne 21.8.2024 pod č.j. KUUK/121337/2024 žadatele k doplnění žádosti o vydání JES. Dne 7.11.2024 obdržel Krajský úřad žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti, a to do 31.12.2024. Doplnění bylo krajskému úřadu doručeno dne 23.12.2024.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování opatření tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad. II. Záměr je umístěn na plochách stávající průmyslové a logistické zóny. Výrobní FVE je součástí uzavřeného průmyslového areálu investora, který je obehnan betonovými plotovými moduly výšky cca 2,5 m. Současným vegetačním krytem je trvalý travní porost s prvky ruderalní vegetace, který je několikrát ročně kosen.

Pro záměr bylo zpracováno zjednodušené biologické hodnocení a návrh kompenzačních opatření, zprac. Ing. Tereza Fronk Friedlová, dat. Prosinec 2024. Při biologickém posouzení byl zjištěn výskyt chráněných druhů ptáků: vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) – pouze přelety, bez užití potravní nebo biotopové vazby. Tento druh nebude záměrem nijak dotčen a nevyžaduje vydání výjimky podle § 56 ZOPK. Dále byl zjištěn výskyt chráněných druhů hmyzu z rodu mravenec (*Formica*) a čmelák (*Bombus*), terénní průzkumy neprokázaly existenci čmeláčích hnízd. Současný travní porost vzhledem k druhové skladbě, intenzitě údržby, absence zdrojů potravy není ideálním biotopem pro založení hnízd čmeláků. Jelikož ale při výstavbě FVE nelze vyloučit náhodné (nezáměrné) zraňování nebo usmrcování těchto druhů, záměr vyžaduje vydání výjimky podle § 56 ZOPK.

Z výše uvedeného vyplývá, že realizace záměru má malý až zanedbatelný vliv na existenci chráněných živočišných druhů. S ohledem na časovou prodlevu mezi zpracováním biologického posouzení a realizací záměru je ale nutné lokalitu před samotnou realizací prohlédnout a vyvrátit existenci hnízd čmeláků. V případě prokázání existence je nutné tato hnízda ochránit před poškozením stavební činností. Po opuštění hnízda se může záměr dokončit.

Záměr bude mít časově omezený negativní vliv na životní prostředí během jeho realizace (zvýšený provoz – dovoz materiálů a komponent pro realizaci FVE výroby; mírně navýšená hlučnost v daném území – zvýšený provoz při realizaci záměru). Za dočasné negativní ovlivnění životního prostředí během realizace záměru jsou navržena následující kompenzační opatření: Částečně po vnějším obvodu záměru jsou navrženy liniové výsadby prostorově diverzifikované (stromy – solitérní, keře a popínavé rostliny) převážně z domácích druhů rostlin. Jako půdní kryt bude realizována extenzivní květnatá louka, se zastoupením jetelovin a kvetoucích bylin.

Realizace FVE bude mít pozitivní vliv na životní prostředí z pohledu naplňování mezinárodních a národních úmluv o snižování emisí a uhlíkové stopy, zvyšování podílu výroby z obnovitelných zdrojů energie; zvýšení energetické soběstačnosti investora (obchodní společnost Pittsburgh Corning CR s.r.o.); využití průmyslových areálů a staveb pro obdobná zařízení přednostně před zabíráním volné krajiny. Kompenzační opatření navýší podíl doposud absentujících biotopů v rámci průmyslové zóny Verne, jako jsou dřevinné vegetační prvky (stromy, keře, popínavé rostliny), stejně jako květnaté louky. Tyto vegetační prvky zlepší životní podmínky drobných živočichů (především hmyzu) a zajistí potravní zdroj pro drobné živočichy, jako jsou ptáci, drobní savci a hmyz.

Záměrem vegetačních úprav je realizace diverzifikovaných porostů (vertikální a strukturální diverzifikace) podél ochranného oplocení výroby většinou z vnější strany. Dvě drobnější keřové skupiny jsou navrženy i za ochranné oplocení směrem do plochy výroby do volnějších ploch. Podél východní hranice na dvou místech je na stávající betonové oplocení navržena dosadba popínavých rostlin.

Těmito vegetačními prvky by mělo dojít k vizuálnímu odclonění FVE areálu v dálkových pohledech a zjemnění tvrdých struktur energetické infrastruktury. Obvodové vegetační prvky budou mít v omezené míře i protiprachovou izolační funkci.

Řešené území se nachází v dlouhodobě fungující průmyslovo-logistické zóně Verne, zcela utvářené antropogenními činnostmi. Součástí této průmyslové zóny Verne je na pozemku p.č. 906/24 fotovoltaická elektrárna o rozloze cca 12 ha, zprovozněná před cca 15 lety. Další

fotovoltaickou elektrárnou v rámci průmyslové zóny Verne je výrobní částečně na střeše výrobní haly a částečně na parcele p.č. 1321/1. Lze tedy konstatovat, že FVE výrobní jsou v daném území obvyklým jevem. Z výše uvedeného a v souvislosti s kompaktním oplocením areálu investora vyplývá, že realizace záměru FVE Pittsburgh Corning CR s.r.o. má malý (zanedbatelný) vliv na krajinný ráz. Navržená výsadba má potenciál tento vliv dále snížit rozčleněním rovných linií pomocí keřů a stromů. Proto krajský úřad souhlasí se zásahem do krajinného rázu, který je v případě daného záměru velmi mírný a bude kompenzován výsadbou.

Na záměr FVE elektrárny lze vztáhnout ustanovení § 822 ZOPK, podle kterého platí domněnka převažujícího veřejného zájmu na výstavbě a provozu zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Je tak splněna podmínka převahy jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany přírody, kdy lze vydat výjimku podle § 56 ZOPK. Zároveň byla uložena ochranná a kompenzační opatření, navržená žadatelem k minimalizaci vlivu (výše uvedená opatření).

Nad rámec žadatelem navržených opatření byly doplněny podmínky, které jsou krajským úřadem vždy ukládány při výstavbě FVE na povrchu terénu, a to vytvoření náhradních stanovišť – úkrytů / zimovišť zejména pro plazy (podmínka č. 4), toto opatření dále zlepší biotopové podmínky v daném místě. Oplocení (v tomto případě ochranné vnitřní oplocení – podmínka č. 5) bude provedeno tak, aby bylo migračně prostupné pro drobné živočichy, např. hrabavé ptáky, drobné savce, aby ti nezůstali uvězněni uvnitř nebo mezi oplocením. Jelikož plochy narušené stavební činností bývají snadno osídlovány nepůvodními a invazními druhy, podmínka č. 6 nařizuje plochy kontrolovat a invazní druhy odstraňovat. Při tom mohou být v případě potřeby bodově použity chemické prostředky (herbicidy), které jsou jinak při údržbě ploch zapovězeny (viz podmínka č. 8).

Podmínky č. 9 a 10 ukládají, aby biologický dozor vypracoval návrh péče o dotčené pozemky ve prospěch biodiverzity. To může představovat např. diferencovaná seč s ponecháním části ploch nesečených tak, aby vždy na části ploch zůstal kvetoucí porost, který bude sloužit jako potravní základna pro opylovače. Další možností je extenzivní pastva ovcí nebo koz. Nastavení správné péče je stěžejní pro funkci kompenzačních opatření, zejména pro plný rozvoj kvetoucího porostu na dané ploše. Po celou dobu provozu FVE pak bude probíhat péče o dotčené pozemky podle návrhu biologického dozoru.

Ad. III. Předmětný záměr představuje dočasný zábor pozemků ZPF. Výčet parcelních pozemků včetně katastrálních území je uveden v závazné části III. tohoto závazného stanoviska.

Účelem zamýšleného odnětí je výstavba fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“), která je umístěna ve stávajícím areálu žadatele. Stavba je navržena na plochách v zastavěné části průmyslové zóny Verne. Pozemek je lemován pozemními komunikacemi a jinými plochami podobného využití. Jedná se o pozemky, které byly v minulosti zasaženy přípravou na vybudování popílkoviště. S ohledem na charakter záměru se dočasné odnětí předpokládá v délce trvání 27 let (25 let pro provoz zařízení a 2 roky pro následnou technickou a biologickou rekultivaci dotčené plochy). Po dobu existence stavby bude obhospodařování pozemků pod fotovoltaickými panely zajištěno odbornou firmou, která se specializuje na sekání porostů i pod panely.

Jedná se o pozemky, které jsou ve vlastnictví žadatele. V platném územním plánu je plocha vymezena jako plocha VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

Záměrem dojde k dotčení převážně půd s III. třídou ochrany (1,8913 ha) a částečně půd s IV. třídou ochrany (0,2523 ha) a půd s V. třídou ochrany (0,2618 ha). Jedná se tedy převážně o dotčení půd s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností, které lze využít i pro výstavbu.

Záměr fotovoltaické elektrárny, jakožto výrobní elektřiny, je zřizován a provozován ve veřejném zájmu dle energetického zákona č. 485/2000 Sb., § 2 odst. 2 písm. a) bod 18.

Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací pro vydání společného povolení pro stavbu „NÁVRH POZEMNÍ FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY PITTSBURGH Corning CR, s.r.o. ve Vernéřově“, kterou vypracovala společnost GreenBuddies s.r.o., v červnu 2024. Plocha odnětí odpovídá této dokumentaci pro vydání společného povolení. Návrh zabírané plochy je řešen

tak, aby nedocházelo k narušení organizace ZPF. S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem a faktu, že se jedná o dočasný záměr, po jehož ukončení bude provedena zemědělská rekultivace, lze shledat záměr v souladu s ust. § 4 odst. 1 písm. b), c) a d) zákona. Zdejší orgán ochrany ZPF posoudil umístění požadovaného záměru ve zvolené ploše jako nezbytné a v souladu s ust. § 4 zákona.

Dle zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je účelem tohoto zákona v zájmu ochrany klimatu a ochrany životního prostředí, podpořit využití obnovitelných zdrojů, druhořadých zdrojů a vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla, zajistit zvyšování podílu obnovitelných zdrojů na konečné spotřebě energie k dosažení stanovených cílů, přispět k šetrnému využívání přírodních zdrojů a k trvalé udržitelnému rozvoji společnosti, vytvořit podmínky pro naplnění závazného cíle a příspěvku České republiky k podílu energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie v Evropské unii při současném zohlednění zájmů zákazníků na minimalizaci dopadů podpory na ceny energií pro zákazníky v České republice, a vytvořit podmínky pro naplnění cílů ve využívání energie z obnovitelných zdrojů v odvětví vytápění a chlazení a v odvětví dopravy. Záměr svým charakterem přispívá k naplnění některých těchto cílů.

Podle předložené dokumentace stavba nenaruší odtokové poměry v území.

Podle předložené bilance skrávky kulturních vrstev půdy vycházející z inženýrsko-geologického průzkumu provedeného v roce 2000 vypracovaného společností Geologické služby s.r.o. a provedené kopané sondy je mocnost orničního horizontu v max 15 cm. Skrávka bude provedena ze zpevněných ploch o výměře 1219 m². Celkové množství skryté ornice je předpokládáno o objemu cca 182,85 m³. Při samotné reálné skrávce bude respektována skutečná mocnost horizontu.

Skrávka bude realizována pouze z výše uvedeného objektu. V ploše vlastního fotovoltaického pole skrávka prováděna nebude, jelikož se jedná o plochu, která bude oseta travním semenem a udržována jako trvalý travní porost a provedení skrávky by zde bylo s ohledem na způsob dalšího využití pozemku a na dočasnost stavby neúčelné. Díky tomu, že fotovoltaické panely budou osazovány na železo-hliníkovou nosnou konstrukci, která bude upevněna pomocí pilotů zatlučených do země, bude kulturní vrstva půdy dotčena jen minimálně a nebylo by účelné ani potřebné ji skrávat.

Z doložených podkladů vyplývá, že se na předmětné ploše nenachází žádná opatření pro odvodnění, závlahy, ani protierozní opatření.

Výstavbou a provozem fotovoltaické elektrárny nedojde k ovlivnění a ani se nikterak nezmění odtokové poměry v lokalitě. Vodní srážky se v současné době zasakují na předmětném pozemku, stavbou fotovoltaické elektrárny nedojde k ovlivnění nebo ke změně tohoto stavu. Technologie během provozu je bez potřeb médií a hmot.

Opatření pro zadržení vody v krajině dotčené výstavbou FVE budou spočívat v trvalém zatravnění dotčené plochy. Nadzemní části rostlin snižují kinetickou energii dešťových kapek a vytvářejí překážky povrchového odtoku, kořeny zpevňují půdu a zlepšují její vlastnosti. Díky tomu dochází ke zpomalení nebo zastavení odtoku a následnému navýšení vsaku vody do půdy.

Po ukončení trvání dočasného odnětí budou odstraněny veškeré stavební a technologické objekty fotovoltaické elektrárny (trafostanice a jednotlivé panely včetně ukotvení, odvezení šterku z přístupových cest v areálu a bude zdemontováno a odvezeno oplocení). Následně budou pozemky upraveny rotavátorem a následně na ně bude navedena orniční deponovaná vrstva v celkové mocnosti 8 cm. Následovat bude dvouletá biologická rekultivace s cílem vrácení pozemku zemědělskému hospodaření s druhem pozemku orná půda a trvalý travní porost.

Po posouzení žádosti a doložených podkladů Krajský úřad shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona zasílá Městskému úřadu Kadaň.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Plná moc
- Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF
- Závěrečné zhodnocení inženýrsko-geologického průzkumu Klášterec – prům. zóna (lokalita A6) včetně příslušných situací
- Výkres jednopólové schéma
- Výkres rozmístění panelů
- Koordinační situační výkres
- Projektová dokumentace pro společné povolení – průvodní zpráva (PIKO_02_CZ_Průvodní_zpráva_v.1)
- Projektová dokumentace pro společné povolení – dokumentace výstavby (PIKO_02_CZ_Dokumentace_výstavby_FVE_v.1)
- Projektová dokumentace pro společné povolení – souhrnná technická zpráva (PIKO_02_CZ_Souhrnná technická zpráva_v.1)
- Výpočet odvodů – dočasné odnětí a bilance skrývky ornice
- Osazovací plán
- Kompenzační opatření
- Průvodní dopis doplnění žádosti

Krajský úřad Ústeckého kraje po provedeném řízení konstatuje, že předložené podklady pro vydání závazného stanoviska k povolení záměru byly dostačující, a proto vydává toto souhlasné závazné stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k zásahu do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 ZOPK, výjimky ze zákazů zvláště chráněných druhů dle § 56 odst. 1 a 2 ZOPK a souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

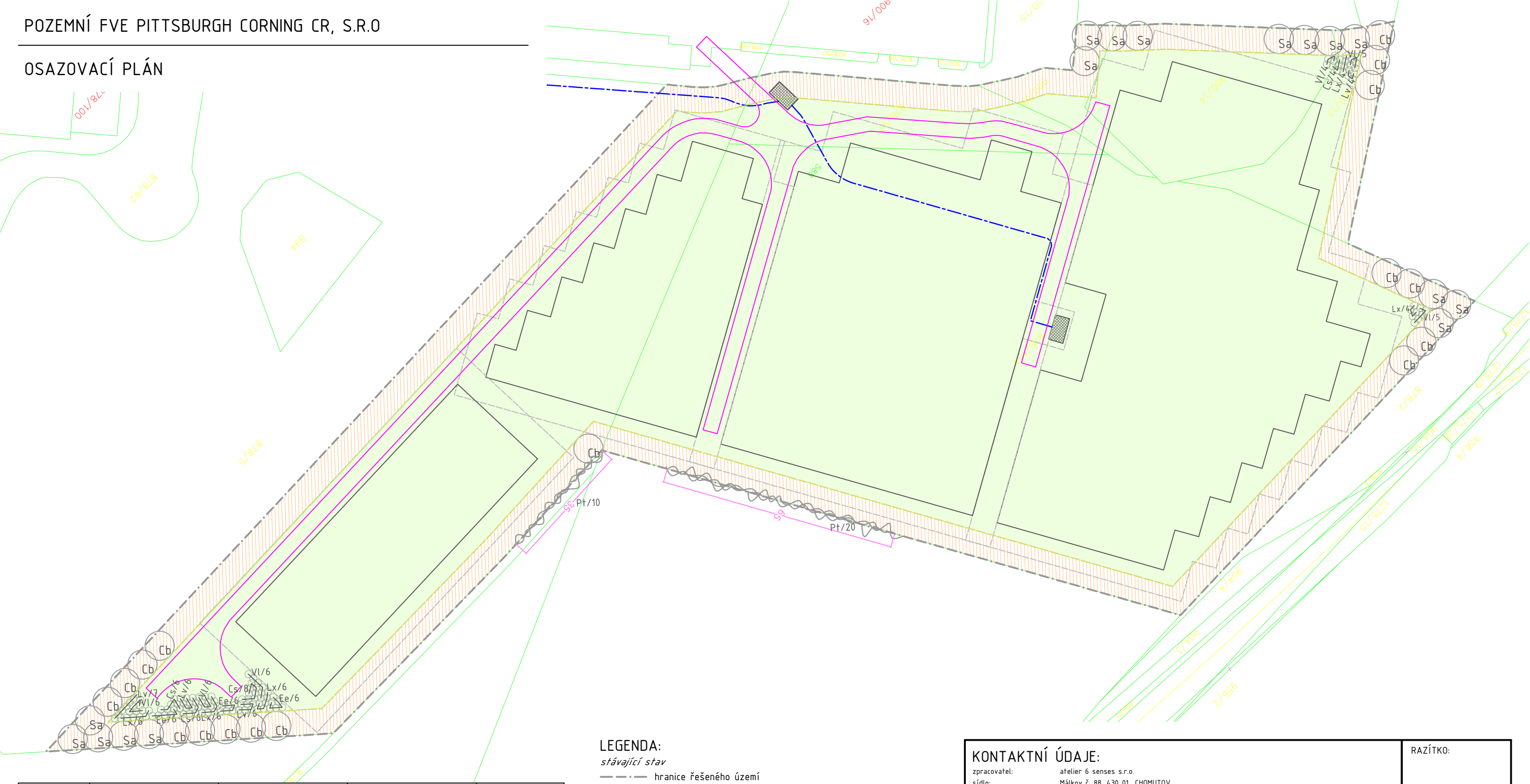
Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří
Městský úřad Kadaň, Márové náměstí 1, 432 01 Kadaň (včetně příloh)

Příloha
Orientační umístění výsadeb

OSAZOVACÍ PLÁN



zkratka:	latinský název:	český název:	specifikace sadeb. materiálu:	výsadby:
STROMY:				
Cb	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	ok 8–10, ko	17
Sa	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí	ok 8–10, ko	16
KEŘE:				
Vl	<i>Viburnum lantana</i>	kalina tušalaj	v 20–40, ko	32
Lv	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný	v 20–40, ko	23
Lx	<i>Lonicera xylosteum</i>	zimolez obecný	v 20–40, ko	26
Cs	<i>Cornus sanguinea</i>	svída krvavá	v 20–40, ko	24
Ee	<i>Euonymus europaeus</i>	brslen evropský	v 20–40, ko	18
POPÍNAVÉ ROSTLINY:				
Pt	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	příslavník trojcípý	min. v 20–40, ko	30

LEGENDA:

stávající stav

- hranice řešeného území
- hranice řešeného území

navrhovaný stav pozemní FVE:

- ochranné oplocení
- ochranné pásmo FVE 7 m
- vymezení ploch s instalovanými FVE panely
- vymezení ochranné vzdálenosti 7 m od FVE panelů
- transformovna
- šterková manipulační plocha
- podzemní elektrovedy

navrhovaný stav kompenzačních opatření:

- Cb vysazovaný strom
- Ee/6 vysazovaný keř
- pomocná linie vymezení skupiny pro osazovací schéma keřů
- vysazovaná popínavá rostlina
- extenzivní květnatá louka

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

zpracovatel: atelier 6 senses s.r.o.
sídlto: Málkov č. 88, 430 01 CHOMUTOV
web: www.a6s.cz
email: tereza@a6s.cz, info@a6s.cz
GSM: +420/ 737 452 052
odpovědný projektant: Ing. Tereza Fronk Friedlová, autorizovaný krajinnářský architekt a autorizovaný projektant územního systému ekologické stability, ČKA 03 843

RAŽÍTKO:

ZPRACOVATEL:

ATELIER 6 SENSES s.r.o.

PROJEKTANT:

Ing. TEREZA FRONK FRIEDLOVÁ

INVESTOR:

PITTSBURGH CORNING CR s.r.o.

IP Verne – Průmyslová č. 3
431 51 Klášterec nad Ohří

POZEMNÍ FVE PITTSBURGH CORNING CR, S.R.O.

STAVEBNÍ OBJEKT SO 01 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

OBSAH VÝKRESU OSAZOVACÍ PLÁN



KAT. ÚZ. VERNÉŘOV
PARCELA Č. viz TZ
FORMÁT A3, 4 x A4
STUPĚN RDS
MĚŘÍTKO 1 : 1.000
DATUM PROSINEC/ 2024
ČÁST DOKUMENTACE
Č. VÝKRESU 01.01