

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Lenka Procházková
Za Mlýnem 1330/23
147 00 Praha – Braník
IČO: 664 98 341

Spisová značka: KUUK/013964/2025/Zaj/5/2025/JES124
Číslo jednací: KUUK/023017/2025
UID: kuukes97fe5488
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Ing. Jana Zajícová/439
Datum: 13.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti od společnosti RP Podbořany, s.r.o., IČO: 194 35 363, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha, Nové Město, kterou zastupuje Ing. Lenka Procházková, IČO: 664 98 341, Za Mlýnem 1330/23, 147 00 Praha Braník (dále jen „žadatel“), pro záměr „RP Podbořany“, (dále též „záměr“) dle dokumentace - žádost o závazné stanovisko dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) s přílohami ze dne 23.01.2025 (dále jen „záměr“).

V souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr „RP Podbořany“

I.

Záměr „RP Podbořany“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených v bodu II. tohoto závazného stanoviska.

II.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **povoleno záměr** „RP Podbořany“ obsahující tyto stacionární zdroje znečišťování ovzduší:

- Čerpací stanice pohonných hmot – **10.2.** „Čerpací stanice a zařízení na dopravu a skladování benzínu“ přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Souhlas je vydán pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za těchto podmínek:

- 1) K řízení o vydání povolení provozu stacionárního zdroje dle ust. § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění bude předložen zdejšímu úřadu odborný posudek, provozní řád a konkrétní technická specifikace instalovaných zdrojů znečišťování ovzduší (tzn. výrobce, typ, výrobní číslo, typ výdejních stojanů atd.) včetně souvisejících zařízení.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem řešeného záměru je výstavba Retail parku. Tento záměr řeší novostavbu obchodního domu – retailu s devíti nájemními jednotkami (drogerie, lékárna, prodejna potravin, oblečení, bytových doplňků, domácích potřeb apod), parkovacích ploch (87 stání na parkovišti, včetně 5 stání pro invalidy, 2 stání pro matky s dětmi a 10 stání pro elektromobily) a návazných komunikací, inženýrských sítí a konečných terénních a sadových úprav.

Vytápění je řešeno pro jednotlivé úseky pomocí elektrických konvektorů a vzduchotechniky. Dalšími objekty v areálu jsou – čerpací stanice umístěná na zpevněné pojízdné ploše a k ní příslušný obslužný kontejner a cenový totem, dva prodejní kontejnery, objekty trafostanic a reklamní pylon.

Spolu se žádostí byly posuzovány tyto dokumenty a informace:

- PD s názvem Retail Park Podbořany, vypracovala spol. Proarchitech, s.r.o., Za Mlýnem 1330/23, 147 00 Praha 4 – Braník, 11/2024.
- Inventarizace dřevin, vypracovala spol. Proarchitech, s.r.o., Za Mlýnem 1330/23, 147 00 Praha 4 – Braník, 12/2024.
- Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Retail park Podbořany“ dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 31.10.2024, č. j. KUUK/154023/2024.
- Odborný posudek (podle zákona č. 201/2012 Sb. a přílohy č. 13 k vyhlášce č. 415/2012 Sb.) s názvem „Retail Park Podbořany – Samoobslužná čerpací stanice pohonných hmot“, který vypracoval Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince, 26.11.2024.
- PODBOŘANY RETAIL PARK PODBOŘANY – Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, Posouzení podmínek vsakování srážkových vod, listopad 2024, Mgr. Jan Kučera, Ph.D., RNDr. David Štorek.
- Stanovení radonového indexu pozemku s názvem Retail Park k.ú. Podbořany, listopad 2024, spol. K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, 180 00 Praha 8.
- Protokol – deklarace svítivosti – reklamní totem.
- Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou č.j. KUUK/010614/2025 ze dne 22.01.2025.

Umístění stavby: k.ú. Podbořany, p.p.č. 794/1, 799, 800/1, 801, 804/1, 804/5, 804/6, 804/8, 804/9

Dnem doručení žádosti bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, zahájeno řízení o vydání jednotného environmentálního závazného stanoviska

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru:

- Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy orgánu ochrany ovzduší.

Ostatní složky životního prostředí – ochrana přírody, vodní hospodářství, státní správa lesů ani ZPF nemají k záměru připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje obdržel dne 23.01.2025 žádost Ing. Ing. Lenky Procházkové, IČO: 664 98 341, Za Mlýnem 1330/23, 147 00 Praha Braník (dále jen „žadatel“), za provozovatele zdroje, kterým je spol. RP Podbořany, s.r.o., IČO: 194 35 363, Myslíkova 174/23, 110 00 Praha, Nové Město, o vydání JES, resp. závazného stanoviska k povolení záměru obsahující stacionární zdroj znečišťování ovzduší „Čerpací stanice pohonných hmot“ podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší v platném znění.

Vzhledem k zavedení nového nástroje procesní integrace státní správy v oblasti životního prostředí, tzv. jednotného environmentálního stanoviska (zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku) je výše uvedené závazné stanovisko k povolení záměru dle zákona o ochraně ovzduší vydáno v rámci stanoviska JES.

V prostoru na vodohospodářsky zajištěné manipulační ploše, této čerpací stanice, bude probíhat výdej automobilových benzínů a motorové nafty. Zde budou umístěny dva oboustranné výdejní stojany GILBARCO SK 700, vybavené zpětným odvodem benzínových par (rekuperace II st.) a stopovacími výdejními pistolemi se zabudovanými platebními terminály umožňujícími bezobslužný výdej.

Pod manipulační plochou budou umístěny dvě podzemní dvouplášťové dvoukomorové nádrže o objemu 50 m³ každá. Havarijní bezodtokovou jímku bude tvořit ocelová dvouplášťová nádrž o objemu 10 m³.

Stáčecí místo, kde se stáčí produkty do nádrží, je řešeno odděleně. Další technické zařízení a prostředky, tj. rozvaděč technologie, řídicí jednotka monitorovacího a řídicího systému; moduly pokladního systému a EZS, havarijní a požární prostředky jsou umístěny v samostatném kontejneru, který je umístěn mimo požárně nebezpečný úsek. Čerpací stanice bude zásobována cisternovými vozy běžného typu s vybavením pro převod benzínových par ze skladovací nádrže zpět do cisternového automobilu.

EIA: Uvedená stavba s názvem záměru „Retail Park Podbořany, včetně ČSPHM II“ byla podrobena procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – kód IS CENIA – ULK1300. Záměr je zařazen do bodu 106 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m²“ kategorie II přílohy č. 1 zákona. Krajský úřad vydal k záměru v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodnutí pod č. j.: KUUK/010614/2025, spis. zn. KUUK/179086/2024/11 ze dne 22.01.2025.

Závěrem rozhodnutí bylo sdělení, že záměr „Retail Park Podbořany, včetně ČSPHM“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona.

Rozptylová studie: není k tomuto typu zdroje právním předpisem požadována.

Kompenzační opatření: dle § 11 odst. 5 zákona o ochraně ovzduší nebyla KÚÚK uložena.

Odborný posudek: byl zpracován v souladu s přílohou č. 13 k vyhlášce č. 415/2012 Sb.

Zpracovatel odborného posudku v závěru uvádí toto: „Provoz čerpací stanice vyhovuje platné

legislativě v oblasti ochrany ovzduší. Použité projektové řešení splňuje požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky 415/2012 Sb. Je použita nejlepší dostupná technika a technologie za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek.

Při posouzení zdroje znečišťování ovzduší „Retail Park Podbořany, samoobslužná čerpací stanice pohonných hmot“ nebyly z hlediska požadavků legislativy ochrany venkovního ovzduší shledány důvody, které by bránily realizaci záměru. Proto doporučuji orgánu ochrany ovzduší pro řešený zdroj znečišťování ovzduší vydat závazné stanovisko ve smyslu § 11, odst. 2, písm. b), k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší“.

K podmínkám uvedeným v JES:

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v rámci řízení o vydání závazného stanoviska k povolení záměru obsahující stacionární zdroj nejsou ještě známy veškeré konkrétní technologické parametry. Dále pak podmínka upozorňuje na potřebné dokumenty k vydání povolení provozu.

Závazné stanovisko je vydáno v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k povolení záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj dle ust. § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Případná žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá KÚÚK připomínky a nebude vydávat další závazná stanoviska.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Helena Skalníková

vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Na vědomí:

- ČIŽP, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
- Město Podbořany, Mírová 615, 44101 Podbořany