

Ústecký kraj

Doručeno: 16.08.2024 12:49

KUUK/120755/2024

listy: 4 přílohy: 2

Počet listů, sv. příloh: 1



kuukes920a3403

Adresa místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu

ŽÁDOST O POVOLENÍ K VYPOUŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD DO VOD POVRCHOVÝCH NEBO O JEHO ZMĚNU

[§ 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona]

1. Žadatel

Obchodní firma nebo název / Jméno, popřípadě jména, příjmení .

VEŘEJNÁ ČOV HAV ŠVO.

Adresa sídla / Adresa místa pobytu

HAV 104, 431 91 LOUČKA POD KUKOUCEM

Adresa pro doručování

IČO nebo obdobný údaj / Datum narození

172 24 365

CZ-NACE¹⁾

Telefon

E-mail

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojí se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

1a. Žadatel jedná

☐ samostatně

☒ je zastoupen: jméno, popřípadě jména, příjmení / název nebo obchodní firma
zastupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li
shodná):

ú. PETR MÄDL VEMTO CZ - ŠVO.
ZÁVĚRA 172/ 38201 PRACNÁŘE 4 IČO: 632 80 781
XS yb xs 76V

2. Je-li žádáno o změnu povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových:

Povolení k vypouštění odpadních vod vydal:

dne _____ čj. _____

3. Údaje o místě vypouštění odpadních vod do vod povrchových

Název obce

LOUCAN' POD KLÍNOVCEM

Název katastrálního území

HLA' u LOUCAN' POD KLÍNOVCEM

Parcelní číslo pozemku podle katastru nemovitostí²⁾

(V případě většího počtu se jejich seznam uvede v příloze žádosti: ☐ ano ☐ ne)

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK)

V případě, že se vypouštění odpadních vod týká vodního toku

Název vodního toku

STLA' VODA

ID vodního toku³⁾

4. Údaje o požadovaném vypouštění odpadních vod do vod povrchových

Druh vypouštěných vod

MĚSTSKÉ ODPADNÍ

Průmyslové odvětví, druh výroby⁴⁾

Čistírna odpadních vod (název – typ)

VERBNA' OČI' VÁN

Způsob čištění

Mechanicko-biologick' + obohacení N+P

Počet napojených EO⁵⁾

4000 EO

Navrhovaný způsob měření objemu a jakosti vypouštěných vod (zejména četnost, typ vzorku)

12x ročně, typ vzorku B

5. Doba, na kterou je nakládání s vodami žádáno⁶⁾

10 let

6. Údaje o množství vypouštěných vod

prům. 4,6 l.s⁻¹

max. 6,5 l.s⁻¹

max. 12.088 m³.měs⁻¹

max. 145 tis. m³.rok⁻¹

Počet a seznam měsíců zvýšené produkce odpadních vod (v případě sezónního charakteru vypouštění odpadních vod)

7. Údaje o jakosti vypouštěných odpadních vod v ukazatelích znečištění stanovených zvláštním právním předpisem⁷⁾ (doplň se navrhované emisní limity jednotlivých ukazatelů znečištění včetně bilance), popřípadě dalších ukazatelích znečištění

	„p“	„m“	balance
CHSK _{Cr}	_____ mg.l ⁻¹	_____ mg.l ⁻¹	_____ t.rok ⁻¹
BSK ₅	_____ mg.l ⁻¹	_____ mg.l ⁻¹	_____ t.rok ⁻¹ viz. příloha
NL	_____ mg.l ⁻¹	_____ mg.l ⁻¹	_____ t.rok ⁻¹

(V případě dalších ukazatelů dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 401/2015 Sb. se jejich seznam v členění dle tabulky 1a této přílohy uvede v samostatné příloze žádosti.)

„p“ – přípustné koncentrace ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod
„m“ – maximální koncentrace ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod

8. Seznam a adresy účastníků vodoprávního řízení, kteří jsou žadateli známi

Název nebo obchodní firma / Jméno, popř. jména, příjmení	Adresa
POVOST OHŘE	CHOMUTOV
LECY ČR, s.p.	
OR PŘEVÁRNÍ ČERNÝ	TEPLICE, XSEJCSW

(V případě většího počtu účastníků řízení než 6 se jejich seznam uvede v příloze žádosti: ☐ ano ☐ ne)

v PRAHA 12 dne 12.3.2024

✓ podpis(y) žadatele(ů)
(jméno, popř. jména, příjmení, funkce)

Přílohy

1. **Situace širších vztahů** místa vypouštění odpadních vod a jeho okolí, schematicky zakreslená do mapového podkladu zpravidla v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
2. **Kopie katastrální mapy** území, jehož se povolení týká, včetně zakreslení místa vypouštění odpadních vod.
3. **Stanovisko správce povodí** k požadovanému vypouštění odpadních vod, včetně ověření orientační polohy místa nakládání s vodami v souřadnicích X, Y určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.
4. **Vyjádření příslušného správce vodního toku** k požadovanému vypouštění odpadních vod, pokud se žádost o povolení týká tohoto vodního toku.
5. Kopie **povolení stavby vodního díla a povolení užívání vodního díla**, pokud požadované povolení k nakládání s vodami **souvisí se stávajícím vodním dílem** a v minulosti bylo vydáno jiným úřadem než vodoprávním úřadem dnes příslušným k vydání povolení k nakládání s vodami; ustanovení § 125 odst. 1 stavebního zákona není dotčeno.
6. **Doklad o vlastnickém právu**, nelze-li toto právo ověřit v katastru nemovitostí, **nebo právu užívání vodního díla**, pokud požadované povolení k nakládání s vodami **souvisí se stávajícím vodním dílem**.
7. **Doklad o vlastnickém právu nebo jiném právu žadatele k pozemkům nebo stavbám** nakládáním s vodami dotčeným, nelze-li toto právo ověřit v katastru nemovitostí, **nebo souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb** nakládáním s vodami dotčeným, jedná-li se o žádost o povolení k nakládání s vodami sloužící jako podklad pro společné řízení podle § 94j nebo § 94q a následujících stavebního zákona. Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Pokud povolované nakládání s vodami spočívá v nakládání s vodami vzdutými nebo akumulovanými již existujícím vodním dílem, postačí souhlas vlastníka tohoto vodního díla.
8. **Dokumentace pro vydání společného povolení**, pokud povolení k nakládání s vodami slouží jako podklad pro společné řízení podle § 94j nebo § 94q a následujících stavebního zákona.
9. **Rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření** dotčených orgánů, týkající se dané věci, pokud to po žadateli vyžadují zvláštní právní předpisy⁸⁾.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud to po žadateli vyžadují zvláštní právní předpisy⁸⁾:

☐ samostatně ☐ součást dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ ochrany přírody a krajiny _____
- ☐ ochrany ovzduší _____
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu _____
- ☐ ochrany lesa _____
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin _____
- ☐ odpadového hospodářství _____
- ☐ ochrany veřejného zdraví _____
- ☐ lázní a zřídelských _____
- ☐ prevence závažných havárií _____
- ☐ veterinární péče _____
- ☐ památkové péče _____
- ☐ dopravy na pozemních komunikacích _____
- ☐ dopravy drážní _____
- ☐ dopravy letecké _____
- ☐ dopravy vodní _____
- ☐ energetiky _____
- ☐ využívání jaderné energie a ionizujícího záření _____
- ☐ elektronických komunikací _____
- ☐ obrany státu _____
- ☐ bezpečnosti státu _____
- ☐ civilní ochrany _____
- ☐ požární ochrany _____
- ☐ jiné _____

10. **Údaje o průtocích vody ve vodním toku** (Q_{355} denní a dlouhodobý průměrný průtok Q_a), pokud se žádost o povolení týká vodního toku.
11. **Výčet a druh chráněných území a ochranných pásem** stanovených podle zvláštních právních předpisů⁸⁾, pokud by mohly být nakládáním s vodami dotčeny.
12. V případě žádosti o změnu povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových podle povahy změny doklady podle bodů 1. až 11. a **doklad o tom, že je oprávněným** (§ 8 odst. 2 vodního zákona) ze stávajícího povolení, bylo-li vydáno jiné osobě.
13. **Plná moc** žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu úkonů.

Vysvětlivky

- 1) **CZ-NACE** – číselný kód druhu ekonomické činnosti podle Klasifikace ekonomických činností (§ 19 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů), který je u právnické osoby či fyzické osoby podnikající **hlavní (převažující)**.
- 2) Uvede se **parcelní číslo pozemku**, na kterém je umístěn výpustní objekt.
- 3) **Číselný identifikátor vodního toku** dle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy)
- 4) **Průmyslové odvětví, druh výroby** – vyplňuje se pouze v případě vypouštění průmyslových odpadních vod.
- 5) **Ekvivalentní obyvatel (EO)** je definovaný produkcí znečištění 60g BSK₅ za den (BSK₅ – biochemická spotřeba kyslíku pětidenní s potlačením nitrifikace). Zatížení vyjádřené v počtu ekvivalentních obyvatel se vypočítává z maximálního průměrného týdenního zatížení vstupu do čistírny odpadních vod během roku, s výjimkou neobvyklých situací, jako jsou např. silné deště a povodně.
- 6) **Doba** – povolení k vypouštění odpadních vod nemůže být vydáno na dobu delší než **10 let**; v případě vypouštění odpadních vod se zvlášť nebezpečnými látkami nebo nebezpečnými látkami podle přílohy č. 1 vodního zákona nemůže být povolení vydáno na dobu delší než **4 roky** (§ 9 odst. 2 zákona o vodách).
- 7) **Nařízení vlády č. 401/2015 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Emisní limity mohou být mimo **koncentračních jednotek** stanoveny rovněž

- **minimální účinností** čištění v čistírně odpadních vod v %,
 - množstvím vypouštěného **znečištění za určité období**,
 - **poměrným množstvím** vypouštěného znečištění vyjádřeným poměrem jednotky hmotnosti na jednotku hmotnosti látky nebo suroviny použité při výrobě nebo výrobku.
- 8) Např. **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha žádosti o povolení k vypouštění – Veřejná ČOV Háj

Ukazatel	p (mg/l)	m (mg/l)	Bilance (t/rok)
BSK ₅	6	25	0,87
CHSK	52	120	7,54
NL	20	30	2,9
	prům. roční	m (mg/l)	Bilance (t/rok)
N- NH ⁴	3,2	15	0,61
P _{celk}	2,0	5,0	0,29

┌

└

┐

Adresa místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu

ŽÁDOST O POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S POVRCHOVÝMI NEBO PODZEMNÍMI VODAMI NEBO JEHO ZMĚNU

[§ 8 odst. 1 písm. a), b), d), e) nebo f) vodního zákona]

1. Žadatel

Obchodní firma nebo název / Jméno, popřípadě jména, příjmení

VEREJNÁ ČOV HAV S.V.O.

Adresa sídla / Adresa místa pobytu

HAV 104, 431 91 LOUČKA 703 KALNOVCE

Adresa pro doručování

IČO nebo obdobný údaj / Datum narození

172 24 365

CZ-NACE¹⁾

Telefon

E-mail

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojí se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

1a. Žadatel jedná

☐ samostatně

☒ je zastoupen: jméno, popřípadě jména, příjmení / název nebo obchodní firma zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

Ing. PETR MÁDL, VEMTO CZ. S.V.O. IČ: 632 50 781
ŽITKOVA 412, 283 01 PRACHATICE. IS y6xs 76V

2. Je-li žádáno o změnu povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami:

Povolení k nakládání s vodami vydal:

dne _____ čj. _____

3. Druh nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 vodního zákona (požadovaný druh se označí křížkem)

– písm. a) jde-li o **povrchové** vody a nejde-li při tom o obecné nakládání s vodami

bod 1. k jejich odběru, ☐

bod 2. k jejich vzdouvání, popřípadě akumulaci, ☐

bod 3. k využívání jejich energetického potenciálu, ☐

bod 4. k užívání těchto vod pro chov ryb nebo vodní drůbeže, popřípadě jiných vodních živočichů, za účelem podnikání, ☐

bod 5. k jinému nakládání s nimi. ☐

– písm. b) jde-li o **podzemní** vody

bod 1. k jejich odběru, ☒

bod 2. k jejich akumulaci, ☐

bod 3. k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny, ☐

bod 4. k umělému obohacování podzemních zdrojů vod povrchovou vodou, ☐

bod 5. k jinému nakládání s nimi. ☐

– písm. d) k čerpání povrchových nebo podzemních vod a jejich následnému vypouštění do těchto vod za účelem získání tepelné energie. ☐

– písm. e) k čerpání znečištěných podzemních vod za účelem snížení jejich znečištění a k jejich následnému vypouštění do těchto vod, popř. do vod povrchových. ☐

– písm. f) k užívání důlní vody jako náhradního zdroje podle zvláštního zákona²⁾. ☐

4. Popis nakládání s vodami, včetně jeho účelu³⁾

ODBĚR TĚCHTO VODY PRO PRÁVOST VEDENÉ OD VODNÍ

5. Údaje o místu nakládání s vodami

Název obce

Loučná pod Křivavcem

Název katastrálního území

Hřiv u Loučné pod Křivavcem

Parcelní číslo pozemku podle katastru nemovitostí

1172/23

(V případě většího počtu se jejich seznam uvede v příloze žádosti: ☐ ano ☐ ne)

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK)

Stávající vodní dílo ☒ NE

☐ ANO (typ, nutné změny či úpravy apod.): _____

V případě, že se nakládání s vodami týká vodního toku

Název vodního toku _____

ID vodního toku⁴⁾ _____

Údaje o místu vypouštění, je-li rozdílné od místa čerpání

Název obce _____

Název katastrálního území _____

Parcelní číslo pozemku podle katastru nemovitostí

(V případě většího počtu se jejich seznam uvede v příloze žádosti: ☐ ano ☐ ne)

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK)

V případě, že se vypouštění týká vodního toku

Název vodního toku _____

ID vodního toku⁴⁾ _____

6. Údaje o množství vod, se kterými má být povoleno nakládat (na základě žádaného druhu nakládání s vodami se doplní konkrétní požadovaná hodnota množství)

- **Odběr** povrchové nebo podzemní vody (popřípadě jiné nakládání s nimi) nebo **čerpání** podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny nebo **čerpání** povrchových nebo podzemních vod k jejich následnému vypouštění do těchto vod za účelem získání tepelné energie nebo **čerpání** znečištěných podzemních vod za účelem snížení jejich znečištění a k jejich následnému vypouštění do těchto vod, popř. do vod povrchových či **umělé obohacování** podzemních zdrojů vod

povrchovou vodou [§ 8 odst. 1 písm. a) body 1., 5; písm. b) body 1., 3., 4., 5; písm. d) a e) vodního zákona]

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá 12
prům. 0,04 l.s⁻¹ max. 0,06 l.s⁻¹
max. 120 m³.měs⁻¹ max. 1,4 tis. m³.rok⁻¹

- **Vzdouvání, popřípadě akumulace** povrchové nebo akumulace podzemní vody [§ 8 odst. 1 písm. a) bod 2. a písm. b) bod 2. vodního zákona]

Celkový objem akumulované (vzduté) vody _____ tis. m³
Délka vzdutí při maximální hladině _____ m
Maximální hladina akumulované (vzduté) vody _____ m n. m. Bpv

- **Využívání energetického potenciálu** (§ 8 odst. 1 písm. a) bod 3. vodního zákona)

Maximální množství povrchové vody využívané pro zařízení _____ m³.s⁻¹
Maximální spád _____ m

7. **Doba**, na kterou je nakládání s vodami žádáno⁵⁾ Po dobu existence v.d

8. V případě, že oprávněný žádá o povolení k nakládání s vodami **v množství větším než 500 m³ vody v kalendářním měsíci nebo větším než 6 000 m³ vody v kalendářním roce** [s výjimkou povolení podle § 8 odst. 1 písm. a) bodů 2. až 4. vodního zákona]

Navrhovaný způsob měření množství vody

VODOMĚŘEN

9. **Při odběru** povrchové nebo podzemní vody za účelem úpravy **na vodu pitnou**

Počet zásobovaných obyvatel _____

Kategorie upravitelnosti vody⁶⁾ _____

Ochranné pásmo vodního zdroje – stanoveno (nehodící se škrtněte)

☒ ANO / ☐ NE

– rozhodnutím č.j.: _____ ze dne _____

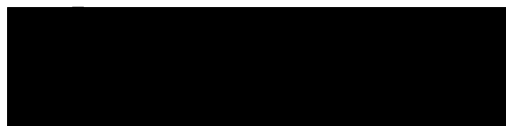
– vydáno (úřad) _____

10. Seznam a adresy účastníků vodoprávního řízení, kteří jsou žadateli známi

Název nebo obchodní firma / Jméno, popř. jména, příjmení	Adresa
MĚSTO LOUČNA	LOUČNA DOD KÚRNOVCEM
ŽOVADÍ OHŘE	CHOMUTOV

(V případě většího počtu účastníků řízení než 6 se jejich seznam uvede v příloze žádosti: ☐ ano ☒ ne)

v PRACHATICÍCH dne 12.8. 2024



podpis(y) žadatele(ů)
(jméno, popř. jména, příjmení, funkce)

Upozornění

V případě žádosti o povolení k nakládání s vodami za účelem chovu ryb nebo vodní drůbeže, popřípadě jiných vodních živočichů, předkládá žadatel současně i žádost, jejíž vzor je stanoven v příloze č. 23, včetně dokladů.

Přílohy

1. **Situace širších vztahů** nakládání s vodami a jeho okolí, schematicky zakreslená do mapového podkladu zpravidla v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
2. **Kopie katastrální mapy** území, jehož se povolení týká, včetně zakreslení místa nakládání s vodami a v případě vzdouvání též s vyznačením rozsahu a délky vzdutí.
3. **Doklad o vlastnickém právu**, nelze-li toto právo ověřit v katastru nemovitostí, **nebo právu užívání vodního díla**, pokud požadované povolení k nakládání s vodami **souvisí se stávajícím vodním dílem**.
4. **Doklad o vlastnickém právu nebo jiném právu žadatele k pozemkům nebo stavbám** nakládáním s vodami dotčeným, nelze-li toto právo ověřit v katastru nemovitostí, **nebo souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb** nakládáním s vodami dotčeným, jedná-li se o žádost o povolení k nakládání s vodami sloužící jako podklad pro společné řízení podle § 94j nebo § 94q a následujících stavebního zákona. Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Pokud povolované nakládání s vodami spočívá v nakládání s vodami vzdutými nebo akumulovanými již existujícím vodním dílem, postačí souhlas vlastníka tohoto vodního díla.
5. **Dokumentace pro vydání společného povolení**, pokud povolení k nakládání s vodami slouží jako podklad pro společné řízení podle § 94j nebo § 94q a následujících stavebního zákona.
6. **Stanovisko správce povodí** k požadovanému nakládání s vodami, včetně ověření orientační polohy místa nakládání s vodami v souřadnicích X, Y určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.
7. **Vyjádření příslušného správce vodního toku** k požadovanému nakládání s vodami, pokud se žádost o povolení týká tohoto vodního toku.
8. **Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí⁷⁾**, pokud se žádost o povolení k nakládání s vodami týká podzemních vod a pokud vodoprávní úřad ve výjimečných případech nerozhodne jinak (§ 9 odst. 1 vodního zákona), které obsahuje:
 - a) základní údaje, včetně identifikace zadavatele a zpracovatele vyjádření, popřípadě zpracovatele příslušné projektové dokumentace,
 - b) popisné údaje, včetně identifikace hydrogeologického rajonu, útvaru podzemních vod, popřípadě kolektoru, ve kterém se nachází podzemní vody, se kterými má být nakládáno,
 - c) zhodnocení hydrogeologických charakteristik, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod, mocnosti zvodnělé vrstvy směru proudění podzemních vod, se kterými má být nakládáno,
 - d) zhodnocení míry rizika ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy,
 - e) zhodnocení využitelnosti zdroje podzemní vody jako potraviny, k výrobě pramenitých vod nebo k výrobě balených kojeneckých vod, včetně zhodnocení vydatnosti tohoto zdroje, jeho stability

v rozsahu přirozených výkyvů v podmínkách poloprovozní hydrodynamické zkoušky, návrhu způsobů a míry využívání zdroje a posouzení rizik možného znečištění,

- f) návrh podmínek, za kterých může být povolení k nakládání s podzemními vodami vydáno, pokud může toto nakládání mít podstatný vliv na jakost a množství podzemních vod nebo chráněná území vymezená zvláštními právními předpisy,
- g) návrh minimální hladiny podzemních vod, její zajištění, včetně způsobu a četnosti zjišťování její kontroly při odběru podzemní vody, pokud toto nakládání může mít za následek podstatné snížení hladiny podzemních vod.
9. Kopie **povolení stavby vodního díla a povolení užívání vodního díla**, pokud požadované povolení k nakládání s vodami **souvisí se stávajícím vodním dílem** a v minulosti bylo vydáno jiným úřadem než vodoprávním úřadem dnes příslušným k vydání povolení k nakládání s vodami; ustanovení § 125 odst. 1 stavebního zákona není dotčeno.
10. **Rozhodnutí**, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů, týkající se dané věci, pokud to po žadateli vyžadují zvláštní právní předpisy⁸⁾.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, pokud to po žadateli vyžadují zvláštní právní předpisy⁸⁾:

☐ samostatně ☐ součást dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ ochrany přírody a krajiny _____
- ☐ ochrany ovzduší _____
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu _____
- ☐ ochrany lesa _____
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin _____
- ☐ odpadového hospodářství _____
- ☐ ochrany veřejného zdraví _____
- ☐ lázní a zřídelských _____
- ☐ prevence závažných havárií _____
- ☐ veterinární péče _____
- ☐ památkové péče _____
- ☐ dopravy na pozemních komunikacích _____
- ☐ dopravy drážní _____
- ☐ dopravy letecké _____
- ☐ dopravy vodní _____
- ☐ energetiky _____
- ☐ využívání jaderné energie a ionizujícího záření _____
- ☐ elektronických komunikací _____
- ☐ obrany státu _____
- ☐ bezpečnosti státu _____
- ☐ civilní ochrany _____
- ☐ požární ochrany _____
- ☐ jiné _____

11. Údaje o **průtocích vody ve vodním toku** (M-denní průtoky a dlouhodobý průměrný průtok Q_a), návrh minimálního zůstatkového průtoku (m^3/s), jeho zajištění včetně způsobu a četnosti zjišťování jeho kontroly při odběru anebo akumulaci povrchové vody, pokud se žádost o povolení týká vodního toku a požadované nakládání s vodami může mít za následek snížení průtoku vodního toku.
12. **Výčet a druh chráněných území a ochranných pásem** stanovených podle zvláštních právních předpisů⁸⁾, pokud by mohly být nakládáním s vodami dotčeny.

13. **Prováděcí projekt sanačních prací**, jedná-li se o nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. e) vodního zákona, který kromě technických a technologických postupů nutných k provedení sanačních prací obsahuje:
- a) identifikace objektů sloužících k čerpání a vypouštění znečištěných vod,
 - b) identifikace místa čerpání a vypouštění - uvedení parcelního čísla pozemku či pozemků v místě čerpání a v místě vypouštění vod,
 - c) určení polohy místa čerpání a místa vypouštění v souřadnicích X, Y označujících polohopisnou složku v souřadnicovém systému S-JTSK,
 - d) způsob měření množství čerpaných a vypouštěných vod,
 - e) návrh místa odběru vzorků pro kontrolu jakosti vypouštěných vod.
14. V případě žádosti o změnu povolení k nakládání s vodami podle povahy změny doklady podle bodů 1. až 13. a **doklad o tom, že je oprávněným** (§ 8 odst. 2 vodního zákona) ze stávajícího povolení, bylo-li vydáno jiné osobě.
15. **Plná moc** žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu úkonů.

Vysvětlivky

- 1) **CZ-NACE** – číselný kód druhu ekonomické činnosti podle Klasifikace ekonomických činností (§ 19 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů), který je u právnické osoby či fyzické osoby podnikající **hlavní (převažující)**.
- 2) **Zákon č. 44/1998 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) **Účel nakládání s vodami** se uvede odpovídajícím způsobem podle číselníku Č02 Účel užití vody v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).
- 4) **Číselný identifikátor vodního toku** dle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy)
- 5) **Doba** – povolení k nakládání s vodami pro využívání jejich energetického potenciálu nemůže být vydáno na dobu kratší než 30 let (§ 9 odst. 6 vodního zákona); povolení k nakládání s vodami pro jejich vzdouvání, popřípadě akumulaci se vydává na dobu užívání vodního díla, které takové nakládání s vodami umožňuje (§ 9 odst. 7 vodního zákona); v případě, že jsou v povolení stanoveny podmínky pro použití nebezpečných a zvláště nebezpečných látek, nesmí být povolení vydáno na dobu delší než 4 roky (§ 9 odst. 8 vodního zákona).
- 6) **Kategorie upravitelnosti surové vody** – týká se pouze vodovodů pro veřejnou potřebu [zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů]; surová voda se rozděluje podle limitních hodnot do tří kategorií **A1, A2 a A3** [§ 22 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů] odpovídajících standardním metodám úpravy podle přílohy č. 13 této vyhlášky.
- 7) **Osoba s odbornou způsobilostí** – osoba oprávněná podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Např. **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Váš dopis zn.: ---
Ze dne: 13.06.2024
Naše zn.: POH/28953/2024-2/032300

Vyřizuje: RNDr. Pavel Poledníček
Tel.: 474 636 279
Mobil:
E-mail: polednicek@poh.cz

Datum: 18.07.2024

DEMTO CZ, s.r.o.
Ing. Petr Mádl
Žižkova 172
383 01 Prachalice

Odběr podzemní vody pro veřejnou ČOV Háj, p. p. č. 410/1, 410/4, 410/25, 410/26, 575, k. ú. Loučná pod Klínovcem, p. p. č. 1172/99, 1172/144, 1172/143, 1172/18, 1172/23, 1172/100, 1177/6, k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi dne 13. června 2024 a která byla doplněna 10. července 2024, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)
Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.

III. Stanovisko z hlediska správce povodí

Se záměrem souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

A. K povolení záměru

1. Během provozu zdrojů podzemních vod bude respektována ČSN 75 5115 „Jímání podzemní vody“, zejména články týkající se vystrojení, údržby studny a údržby jejího bezprostředního okolí.

B. K povolení nakládání s vodami

1. Ve vodoprávním povolení budou uvedeny následující limity odebíraných množství podzemních vod: prům. 0,04 l/s, max. 0,06 l/s, max. 120 m³/měsíc, 1 400 m³/rok, celoroční provoz. Účel odběru podzemních vod je oplach technologie a zásobování sociálního zázemí ČOV.
2. Protože povolený odběr podzemní vody bude činit alespoň 100 m³ za měsíc a 1 tis. m³ za rok, musí být v souladu s § 10 odst. 1, § 22 odst. 2 a § 126 odst. 6 vodního zákona měřen, výsledky měření budou předány správci povodí prostřednictvím Integrovaného systému pro plnění ohlašovacích povinností (ISPOP - www.ispop.cz) postupem dle § 4 zákona č. 25/2008 Sb., o ISPOP.
3. Doba platnosti povolení k nakládání s vodami vydaného příslušným vodoprávním úřadem bude omezena do konce r. 2034.

Upozorňujeme Vás, že likvidace odpadních vod musí být řešena v souladu s § 5 vodního zákona.

Sdělujeme Vám, že vlastní povolení k odběru vody Povodí Ohře, státní podnik, nevydává. To musí být vyžádáno u příslušného vodoprávního úřadu a toto vyjádření slouží jako jeden z podkladů pro jeho vydání.

IV. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státního podniku

Bez připomínek.

Předmětem vyjádření je odběr podzemních vod ze stávajících vrtaných studní S1 a S2 pro zásobování technologie a sociálního zázemí veřejné ČOV Háj na p. p. č. 410/1, 410/4, 410/25, 410/26, 575, k. ú. Loučná pod Klínovcem, p. p. č. 1172/99, 1172/144, 1172/143, 1172/18, 1172/23, 1172/100, 1177/6, k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem. Požadovaná vydatnost studní byla potvrzena čerpací zkouškou a odběrem požadovaného množství není ohrožen žádný okolní zdroj podzemních vod.

Požadovaná potřeba vody činí 1 400 m³/rok.

Investor: Veřejná ČOV Háj, s.r.o., Háj 104, 431 91 Loučná pod Klínovcem k. ú. Loučná pod Klínovcem p. č.: 410/1, 410/4, 410/25, 410/26, 575 k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem p. č. 1172/99, 1172/144, 1172/143, 1172/18, 1172/23, 1172/100, 1177/6.

HGR: 6120. ČHP: 1-15-03-0050-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_1270 - „Polava/Pöhlbach od pramene po státní hranici“. Vodní útvar podzemních vod: 61200 - „Krystalinikum v mezipovodí Ohře po Kadaň“.

Ing. Václav Svejkský
vedoucí odboru VR

Ing. Martin Krupka, Ph.D.
vedoucí oddělení hydrotechniky
v zastoupení elektronicky podepsal

Rozdělovník

144 4369 -838288, -992334

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**



ve společném řízení

ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

VEREJNÁ ŽADOST
HAJ - LOUČKA POD LITAVCEM
p-č. 142/99, 144, 143, 18, 22, 100 114/6

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
LOUČKA p. KULNOVSKÝ	410/1, 4, 25, 26, 575		
HAJ - LOUČKA POD LITAVCEM			
p-č. 142/99, 144, 143, 18, 22, 100		114/6	

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

VEŘEJNÁ ODV HAVŠKO.

HAVŠKO

429 91 LOVČAN 708 KUNOVCEM

IO: 172 24 365

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano

☒ ne

IV. Stavebník jedná

☐ samostatně

☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Ing. PETR MADL, VEŘEJNÁ CZ. S.R.O. IO 632 50 481

ŽITKOVA 142 223 04 PRAHA VI

1 777 472 161

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

PETR.MADL.CZ@GMAIL.COM

Datová schránka:

V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☒ nová stavba

☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ soubor staveb

☐ stavby zařízení staveniště

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

číslo 108 ÚPRAVA VODY PLUS STODNY
číslo 214 ČOV
číslo 207.1 ÚPRAVA KOMUNIKACE K ČOV
číslo 207.2 MANIPULAČNÍ PLOCHA V AREÁLU ČOV

Změna dokončené stavby se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:

☒ ne
☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

VI. U dočasné stavby

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění:.....

VII. Účel stavby vodního díla,¹⁾ je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla

.....
ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
.....

V případě, že se žádost o společné povolení týká vodního toku:

Název vodního toku.....

ID vodního toku²⁾.....

VIII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- ☒ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- ☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadován podle zákona č. 114/1992 Sb.
 - ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno
 - ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- ☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - ☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
 - ☐ stavba / změna stavby bude posouzena souběžně se společným řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

IX. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

.....
BUDĚ UYBRAN
.....
.....

X. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení 2 / 2015

Dokončení 10 / 2016

XI. Orientační náklady na provedení stavby: 120 Kč

XII. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V PRACHOVCE dne 12.8.2014

.....

podpis

Poznámka:

- 1) Účel stavby se uvede odpovídajícím způsobem podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).
- 2) Číselný identifikátor vodního toku dle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení:

- ☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- ☐ 4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☐ 5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- ☐ 6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- ☐ 7. Projektová dokumentace podle přílohy č. 8 až 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- ☐ 8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
 - ☐ sdělení příslušného úřadu, že změna v užívání stavby, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
 - ☐ závěr zjišťovacího řízení, že stavba /její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ 9. Další přílohy podle části A
 - ☐ k bodu II. žádosti
 - ☐ k bodu III. žádosti
 - ☐ k bodu XI. žádosti
- ☐ 10. Je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla týkající se hraničních vod, předloží se projektová dokumentace v počtu stanoveném mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána. Projektová dokumentace dále obsahuje
 - ☐ údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), pokud se žádost o společné povolení týká vodního toku,
 - ☐ číslo hydrogeologického rajonu a název a kód útvaru podzemních vod, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího se zdrojem podzemních vod,

- ☐ název a kód útvaru povrchových vod, pokud se žádost o společné povolení týká útvaru povrchových vod.
- ☐ 11. Posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu na vodním díle zpracovaný odborně způsobilou osobou pověřenou k tomu Ministerstvem zemědělství¹⁾ v případě žádosti o povolení nového nebo změnu dokončeného vodního díla podléhajícího technickobezpečnostnímu dohledu.
- ☐ 12. Povolení vodoprávního úřadu k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona, bylo-li vydáno k povolovanému vodnímu dílu předem jiným správním orgánem než příslušným k vydání společného povolení
- ☐ 13. Stanovisko správce povodí, s výjimkou případů, kdy se žádost o společné povolení týká přeložky vodovodů nebo kanalizací, včetně ověření orientační polohy vodního díla v souřadnicích X, Y určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.
- ☐ 14. Vyjádření příslušného správce vodního toku, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího s tímto vodním tokem
- ☐ 15. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí²⁾ v případě žádosti o společné povolení, týkající se změny stavby studny nebo jiného vodního díla potřebného k odběru podzemních vod, pokud tato změna může ovlivnit zdroje podzemní vody, které obsahuje
- ☐ základní údaje, včetně identifikace zadavatele a zpracovatele vyjádření, popřípadě zpracovatele příslušné projektové dokumentace,
 - ☐ popisné údaje, včetně identifikace hydrogeologického rajonu, útvaru podzemních vod, popřípadě kolektoru, ve kterém se nachází podzemní vody,
 - ☐ zhodnocení hydrogeologických charakteristik, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod, mocnosti zvodnělé vrstvy směru proudění podzemních vod,
 - ☐ zhodnocení míry rizika ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy.

Poznámka:

1) § 61 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2) Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST C

Přílohy k žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí:

- ☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☐ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- ☐ 4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☐ 5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- ☐ 6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- ☐ 7. Společná dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 8 až 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- ☐ 8. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.
- ☐ 9. Další přílohy podle části A
 - ☐ k bodu II. žádosti
 - ☐ k bodu III. žádosti
 - ☐ k bodu XI. žádosti
- ☐ 10. Je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla týkající se hraničních vod, předloží se projektová dokumentace v počtu stanoveném mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána. Projektová dokumentace dále obsahuje
 - ☐ údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), pokud se žádost o společné povolení týká vodního toku,
 - ☐ číslo hydrogeologického rajonu a název a kód útvaru podzemních vod, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího se zdrojem podzemních vod,
 - ☐ název a kód útvaru povrchových vod, pokud se žádost o společné povolení týká útvaru povrchových vod.
- ☐ 11. Posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu na vodním díle zpracovaný odborně způsobilou osobou pověřenou k tomu Ministerstvem zemědělství¹⁾ v případě žádosti o povolení nového nebo změnu dokončeného vodního díla podléhajícího technickobezpečnostnímu dohledu.
- ☐ 12. Povolení vodoprávního úřadu k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona, bylo-li vydáno

k povolovanému vodnímu dílu předem jiným správním orgánem než příslušným k vydání společného povolení

- ☐ 13. Stanovisko správce povodí, s výjimkou případů, kdy se žádost o společné povolení týká přeložky vodovodů nebo kanalizací, včetně ověření orientační polohy vodního díla v souřadnicích X, Y určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.
- ☐ 14. Vyjádření příslušného správce vodního toku, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího s tímto vodním tokem
- ☐ 15. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí²⁾ v případě žádosti o společné povolení, týkající se změny stavby studny nebo jiného vodního díla potřebného k odběru podzemních vod, pokud tato změna může ovlivnit zdroje podzemní vody, které obsahuje
 - ☐ základní údaje, včetně identifikace zadavatele a zpracovatele vyjádření, popřípadě zpracovatele příslušné projektové dokumentace,
 - ☐ popisné údaje, včetně identifikace hydrogeologického rajonu, útvaru podzemních vod, popřípadě kolektoru, ve kterém se nachází podzemní vody,
 - ☐ zhodnocení hydrogeologických charakteristik, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod, mocnosti zvodnělé vrstvy směru proudění podzemních vod,
 - ☐ zhodnocení míry rizika ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy.

Poznámka:

1) § 61 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2) Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Kadaň

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

SPIS. ZN.: RR/239/2024/Un
Č.J.: MUKK/29370/2024

VYŘIZUJE: Sylva Unčovská
TEL.: 474319540
E-MAIL: sylva.uncovska@mesto-kadan.cz

Veřejná ČOV Háj s.r.o.
Háj č.p. 104
Loučná pod Klínovcem
431 91 Vejprty

DATUM: 18.06.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Kadaň, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "SZ"), v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska, kterou dne 14. 04. 2024 podal

**Veřejná ČOV Háj s.r.o., Háj č.p. 104, Loučná pod Klínovcem, 431 91 Vejprty,
kterého zastupuje VEMTO CZ, s.r.o., Žižkova č.p. 172, 383 01 Prachatice II**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

"Veřejná ČOV Háj"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1172/6, 1172/18, 1172/23, 1172/99, 1172/100, 1172/143, 1172/144 v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, parc. č. 410/1, 410/4, 410/25, 410/26, 575 v katastrálním území Loučná pod Klínovcem, v obci Loučná pod Klínovcem sděluje následující.

Podle předložené dokumentace řeší stavbu veřejné ČOV s kapacitou 4000 EO stavební objektu SO 314, SO 207.1 – Účelová komunikace k ČOV – tato byla povolena samostatným závazným stanoviskem a není součástí tohoto závazného stanoviska, SO 207.2 Manipulační plochy v areálu ČOV a SO 308 – Úpravna vody.

SO 308 Úpravna vody

Objekt úpravní vody SO 308 je umístěn v blízkosti ČOV na parc. č. 1172/23, bude zděný a podsklepený, s jedním podzemním, jedním nadzemním podlažím, obdélníkového tvaru rozměrů 5,1 x 7,6 m2 a výšky nadzemní části 5,22 m. Zdrojem vody pro komplex budou podzemní vrty S1 jako hlavní a S2 jako záložní. Ve vrtech budou osazena čerpadla a výtlačkem bude surová voda čerpána do úpravní vody.

SO 314 ČOV

ČOV je umístěna v jižní části u vodního toku Bílá voda. Jedná se o jednoduché přízemní objekty s podsklepením, který je zastřešen šikmou sedlovou střechou nad téměř obdélníkovým půdorysem.

Jedná o soubor třech nadzemních objektů – akivační nádrže, provozní budova a kalové hospodářství. Všechny 3 objekty mají 1 podzemní a 1 nadzemní podlaží. Zastřešení tvoří sedlová střecha. Ostatní přidružené objekty ČOV jsou podzemní objekty, jedná se především o systém šachet a nádrží.

SO 314 ČOV - akivační nádrže

Objekt umístěný na pozemku parc. č. 1172/100 v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, bude podsklepený, s jedním podlažím a bez podkrovní, téměř obdélníkového tvaru o maximálních rozměrech 65,4m x 17,9m, přičemž zastavěná plocha bude 867m2. Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou se sklonem 40°. Maximální výška hřebene bude +7,430m. Hřeben bude ve směru severovýchod-jihozápad.

Výškově bude objekt umístěný podle nadmořské výšky, přičemž úroveň čisté podlahy $0,000 = 922,26$ m n.m. Vstup do objektu bude ze severovýchodní a jihozápadní strany. Jedná se o zastřešené jímky ČOV. V objektu se nachází – aktivační nádrže (hl. vody 5,6m), denitrifikace 1 (2x 50m³), regenerace (2x 145m³), aktivační nádrže (hl. vody 5,4m), anoxický selektor (2x 35m³), denitrifikace 2 (2x 210m³), nitrifikace (2x 675m³), dosazovací nádrže (2x 4x20m, hl. vody 4,5m) a retenční nádrž (500m³) severovýchodní a jihozápadní strany vnějším ocelovým schodištěm. Nejnižší úroveň podlah nádrží činí -5,900m. Na jihovýchodní straně objektu, mimo zastřešení sedlovou střechou, bude retenční nádrž s plochou betonovou střechou. Vnější obvodové stěny budou se svislým fasádním dřevěným obkladem hnědé barvy. Výplně otvorů budou s plastovými rámy červenohnědé barvy a zaskleny dvojsklem. Objekt nebude vytápěn.

SO 314 ČOV - provozní budova

Objekt umístěný na pozemku parc. č. 1172/100 v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, bude nepodsklepený, ale s podzemními šachtami, s jedním podlažím a bez podkroví, obdélníkového tvaru o základních rozměrech 17,0m x 7,9m, přičemž zastavěná plocha bude 134m². Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou se sklonem 40°. Maximální výška hřebene bude +7,710m. Hřeben bude ve směru severovýchod-jihozápad. Vstup do objektu bude z jihovýchodní strany. Vchod bude cca v úrovni stávajícího terénu a zbylá část bude částečně zapuštěna do svahu (max. 1,29m). V objektu se nacházejí místnosti 1.01 integrované hrubé předčištění, kde se nachází podzemní šachta – vypínací objekt čerpací o rozměrech 2,5m x 1,4m s úrovní podlahy -1,800m a podzemní šachta – čerpací stanice o rozměrech 4,8m x 3,5m s úrovní podlahy -3,750m, 1.02 místnost obsluhy, 1.03 wc s umývárnou, 1.04 dmýchárna a 1.05 rozvodna.

Nadzemní část objektu bude zděná z jednovrstvého zdiva tl. 400mm z keramických tvárnic.

SO 314 ČOV - kalové hospodářství

Objekt umístěný na pozemku parc. č. 1172/100 v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, bude podsklepený, s jedním podlažím a bez podkroví, obdélníkového tvaru o základních rozměrech 10,2m x 7,0m nadzemní části, přičemž zastavěná plocha bude 124m². Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou se sklonem 40°. Maximální výška hřebene bude +6,390m. Hřeben bude ve směru severovýchod-jihozápad. Vstup do objektu bude ze severovýchodní strany. Vchod bude cca v úrovni nové zpevněné plochy. V objektu je jen jedna místnost a dvě podzemní jímky.

Nadzemní část objektu bude zděná z jednovrstvého zdiva tl. 400mm z keramických tvárnic. Na severovýchodní straně navazuje na objekt kryté stání pro kontejnery o rozměrech 6,0m x 7,0m, které je zastřešeno protažením sedlové střechy. Podzemní část objektu je tvořeno železobetonovou bílou vanou tvořenou dvěma kalojemy (každá cca 150m³) s úrovní podlahy -5,150m. Bílá vana bude šterkovém zhutněném podsypu a podkladním betonem. Vnitřní stěny se nevyskytují. Zastřešení bude provedeno pomocí sedlové střechy s krytinou z falcového plechu tmavě šedé barvy uloženého na záklopu nad dřevěným krovem. Vnější obvodové stěny budou se svislým fasádním dřevěným obkladem hnědé barvy. Strop bude tvořit minerální kazetový podhled do vlhkého prostředí s tepelnou izolací. Výplně otvorů budou s plastovými rámy červenohnědé barvy a zaskleny dvojsklem. Objekt nebude vytápěn.

Vyčištěné odpadní vody budou odvedeny do toku Bílá voda - odtok z ČOV SO 314..

SO 308 Úprava vody

Jedná se o jednoduchý přízemní objekt, který je zastřešen šikmou sedlovou střechou nad obdélníkovým půdorysem. Objekt je podsklepen.

Objekt bude zděný, umístěný na pozemku parc. č. 1172/23 v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, bude podsklepený, s jedním podlažím a bez podkroví, obdélníkového tvaru o základních rozměrech 7,6m x 5,1m, přičemž zastavěná plocha bude 39m². Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou se sklonem 40°. Maximální výška hřebene bude +5,450m. Hřeben bude ve směru severovýchod-jihozápad. Vstup do objektu bude z jihovýchodní strany. Vchod bude cca v úrovni stávajícího terénu a zbylá část bude částečně zapuštěna do svahu (max. 0,77m). V objektu v 1NP je jen jedna místnost pro technologii. V suterénu je jímka, šachta a meziakumulace. Objekt bude zděný z jednovrstvého zdiva tl. 300 mm z keramických tvárnic.

SO 207 – Účelová komunikace k ČOV Pro dopravní připojení ČOV je navržena účelová komunikace SO 207.3. Tato byla povolena samostatným závazným stanoviskem

Součástí záměru je napojení ČOV na veřejné síť technické infrastruktury – vedení NN a sdělovací kabel.

SO 402 – Vedení NN

Objekt ČOV, budova 01 bude napojena z nově navržené trafostanice na pac. Č 410/25 v katastrálním území Loučná pod Klínovcem, která je součástí souběžně řešeného projektu „Komplex Loučná pod

Klínovcem – 1. Etapa. Délka tohoto vedení je cca 400m. Z budovy 01 bude dále napájena budova úpravny vody a vrty. Délka tohoto kabelového vedení je cca 82m.

SO 403 – Sdělovací kabel Cetin

Objekt ČOV, budova 01 bude napojena ze stávajícího vedení SEK v severní části parcely 410/1 v katastrálním území Loučná pod Klínovcem. Kabelové vedení k ČOV bude optické. Délka tohoto vedení je cca 243m. Z budovy 01 bude dále napojena budova úpravny vody a vrty. Kabelové vedení do úpravny vody a vrtů bude optické. Délka tohoto kabelového vedení je cca 82m.

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování, vydává podle § 96b SZ, §136 a §149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona nestanoví podmínky pro uskutečnění záměru.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Ke dni 1. 1. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Úřad územního plánování obdržel dne 14. 04. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem: projektové dokumentace pro společné povolení z 5/2023 zpracované Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D. (ČKA 03 311).

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování, přezkoumal podanou žádost a zjistil, že záměr vyvolá změnu v území a je záměrem, pro který je nutné vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování, v souladu s ustanovením § 96b) SZ.

Jelikož žádost neměla předepsané náležitosti a předložená projektová dokumentace neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, úřad územního plánování opatřením ze dne 13. 5. 2024 vyzval žadatele k doplnění žádosti nejpozději do 31. 5. 2024. V daném termínu, dne 20. 5. 2024, byla žádost doplněna.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování, z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (závaznost od 1. 3. 2024),
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 7 (účinnost od 29. 5. 2024),
- Územního plánu Loučná pod Klínovcem – úplné znění po změnách č. 2 - 9 (účinnost od 5. 8. 2023), dále jen „územní plán“.

Úřad územního plánování dále přezkoumal záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr neřeší. Platný územní plán je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem. Platný územní plán je zpracován v souladu s ustanoveními §18, §19 a §19a SZ.

Dotčené pozemky parc. č. 1172/6, 1172/18, 1172/23, 1172/99, 1172/100, 1172/143, 1172/144 v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, parc. č. 410/1, 410/4, 410/25, 410/26, 575 v katastrálním území Loučná pod Klínovcem se dle územního plánu nachází v nezastavěném území i v zastavitelných plochách.

Z hlediska funkčního využití je záměr zařazen do těchto ploch:

ČOV a úpravna vody v ploše TI-N plochy technické infrastruktury - zastavitelné plochy Z.HA.78; Z.HA.79; odtok vyčištěných vod z ČOV do plochy CNU-T5 – kanalizační řad s výustním objektem

Manipulační plocha v ploše TI-N plochy technické infrastruktury - zastavitelné plochy Z.HA.78; Z.HA.79 a DSm-N 24 – plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace

Vedení NN a sdělovací kabel v plochách TI-N plochy technické infrastruktury - zastavitelné plochy Z.HA.78; Z.HA.79; DSm-N 24 – plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace, CNU-T4 – kanalizační a vodovodní řad s ovládáním a elektro napojením; DS-S – plochy dopravní infrastruktury – silniční; DSÚ-N9 plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace; ZV-N – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň; CNU – T6 – kanalizační a vodovodní řad s ovládáním a elektro napojením; BI-N plochy bydlení v bytových domech – městské a příměstské – zastavitelná plocha Z.LO.53; TI-S plochy technické infrastruktury – TS 20 N.

Záměrem je dále dotčena plocha lokálního biokoridoru, ve kterém je navržen odtok vyčištěných vod z ČOV a územním plánem vymezena hodnota H4 „Niva potoka Bílá voda“. V této hodnotě je navržena celá ČOV a větší část úpravny vod. Vzhled stavby byl dohodnut s orgánem ochrany přírody a krajiny tak, aby byla v co největší míře ochráněna hodnota krajinného rázu.

Ve všech výše uvedených funkčních plochách je stavba technické infrastruktury přípustná.

Pro zastavitelné plochy Z.HA.78 a Z.HA.79 jsou územním plánem stanoveny tyto podmínky:

Z.HA.78	Plochy technické infrastruktury	TI-N	Západ	- pro vrty a úpravnu vody - malé objemy hmot - dopravní napojení na <u>DSm-N 24</u>
----------------	---------------------------------	------	-------	---

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění v rámci k.ú.	Podmínky pro využití ploch
Z.HA.79	Plochy technické infrastruktury, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	TI-N <u>DSm</u> -N 24	Západ	- pro čistírnu odpadních vod - středně velké a velké objemy obdélníkových hmot, zapuštěné do terénu, posazené na vrstevnici - napojení centrální ČOV Háj je možné realizovat účelovou komunikací ze silnice II/219 na g.p.č. 1172/6 - V navazujících správních řízeních a v navazujících projektových dokumentacích pro tato řízení musí být volena taková technická řešení čistírny, aby její okolí bylo co nejméně negativně ovlivňováno možnými negativními projevy tohoto zařízení a jeho provozu, zejména zápachem, hlukem a dopadem na krajinný ráz, kdy je žádoucí, aby ČOV byla projektována tak, aby její dopad na krajinný ráz a na sousedící lokální biokoridor LBK 8 byl co možná nejmenší, s maximálním využitím dřevěných obkladů v exteriéru nadzemních částí stavby objektu ČOV, kdy její provoz generující hluk a zápach musí být primárně umisťovány do podzemních částí objektu ČOV.

Podmínky stanovené pro tyto zastavitelné plochy jsou záměrem splněny, což projektant deklaruje v předložené projektové dokumentaci. V zastavitelné ploše Z.LO.53 jsou navrženy pouze kabelové trasy a podmínky prostorového uspořádání nejsou pro ně relevantní.

Územním plánem byly v daném území vymezeny veřejně prospěšné stavby, kterých se záměr dotýká. Některé z nich jsou vymezeny právě pro danou stavbu:

VT 19 Čistírna odpadních vod Háj

VT 20 kanalizační řad s výustním objektem

VT 21 vrty a úpravna vody

VT 18 kanalizační a vodovodní řad s ovládáním a elektro napojením

VDt 14 plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

Zbývající vymezené veřejně prospěšné stavby dotčené záměr:

VT 25 trafostanice TS 20-N

VT 27 přívodní kabelové vedení VN 22 kV k TS 20-N a TS 21-N

PP5 plocha veřejné zeleně zahrnující parkové úpravy, chodník a inženýrské sítě.

Tyto veřejně prospěšné stavby nebudou záměrem znemožněny ani podstatně ztížena jejich realizace, tak jak deklaruje projektant v předložené projektové dokumentaci. Tyto veřejně prospěšné stavby jsou dotčeny pouze kabelovými vedeními.

Záměr je v souladu s územním Loučná pod Klínovcem úplné znění po změnách č. 2 – 9.

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování, posoudil navržený záměr také z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z §18, §19 a §19a SZ. Vzhledem k tomu, že při vydání územního plánu, byly zohledněny požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území, lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s územním plánem, je v souladu také s cíli a úkoly územního plánování. Uplatňování cílů a úkolů územního plánování je zajištěno v tomto případě formulací podmínek prostorového uspořádání a jejich splněním.

Navržený záměr je v souladu s územním plánem Loučná pod Klínovcem úplné znění po změnách č. 2 – 9 a je v souladu s požadavky ustanovení §18, §19 a §19a SZ.

§19a - Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podáno v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Lenka Kášová
vedoucí odboru

Příloha:

- Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

Obdrží:

VEMTO CZ, s.r.o., IDDS: ybxs7bv
sídlo: Žižkova č.p. 172, 383 01 Prachatice II

Na vědomí:

Městský úřad Vejprty, Stavební úřad, IDDS: 4v5by8r
sídlo: Tylova č.p. 870/6, 431 91 Vejprty



Městský úřad Kadaň
Odbor životního prostředí

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň



MUKKX00P5933

Č.j. : MUKK/15012/2024 – 68/23
Spis. zn. : ŽP/ 104/2024/Slav
Vyřizuje : Eliška Slavíková, DiS.
Sp.z./sk.z. : 201.1 / A15
Tel. : 474 319 559
E-mail : eliska.slavikova@mesto-kadan.cz
Datum : 2. 4. 2024

Dle rozdělovníku.

Závazné stanovisko - Souhlas s trvalým odnětím pozemku ze ZPF pro akci –
„Veřejná ČOV Háj – účelová komunikace.“

Městský úřad v Kadani, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 15 písm. j) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona), ve věci žádosti společnosti Veřejná ČOV Háj, s.r.o., IČ: 172 24 365, Háj 104, 431 91 Loučná pod Klínovcem o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, **uděluje** v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona

s o u h l a s

k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu v celkové výměře k odnětí 1 387 m² v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem na následujících pozemcích nebo jejich částech:

p. p. č.	kultura	výměra dle KN	výměra k odnětí
1172/143	trvalý travní porost	1 159 m ²	1 159 m ²
1172/144	trvalý travní porost	228 m ²	228 m ²
celkem			1 387 m ²

Investor : Veřejná ČOV Háj, s.r.o., IČ: 172 24 365, Háj 104, 431 91 Loučná pod Klínovcem

Zastoupen : VEMTO CZ s.r.o., IČ: 632 50 781, Žižkova 172, 383 01 Prachatice

Souhlas s trvalým odnětím pozemků ze ZPF se uděluje za následujících podmínek, které splní žadatel sám nebo prostřednictvím dodavatelských organizací ode nabytí právní moci rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění), popř. ve lhůtách v nich určených:

1. Hranice trvalého záboru půdy budou v terénu zřetelně vyznačeny. V průběhu stavby nesmí dojít k jejich překročení nebo posunutí do okolní zemědělské půdy.
2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství 277,2 m³, skrývka bude provedena z celé plochy záboru, kdy při samostatné realizaci skrývky bude respektována skutečná mocnost horizontu.
4. Ornice a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy, ve výše uvedeném množství, budou po dobu provádění stavební činnosti deponovány v rámci staveniště, na okraji manipulačního prostoru, odděleně

od ostatních výkopových materiálů, udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám a následně po ukončení stavební činnosti budou použity ke zpětnému ohumusování stavbou nezastavěné části dotčené pozemkové parcely.

5. Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pevných látek, ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemkových parcel ani narušování jejich vodního režimu. V případě vzniku škody zajistí osoba, která svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán tento souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, neprodleně provedení nápravných opatření.
6. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku dle katastru nemovitostí.
7. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
8. Osoba, která svědčí oprávněním k záměru, pro kterou je vydán tento souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, je povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech, tj. v tomto případě Městskému úřadu Kadaň, **písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
9. V případě změny způsobu využití, oproti způsobu využití, pro které je vydán tento souhlas, je osoba, která svědčí oprávnění k záměru povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Městskému úřadu Kadaň oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
10. Za trvalé odnětí bude předepsána platba odvodu, skutečná výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím vydaným zdejším odborem v návaznosti na pravomocné rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů (zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění), na základě následujících kritérií:

a) Základní hodnotové ukazatele

Parcelní číslo	1172/143	1172/144
Výměra k odnětí	1 159 m ²	228 m ²
BPEJ	9 36 24	
Základní hodnotový ukazatel	1,90 Kč/m ²	
Třída ochrany	III.	
Koeficient	4	

b) Faktory ŽP, které budou negativně ovlivněny

		Ekolog. váha vlivu	Vyskytuje se
A	Národní parky – I. zóna, NPR a NPP	20	0
	Národní parky – II. zóna, CHKO a I. zóna, PR a PP	15	0
	Národní parky – III. zóna, CHKO – II. zóna a VKP	10	0
	Ochranná pásma NP, CHKO – III. zóna a VKP	5	0
B	Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod ochranná pásma léčivých zdrojů a minerálních vod	10	10
C	Územní mino plochy určené platnou územně plán. dok. k zástavbě nebo jiné urbanistické funkce	5	0
D	Chráněná ložisková území	5	0

Vzhledem k výše uvedenému je odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu orientačně stanoven ve výši 105 412,- Kč (slovy: sto pět tisíc čtyři sta dvanáct korun českých).

odůvodnění

Dne 20. 9. 2023 byla na Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, doručena žádost pod čj.: MUKK/42654/2023 od investora, kterým je společnost Veřejná ČOV Háj, s.r.o., IČ: 172 24 365, Háj 104, 431 91 Loučná pod Klínovcem, zastoupena na základě plné moci společností VEMTO CZ s.r.o., IČ: 632 50 781, Žižkova 172, 383 01 Prachatice. Žádost byla ze strany investora doplněna o další podklady dne 26. 2. 2024.

Žádost byla podána o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a to ve věci výstavby účelové komunikace v rámci stavby veřejné ČOV Háj. Komunikace bude umístěna na pozemkové parcele číslo 1172/143 a 1172/144 v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem.

Spolu s žádostí obdržel orgán ochrany zemědělského půdního fondu následující podklady:

- plná moc k zastupování udělená společností Veřejná ČOV Háj s.r.o. pro společnost VEMTO CZ s.r.o.
- informace o pozemcích dle katastru nemovitostí
- projektová dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva)
- zpracování obsahující předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejího hospodárného využití, vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7, předchozí průzkumy a výsledky pedologického průzkumu, údaje o odvodněních a závlahách, údaje o protierozních opatřeních, údaje o BPEJ a třídě ochrany, informaci v jakém řízení bude stavba povolována, stručný pedologický průzkum
- souhlas vlastníka dotčených pozemků Ing. Eduarda Jariny, Podkrušnohorská 748/16, 435 11 Lom
- sdělení Městského úřadu Vejprty, stavebního úřadu, ze dne 13. 3. 2023 pod čj.: MU-VEJ/802/2023/SÚ-Sm, ve věci schválení záměru dělení pozemků
- geometrický plán pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 924-175/2022
- výpočet odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
- situační výkres záboru
- koordinační situační výkres
- závazné stanovisko Městského úřadu Kadaň, odboru dopravy, ze dne 19. 2. 2024 pod čj.: MUKK/8020/2024, ve věci souhlasu pro povolení vedlejší stavby (SO 207.3 – Účelová komunikace k ČOV) v souboru staveb ve společném řízení

Jedná se o vybudování účelové komunikace se společným provozem chodců a vozidel na jízdním pásu, kdy je komunikace navržena o šířce 3,5 m s rozšířením ve směrových obloucích dle vlečných křivek pro návěsové soupravy. Od sjezdu ze silnice II/29 bude komunikace klesat šikmo svažem a následně se stočí směrem k navržené ČOV a bude vedena po pozemkové parcele číslo 1172/143 a 1172/144 po spádnici k areálu ČOV, do něhož se napojí ze západní strany. Vozovka bude s krytem z asfaltového recyklátu. Nezpevněné krajnice jsou navrženy jako zemní ze zhuštěné zeminy ve sklonu 8 % a šířce 0,5 m na každé straně. Odvodnění komunikace k ČOV bude jednostranným příčným sklonem 3,0 % přes nezpevněnou krajnici do okolního terénu.

Uvedeným záměrem bude trvale dotčeno 1 387 m² zemědělské půdy (1 159 m² z p.p.č. 1172/143; 228 m² z p.p.č. 1172/144), vzhledem k tomu, že na výše uvedených pozemcích, které jsou situovány na plochách nezastavitelných má dojít k realizaci stavby veřejně prospěšné (účelová komunikace k ČOV), tedy stavby, která je nezbytná pro celek záměru a s ohledem na skutečnost, že dojde k dotčení plochy, která spadá do III. třídy ochrany půd, lze považovat zařazení těchto ploch za nezbytné a v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Plocha odnětí je řešena tak, aby nebyla v rozporu s § 4 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy nebyla narušena organizace zemědělského půdního fondu a byla odnímána nejnutnější plocha pro uvažovaný účel v souladu s § 4 odst. 1 a 2 zákona. Záměr je řešen v souladu s doloženou dokumentací pro vydání společného povolení, kterou vypracoval Ing. arch. Martin Jírovský, Ph. D., MBA a Ing. Petr Plichta, z 05/2023.

Pozemkové parcely dotčené tímto trvalým zábořem zemědělské půdy jsou dle katastru nemovitostí vedeny s druhem pozemku trvalý travní porost a zábořem je zde dotčena kategorie BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) č. 9 36 24 spadající do III. třídy ochrany půd (půdy s průměrnou produkční schopností).

Během realizace stavby bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy v předpokládaném objemu 277,2 m³, která bude deponována na nezastavěné části pozemku, kde bude zabezpečena proti znehodnocení a odcizení, po dokončení stavby bude skrývka použita v rámci zpětného ohumusování zelených ploch v okolí stavby.

Jedná se o stavbu, která dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vzhledem ke svému charakteru neodpovídá účelu, pro který by mohla být osvobozena od platby odvodů, z toho důvodu se v procesu souhlasu k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu ukládá povinnost platby odvodu a to v orientační výši 105 412,- Kč (slovy: sto pět tisíc čtyři sta dvanáct korun českých). Odvod byl stanoven na základě součinu výměry odnímaného pozemku (1 387 m²), základního hodnotového ukazatele (1,90 Kč/m²) a koeficientu třídy ochrany (4) a faktoru životního prostředí, který bude negativně ovlivněn (10 - CHOPAV).

Pozemek bude tímto souhlasem trvale odňat ze zemědělského půdního fondu, Katastrálním úřadem v Chomutově a vyřazen z evidence půdy náležející do zemědělského půdního fondu (změna druhu pozemku v katastru nemovitostí) na základě ohlášení vlastníka pozemku nebo jiného oprávněného subjektu doloženého pravomocným rozhodnutím, vydaným ve věci podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou vydána podle stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon). Investor je povinen plnit podmínky v tomto souhlasu obsažené ode dne, kdy tato rozhodnutí vydaná ve věci podle zvl. předpisů nabydou právní moci. Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší žádné majetkoprávní ani jiné uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Na udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení - správní řád)

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Osoba, která svědčí oprávněním k záměru, pro kterou je vydán tento souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, je povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Městskému úřadu Kadaň, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6-ti měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

poučení o odvolání

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů dle § 149 odst. (4) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Ing. Jiří F r a j t
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: 1 x situace vynětí ze ZPF

Rozdělovník:

1. Veřejná ČOV Háj, s.r.o., Háj 104, 431 91 Loučná pod Klínovcem
Zastoupení: VEMTO CZ s.r.o., Žižkova 172, 383 01 Prachátice

Na vědomí:

1. Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

Městský úřad Kadaň
Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
tel.: +420 474 319 500, 501
www.mesto-kadan.cz

Odbor životního prostředí

Čj.: MUKK/19167/2021

Kadaň dne 19.05.2021

Spis. zn.: OP 246.4.

Skart. zn.: A/5

Vyřizuje: Ing. Petr Čermák

Tel.: 474 319 556

E-mail: petr.cermak@mesto-kadan.cz

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Převrátílská 330/15

393 01 TÁBOR

Zásah do významného krajinného prvku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, věcně příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) a ustanovení § 77 odst. 1 písm. a), zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dále jen „zákon“, a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., dále jen „správní řád“,

vydává podle § 4 odst. 2 zákona

souhlas

se zásahem do významného krajinného prvku vodního toku

žadateli – právnická osoba Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 28145968, Převrátílská 330/15, 393 01 Tábor

Dotčené VKP:

vodní tok: Bílá voda (IDVT: 10284056)

Druh zásahu:

Jedná se o řešení odvodu dešťových vod z navrhované příjezdové komunikace k ČOV do místní vodoteče Bílá voda. Důvodem zásahu je zaústění jedné uliční vpusti, potrubí PP DN 150, do stávajícího vodního toku Bílá voda. Jedná se o srážkovou vodu z části navržené příjezdové komunikace k ČOV. Pro zaústění potrubí byla zvolena část toku, kde se nachází

stávající mostek a koryto je v tomto úseku opevněné. V rámci trasy je navržena podzemní dešťová kanalizační přípojka PP DN 150 v délce 39 m. Kanalizace je zakončena výustním objektem. Výustní objekt bude řešen opevněním dna stávajícího toku lomovým kamenem do 80 kg, loženého do prostého betonu tl. 300 mm, v místech kde je stávající opevnění rozrušené, popř. dojde k jeho destrukci během zaústění přípojky.

Umístění a plocha zásahu do významného krajinného prvku vodního toku:

p. p. č. 1178 v k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem

plocha zásahu: do 20 m²

Podmínky:

- veškerá zemina a materiály budou ukládány tak, aby se materiál nedostal do koryta
- po dokončení stavby musí být zachován původní tvar koryta, bez překážek a stupňů
- nesmí dojít k úkapům pohonných hmot a ostatních, životnímu prostředí závadných látek

Tyto podmínky mají rozvazovací charakter, pokud nebudou dodrženy, bude se jednat o stavbu, pro kterou nebyl vydán souhlas a bude nutné uvést území do původního stavu a stavbu odstranit.

Odůvodnění

Žadatel předložil dne 28.04.2021 žádost (Čj.: MUKK/19167/2021) o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku vodního toku dle ust. § 4 odst. 2 zákona v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem. Jedná se o řešení odvodu dešťových vod z navrhované příjezdové komunikace k ČOV do místní vodoteče Bílá voda. Důvodem zásahu je zaústění jedné uliční vpusti, potrubí PP DN 150, do stávajícího vodního toku Bílá voda. Jedná se o srážkovou vodu z části navržené příjezdové komunikace k ČOV. Pro zaústění potrubí byla zvolena část toku, kde se nachází stávající mostek a koryto je v tomto úseku opevněné. V rámci trasy je navržena podzemní dešťová kanalizační přípojka PP DN 150 v délce 39 m. Kanalizace je zakončena výustním objektem. Výustní objekt bude řešen opevněním dna stávajícího toku lomovým kamenem do 80 kg, loženého do prostého betonu tl. 300 mm, v místech kde je stávající opevnění rozrušené, popř. dojde k jeho destrukci během zaústění přípojky.

Správní orgán se zásahem do VKP souhlasí. Vyústění potrubí je situováno těsně před stávající mostek. V tomto místě je koryto již upravené. I když bude zvoleno výraznější opevnění, nemá tok vzhledem k blízkosti mostu možnost chovat se přirozeně a je usměrněn do propustku pod mostem. Krom obecných podmínek, aby se materiál při výstavbě nedostal do koryta a informaci, že nesmí dojít k úkapům životnímu prostředí závadných látek je nejdůležitější podmínkou ta, dle které musí být koryto uvedeno do původního taru a nesmí v něm vzniknout žádné stupně a překážky. Vzhledem k již existujícím úpravám koryta v dané lokalitě nedojde ke zhoršení současného stavu a nedojde tak k poškození VKP ani snížení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Poučení

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí (§ 149 odst. 1 správního řádu) a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného ve věci samé (§ 149 odst. 4 správního řádu).

Ing. Jiří Frajt
vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Kadaň

Obdrží:

Atelier M.A.A.T., s. r. o., Převrátiská 330/15, 393 01 Tábor

Na vědomí:

Město Loučná pod Klínovcem, Loučná 89, 431 91 Loučná pod Klínovcem

Krajský úřad Ústeckého kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Ing. Jakub Skoupý
Organizace, OJ:
Sériové č. cert.: 11841164
Vydavatel cert.: ICA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas: 02.09.2021 12:10:40
Důvod:
Místo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor životního prostředí a zemědělství

Atelier M.A.A.T., s.r.o.
Převrátiská 330
390 01 Tábor

Datum: 2. září 2021
Spisová značka: KUUK/067535/2021/9 /21-SV-011
Číslo jednací: KUUK/117044/2021
Vyřizuje/linka: Ing. Martina Müllerová/912
Počet listů/příloh: 5/1

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci "Komplex Loučná pod Klínovcem"

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení §17a písm. e) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) ve věci žádosti společnosti Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČ 28145968, se sídlem Převrátiská 330/15, 390 01 Tábor o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

uděluje souhlas

podle § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí 3,6896 ha zemědělské půdy na následujících pozemcích:

katastrální území	parc. číslo	BPEJ	třída ochrany	výměra k odnětí (m ²)
Loučná pod Klínovcem	410/1	93654	V.	1024
		93644	V.	24702
		93624	III.	6196
	410/4	93624	III.	209
	410/149	93624	III.	236
		93644	V.	4
	410/151	93624	III.	216
Háj u Loučné pod Klínovcem	1177/7	93624	III.	41
		97543	V.	24
	1172/18	93624	III.	657
		97543	V.	520
	1172/23	93624	III.	1106
	1172/100	97543	V.	1961
celkem				36896

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

pro akci „Komplex Loučná pod Klínovcem“.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 8 a § 9 zákona se žadateli a investoru stavby stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Hranice záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posouvání na okolní zemědělské pozemky.
2. Při realizaci záměru budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. Před započítáním realizace akce bude provedena z celé plochy trvalého záboru skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) o předpokládaném množství cca 7 379,2 m³ (počítáno s mocností cca 0,20 m). Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu. Skrytá ornice bude deponována na 4 deponiích (viz. příloha č. 1 záborový elaborát) z čehož tři deponie jsou situovány v ploše navrhovaného odnětí a jedna deponie na pozemku p.č. 410/25 k.ú. Loučná pod Klínovcem (trvalý travní porost) jejíž využití nepřesáhne dobu 1 roku včetně doby potřebné pro k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, za podmínky, že toto využití bude nejméně 15 dní předem písemně oznámeno orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kadaň. Po dobu deponování budou deponie zabezpečeny před znehodnocením a zcizením. Dále bude zabezpečeno jejich pravidelné odplevelování.
6. Skrytá ornice o předpokládaném objemu 4 580 m³ bude využita v plochách zeleně předmětné stavby a zbývající část o objemu cca 2 800 m³ bude využita na zemědělských pozemcích parc. č. 410/1 a 410/25 v k.ú. Loučná pod Klínovcem pro obnovu trvalého travního porostu.
7. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
8. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městskému úřadu Kadaň a Krajského úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF na shora uvedených parcelách bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kadaň. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů činí orientační celková výsledná částka odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF 1 942 475,4Kč.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, projednal žádost společnosti Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČ 28145968, se sídlem Převrátická 330/15, 390 01 Tábor, o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci „Komplex Loučná pod Klínovcem“. Žádost včetně podkladů byla podána zdejšímu úřadu dne 20. 5. 2021.

Vzhledem k tomu, že žádost byla podána rovnou zdejšímu úřadu a tudíž v rozporu s § 18 odst. 1 zákona, postoupil zdejší úřad žádost usnesením ze dne 20. 5. 2021 podle § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád Městskému úřadu Kadaň. Dne 2. 7. 2021 obdržel zdejší úřad postoupení výše uvedené žádosti spolu se stanoviskem Městského úřadu Kadaň.

Podklady k žádosti obsahují: Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF, Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF, Souhrnná technická zpráva, Potvrzené faktory ŽP Městským úřadem Kadaň, odborem životního prostředí, Potvrzené faktory ŽP Městským úřadem Kadaň, odborem regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, Seznam dřevin ke kácení pro stavbu „Apartmánový komplex Loučná pod Klínovcem“, Záborový elaborát, Čestné prohlášení o uložení ornice ze dne 4. 12. 2020, Posudek inženýrsko-geologické práce Loučná pod Klínovcem ze dne 6. 2. 2020, Koordinační situace.

S ohledem na nedostatečné zpracování podkladů k žádosti byl žadatel dne 13. 7. 2021 vyzván k doplnění podkladů. Dne 3. 8. 2021 byla žádost doplněna o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a odůvodnění, údaje katastru nemovitostí o pozemcích, záborový elaborát byl dán do souladu s koordinační situací, do vyjímáných ploch byla doplněna stezka podél západní strany řešeného území včetně dvou dětských hřišť, vyjádření vlastníka zemědělské půdy, upravený výpočet odvodů, vyhodnocení návrhu alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona, pedologický průzkum, údaje o odvodnění a závlahách a protierozních opatřeních, informaci o tom, že souhlas s odnětím ze ZPF bude podkladem pro řízení o územním rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že úpravou plochy odnětí došlo k vytvoření těžko zemědělsky obhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy a tomu, že v bilanci skrývky kulturních vrstev půdy chyběla informace o umístění deponie, byl žadatel vyzván dne 10. 8. 2021 k dořešení těchto nedostatků. Dne 18. 8. 2021 bylo doplněno o úpravu enkláv jejich začleněním do plochy odnětí včetně úpravy dokumentace po začlenění těchto ploch a doplněna bilance skrývky kulturních vrstev půdy. Dále bylo dne 25. 8. 2021 (e-mail zaevidován dne 2. 9. 2021) doplněno o opravený výpočet odvodů za odnětí ze ZPF a opravenou předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejich hospodárného využití, upravený záborový elaborát a souhlas vlastníka s uložení a rozproštěním skryté ornice.

Účelem zamýšleného odnětí je realizace staveb pro účely, bydlení, rekreace a poskytování služeb, včetně související dopravní a technické infrastruktury. Záměr je dle vyjádření Městského úřadu Kadaň, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče na plochách určených platným územním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce s výjimkou pozemků p.č. 1172/100, 1177/7 k.ú. Háje u Loučné pod Klínovcem, které nejsou určeny k zastavění a pozemkům p.č. 410/1 k.ú. Loučná pod Klínovcem a 1172/18 a 1172/23 k.ú. Háje u Loučné pod Klínovcem, které jsou určeny k zastavění částečně. Vzhledem k tomu, že na výše uvedených pozemcích, jež jsou situovány na plochách nezastavitelných má dojít k realizaci staveb veřejně prospěšných jako je komunikace, ČOV a infrastruktura, tj. staveb, které jsou nezbytné pro celek záměru a tomu, že dojde k dotčení ploch převážně s V. třídou ochrany, lze považovat zařazení těchto ploch za nezbytné a v souladu s § 4 zákona.

Plocha odnětí je řešena tak, aby nebyla v rozporu s § 4 písm. c) a d) zákona, tedy nebyla narušena organizace ZPF a byla odnímána nejnutnější plocha pro uvažovaný účel v souladu s § 4 odst. 1 a 2 zákona. Záměr je řešen v souladu s doloženou dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Komplex Loučná pod Klínovcem“ zpracovaný Martinem Šoulou, DiS v dubnu 2021.

Odnímané pozemky jsou dle katastru nemovitostí v druhu trvalý travní porost. Půda je na trvale odnímaných pozemcích zařazena převážně v V. (výměra 2,8235 ha s BPEJ 93654, 93644, 97543) a částečně v III. (výměra 0,8661 ha s BPEJ 12193624) třídě ochrany.

Mocnost kulturních vrstev půdy v bilanci skryvky byla stanovena na základě výsledků pedologického průzkumu (zpracovala Ing. Iva Vrátná, EKOLINE). Podle této bilance je mocnost ornice v rozsahu 20 cm. Celkové množství ornice z celé plochy záboru bude cca 7 379,2 m³. Při samotné reálné skryvce bude respektována skutečná mocnost horizontu. Veškerá ornice skrytá z trvalého záboru bude deponována na 4 deponiích viz. příloha č. 1 záborový elaborát) z čehož tři deponie jsou situovány v ploše navrhovaného odnětí a jedna deponie na pozemku p.č. 410/25 k.ú. Loučná pod Klínovcem (dle KN trvalý travní porost) jejíž využití nepřesáhne dobu 1 roku včetně doby potřebné pro k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, za podmínky, že toto využití bude nejméně 15 dní předem písemně oznámeno orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kadaň. K tomuto využití pro umístění deponie skryvky ornice byl doložen souhlas vlastníka pozemku společností Keilberg a.s.

Skrytá ornice o předpokládaném objemu 4 580 m³ bude využita v plochách zeleně předmětné stavby a zbývající část o objemu cca 2 800 m³ bude využita na zemědělských pozemcích parc. č. 410/1 a 410/25 v k.ú. Loučná pod Klínovcem pro obnovu trvalého travního porostu. K plánovanému využití skryté ornice byl doložen souhlas s rozproštěním skryté ornice s vlastníkem pozemků společností Keilberg a.s. (podepsáno 4. 12. 2020). Tento návrh byl shledán jako možné hospodárné využití ornice (§ 9 odst. 6 písm. e) zákona).

Po posouzení žádosti, doložených podkladů a doplněných podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší žádné majetkoprávní ani užívací vztahy k pozemkům. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je v souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou vydána podle zvláštních předpisů (územní rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Žadatel je povinen plnit podmínky v souhlasu stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona zasílá Městskému úřadu Kadaň.

Ing. Jakub Skoupý
vedoucí oddělení zemědělství

Příloha: Záborový elaborát

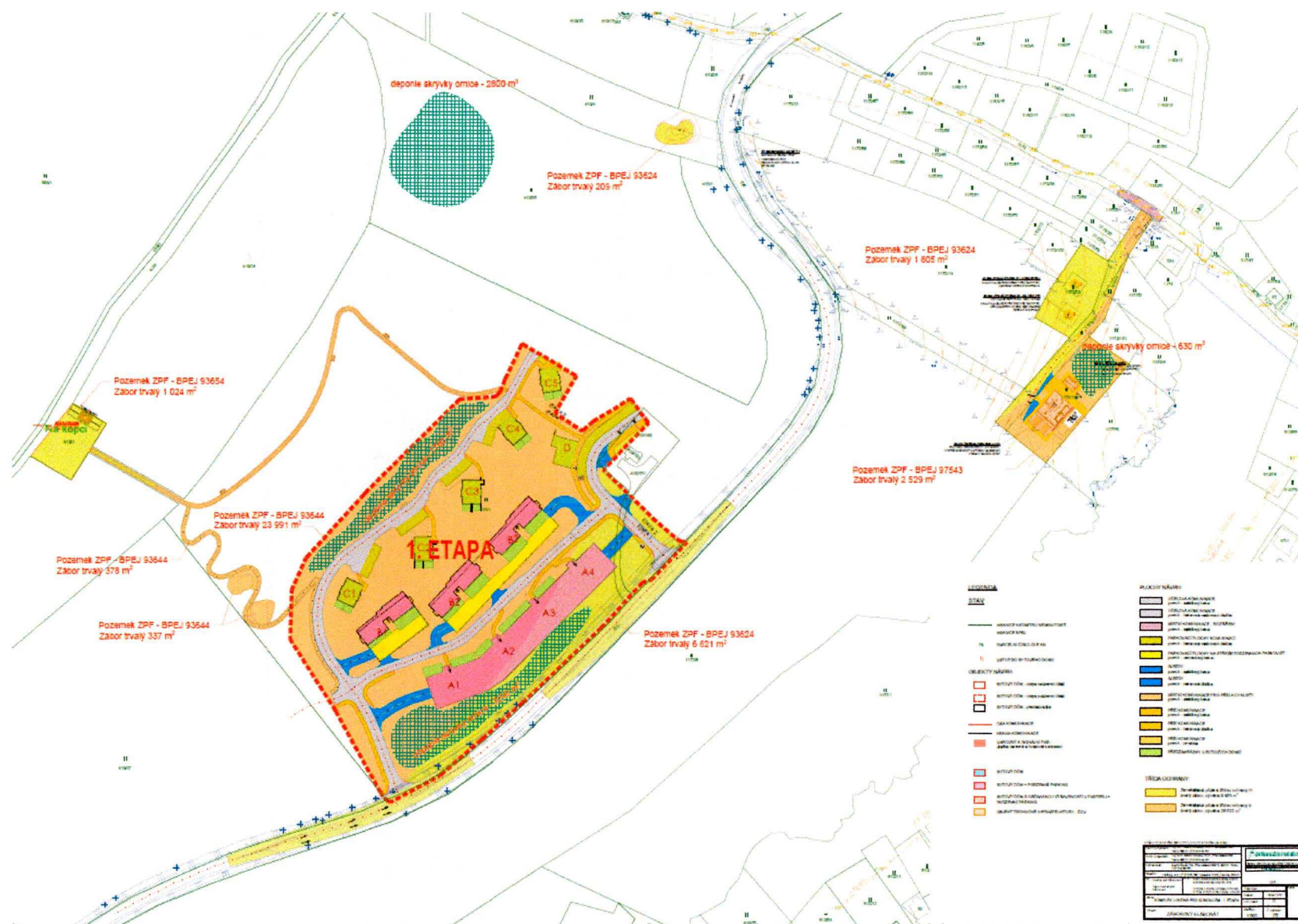
Rozdělovník

Doručí se:

adresát

Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň (+ spis)
vlastní

Příloha č. 1 Záborový elaborát



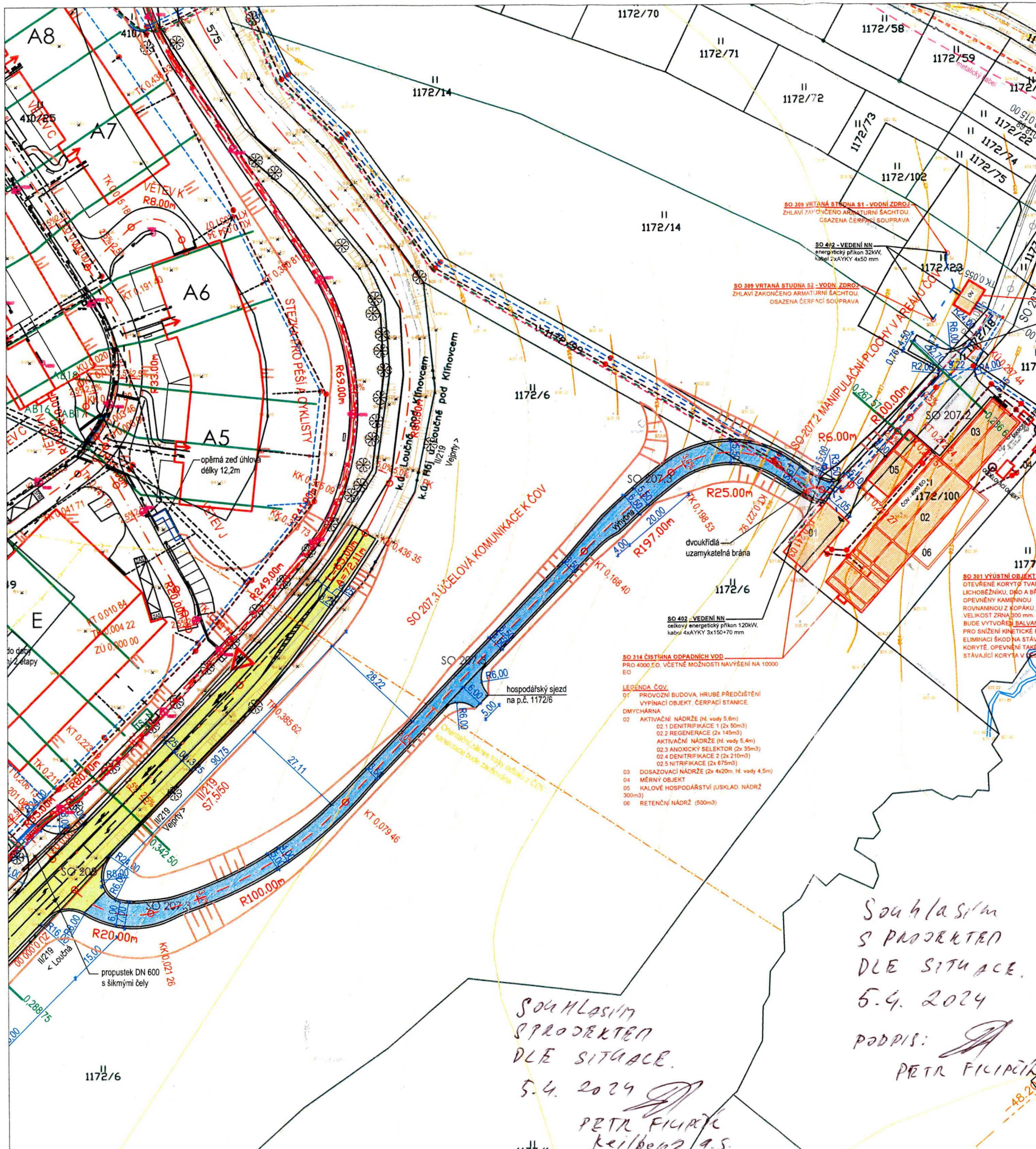
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800



LEGENDA

STAV

- KANALIZACE - VODAK VA
- KABEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY VN - ČEZ DISTRIBUCE
- KABEL SEK - CETIN
- VRSTEVNICE, rastr 1 m
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PARCELNÍ ČÍSLO DLE KN
- STROM
- HRANA KOMUNIKACE
- SVÍTIDLO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

NÁVRH:

- OSA KOMUNIKACE
- HRANA KOMUNIKACE
- HRANA KOMUNIKACE SO 207.1 - NENÍ PŘEDMĚTEM SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
- POLOHA PŘÍČNÉHO ŘEZU
- ULIČNÍ VPUSŤ
- SO 207.2 MANIPULAČNÍ PLOCHY V AREÁLU ČOV
asfaltový beton
- SO 207.3 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE K ČOV
asfaltový recyklát
- SO 208 PŘIPOJENÍ ÚK NA SILNICI II/219 S ROZŠÍŘENÍM SILNICE II/219 -
samostatné řízení
asfaltový beton
- OBJEKTY ČOV
- PŘESAH STŘECHY
- KANALIZAČNÍ REVIZNÍ ŠACHTA
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVODNÍ ŘAD
- KABELY SILNOPROUD
- KABELY SLABOPROUD

Souhlasím se
situacním vypracováním
6.4.2024
Podpis: *[Signature]*

S-JTSK

Souhlasím
s projektem
dle situace.
5.4.2024

Podpis: *[Signature]*
Petr Filipčík

Souhlasím
s projektem
dle situace.
5.4.2024
Petr Filipčík
keilbera 24.5.
TEL: 273 657 86

Hlavní projektant :	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., Převrátílská 330, Tábor 390 01, IČO 625 49 201
Zodp. projektant:	Ing. Robert Juřina, Palackého 64/9, 392 01 Soběslav
Vypracoval :	Ing. Robert Juřina, Palackého 64/9, 392 01 Soběslav
Investor :	Veřejná ČOV Háj s.r.o., Háj 104, 431 91 Loučná pod Klínovcem
KÚ :	Háj u Loučné pod Klínovcem
Akce :	VEŘEJNÁ ČOV HÁJ
Obsah :	Situace - účelová komunikace k ČOV

	
WWW.CENTRUM SLUŽEB TÁBOR.CZ PŘEVŘATILSKÁ 330, TÁBOR 390 01 ATELIER M.A.A.T.	
DÚSP	
Číslo zak. :	Paré :
Datum :	Květen 2023
Ozn. části :	D.2
Měřítko :	Č. výkresu :
1:1000	1.1



CUZK 100020648186

1-2424 / 2020-513d

Smlouva o služebnosti stezky a cesty

uzavřena podle §§ 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Oprávněný

obchodní firma: Keilberg, a.s.
sídlo: Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
IČO: 27365786, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 2091
zastoupen: Petr Filipčík, předseda správní rady

(dále jen „Oprávněný“)

1.2. Povinný

jméno a příjmení: [REDACTED]
datum narození: 14.08.1953
trvalé bydliště: [REDACTED]

(dále jen „Povinný“)

(nebo dále Oprávněný a Povinný každý samostatně také jen „Smluvní strana“ nebo spolu jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o služebnosti stezky a cesty (dále jen „Smlouva“):

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 1172/18, 1172/100, 1177/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60, nacházející se v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, v obci Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov, vedeno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále každý samostatně jen „Panující pozemek“ nebo spolu jen „Panující pozemky“).
- 2.2. Povinný je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 1172/143 a 1172/144, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 438, nacházející se v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, v obci Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále každý samostatně a spolu jen „Služebný pozemek“).
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že jejich právo zavázat se k závazku z této Smlouvy není žádným způsobem omezeno. Je-li některý účastník Smlouvy zastoupen jinou osobou, tato osoba prohlašuje, že je oprávněna zavázat zastoupeného k závazku z této Smlouvy.

3. Služebnost

- 3.1. Na základě této Smlouvy se bezúplatně zřizuje ve prospěch Panujícího pozemku k tíži Služebného pozemku:

- a) služebnost stezky podle § 1274 občanského zákoníku;
- b) služebnost cesty podle § 1276 občanského zákoníku;

- c) právo zřídit na Služebném pozemku na náklady vlastníka Panujícího pozemku komunikaci, která bude v celé své délce upravena nez hutnou sutí, kameny, štěrkopískem, stavebním rumem, živičným, panelovým či dlážděným povrchem nebo podobnými hmotami

(dále spolu jen „*Služebnost*“).

- 3.2. Vlastník Služebného pozemku se zavazuje strpět výkon práv vlastníka Panujícího pozemku vyplývajících ze Služebnosti a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k omezení výkonu práv vlastníka Panujícího pozemku ze Služebnosti. Oprávněný Služebnost přijímá.
- 3.3. Služebnost se zřizuje v rozsahu celého plošného prostoru Služebného pozemku.
- 3.4. Služebnost se zřizuje jako časově neomezená.
- 3.5. Služebnost se zřizuje pro každého dalšího (následného) vlastníka Panujícího pozemku (pozemková služebnost).
- 3.6. Vlastník Panujícího pozemku je oprávněn zmocnit k výkonu práva ze Služebnosti jinou osobu. O vstupu nebo vjezdu na Služebný pozemek není vlastník Panujícího pozemku povinen vyrozumět vlastníka Služebného pozemku.
- 3.7. Vlastník Panujícího pozemku je povinen při výkonu práv ze Služebnosti co nejvíce šetřit práv vlastníka Služebného pozemku.

4. Katastrální řízení

- 4.1. Oprávněný zajistí podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady na úřední ověření podpisů na stejnopisech této Smlouvy a správní poplatky za podání návrhu na vklad uhradí Oprávněný.
- 4.2. Povinný prohlašuje, že neučinil před podpisem této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu Služebného pozemku na třetí osobu a zavazuje se, že do provedení vkladu práva Služebnosti podle této Smlouvy nepřevéde Služebný pozemek na třetí osobu.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.4. Smluvní strany jsou povinny vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že pokud bude podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu potřeba doplnit nebo změnit tuto Smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této Smlouvy, učiní k tomu veškeré vhodné kroky do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a jeho přílohy.

5. Společná a závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu Smlouvy doručen druhé Smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně podepsaný oprávněným zástupcem Smluvní strany.
- 5.2. Měnit a doplňovat lze tuto Smlouvu jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 5.3. Neplatnost, nevynutitelnost a/nebo zdánlivost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost, nevynutitelnost a/nebo zdánlivost ostatních ustanovení.
- 5.4. Tato Smlouva má tři strany a je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá Smluvní strana a jeden stejnopis je určen katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající, a že se s obsahem této Smlouvy seznámily a na důkaz svého souhlasu s ním, pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Za Oprávněného:

V 17. 6. 2023 dne 11. 5. 2023

[Redacted signature]

Petr Filipčík, předseda správní rady

Za Povinného:

V dne

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Souhlas manželky Povinného s uzavřením Smlouvy

Já, [Redacted] datum narození: 21.05.1955, trvalé bydliště: [Redacted]
436 01 Litvínov, tímto potvrzuji, že jsem udělila souhlas Povinnému, který je mým manželem,
s uzavřením výše uvedené Smlouvy.

V dne

[Redacted signature]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 35302-0029-0012
Podle ověřovací knihy pošty: Mariánské Lázně 2
Vlastnoručně podepsal: Petr Filipčík

Datum a místo narození: 03.12.1978, Karlovy Vary, CZ

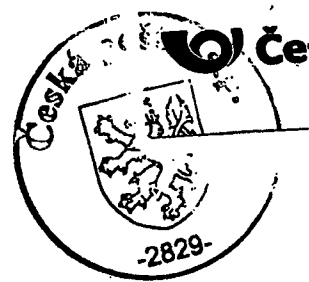
Adresa pobytu: Loučná pod Klínovcem, Hř. 814 07

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Ob
214735537

Mariánské Lázně 2 dne 11.05.2023
Mazancová Helena

Podpis, úřední razítka





Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Školní 5335, 430 11 Chomutov

tel.: 474 611 910, fax: , e-mail: kp.chomutov@cuzk.cz, ID dat.schránky: bvniewr

V Chomutově dne 15.05.2023

Číslo jednací: V-2727/2023-503

PROTOKOL

o uznání pravosti vlastnoručního podpisu

podle § 63 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Ke Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „katastrální úřad“) se dne 15.05.2023 v 11:22 hod. dostavil:

č.	Jméno a příjmení	Datum naroz.	Místo trvalého pobytu
1		14.08.1953	

jako účastník řízení vedeného pod spisovou značkou V-2727/2023-503.

Před přítomným pracovníkem katastrálního úřadu Lucií Čáňovou výše uvedený účastník řízení uznal, že podpis na listině
Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná.
je jeho vlastním podpisem.

S tímto zápisem souhlasí

Jméno a příjmení

Podpis

Podpis tohoto protokolu nebyl odepřen.

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO
Katastrální pracoviště Chomutov

Lucie Čáňová

odd. právních vztahů k nemovitostem

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 228737018011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 01.02.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právním na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

Směnná smlouva a o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 2184 a násl. a § 1260 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. První strana směny

obchodní firma: Keilberg, a.s.
sídlo: Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
IČO: 27365786, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 2091
zastoupen: Petr Filipčík, statutární ředitel

(dále jen „První strana směny“)

1.2. Druhá strana směny

jméno a příjmení: [REDACTED]
datum narození: 14.08.1953
trvalé bydliště: [REDACTED]

(dále jen „Druhá strana směny“)

1.3. Třetí strana směny

jméno a příjmení: [REDACTED]
datum narození: 20.04.1978
trvalé bydliště: [REDACTED]

(dále jen „Třetí strana směny“)

(dále První strana směny, Druhá strana směny a Třetí strana směny každá samostatně jen „Smluvní strana“ nebo spolu jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto směnnou smlouvu a o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva“):

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou skutečnými vlastníky pozemků uvedených v čl. 3 této Smlouvy a jsou oprávněny s nimi neomezeně disponovat.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že jejich právo zavázat se k závazku z této Smlouvy není žádným způsobem omezeno. Je-li k uzavření této Smlouvy u některé Smluvní strany potřeba souhlasu manžela/manželky, tato Smluvní strana prohlašuje, že tento souhlas jí byl udělen. Je-li některý účastník Smlouvy zastoupen jinou osobou, tato osoba prohlašuje, že je oprávněna zavázat zastoupeného k závazku z této Smlouvy.

3. Specifikace směnovaných pozemků

3.1. První strana směny je vlastníkem těchto pozemkových parcel:

- a) parc. č. 1172/14, výměra: 5 861 m²; a [redacted]
 - b) parc. č. 1177/3, výměra: 738 m², [redacted]
- vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60, nacházející se v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, v obci Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

3.2. Druhá strana směny je vlastníkem těchto pozemkových parcel, které jsou ve společném jmění manželů:

- a) parc. č. 1172/6, výměra: 65 927 m²;
- b) parc. č. 1172/18, výměra: 271 m²;
- c) parc. č. 1172/73, výměra: 476 m²;
- d) parc. č. 1172/76, výměra: 128 m²;
- e) parc. č. 1177/1, výměra: 23 928 m²; a
- f) parc. č. 1177/2, výměra: 770 m² (dále jen „Zastavený pozemek“),

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 438, nacházející se v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, v obci Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

3.3. Třetí strana směny je výlučným vlastníkem těchto pozemkových parcel:

- a) parc. č. 1172/23, výměra: 372 m²; a [redacted]
 - b) parc. č. 1172/75, výměra: 130 m² (dále jen „Pozemek 0“), [redacted]
- vše zapsáno na listu vlastnictví č. 501, nacházející se v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, v obci Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

3.4. Geometrickým plánem č. 863-219/2019, ověřeným úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Martinou Horskou (dále jen „Geometrický plán“), došlo k oddělení a sloučení některých pozemků podle bodů 3.1. až 3.3. této Smlouvy výše, tak že vznikly pozemkové parcely s touto specifikací:

- a) parc. č. 1172/6, výměra: 54 974 m² (dále jen „Pozemek 1“);
- b) parc. č. 1172/14, výměra: 10 787 m² (dále jen „Pozemek 2“);
- c) parc. č. 1172/23, výměra: 1 148 m² (dále jen „Pozemek 3“);
- d) parc. č. 1172/73, výměra: 245 m² (dále jen „Pozemek 4“);
- e) parc. č. 1172/99, výměra: 1 764 m² (dále jen „Pozemek 5“);
- f) parc. č. 1172/100, výměra: 1 985 m² (dále jen „Pozemek 6“);
- g) parc. č. 1172/102, výměra: 502 m² (dále jen „Pozemek 7“);
- h) parc. č. 1177/1, výměra: 21 347 m² (dále jen „Pozemek 8“);
- i) parc. č. 1177/2, výměra: 707 m² (dále jen „Pozemek 9“);
- j) parc. č. 1177/3, výměra: 738 m² (dále jen „Pozemek 10“);
- k) parc. č. 1177/6, výměra: 2 581 m² (dále jen „Pozemek 11“);
- l) parc. č. 1177/7, výměra: 63 m² (dále jen „Pozemek 12“);
- m) parc. č. 1172/18, výměra: 1 094 m² (dále jen „Pozemek 13“); a
- n) parc. č. 1172/101, výměra: 536 m² (dále jen „Pozemek 14“),

vše nacházející se v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, v obci Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov. Označení nově vzniklých pozemků a grafické vyobrazení jsou

dále zřejmé z textové a grafické části Geometrického plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

4. Směna

- 4.1. První strana směny převádí (směnuje) Pozemek 2, Pozemek 10 a Pozemek 14, vše včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví Druhé strany směny, která je do svého vlastnictví (společného jmění manželů) přijímá.
- 4.2. Druhá strana směny převádí (směnuje) Pozemek 6, Pozemek 11 a Pozemek 12, vše včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví První strany směny, která je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 4.3. Třetí strana směny převádí (směnuje) Pozemek 0, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví Druhé strany směny, která jej do svého vlastnictví (společného jmění manželů) přijímá.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Pozemek 3 a Pozemek 13, včetně všech součástí a příslušenství, nabude do vlastnictví První strana směny, která je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že Pozemek 7, včetně všech součástí a příslušenství, nabude do vlastnictví Třetí strana směny, která jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 4.6. Pozemek 0, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 6, Pozemek 7, Pozemek 10, Pozemek 11, Pozemek 12, Pozemek 13 a Pozemek 14, včetně všech jejich součástí a příslušenství, se dále v této Smlouvě každý samostatně označuje také jako „**Směnovaný pozemek**“. Vlastnictví k ostatním pozemkům podle bodu 3.4. této Smlouvy se nemění.
- 4.7. Smluvní strana, která Směnovaný pozemek touto Smlouvou převádí, tento předává a Smluvní strana, která od této druhé Smluvní strany Směnovaný pozemek nabývá do svého vlastnictví, jej od ní přejímá ke dni povolení vkladu vlastnického práva k příslušnému pozemku do katastru nemovitostí.

5. Služebnost A

- 5.1. První strana směny je investorem vedení následujících inženýrských sítí:
 - a) elektrického kabelového vedení nízkého napětí 230/400V, aky 3x240+120mm;
 - b) chráničky a v ní uloženého kabelového vedení sítě elektronických komunikací (optické vlákno);
 - c) dešťové kanalizace PP DN 400, SN 16, včetně šachty betonové prefabrikované DN 1000 – 6 kusů;
 - d) vodovodního řadu HD-PE 110/10 SDR 11, PN 16; a
 - e) splaškové kanalizace PP DN 250, SN 16, včetně šachty betonové prefabrikované DN 1000 – 6 kusů.

(dále každá z nich samostatně jen „**Inženýrská síť A**“).

Součástí Inženýrské A sítě jsou i technická zařízení, která s ní provozně souvisejí.

- 5.2. Na základě této Smlouvy se bezúplatně zřizuje ve prospěch pozemkových parcel č. 410/1, 410/4, 410/25, 410/26, 410/149, 410/150, 410/151, vše nacházející se v obci a katastrálním území Loučná pod Klínovcem, vedeno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále každý samostatně jen „**Panující pozemek A**“), k tíži Pozemku 5 (dále také jen „**Služebný pozemek A**“) služebnost inženýrské sítě podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, která zakládá právo:

- a) na Služebném pozemku A zřídit, mít a provozovat Inženýrskou síť A;

- b) provádět úpravy, opravy a údržbu Inženýrské sítě A, jakož i právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku A potřebné obslužné zařízení a právo provádět na Inženýrské síti A úpravy za účelem její rekonstrukce a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti;
- c) odstraňovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Inženýrské sítě A v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník Služebného pozemku A; a
- d) za účelem výkonu práv podle písm. a), b) a c) tohoto bodu Smlouvy služebnost vstupu a vjezdu vozidly na Služebný pozemek A

(dále spolu jen „**Služebnost A**“).

- 5.3. Vlastník Služebného pozemku A se zavazuje strpět výkon práv vlastníka Panujícího pozemku A vyplývajících ze Služebnosti A a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení nebo poškození Inženýrské sítě A nebo k omezení výkonu práv vlastníka Panujícího pozemku A ze Služebnosti A. První strana směny Služebnost A přijímá.
- 5.4. Služebnost A se zřizuje v rozsahu celého plošného prostoru Služebného pozemku A.
- 5.5. Služebnost A se zřizuje jako časově neomezená.
- 5.6. Služebnost A se zřizuje pro každého dalšího (následného) vlastníka Panujícího pozemku A (pozemková služebnost).
- 5.7. Vlastník Panujícího pozemku A je oprávněn zmocnit k výkonu práva ze Služebnosti A jinou osobu. O vstupu nebo vjezdu na Služebný pozemek A je vlastník Panujícího pozemku A povinen vyrozumět vlastníka Služebného pozemku A s dostatečným, zpravidla s třidenním (3) předstihem, nejde-li o záležitost, která nesnese odkladu podle § 1268 občanského zákoníku.
- 5.8. Vlastník Panujícího pozemku A je povinen při výkonu práv ze Služebnosti A co nejvíce šetřit práv vlastníka Služebného pozemku A.
- 5.9. Provede-li vlastník Panujícího pozemku A zřízení, úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci Inženýrské sítě A, je povinen uvést bez zbytečného odkladu Služebný pozemek A do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Služebného pozemku A a oznámit tuto skutečnost vlastníkovi Služebného pozemku A. Nesplní-li vlastník Panujícího pozemku A povinnost podle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené vlastníkem Služebného pozemku A, je vlastník Služebného pozemku A oprávněn uvést Služebný pozemek A do stavu podle předchozí věty na náklady vlastníka Panujícího pozemku A. Vlastník Panujícího pozemku A se zavazuje uhradit vlastníkovi Služebného pozemku A účelně vynaložené náklady, které mu vzniknou v souvislosti s uvedením Služebného pozemku A do původního stavu.
- 5.10. Vlastník Služebného pozemku A se zavazuje poskytnout vlastníkovi Panujícího pozemku A součinnost potřebnou ke zřízení Inženýrské sítě A, umožnit mu Služebný pozemek A za tímto účelem dočasně v průběhu výstavby Inženýrské sítě A užívat, a to zejména umožnit (a) vstup a vjezd na Služebný pozemek A; a (b) uskladnit skřívku půdy na Služebném pozemku A.

6. Služebnost B

- 6.1. Na základě této Smlouvy se bezúplatně zřizuje ve prospěch Pozemku 1, Pozemku 2, Pozemku 4, Pozemku 7, Pozemku 9, Pozemku 10 a Pozemku 14 (dále každý samostatně jen „Panující pozemek B“) k tíži Pozemku 12 a Pozemku 13 (dále každý samostatně jen „Služebný pozemek B“) služebnost stezky podle § 1274 občanského zákoníku a služebnost cesty podle § 1276 občanského zákoníku (dále spolu jen „Služebnost B“).
- 6.2. Vlastník Služebného pozemku B se zavazuje strpět výkon práv vlastníka Panujícího pozemku B vyplývajících ze Služebnosti B a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k omezení výkonu práv vlastníka Panujícího pozemku B ze Služebnosti B. Druhá strana směny a Třetí strana směny Služebnost B přijímají.
- 6.3. Služebnost B se zřizuje v rozsahu celého plošného prostoru Služebného pozemku B.
- 6.4. Služebnost B se zřizuje jako časově neomezená.
- 6.5. Služebnost B se zřizuje pro každého dalšího (následného) vlastníka Panujícího pozemku B (pozemková služebnost).
- 6.6. Vlastník každého Panujícího pozemku B je oprávněn zmocnit k výkonu práva ze Služebnosti B jinou osobu. O vstupu nebo vjezdu na Služebný pozemek B není vlastník žádného Panujícího pozemku B povinen vyzoomět vlastníka Služebného pozemku B.
- 6.7. Vlastník Panujícího pozemku B je povinen při výkonu práv ze Služebnosti B co nejvíce šetřit práv vlastníka Služebného pozemku B.

7. Služebnost C

- 7.1. Na základě této Smlouvy se bezúplatně zřizuje ve prospěch Pozemku 7 (dále také jen „Panující pozemek C“) k tíži Pozemku 0 (dále také jen „Služebný pozemek C“) služebnost stezky podle § 1274 občanského zákoníku a služebnost cesty podle § 1276 občanského zákoníku (dále spolu jen „Služebnost C“).
- 7.2. Vlastník Služebného pozemku C se zavazuje strpět výkon práv vlastníka Panujícího pozemku C vyplývajících ze Služebnosti C a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k omezení výkonu práv vlastníka Panujícího pozemku C ze Služebnosti C. Třetí strana směny Služebnost C přijímá.
- 7.3. Služebnost C se zřizuje v rozsahu celého plošného prostoru Služebného pozemku C.
- 7.4. Služebnost C se zřizuje jako časově neomezená.
- 7.5. Služebnost C se zřizuje pro každého dalšího (následného) vlastníka Panujícího pozemku C (pozemková služebnost).
- 7.6. Vlastník Panujícího pozemku C je oprávněn zmocnit k výkonu práva ze Služebnosti C jinou osobu. O vstupu nebo vjezdu na Služebný pozemek C není vlastník Panujícího pozemku C povinen vyzoomět vlastníka Služebného pozemku C.
- 7.7. Vlastník Panujícího pozemku C je povinen při výkonu práv ze Služebnosti C co nejvíce šetřit práv vlastníka Služebného pozemku C.

8. Služebnost D

- 8.1. Druhá strana směny je investorem vedení dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodního řadu (dále každé z nich samostatně jen „Inženýrská síť D“). Součástí Inženýrské sítě D jsou i technická zařízení, která s ní provozně souvisejí.
- 8.2. Na základě této Smlouvy se bezúplatně zřizuje ve prospěch pozemkových parcel č. 1172/13, 1172/55, 1172/65, 1172/66, 1172/67, 1172/68, 1172/69, 1172/70, 1172/71, 1172/72, 1172/73, 1172/74, 1172/75, 1172/76, 1172/77, 1172/78, 1172/79, 1172/80, 1172/81, 1172/82, 1172/83, 1172/84, 1172/85, 1172/86, 1172/87, 1172/88, 1172/89, 1172/90, 1172/91, 1172/92, 1172/93, 1172/94, 1172/95, 1172/96, 1172/97, 1172/98, 1172/99, 1172/100, 1172/101, 1172/102, 1172/103, 1172/104, 1172/105, 1172/106, 1172/107, 1172/108, 1172/109, 1172/110, 1172/111, 1172/112, 1172/113, 1172/114, 1172/115, 1172/116, 1172/117, 1172/118, 1172/119, 1172/120, 1172/121, 1172/122, 1172/123, 1172/124, 1172/125, 1172/126, 1172/127, 1172/128, 1172/129, 1172/130, 1172/131, 1172/132, 1172/133, 1172/134, 1172/135, 1172/136, 1172/137, 1172/138, 1172/139, 1172/140, 1172/141, 1172/142, 1172/143, 1172/144, 1172/145, 1172/146, 1172/147, 1172/148, 1172/149, 1172/150, 1172/151, 1172/152, 1172/153, 1172/154, 1172/155, 1172/156, 1172/157, 1172/158, 1172/159, 1172/160, 1172/161, 1172/162, 1172/163, 1172/164, 1172/165, 1172/166, 1172/167, 1172/168, 1172/169, 1172/170, 1172/171, 1172/172, 1172/173, 1172/174, 1172/175, 1172/176, 1172/177, 1172/178, 1172/179, 1172/180, 1172/181, 1172/182, 1172/183, 1172/184, 1172/185, 1172/186, 1172/187, 1172/188, 1172/189, 1172/190, 1172/191, 1172/192, 1172/193, 1172/194, 1172/195, 1172/196, 1172/197, 1172/198, 1172/199, 1172/200, 1172/201, 1172/202, 1172/203, 1172/204, 1172/205, 1172/206, 1172/207, 1172/208, 1172/209, 1172/210, 1172/211, 1172/212, 1172/213, 1172/214, 1172/215, 1172/216, 1172/217, 1172/218, 1172/219, 1172/220, 1172/221, 1172/222, 1172/223, 1172/224, 1172/225, 1172/226, 1172/227, 1172/228, 1172/229, 1172/230, 1172/231, 1172/232, 1172/233, 1172/234, 1172/235, 1172/236, 1172/237, 1172/238, 1172/239, 1172/240, 1172/241, 1172/242, 1172/243, 1172/244, 1172/245, 1172/246, 1172/247, 1172/248, 1172/249, 1172/250, 1172/251, 1172/252, 1172/253, 1172/254, 1172/255, 1172/256, 1172/257, 1172/258, 1172/259, 1172/260, 1172/261, 1172/262, 1172/263, 1172/264, 1172/265, 1172/266, 1172/267, 1172/268, 1172/269, 1172/270, 1172/271, 1172/272, 1172/273, 1172/274, 1172/275, 1172/276, 1172/277, 1172/278, 1172/279, 1172/280, 1172/281, 1172/282, 1172/283, 1172/284, 1172/285, 1172/286, 1172/287, 1172/288, 1172/289, 1172/290, 1172/291, 1172/292, 1172/293, 1172/294, 1172/295, 1172/296, 1172/297, 1172/298, 1172/299, 1172/300, 1172/301, 1172/302, 1172/303, 1172/304, 1172/305, 1172/306, 1172/307, 1172/308, 1172/309, 1172/310, 1172/311, 1172/312, 1172/313, 1172/314, 1172/315, 1172/316, 1172/317, 1172/318, 1172/319, 1172/320, 1172/321, 1172/322, 1172/323, 1172/324, 1172/325, 1172/326, 1172/327, 1172/328, 1172/329, 1172/330, 1172/331, 1172/332, 1172/333, 1172/334, 1172/335, 1172/336, 1172/337, 1172/338, 1172/339, 1172/340, 1172/341, 1172/342, 1172/343, 1172/344, 1172/345, 1172/346, 1172/347, 1172/348, 1172/349, 1172/350, 1172/351, 1172/352, 1172/353, 1172/354, 1172/355, 1172/356, 1172/357, 1172/358, 1172/359, 1172/360, 1172/361, 1172/362, 1172/363, 1172/364, 1172/365, 1172/366, 1172/367, 1172/368, 1172/369, 1172/370, 1172/371, 1172/372, 1172/373, 1172/374, 1172/375, 1172/376, 1172/377, 1172/378, 1172/379, 1172/380, 1172/381, 1172/382, 1172/383, 1172/384, 1172/385, 1172/386, 1172/387, 1172/388, 1172/389, 1172/390, 1172/391, 1172/392, 1172/393, 1172/394, 1172/395, 1172/396, 1172/397, 1172/398, 1172/399, 1172/400, 1172/401, 1172/402, 1172/403, 1172/404, 1172/405, 1172/406, 1172/407, 1172/408, 1172/409, 1172/410, 1172/411, 1172/412, 1172/413, 1172/414, 1172/415, 1172/416, 1172/417, 1172/418, 1172/419, 1172/420, 1172/421, 1172/422, 1172/423, 1172/424, 1172/425, 1172/426, 1172/427, 1172/428, 1172/429, 1172/430, 1172/431, 1172/432, 1172/433, 1172/434, 1172/435, 1172/436, 1172/437, 1172/438, 1172/439, 1172/440, 1172/441, 1172/442, 1172/443, 1172/444, 1172/445, 1172/446, 1172/447, 1172/448, 1172/449, 1172/450, 1172/451, 1172/452, 1172/453, 1172/454, 1172/455, 1172/456, 1172/457, 1172/458, 1172/459, 1172/460, 1172/461, 1172/462, 1172/463, 1172/464, 1172/465, 1172/466, 1172/467, 1172/468, 1172/469, 1172/470, 1172/471, 1172/472, 1172/473, 1172/474, 1172/475, 1172/476, 1172/477, 1172/478, 1172/479, 1172/480, 1172/481, 1172/482, 1172/483, 1172/484, 1172/485, 1172/486, 1172/487, 1172/488, 1172/489, 1172/490, 1172/491, 1172/492, 1172/493, 1172/494, 1172/495, 1172/496, 1172/497, 1172/498, 1172/499, 1172/500, 1172/501, 1172/502, 1172/503, 1172/504, 1172/505, 1172/506, 1172/507, 1172/508, 1172/509, 1172/510, 1172/511, 1172/512, 1172/513, 1172/514, 1172/515, 1172/516, 1172/517, 1172/518, 1172/519, 1172/520, 1172/521, 1172/522, 1172/523, 1172/524, 1172/525, 1172/526, 1172/527, 1172/528, 1172/529, 1172/530, 1172/531, 1172/532, 1172/533, 1172/534, 1172/535, 1172/536, 1172/537, 1172/538, 1172/539, 1172/540, 1172/541, 1172/542, 1172/543, 1172/544, 1172/545, 1172/546, 1172/547, 1172/548, 1172/549, 1172/550, 1172/551, 1172/552, 1172/553, 1172/554, 1172/555, 1172/556, 1172/557, 1172/558, 1172/559, 1172/560, 1172/561, 1172/562, 1172/563, 1172/564, 1172/565, 1172/566, 1172/567, 1172/568, 1172/569, 1172/570, 1172/571, 1172/572, 1172/573, 1172/574, 1172/575, 1172/576, 1172/577, 1172/578, 1172/579, 1172/580, 1172/581, 1172/582, 1172/583, 1172/584, 1172/585, 1172/586, 1172/587, 1172/588, 1172/589, 1172/590, 1172/591, 1172/592, 1172/593, 1172/594, 1172/595, 1172/596, 1172/597, 1172/598, 1172/599, 1172/600, 1172/601, 1172/602, 1172/603, 1172/604, 1172/605, 1172/606, 1172/607, 1172/608, 1172/609, 1172/610, 1172/611, 1172/612, 1172/613, 1172/614, 1172/615, 1172/616, 1172/617, 1172/618, 1172/619, 1172/620, 1172/621, 1172/622, 1172/623, 1172/624, 1172/625, 1172/626, 1172/627, 1172/628, 1172/629, 1172/630, 1172/631, 1172/632, 1172/633, 1172/634, 1172/635, 1172/636, 1172/637, 1172/638, 1172/639, 1172/640, 1172/641, 1172/642, 1172/643, 1172/644, 1172/645, 1172/646, 1172/647, 1172/648, 1172/649, 1172/650, 1172/651, 1172/652, 1172/653, 1172/654, 1172/655, 1172/656, 1172/657, 1172/658, 1172/659, 1172/660, 1172/661, 1172/662, 1172/663, 1172/664, 1172/665, 1172/666, 1172/667, 1172/668, 1172/669, 1172/670, 1172/671, 1172/672, 1172/673, 1172/674, 1172/675, 1172/676, 1172/677, 1172/678, 1172/679, 1172/680, 1172/681, 1172/682, 1172/683, 1172/684, 1172/685, 1172/686, 1172/687, 1172/688, 1172/689, 1172/690, 1172/691, 1172/692, 1172/693, 1172/694, 1172/695, 1172/696, 1172/697, 1172/698, 1172/699, 1172/700, 1172/701, 1172/702, 1172/703, 1172/704, 1172/705, 1172/706, 1172/707, 1172/708, 1172/709, 1172/710, 1172/711, 1172/712, 1172/713, 1172/714, 1172/715, 1172/716, 1172/717, 1172/718, 1172/719, 1172/720, 1172/721, 1172/722, 1172/723, 1172/724, 1172/725, 1172/726, 1172/727, 1172/728, 1172/729, 1172/730, 1172/731, 1172/732, 1172/733, 1172/734, 1172/735, 1172/736, 1172/737, 1172/738, 1172/739, 1172/740, 1172/741, 1172/742, 1172/743, 1172/744, 1172/745, 1172/746, 1172/747, 1172/748, 1172/749, 1172/750, 1172/751, 1172/752, 1172/753, 1172/754, 1172/755, 1172/756, 1172/757, 1172/758, 1172/759, 1172/760, 1172/761, 1172/762, 1172/763, 1172/764, 1172/765, 1172/766, 1172/767, 1172/768, 1172/769, 1172/770, 1172/771, 1172/772, 1172/773, 1172/774, 1172/775, 1172/776, 1172/777, 1172/778, 1172/779, 1172/780, 1172/781, 1172/782, 1172/783, 1172/784, 1172/785, 1172/786, 1172/787, 1172/788, 1172/789, 1172/790, 1172/791, 1172/792, 1172/793, 1172/794, 1172/795, 1172/796, 1172/797, 1172/798, 1172/799, 1172/800, 1172/801, 1172/802, 1172/803, 1172/804, 1172/805, 1172/806, 1172/807, 1172/808, 1172/809, 1172/810, 1172/811, 1172/812, 1172/813, 1172/814, 1172/815, 1172/816, 1172/817, 1172/818, 1172/819, 1172/820, 1172/821, 1172/822, 1172/823, 1172/824, 1172/825, 1172/826, 1172/827, 1172/828, 1172/829, 1172/830, 1172/831, 1172/832, 1172/833, 1172/834, 1172/835, 1172/836, 1172/837, 1172/838, 1172/839, 1172/840, 1172/841, 1172/842, 1172/843, 1172/844, 1172/845, 1172/846, 1172/847, 1172/848, 1172/849, 1172/850, 1172/851, 1172/852, 1172/853, 1172/854, 1172/855, 1172/856, 1172/857, 1172/858, 1172/859, 1172/860, 1172/861, 1172/862, 1172/863, 1172/864, 1172/865, 1172/866, 1172/867, 1172/868, 1172/869, 1172/870, 1172/871, 1172/872, 1172/873, 1172/874, 1172/875, 1172/876, 1172/877, 1172/878, 1172/879, 1172/880, 1172/881, 1172/882, 1172/883, 1172/884, 1172/885, 1172/886, 1172/887, 1172/888, 1172/889, 1172/890, 1172/891, 1172/892, 1172/893, 1172/894, 1172/895, 1172/896, 1172/897, 1172/898, 1172/899, 1172/900, 1172/901, 1172/902, 1172/903, 1172/904, 1172/905, 1172/906, 1172/907, 1172/908, 1172/909, 1172/910, 1172/911, 1172/912, 1172/913, 1172/914, 1172/915, 1172/916, 1172/917, 1172/918, 1172/919, 1172/920, 1172/921, 1172/922, 1172/923, 1172/924, 1172/925, 1172/926, 1172/927, 1172/928, 1172/929, 1172/930, 1172/931, 1172/932, 1172/933, 1172/934, 1172/935, 1172/936, 1172/937, 1172/938, 1172/939, 1172/940, 1172/941, 1172/942, 1172/943, 1172/944, 1172/945, 1172/946, 1172/947, 1172/948, 1172/949, 1172/950, 1172/951, 1172/952, 1172/953, 1172/954, 1172/955, 1172/956, 1172/957, 1172/958, 1172/959, 1172/960, 1172/961, 1172/962, 1172/963, 1172/964, 1172/965, 1172/966, 1172/967, 1172/968, 1172/969, 1172/970, 1172/971, 1172/972, 1172/973, 1172/974, 1172/975, 1172/976, 1172/977, 1172/978, 1172/979, 1172/980, 1172/981, 1172/982, 1172/983, 1172/984, 1172/985, 1172/986, 1172/987, 1172/988, 1172/989, 1172/990, 1172/991, 1172/992, 1172/993, 1172/994, 1172/995, 1172/996, 1172/997, 1172/998, 1172/999, 1172/1000, 1172/1001, 1172/1002, 1172/1003, 1172/1004, 1172/1005, 1172/1006, 1172/1007, 1172/1008, 1172/1009, 1172/1010, 1172/1011, 1172/1012, 1172/1013, 1172/1014, 1172/1015, 1172/1016, 1172/1017, 1172/1018, 1172/1019, 1172/1020, 1172/1021, 1172/1022, 1172/1023, 1172/1024, 1172/1025, 1172/1026, 1172/1027, 1172/1028, 1172/1029, 1172/1030, 1172/1031, 1172/1032, 1172/1033, 1172/1034, 1172/1035, 1172/1036, 1172/1037, 1172/1038, 1172/1039, 1172/1040, 1172/1041, 1172/1042, 1172/1043, 1172/1044, 1172/1045, 1172/1046, 1172/1047, 1172/1048, 1172/1049, 1172/1050, 1172/1051, 1172/1052, 1172/1053, 1172/1054, 1172/1055, 1172/1056, 1172/1057, 1172/1058, 1172/1059, 1172/1060, 1172/1061, 1172/1062, 1172/1063, 1172/1064, 1172/1065, 1172/1066, 1172/1067, 1172/1068, 1172/1069, 1172/1070, 1172/1071, 1172/1072, 1172/1073, 1172/1074, 1172/1075, 1172/1076, 1172/1077, 1172/1078, 1172/1079, 1172/1080, 1172/1081, 1172/1082, 1172/1083, 1172/1084, 1172/1085, 1172/1086, 1172/1087, 1172/1088, 1172/1089, 1172/1090, 1172/1091, 1172/1092, 1172/1093, 1172/1094, 1172/1095, 1172/1096, 1172/1097, 1172/1098, 1172/1099, 1172/1100, 1172/1101, 1172/1102, 1172/1103, 1172/1104, 1172/1105, 1172/1106, 1172/1107, 1172/1108, 1172/1109, 1172/1110, 1172/1111, 1172/1112, 1172/1113, 1172/1114, 1172/1115, 1172/1116, 1172/1117, 1172/1118, 1172/1119, 1172/1120, 1172/1121, 1172/1122, 1172/1123, 1172/1124, 1172/1125, 1172/1126, 1172/1127, 1172/1128, 1172/1129, 1172/1130, 1172/1131, 1172/1132, 1172/1133, 1172/1134, 1172/1135, 1172/1136, 1172/1137, 1172/1138, 1172/1139, 1172/1140, 1172/1141, 1172/1142, 1172/1143, 1172/1144, 1172/1145, 1172/1146, 1172/1147, 1172/1148, 1172/1149, 1172/1150, 1172/1151, 1172/1152

1172/73, 1172/74, vše nacházející se v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, v obci Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, a dále Pozemku 0, Pozemku 2, Pozemku 9, Pozemku 10 a Pozemku 14 (dále každý samostatně jen „Panující pozemek D“), k tíži Pozemku 12 a Pozemku 13 (dále také jen „Služebný pozemek D“) služebnost inženýrské sítě podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, která zakládá právo:

- a) na Služebném pozemku D zřídit, mít a provozovat Inženýrskou síť D;
- b) provádět úpravy, opravy a údržbu Inženýrské sítě D, jakož i právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku D potřebné obslužné zařízení a právo provádět na Inženýrské síti D úpravy za účelem její rekonstrukce a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti;
- c) odstraňovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Inženýrské sítě D v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník Služebného pozemku D; a
- d) za účelem výkonu práv podle písm. a), b) a c) tohoto bodu Smlouvy služebnost vstupu a vjezdu vozidly na Služebný pozemek D

(dále spolu jen „Služebnost D“).

- 8.3. Vlastník Služebného pozemku D se zavazuje strpět výkon práv vlastníka Panujícího pozemku D vyplývajících ze Služebnosti D a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení nebo poškození Inženýrské sítě D nebo k omezení výkonu práv vlastníka Panujícího pozemku D ze Služebnosti D. První strana směny Služebnost D přijímá.
- 8.4. Služebnost D se zřizuje v rozsahu celého plošného prostoru Služebného pozemku D.
- 8.5. Služebnost D se zřizuje jako časově neomezená. Nezřídí-li vlastník Panujícího pozemku D Inženýrskou síť D do 31.12.2030 (nedohodnou-li se Smluvní strany dodatkem k této Smlouvě na pozdějším termínu), Služebnost D uplynutím tohoto data zaniká.
- 8.6. Služebnost D se zřizuje pro každého dalšího (následného) vlastníka Panujícího pozemku D (pozemková služebnost).
- 8.7. Vlastník Panujícího pozemku D je oprávněn zmocnit k výkonu práva ze Služebnosti D jinou osobu. O vstupu nebo vjezdu na Služebný pozemek D je vlastník Panujícího pozemku D povinen vyznat vlastníka Služebného pozemku D s dostatečným, zpravidla s třídním (3) předstihem, nejde-li o záležitost, která nesnese odkladu podle § 1268 občanského zákoníku.
- 8.8. Vlastník Panujícího pozemku D je povinen při výkonu práv ze Služebnosti D co nejvíce šetřit práv vlastníka Služebného pozemku D.
- 8.9. Provede-li vlastník Panujícího pozemku D zřízení, úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci Inženýrské sítě D, je povinen uvést bez zbytečného odkladu Služebný pozemek D do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Služebného pozemku D a oznámit tuto skutečnost vlastníkovi Služebného pozemku D. Nesplní-li vlastník Panujícího pozemku D povinnost podle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené vlastníkem Služebného pozemku D, je vlastník Služebného pozemku D oprávněn uvést Služebný pozemek D do stavu podle předchozí věty na náklady vlastníka Panujícího pozemku D. Vlastník Panujícího pozemku D se zavazuje uhradit vlastníkovi Služebného pozemku D účelně vynaložené náklady, které mu vzniknou v souvislosti s uvedením Služebného pozemku D do původního stavu.

- 8.10. Vlastník Služebného pozemku D se zavazuje poskytnout vlastníkoví Panujícího pozemku D součinnost potřebnou ke zřízení Inženýrské sítě D, umožnit mu Služebný pozemek D za tímto účelem dočasně v průběhu výstavby Inženýrské sítě D užívat, a to zejména umožnit (a) vstup a vjezd na Služebný pozemek D; a (b) uskladnit skrývku půdy na Služebném pozemku D.

9. Prohlášení Smluvních stran a další ustanovení

- 9.1. Každá Smluvní strana ve vztahu k pozemkům, o nichž prohlašuje své vlastnictví v bodech 3.1. až 3.3. této Smlouvy, prohlašuje, že:
- a) je jejich jediným a neomezeným vlastníkem;
 - b) žádný z nich nemá právní ani faktické vady s výjimkou těch uvedených v bodu 9.2. této Smlouvy;
 - c) jejich stav je v souladu s právními předpisy;
 - d) žádný z nich nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem v rozporu s příslušnými právními předpisy;
 - e) neexistují skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k těmto pozemkům nebo jakékoli jejich části;
 - f) nejsou předmětem žádného soudního sporu nebo jiného řízení a jejich zahájení nehrozí;
 - g) nejsou předmětem restitučních ani jiných nároků;
 - h) proti této Smluvní straně nebylo zahájeno a ani proti nim nehrozí zahájení řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto typu řízení; a
 - i) s vlastnictvím těchto pozemků nejsou spojeny žádné neuhrazené závazky.
- 9.2. K Zastavenému pozemku je v katastru nemovitostí zapsáno zástavní právo ve prospěch paní Heleny Jarinové, narozené 21.05.1955, trvale bytem Jiráskova 396, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov (dále jen „Zástavní věřitel“) k zajištění pohledávky podle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 27.12.2012 (dále jen „Zástavní právo“). Druhá strana směny se zavazuje doručit První straně směny vzdání se Zástavního práva ze strany Zástavního věřitele do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že vzdání se Zástavního práva podle tohoto bodu Smlouvy se bude vztahovat také na Pozemek 9 a Pozemek 12 a uvedené se považuje za podstatnou povinnost podle této Smlouvy.
- 9.3. Každá Smluvní strana se zavazuje ve vztahu k pozemkům, o nichž prohlašují své vlastnictví v bodech 3.1. až 3.3. této Smlouvy výše, že do provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy bez souhlasu ostatních Smluvních stran nepřevéde žádný z těchto pozemků na třetí osobu, ani je ani žádný z nich nezatíží věcným nebo jiným právem ani nesjedná právo k němu pro třetí osobu.

10. Převod vlastnického práva a katastrální řízení

- 10.1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke Směnovaným pozemkům, Služebnost A, Služebnost B, Služebnost C a Služebnost D zápisem do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem k okamžiku, kdy byl návrh na vklad podán u katastrálního úřadu. Návrh na vklad podle předchozí věty podá První strana směny.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost k provedení vkladu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 10.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že pokud bude podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu potřeba doplnit nebo změnit

tuto Smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této Smlouvy, učiní k tomu veškeré vhodné nebo nezbytné kroky do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.

11. Společná a závěrečná ustanovení

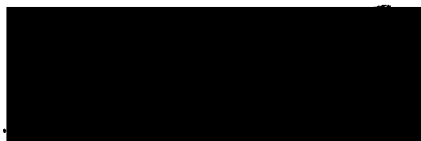
- 11.1. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu Smlouvy doručen ostatním Smluvním stranám. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně podepsaný oprávněným zástupcem Smluvní strany.
- 11.2. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy.
- 11.3. Měnit a doplňovat lze tuto Smlouvu jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 11.4. Neplatnost, nevynutitelnost a/nebo zdánlivost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost, nevynutitelnost a/nebo zdánlivost ostatních ustanovení.
- 11.5. Tato Smlouva má osm stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad věcných práv do katastru nemovitostí.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající, a že se s obsahem této Smlouvy seznámily a na důkaz svého souhlasu s ním, právě a svobodně vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy je tato příloha:

1. Geometrický plán č. 863-219/2019, ověřený úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Martinou Horskou.

Za První stranu směny:

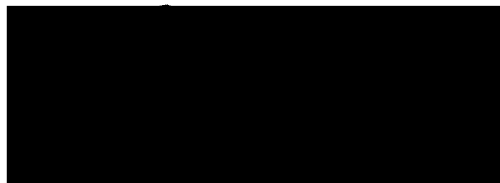
V dne 16. 10. 2020



Petr Filipčík, statutární ředitel

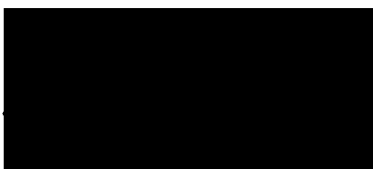
Za Druhou stranu směny:

V dne 15. 10. 2020



Za Třetí stranu směny:

V dne 15. 10. 2020



Smlouva o služebnosti inženýrské sítě na dobu určitou

uzavřená podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Oprávněný

obchodní firma: Veřejná ČOV Háj s.r.o.
sídlo: Háj 104, 431 91 Loučná pod Klínovcem
IČO: 17224365, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 48962
zastoupen: Petr Filipčík, jednatel

(dále jen „Oprávněný“)

1.2. Povinný

jméno a příjmení:

datum narození: 14.08.1953

trvalé bydliště:

(dále jen „Povinný“)

1.3. Vedlejší účastník

obchodní firma: SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.
sídlo: Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 09617124, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 345615
zastoupen: Ing. Petr Zeman, jednatel

(dále jen „Vedlejší účastník“)

(nebo dále Oprávněný, Povinný a Vedlejší účastník každý samostatně také jen „Smluvní strana“ nebo spolu jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o služebnosti inženýrské sítě *(dále jen „Smlouva“)*:

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 1172/18, 1172/100, 1177/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 611, nacházející se v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, v obci Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov, vedeno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále každý samostatně jen „Panující pozemek“ nebo spolu jen „Panující pozemky“).
- 2.2. Povinný je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 1172/6 (dále jen „Služebný pozemek A“), 1172/143 (dále jen „Služebný pozemek B“) a 1172/144 (dále jen „Služebný pozemek C“), vše zapsáno na listu vlastnictví č. 438, nacházející se v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, v obci Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov, zapsáno u Katastrálního úřadu

- pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále Služebný pozemek A, Služebný pozemek B a Služebný pozemek C každý samostatně také jen a spolu jen „**Služebný pozemek**“).
- 2.3. Povinný je dále výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 700/2 zapsané na listu vlastnictví č. 438, nacházející se v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, v obci Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**Pozemek povinného**“).
- 2.4. Oprávněný připravuje výstavbu (a) čistírny odpadních vod na Panujících pozemcích; a (b) na Služebném pozemku – výtlačného kanalizačního řadu a vodovodního řadu (včetně chráničky a v ní uloženého kabelového vedení sítě elektronického ovládání), na které budou mít právo se připojit třetí osoby. Oprávněný a Povinný mají za tímto účelem zájem o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle článku 3 této Smlouvy.
- 2.5. Vedle úmyslu Smluvních stran zřídit služebnost inženýrské sítě podle článku 3 této Smlouvy se tímto Oprávněný z pozice budoucího vlastníka výtlačného kanalizačního řadu zavazuje, že na žádost Povinného bezúplatně umožní na hranici Pozemku povinného připojení Povinného na výtlačný kanalizační řad, který má Oprávněný právo podle této Smlouvy na Služebném pozemku vybudovat.
- 2.6. Vedlejší účastník usiluje na pozemkové parcele parc. č. 1172/5 v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem a pozemkové parcele parc. č. 607 v katastrálním území Loučná pod Klínovcem o výstavbu apartmánů a parkoviště (dále jen „**Projekt VÚ**“) a má zájem o připojení Projektu VÚ na Inženýrskou síť, jak je definována v této Smlouvě níže. Vedlejší účastník má proto zájem být oprávněn splnit Podmínku, jak je definována v této Smlouvě níže, tj. aby Služebnost podle této Smlouvy byla v budoucnu zřízena na dobu neurčitou, namísto Oprávněného.
- 2.7. Smluvní strany prohlašují, že jejich právo zavázat se k závazku z této Smlouvy není žádným způsobem omezeno. Je-li některý účastník Smlouvy zastoupen jinou osobou, tato osoba prohlašuje, že je oprávněna zavázat zastoupeného k závazku z této Smlouvy.

3. Zřízení služebnosti

- 3.1. Oprávněný je investorem vedení následujících inženýrských sítí:
- a) podzemního vodovodního řadu PE DN 90;
 - b) podzemního výtlačného kanalizačního řadu 2x PE DN 70; a
 - c) chráničky a v ní uloženého kabelového vedení sítě elektronického ovládání
- (dále každá z nich samostatně jen „**Inženýrská síť**“).
- Součástí Inženýrské sítě jsou i technická zařízení, která s ní provozně souvisejí (kromě jiného šachty vodovodního řadu a kanalizačního řadu).
- 3.2. Na základě této Smlouvy se bezúplatně zřizuje ve prospěch Panujícího pozemku k tíži Služebného pozemku služebnost inženýrské sítě podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, která zakládá právo:
- a) na Služebném pozemku zřídit, mít a provozovat Inženýrskou síť;
 - b) provádět úpravy, opravy a údržbu Inženýrské sítě, jakož i právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku potřebné obslužné zařízení a právo provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její rekonstrukce a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti;
 - c) odstraňovat stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného stromy a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Inženýrské sítě v případech,

kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník Služebného pozemku; a

- d) za účelem výkonu práv podle písm. a), b) a c) tohoto odstavce Smlouvy služebnost vstupu a vjezdu vozidla na Služebný pozemek

(dále spolu jen „**Služebnost**“).

- 3.3. Vlastník Služebného pozemku se zavazuje strpět výkon práv vlastníka Panujícího pozemku vyplývajících ze Služebnosti a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení nebo poškození Inženýrské sítě nebo k omezení výkonu práv vlastníka Panujícího pozemku ze Služebnosti. Oprávněný Služebnost přijímá.
- 3.4. Služebnost se zřizuje v rozsahu:
- a) plošného prostoru Služebného pozemku A, který je vymezen v geometrickém plánu č. 960-46/2024, ověřený úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Martinou Horskou (dále jen „**Geometrický plán**“);
 - b) celého plošného prostoru Služebného pozemku B; a
 - c) celého plošného prostoru Služebného pozemku C.
- 3.5. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, tj. do 31.12.2030.
- 3.6. Služebnost se zřizuje pro každého dalšího (následného) vlastníka Panujícího pozemku (pozemková služebnost).
- 3.7. Vlastník Panujícího pozemku je oprávněn zmocnit k výkonu práva ze Služebnosti jinou osobu. O vstupu nebo vjezdu na Služebný pozemek je vlastník Panujícího pozemku povinen vyrozumět vlastníka Služebného pozemku s dostatečným, zpravidla s třídním (3) předstihem, nejde-li o záležitost, která nesnese odkladu podle § 1268 občanského zákoníku.
- 3.8. Vlastník Panujícího pozemku je povinen při výkonu práv ze Služebnosti co nejvíce šetřit práv vlastníka Služebného pozemku.
- 3.9. Provede-li vlastník Panujícího pozemku úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci Inženýrské sítě, je povinen uvést bez zbytečného odkladu Služebný pozemek do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Služebného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníkovi Služebného pozemku. Nesplní-li vlastník Panujícího pozemku povinnost podle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené vlastníkem Služebného pozemku, je vlastník Služebného pozemku oprávněn uvést Služebný pozemek do stavu podle předchozí věty na náklady vlastníka Panujícího pozemku. Vlastník Panujícího pozemku se zavazuje uhradit vlastníkovi Služebného pozemku účelně vynaložené náklady, které mu vzniknou v souvislosti s uvedením Služebného pozemku do původního stavu.
- 3.10. Vlastník Služebného pozemku se zavazuje poskytnout vlastníkovi Panujícího pozemku součinnost potřebnou ke zřízení Inženýrské sítě, umožnit mu Služebný pozemek za tímto účelem dočasně v průběhu výstavby Inženýrské sítě užívat, a to zejména umožnit (a) vstup a vjezd na Služebný pozemek; a (b) dočasně uskladnit skřívku půdy na Služebném pozemku.
- 3.11. Oprávněný se zavazuje, že pro pozemkovou parcelu č. 700/2, uvedenou v odst. 2.3 této Smlouvy, bezúplatně vybuduje kanalizační přípojku; kanalizační přípojku Oprávněný připojí v rámci kanalizačního výtlačného řadu budovaného na pozemkových parcelách č. 1172/6, 1172/143 a 1172/144, uvedených v odst. 2.2 (dále jen „**Podmínka**“). V této souvislosti se Oprávněný rovněž zavazuje, že zajistí s podporou Povinného i případné potřebné souhlasy pro podzemní vedení uvedené kanalizační přípojky přes pozemky třetích osob. Smluvní strany se dohodly, že Podmínku je oprávněn na vlastní náklady splnit s podporou Povinného rovněž

Vedlejší účastník nebo jakákoli třetí osoba.

- 3.12. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 15 dní od splnění Podmínky uzavřou dodatek k této Smlouvě, jehož vzor tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „Vzor dodatku č. 1“). Povinný se za tímto účelem zavazuje, že doručí Oprávněnému (a) čtyři stejnopisy dodatku č. 1 k této Smlouvě vyhotoveného v souladu s tímto bodem 3.12 Smlouvy s úředně ověřenými podpisy sebe jako Povinného a své manželky; a (b) podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí podle vzoru, který je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy a bude dále upraven podle potřeby.

Smluvní strany prohlašují, že ustanovení Vzoru dodatku č. 1 podle přílohy č. 2 k této Smlouvě budou před jejím uzavřením upraveny/doplněny (a) pokud jde o identifikační údaje Smluvních stran, dojde-li ode dne uzavření této Smlouvy ke změně některého z nich; (b) identifikační údaje zástupců Smluvních stran; a (c) údaje, jež nejsou Smluvním stranám v době uzavření této Smlouvy známy, a jejichž doplnění je ve Vzoru dodatku č. 1 označeno symbolem „[•]“.

Ustanovení bodů 4.1, 4.3 a 4.4 této Smlouvy se použijí přiměřeně také na katastrální řízení, jehož přílohou bude vkladová listina vytvořená podle Vzoru dodatku č. 1 v souladu s tímto bodem 3.12 Smlouvy.

Závazky podle tohoto bodu 3.12 Smlouvy přecházejí na právní nástupce. Pro případ, kdy Povinný bude jakýmkoli způsobem převádět vlastnické právo (zejména, nikoli však pouze prodejem, směnou, vložením do základního kapitálu, zajišťovacím převodem atd.) k některému ze Služebných pozemků či jakékoliv jeho části na třetí osobu, je Povinný povinen učinit obsah tohoto bodu 3.12 Smlouvy nedílnou přílohou jakéhokoli právního dokumentu (zejména smlouvy), jehož uzavření je předpokladem (titulem) pro změnu vlastnického práva k některému ze Služebných pozemků či jakékoliv jeho části.

4. Katastrální řízení

- 4.1. Oprávněný zajistí podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady na úřední ověření podpisů na stejnopisech této Smlouvy a správní poplatky za podání návrhu na vklad uhradí Oprávněný.
- 4.2. Povinný prohlašuje, že neučinil před podpisem této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu Služebného pozemku na třetí osobu a zavazuje se, že do provedení vkladu práva Služebnosti podle této Smlouvy nepřevéde Služebný pozemek na třetí osobu.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.4. Smluvní strany jsou povinny vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že pokud bude podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu potřeba doplnit nebo změnit tuto Smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této Smlouvy, učiní k tomu veškeré vhodné kroky do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a jeho přílohy.

5. **Společná a závěrečná ustanovení**

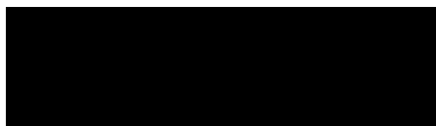
- 5.1. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu Smlouvy doručen poslední Smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně podepsaný oprávněným zástupcem Smluvní strany.
- 5.2. Měnit a doplňovat lze tuto Smlouvu jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 5.3. Neplatnost, nevynutitelnost a/nebo zdánlivost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost, nevynutitelnost a/nebo zdánlivost ostatních ustanovení.
- 5.4. Tato Smlouva má pět stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá Smluvní strana a jeden stejnopis je určen katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitosti.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající, a že se s obsahem této Smlouvy seznámily a na důkaz svého souhlasu s ní, pravě a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 960-46/2024, ověřený úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Martinou Horskou;
2. Vzor dodatku č. 1; a
3. Vzor návrhu na vklad do katastru nemovitostí (k dodatku č. 1).

Za Oprávněného:

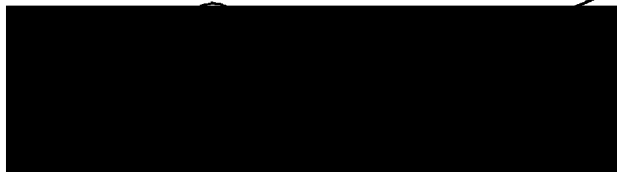
v PRAZE dne 7. 4. 2024



Petr Filipčík, jednatel

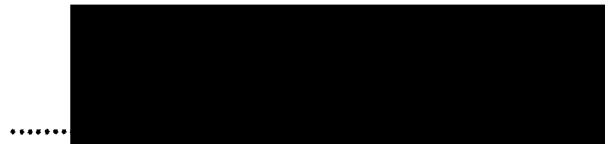
Za Povinného:

v Litvínově dne 12. 4. 2024



Za Vedlejšího účastníka:

v PRAZE dne 7. 4. 2024

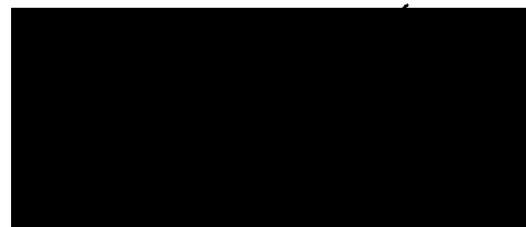


Ing. Petr Zeman, jednatel

Souhlas manželky Povinného s uzavřením Smlouvy

Já, **Helena Jarinová**, datum narození: 21.05.1955, trvalé bydliště: Jiráskova 396, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov, tímto potvrzuji, že jsem udělila souhlas Povinnému, který je mým manželem, s uzavřením výše uvedené Smlouvy.

v Litvínově dne 12. 4. 2024



Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	611
Katastrální území:	<u>Háj u Loučné pod Klínovcem [687049]</u>
Zobrazení v mapě	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Veřejná ČOV Háj s.r.o., Háj 104, 43191 Loučná pod Klínovcem	

Pozemky

Parcelní číslo
<u>1172/18</u> ¹
<u>1172/100</u> ¹
<u>1177/6</u> .
<u>1177/7</u> - <i>10. komunikace</i>

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.05.2024 19:00.

Smlouva o služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1. Oprávněný

obchodní firma: Keilberg, a.s.
sídlo: Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
IČO: 27365786, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 2091
zastoupen: Petr Filipčík, předseda správní rady

(dále jen „**Oprávněný**“)

1.2. Povinný

jméno a příjmení: [REDACTED]
datum narození: 14.08.1953
trvalé bydliště: [REDACTED]

(dále jen „**Povinný**“)

(nebo dále **Oprávněný** a **Povinný** každý samostatně také jen „**Smluvní strana**“ nebo spolu jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu o služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“):

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 1172/18, 1172/100, 1177/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60, nacházející se v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, v obci Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov, vedeno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále každý samostatně jen „**Panující pozemek**“ nebo spolu jen „**Panující pozemky**“).
- 2.2. Povinný je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1172/6 a 1172/99, obě zapsané na listu vlastnictví č. 438, nacházející se v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, v obci Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále spolu jen „**Rozdělované pozemky**“).
- 2.3. Geometrickým plánem č. 924-175/2022, ověřeným úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Martinou Horskou (dále jen „**Geometrický plán pro rozdělení pozemků**“), došlo k rozdělení Rozdělovaných pozemků, tak že vznikly pozemkové parcely s touto specifikací:
 - a) parc. č. 1172/6, výměra: 47 036 m² (dále jen „**Pozemek 1**“);
 - b) parc. č. 1172/142, výměra: 6 779 m² (dále jen „**Pozemek 2**“);
 - c) parc. č. 1172/143, výměra: 1 159 m² (dále jen „**Pozemek 3**“);
 - d) parc. č. 1172/99, výměra: 1 536 m² (dále jen „**Pozemek 4**“); a
 - e) parc. č. 1172/144, výměra: 228 m² (dále jen „**Pozemek 5**“),

a zavazuje se, že do provedení vkladu práva Služebnosti podle této Smlouvy nepřevede Služebný pozemek ani kterýkoli z Rozdělovaných pozemků na třetí osobu.

- 5.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.4. Smluvní strany jsou povinny vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že pokud bude podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu potřeba doplnit nebo změnit tuto Smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této Smlouvy, učiní k tomu veškeré vhodné kroky do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a jeho přílohy.

6. Společná a závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu Smlouvy doručen druhé Smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně podepsaný oprávněným zástupcem Smluvní strany.
- 6.2. Měnit a doplňovat lze tuto Smlouvu jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 6.3. Neplatnost, nevynutitelnost a/nebo zdánlivost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost, nevynutitelnost a/nebo zdánlivost ostatních ustanovení.
- 6.4. Tato Smlouva má pět stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá Smluvní strana a jeden stejnopis je určen katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající, a že se s obsahem této Smlouvy seznámily a na důkaz svého souhlasu s ním, právě a svobodně vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemků;
2. Geometrický plán služebnosti; a
3. Souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků ze dne [•].

Za Oprávněného:

Za Povinného:

V dne

V dne

.....
Petr Filipčík, předseda správní rady

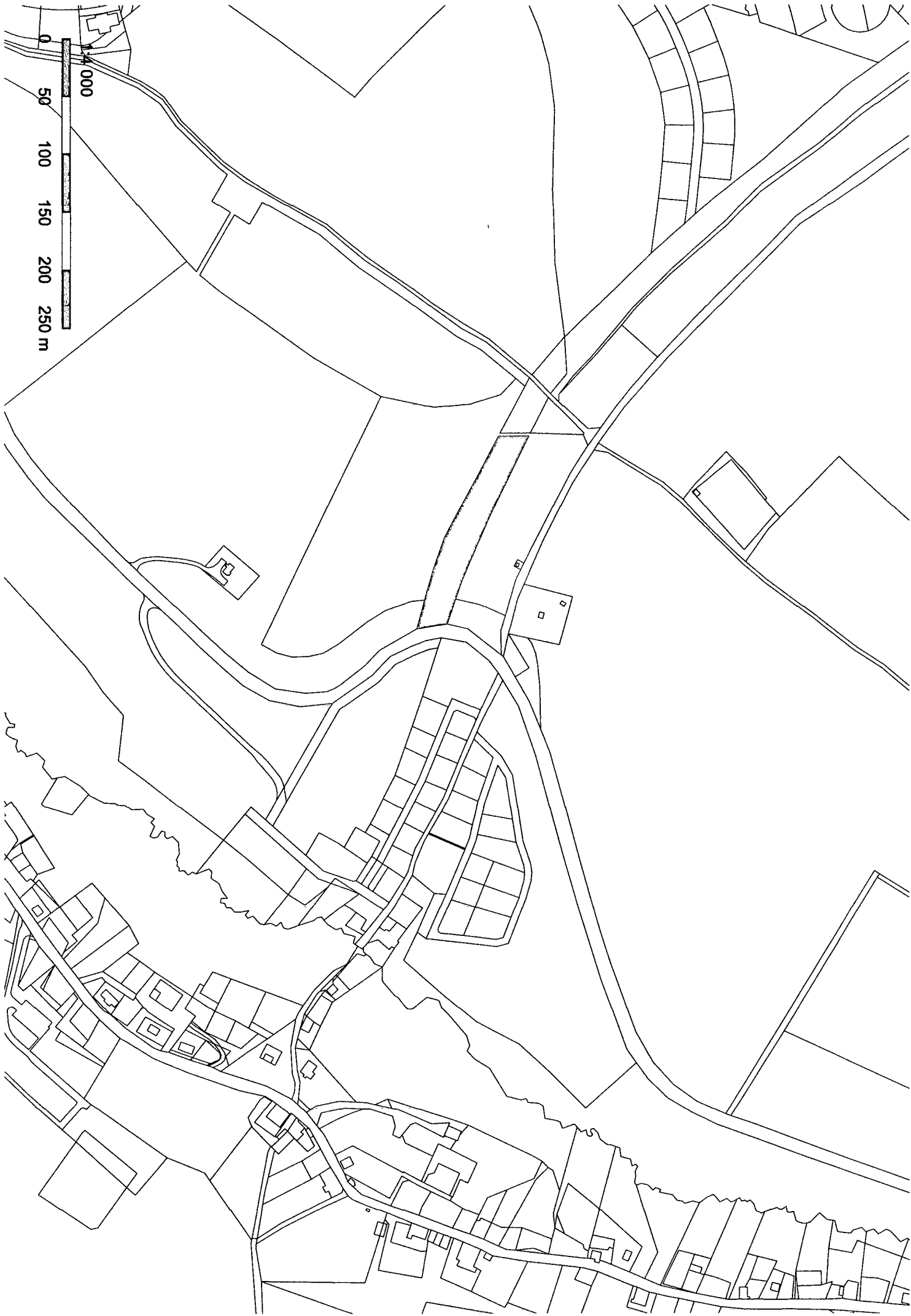
.....
Ing. Eduard Jarina

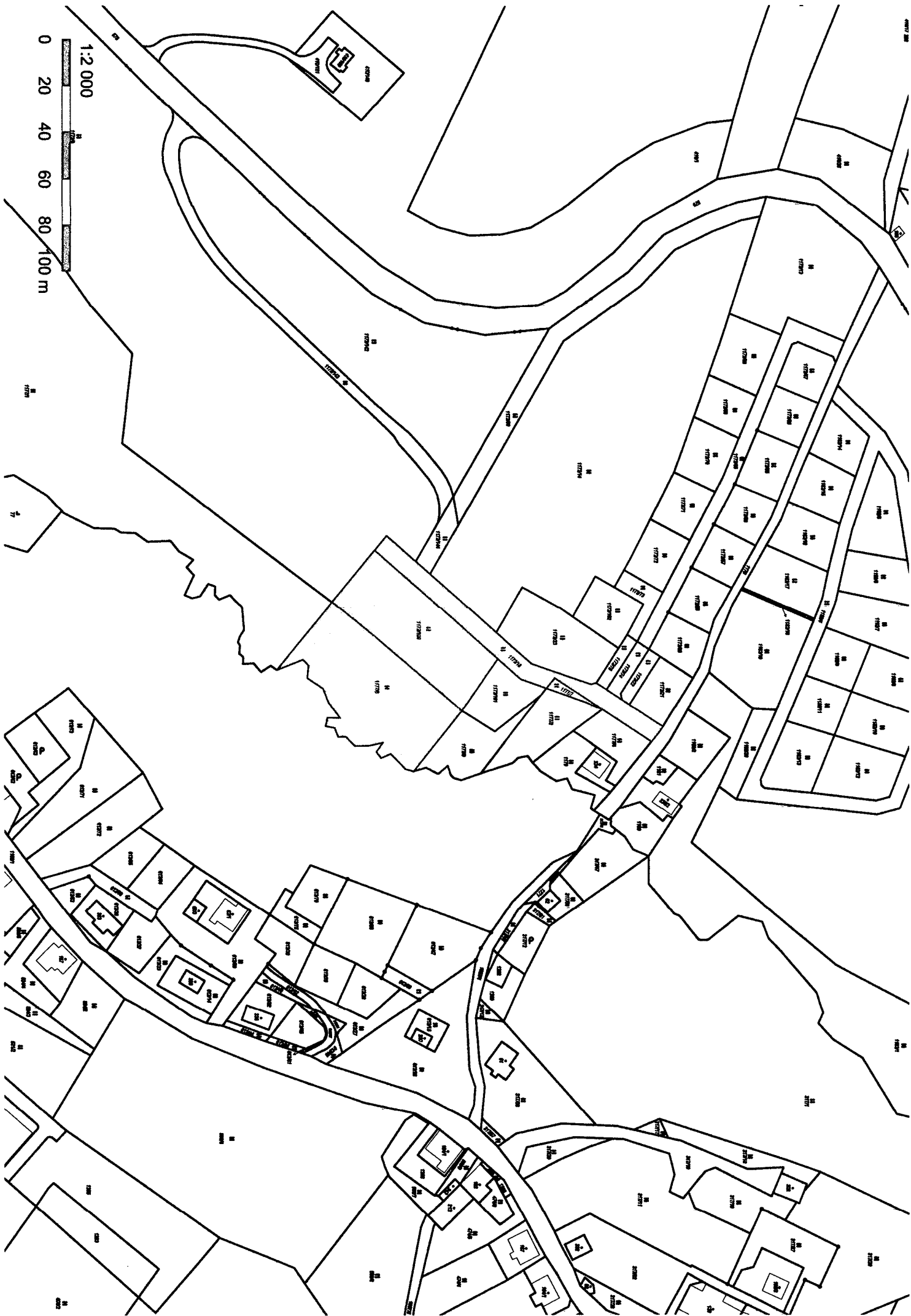
Souhlas manželky Povinného s uzavřením Smlouvy

Já, [REDACTED] datum narození: 21.05.1955, trvalé bydliště: [REDACTED]
436 01 Litvínov, tímto potvrzuji, že jsem udělila souhlas Povinnému, který je mým manželem,
s uzavřením výše uvedené Smlouvy.

V dne

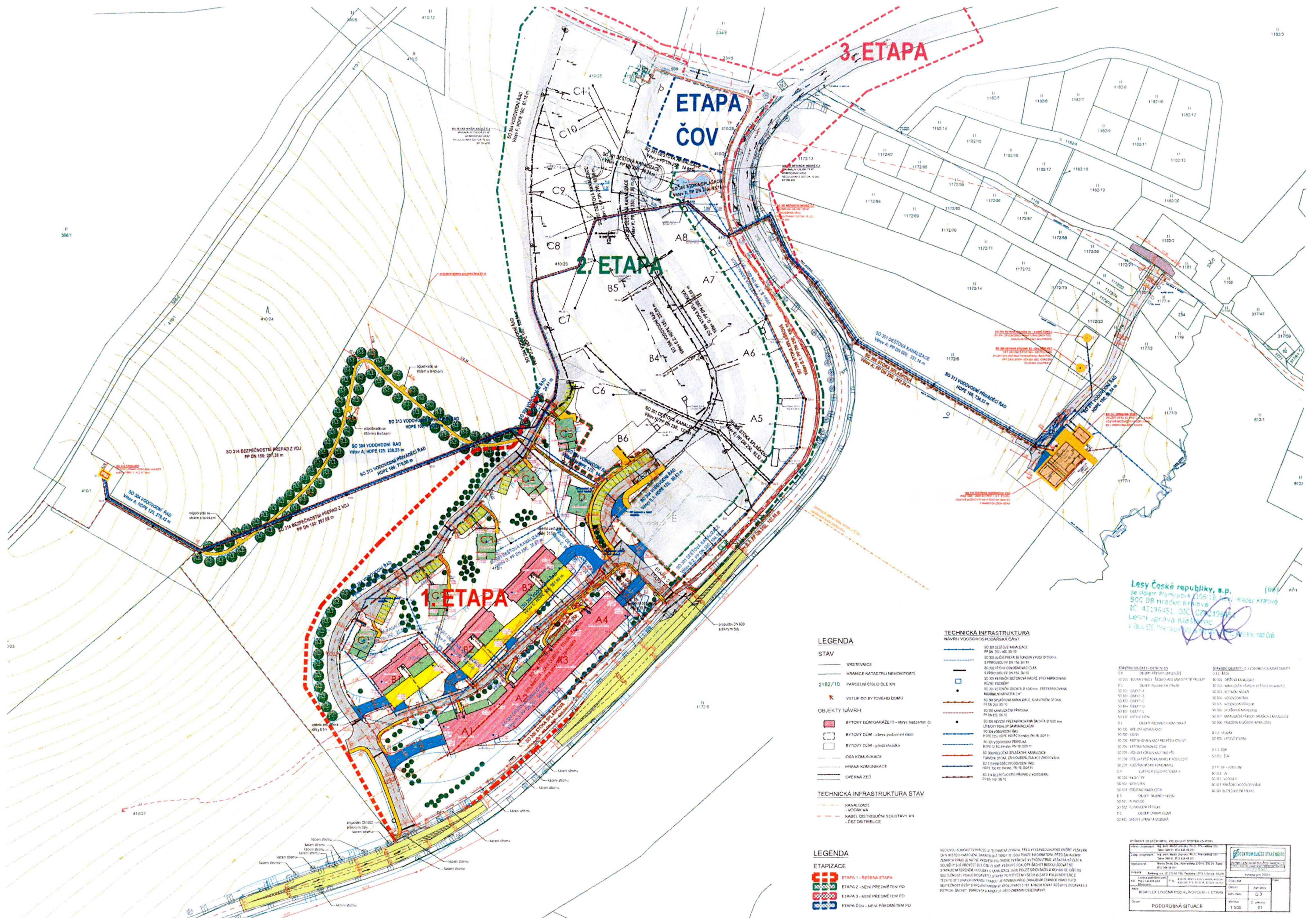
.....
Helena Jarinová





1:2 000
0 20 40 60 80 100 m





1784 272



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ORŘ severní Čechy

Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956946111, Fax.: +420, or946@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfns

Atelier MAAT, s.r.o.

**Převrátická 330/15
390 01 Tábor**

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR946/044692/2021	SPISOVÁ ZNAČKA LCR0051778/2020	DATUM 15.1.2021
VYŘIZUJE Ing. Jaroslav Černaj	TELEFON 956 956 213	GSM 724 524 910	FAX E-MAIL jaroslav.cernaj@lesy-cr.cz

Věc: Komplex Loučná pod Klínovcem – vyjádření správce toků

Lesy České republiky, s.p. – Oblastní ředitelství severní Čechy, jako správce vodního toku Bílá voda č.h.p. 1-15-03-0050; IDVT 10284056, Vám k výše uvedené akci sděluje:

Dle předložené situace z PD dochází ke dvěma zásahům vodního toku:

- 1.) Výústní objekt (zaústění ČOV, úpravny vody a dešťové kanalizace) dešťové kanalizace.**
- 2.) Výústní objekt dešťové kanalizace**

1.) Výústní objekt (zaústění ČOV, úpravny vody a dešťové kanalizace).

- Správce toků souhlasí s navrženým opevnění koryta toku ve dně a obou březích v délce 3 m = opevnění přilehlého břehu bude prodlouženo na délku opevnění dna a protilehlého břehu. Poslední řady opevnění budou upraveny z větších kamenů jako zajišťovací prahy (pasy). Za prahy bude upraven přechod na přirozené koryto - zához v délce min. 0,6 m. V případě vhodné drsnosti dna (kamenitě, pevné dno) není potřeba jeho opevnění. Koryto ze žlabovnic a související opevnění bude přeloženo na střed opevnění toku (= osa středu žlabovnic bude v ose středu opevnění toku).
- Při vypouštění odpadních vod budou dodrženy stanovené limity, které určí příslušný vodoprávní úřad (zde OŽP MěÚ Kadaň) dle Nařízení vlády č. 401/2015 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech v platném znění.
- V provozním řádu kanalizace bude stanovena povinnost údržby výústního objektu.

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesy-cr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách www.lesy-cr.cz

2.) Výústní objekt dešťové kanalizace

- Správce toků souhlasí s navrženým výústním objektem, s tím že délka opevnění bude prodloužena na každou stranu o 50 cm = 1 m na každou stranu od osy potrubí.
- Poslední řady opevnění budou upraveny z větších kamenů jako zajišťovací prahy (pasy). Za prahy bude upraven přechod na přirozené koryto - zához v délce min. 0,6 m. V případě vhodné drsnosti dna (kamenité, pevné dno) není potřeba jeho opevnění.
- V provozním řádu kanalizace bude stanovena povinnost údržby výústního objektu.

Pro oba výústní objekty:

- K opevnění bude použit kámen min. hrany 20 cm.
- Upozorňujeme, že plánovaný úhel zaústění 90° (= úhel který svírá zaústění výústního potrubí popř. žlabovnic vůči opevnění břehu) je maximální možný. V případě možných terénních, technologických a vlastnických podmínek v místě zaústění požadujeme zaústění orientovat po proudu toku v úhlu 30°- 60°. Nedojde k zaústění proti proudu toku.
- Budou dodrženy platné předpisy týkající se zásahů ve vodních tocích (okolí vodních toků) - Zákon o vodách, Zákon o ochraně přírody a krajiny apod.
- Materiál a pracovní stroje budou umístěny tak, aby neohrožovali vodní tok. Během výstavby a následného provozu bude zabráněno úniku nebezpečných látek do toku. Bude zamezeno úniku výkopku (sedimentu) do úseku toku pod stavbou.
- Stavba bude mít zpracovaný povodňový plán a bude se řídit platným havarijním plánem zhotovitele. Pokud není jinými orgány požadován samostatně schvalovaný povodňový plán, postačí z pohledu správce toků pro účely stavby uvedení postupu při zvýšených průtocích jako části souhrnné technické zprávy.
- Ve vzdálenosti 6 m od břehových hran nebudou umístována žádná nová trvalá nadzemní zařízení.
- Stavba včetně příslušenství zůstává ve vlastnictví investora, v případě potřeby úpravy vodního toku souhlasí vlastník vyústění se začleněním stavby do této úpravy.
- Požadujeme oznámení počátku a konce prací, přizvání k místním šetřením a ke kolaudaci.
- Správce toků není zodpovědný za škody na zařízení způsobené vodním tokem, ani za škody způsobené zařízením ve vodním toku, nebo za škody způsobené zařízením na majetku a zdraví osob.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ORŘ severní Čechy

Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956946111, Fax.: +420, or946@lesycr.cz, ID DS: e8jcsn

- Vyjádření správce toku nenahrazuje vyjádření (stanoviska, rozhodnutí) ostatních účastníků.

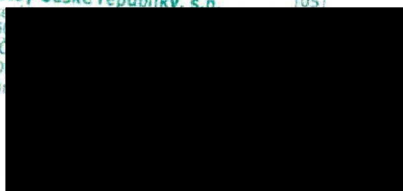
Účelem vyjádření je stanovisko k výše jmenované stavební akci. Dochází ke dvěma zásahům do vodního toku (výústní objekty). Vyjadřujeme se z titulu správce toku. Pozemky jsou v majetku jiných vlastníků, se kterými je nutno projednat podmínky.

Vyjádření platí dva roky od data vydání a je možné ho využít pro všechny stupně řízení.



S pozdravem

Lesy České republiky, s.p. [05]
S
S
IO
Q
D



Ing. Michal Rousek

náměstek pro vodní hospodářství a investice

Příloha:

- Situace CEVT 3x
- Situace PD
- Výústní objekty s poznámkami dle vyjádření





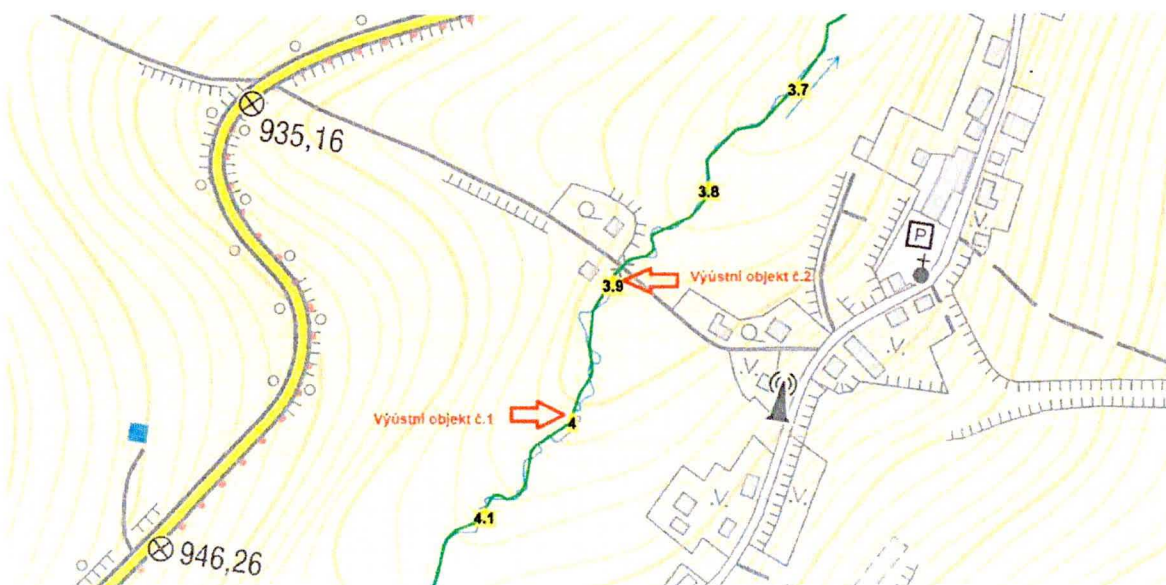
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ORŘ severní Čechy

Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956946111, Fax.: +420, or946@lesycr.cz, ID DS: e8jcsn

Situace CEVT- širší



Situace CEVT – podrobná



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové, Hrádec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

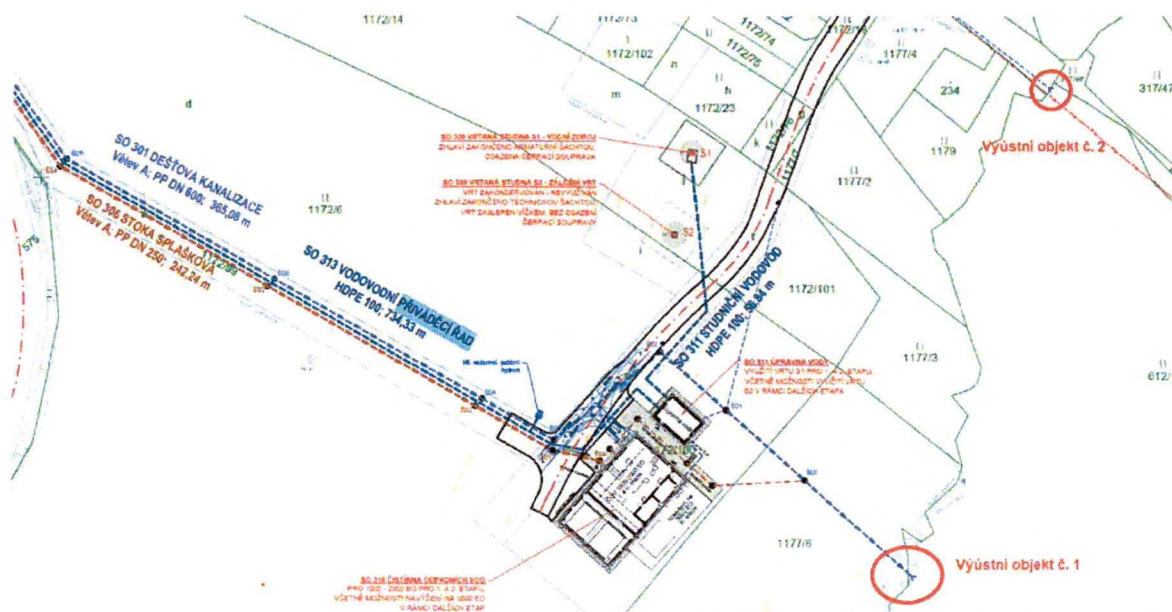


Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost legálního a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsobem uvedenými na webových stránkách www.lesycr.cz.

Situace CEVT – KN + ortofoto



Situace PD



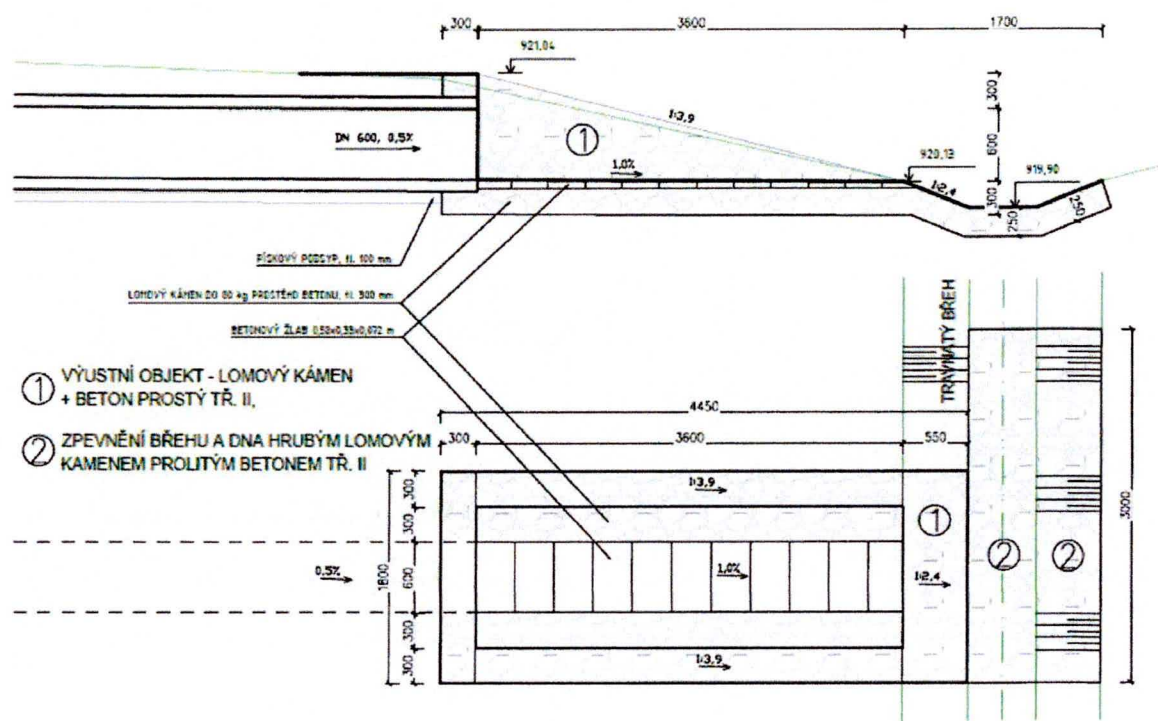
Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Výústní objekt č. 1

- Stav PD – bez měřítka

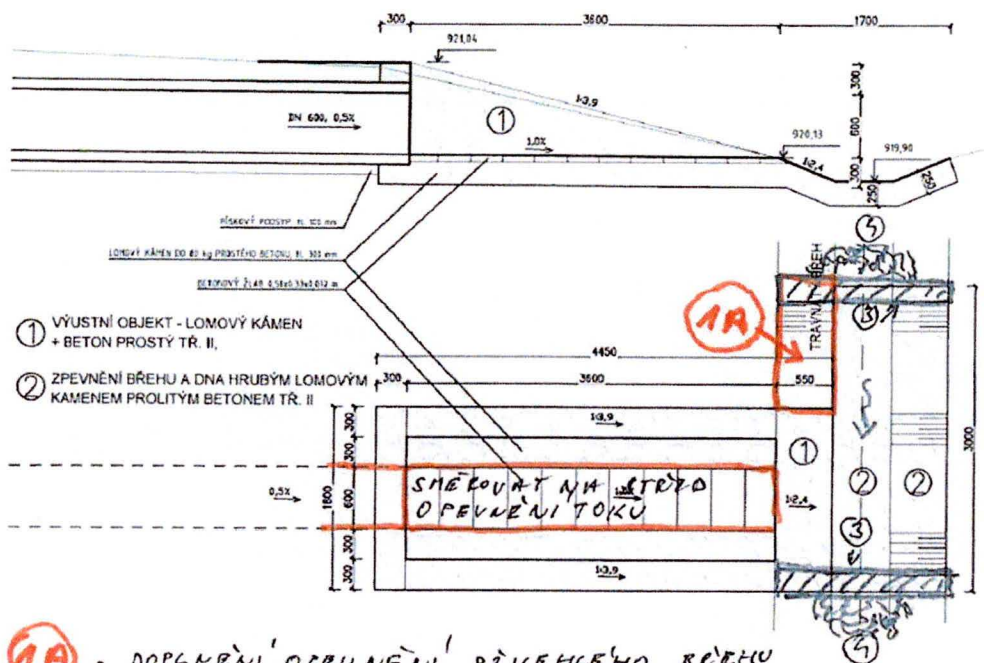


- Poznámky - úprava dle požadavků z vyjádření

SCHE'MA BEZ ME'ŘI'TKA

VÝÚSTNÍ OBJEKT - ŘEZ M 1:50:

MINIMÁLNÍ HRANĚ KAMENE 20 CM

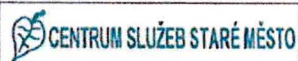


1A - DOPLNĚNÍ OPEVNĚNÍ PŘÍLEHLÉHO ŘEČU

3 - ÚPRAVA POLEDNÍCH ŘAD JAKO PRAHU (PASU)

5 - UMÍSTĚNÍ ZÁHOZU

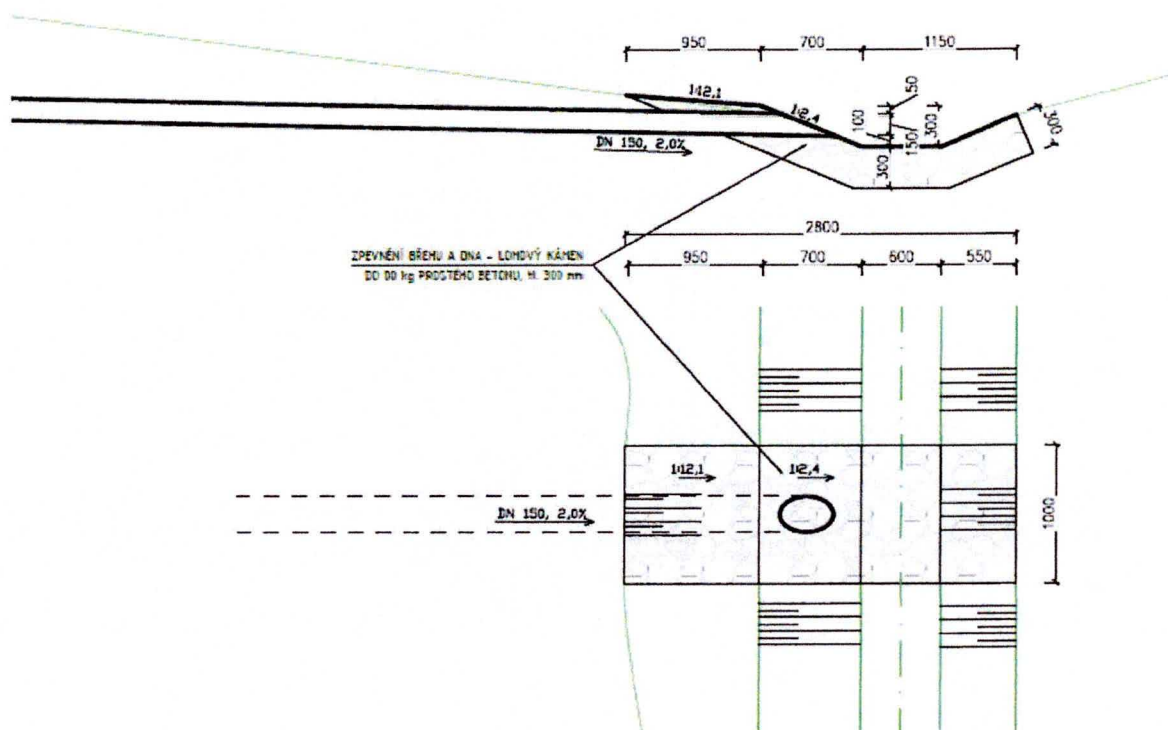
VÝŠKOVÝ SYSTÉM (BPV); POLOHOVÝ SYSTÉM (S-JTSK)

Hlavní projektant :	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., Převrátilecká 330, Tábor 390 01, IČO 625 49 201	 CENTRUM SLUŽEB STARÉ MĚSTO WWW.CENTRUM.SLUZEB.TABOR.CZ PŘEVŘÁTILECKÁ 330, TÁBOR 390 01 ATÉLIER M A A T
Zodp. projektant :	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., Převrátilecká 330, Tábor 390 01, IČO 625 49 201	
Vypracoval :	Ing. Lucie Pánová, Bechyňská 406, Tábor 39001 IČO 035 20 561, tel.: 604 978 577	
Investor :	Kielberg, a.s., IČ 273 65 786, Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01	
KÚ :	Loučná pod Klínovcem, P. č. : 410/25, 410/1, 410/4, 410/149, 410/151, 575, 1172/14, 1172/6, 1177/1	
Akce :	KOMPLEX LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM VODOHOSPODÁŘSKÁ ČÁST	
Obsah :	VÝÚSTNÍ OBJEKT	
		koncept pro DOSS Číslo zak. : Datum : Březen 2020 Ozn. části : D.3 Měřítko : Č. výkresu : 1:50 04

*SMĚROVAT ŽLABOVKY + SOUVISEJÍCÍ OPEVNĚNÍ
NA STŘED OPEVNĚNÍ TOKU : OSA STŘEDU ŽLABOVNIC
BUDE V OSA STŘEDU OPEVNĚNÍ TOKU*

Výústní objekt č. 2

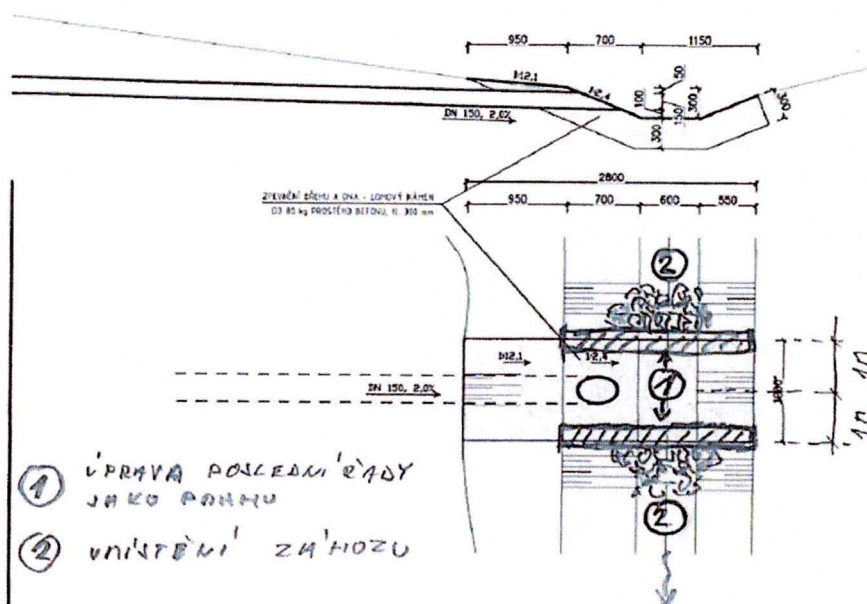
- Stav PD – bez měřítka



- Poznámky - úprava dle požadavků z vyjádření

SCHÉMA BEZ MĚŘÍTKA

VÝÚSTNÍ OBJEKT - ŘEZ M 1:50 :



1. ÚPRAVA POSLEDNÍ ŘADY JAKO PÁNEV
2. VNITŘNÍ ZAHOZENÍ

HRADE KAMENE MIN. 20 CM

PROJEKT OPRUVENÍ A M NA KAZDOU STRANU OD STREDU OPRUVENÍ

VÝŠKOVÝ SYSTÉM (BPV); POLOHOVÝ SYSTÉM (S-JTSK)

Hlavní projektant : Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., Převrátická 330, Tábor 390 01, IČO 625 49 201	 CENTRUM SLUŽEB STARÉ MĚSTO WWW.CENTRUM SLUŽEB TÁBOR.CZ PŘEVŘÁTICKÁ 330, TÁBOR 390 01 ATELIER M.A.T.	
Zodp. projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., Převrátická 330, Tábor 390 01, IČO 625 49 201		
Vypracoval : Ing. Lucie Pánová, Bechyňská 406, Tábor 39001 IČ 035 20 561, tel.: 604 978 577	koncept pro DOSS	
Investor : Kielberg, a.s., IČ 273 65 786, Tepelská 137/3, Ústí nad Labem, 400 01	Číslo zak. :	Paré :
Loučná pod Klínovcem, KÚ : Háj u Loučné pod Klínovcem, P. č. : 410/25, 410/3, 410/4, 410/149, 410/151, 575, 1172/14, 1172/6, 1177/1	Datum : Březen 2020	
Akce : KOMPLEX LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM VODOHOSPODÁŘSKÁ ČÁST	Ozn. části : D.3	
Obsah : VÝÚSTNÍ OBJEKT PRO DN 150	Měřítko : 1:50	
	Č. výkresu : 05	

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., LESNÍ SPRÁVA KLÁŠTEREC

V Zátíší 830, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří, tel. +420 956233111, fax +420 95623311, ls233@lesy-cr.cz, ID DS:e8jcsn

Atelier MAAT, s.r.o.

Převrátická 330/15
390 01 Tábor

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA		DATUM
	LCR233/002615/2020			17.12.2020
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX	E-MAIL
Kotásková	956 233 107	724 623 802	95623311	jana.kotaskova@lesy-cr.cz

Věc: **Stavba „Komplex Loučná pod Klínovcem – I. etapa“**
– vyjádření OLH k dotčení ochranného pásma lesa

Lesy ČR, s.p. Lesní správa Klášterec, obdržela žádost o vyjádření k plánované stavbě „Komplex Loučná pod Klínovcem – I. Etapa“ na pozemcích p.p.č. 183, 234/1, 234/5, 410/1, 410/4, 410/17, 410/22, 410/25, 410/26, 410/27, 410/146, 410/149, 410/150, 410/151, 568, 575 v k.ú. Loučná pod Klínovcem, p.p.č. 1172/6, 1172/13, 1172/14, 1172/18, 1172/76, 1177/2, 1178, 1182/3 v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem (zodp.projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA, investor: Kielberg, a.s.).

LČR, s.p. Lesní správa Klášterec na základě předložené PD a poslední aktualizované podrobné situace D.3, číslo výkresu 01, datum září 2020 (viz příloha) k dotčení ochranného pásma lesa na pozemcích p.p.č. 410/23 a 410/24 v k.ú. Loučná pod Klínovcem, kde vykonává dle příslušných ustanovení funkci odborného lesního hospodáře (OLH), sděluje následující:

Ochranného pásma lesa se dotkne vodohospodářská část stavby – SO 312 vodojem ve vzdálenosti 5,09 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 410/24 v k.ú. Loučná pod Klínovcem, dále SO 304 vodovodní řád, SO 313 vodovodní přívaděcí řád, SO 314 bezpečnostní přepad z VDJ a také SO 206 účelová pěší komunikace k rozhledně.

Dle našeho hodnocení nedojde k zásadnímu omezení lesního hospodaření a plnění funkcí lesa. Rovněž nedojde k zásadnímu zhoršení zpřístupnění lesa nad míru danou současným poměrům. Z výše uvedených důvodů nemáme k realizaci předmetné stavby připomínek.

Konečné posouzení přípustnosti záměru v ochranném pásmu lesa je však plně v kompetenci příslušného orgánu státní správy (MěÚ, OŽP Kadaň) vydávané dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

S pozdravem

Ing. Stanislav Liška
Lesní správce

Příloha: podrobná situace D.3, číslo výkresu 01
Na vědomí: MěÚ, OŽ Kadaň – Ing. Krupička

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legální a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesy-cr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelý či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách.

www.lesy-cr.cz



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., OR severní Čechy
Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956946111, or946@lesycr.cz, ID DS: e8jcfnsn

Atelier MAAT, s.r.o.
Převrátiská 330/15
Tábor
390 01

VÁŠE ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LCR946/080844/2021	27.7.2021	
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
Kienast. Martin, DiS.	956 956 215	725 838 899	
			E-MAIL
			martin.kienast@lesycr.cz

Věc: Vyjádření správce toku k akci „Komplex Loučná pod Klínovcem – I. etapa“

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci: vypouštění odpadních vod na akci Komplex Loučná pod Klínovcem I. etapa v Loučné pod Klínovcem. Jedná se o úpravu již odsouhlaseného způsobu vyústění z vyjádření: LCR946/044692/2021 ze dne 15.1.2021

Lesy České republiky, státní podnik, oblastní ředitelství severní Čechy – (dále jen „Lesy ČR“), se vyjadřují jako správce Bílé vody IDVT: 10284056; ČHP: 1-15-03-0050, jež bude výše uvedenou stavbou dotčen, sdělujeme Vám následující:

Vyústění potrubí do koryta toku bude provedeno dle předložené PD – vytvořením balvanitého skluzu, koryto bude opevněno kamennou rovnáninou, koryto Bílé vody bude opevněno v délce 1,5 od zaústění skluzu.

Během stavby nedojde ke škodám na vodním toku a k zásahu toku nebezpečnými látkami. Bude zabráněno zákalu a úniku výkopku do koryt toků. Stroje, zařízení a materiál budou umístěny tak, aby nedocházelo k ohrožení vodního toku.

Vlastník výpustného objektu uděluje správci toku realizaci stavby souhlas s dotčením zařízení (tj. začleněním do nově budovaných úprav koryta toku) v případě budoucích úprav na vodním toku.

Správce toků není zodpovědný za škody na stavbách a zařízení způsobené vodním tokem, ani za škody způsobené stavbou a zařízením ve vodním toku, nebo za škody způsobené stavbou a zařízením na majetku a zdraví osob.

Toto vyjádření nenahrazuje stavební povolení, ani jiná vyjádření, rozhodnutí a povolení vyžadovaná zvláštními předpisy.

Zahájení a ukončení prací nám bude ohlášeno v předstihu min. 10 dní.

Správce toku bude přizván před kolaudačním řízením k odsouhlasení vyústění.

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové, Hrádec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách www.lesycr.cz





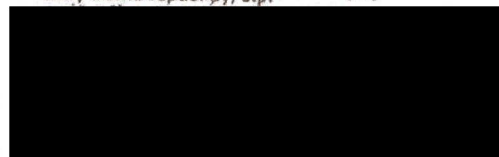
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., OR severní Čechy
Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956946111, or946@lesycr.cz, ID DS: e8jcsn

Při dodržení výše uvedeného nemáme další požadavky.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Lesy České republiky, s.p. [17]



Ing. Michal Rousek

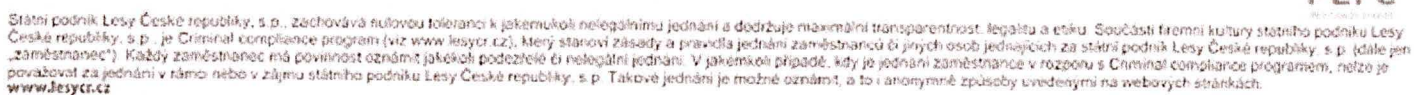
náměstek pro vodní hospodářství a investice

přílohy: situace CEVT
výkres vyustění

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

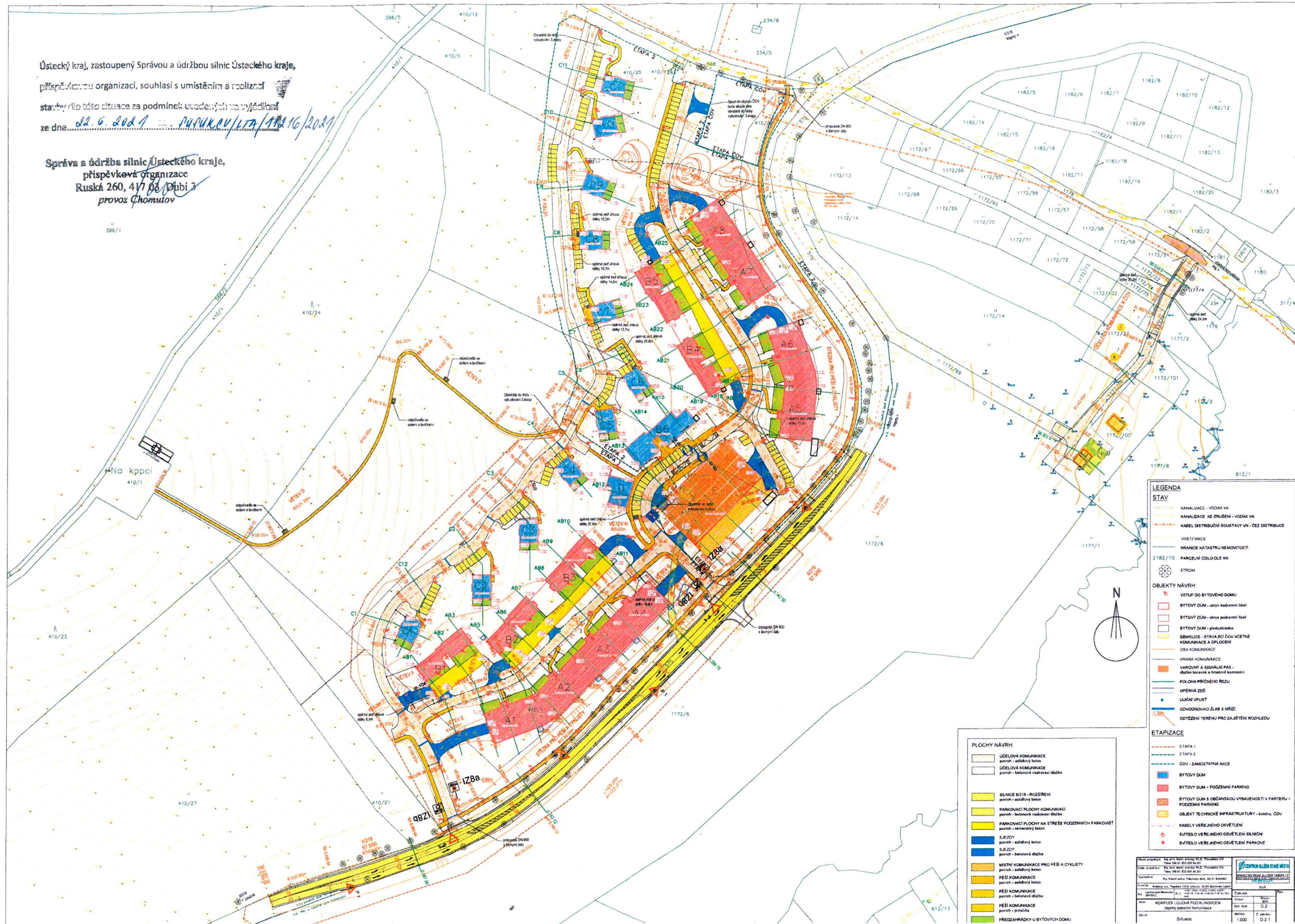
Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p. je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách www.lesycr.cz.





ze dne 22. 6. 2021 PUPUKOV/LTA/11216/2021

396/1



LEGENDA
STAV

KANALIZACE - VODAK VA
KANALIZACE KE ZRUŠENÍ - VODAK VA
KABEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY VN - ČEZ DISTRIBUCE

VRSTEVNICE
HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTI
2182/10 PARCELNÍ ČÍSLO DLE KN
STROM

OBJEKTY NÁVRH

LEGENDA

- VEŠTUP DO BYTOVÉHO DOMU
- BYTOVÝ DŮM - obrysy nadzemní části
- BYTOVÝ DŮM - obrysy podzemní části
- BYTOVÝ DŮM - plandstradička
- DEMISIE - STAVAJÍCÍ ČOV VČETNĚ KOMUNIKACE A OPLŮČENÍ
- OSBA KOMUNIKACE
- HRANA KOMUNIKACE
- VAROVNÝ A SIGNÁLNÍ PÁS - dlažba barevná a hmatově kontrastní
- POLOHA PRŮCHODU ŘEZU
- OPĚRNÁ ZĚD
- ULIČNÍ VPUSŤ
- OVOCNOVOVACÍ ŽLAB S MRŽÍ
- COŤENÍ TERÉNU PRO ZAJISTĚNÍ ROZHLEDU

ETAPIZACE

ETAPA 1
ETAPA 2

ČOV - SAMOSTATNÁ AKCE

BYTOVÝ DŮM

BYTOVÝ DŮM + PODZEMNÝ PARKING

BYTOVÝ DŮM S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ V PARTER
PODZEMNÝ PARKING

OBJEKT TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - kotělna, ČOV

KABELE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

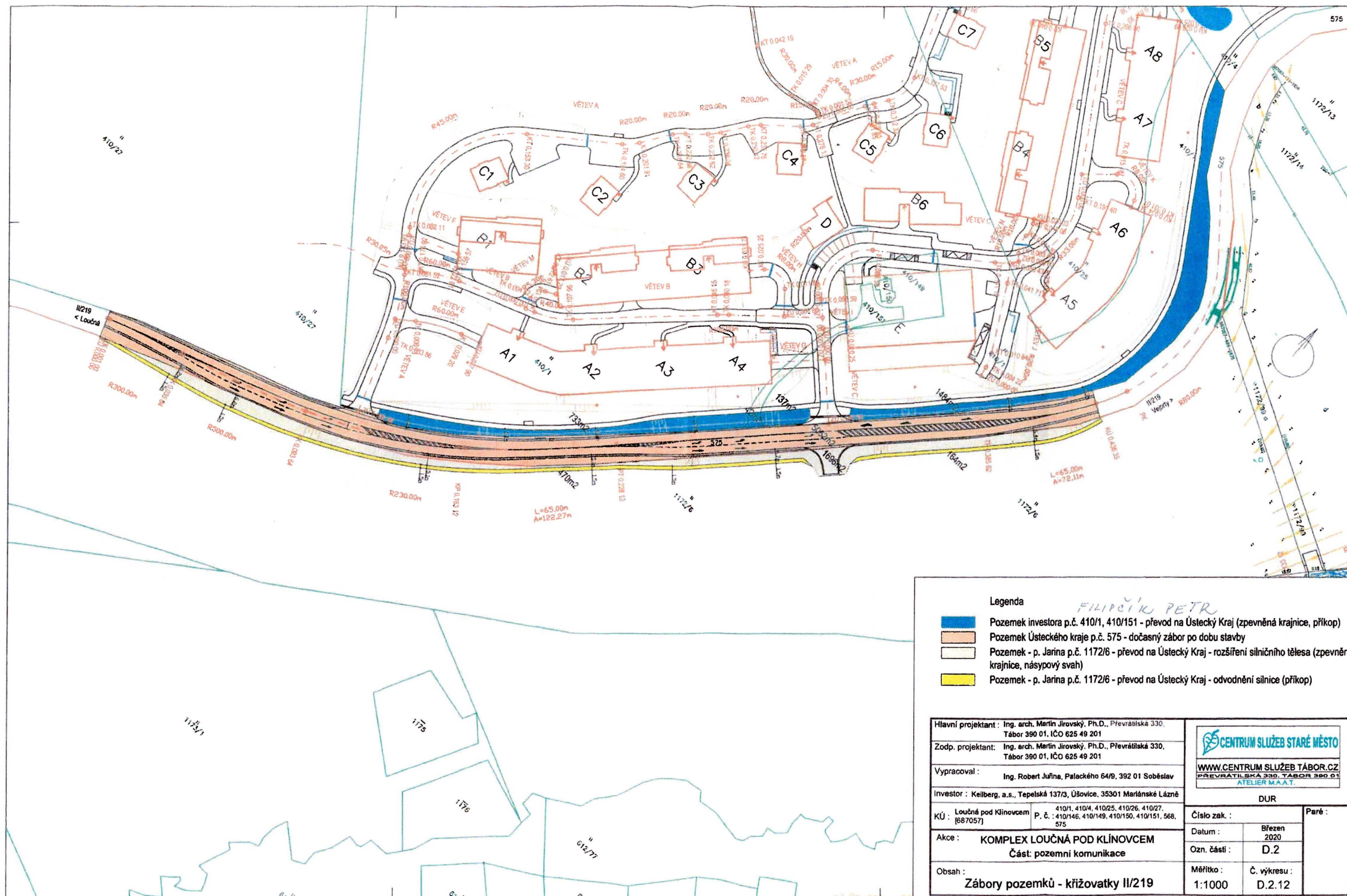
SVÍTIDLO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ SILNICOVÉ

SVÍTIDLO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PARKOVÉ

PLOCHY NÁVRH:

	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE povrch - asfaltový beton
	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE povrch - betonová vstřikovací dlažba
	SILNICE B/215 - ROZŠÍŘENÍ povrch - asfaltový beton
	PARKOVACÍ PLOCHY KOMUNIKACI povrch - betonová vstřikovací dlažba
	PARKOVACÍ PLOCHY NA STŘEŠE POZEMÍ povrch - cementový beton
	SJEZDY povrch - asfaltový beton
	SJEZDY povrch - betonová dlažba
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY povrch - asfaltový beton
	PĚŠÍ KOMUNIKACE povrch - asfaltový beton
	PĚŠÍ KOMUNIKACE povrch - betonová dlažba
	PĚŠÍ KOMUNIKACE povrch - proskla
	PŘEDZAHRADKY U BYTOVÝCH DOMŮ

Prislužen projektant	Ing. arch. Martin Kováčik Ph.D., Právnická 320 Tábor 391 01, IČO 45 24 201	 CENTRUM ŠTUDENTSKEJ PRÁCE WWW.CENTRUMSTUDENTSKEJPRACE.SK IČO 45 24 201	
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Martin Kováčik Ph.D., Právnická 320 Tábor 391 01, IČO 45 24 201		
Výkonný projektant	Ing. Robert Adam, Fabriková 60/9, 381 01 Stábeňov		
Projektant	Radimský A. A., Tápelská 133/10, Tábor 391 01 Mestská časť Tábor		
KU	Univerzita J. A. Komenského, 148 01 Tábor Ladislavova 148/10, Tábor 148 01, IČO 45 24 201	Číslo zad. 1	Prac.
Akcie	KOMPLEX LOUČENÁ POD KRAJINOU objektu exteriéru krajiny a jeho	Dat. zad. 1	Dat. prev. 1
Objekt	Situácia	Obj. č. 1	0,2
		M. 1/150	Č. 2, 1



Legenda

- Pozemek investora p.č. 410/1, 410/151 - převod na Ústecký Kraj (zpevněná krajnice, příkop)
- Pozemek Ústeckého kraje p.č. 575 - dočasný zábor po dobu stavby
- Pozemek - p. Jarina p.č. 1172/6 - převod na Ústecký Kraj - rozšíření silničního tělesa (zpevněná krajnice, násypový svah)
- Pozemek - p. Jarina p.č. 1172/6 - převod na Ústecký Kraj - odvodnění silnice (příkop)

Hlavní projektant : Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., Převrátická 330, Tábor 390 01, IČO 625 49 201
 Zodp. projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., Převrátická 330, Tábor 390 01, IČO 625 49 201
 Vypracoval : Ing. Robert Juřina, Palackého 64/9, 392 01 Soběslav
 Investor : Keliberg, a.s., Tepelská 137/3, Ústí nad Labem, 35301 Mariánské Lázně
 KÚ : Loučná pod Klínovcem, 410/1, 410/4, 410/25, 410/26, 410/27, P. č. : 410/146, 410/149, 410/150, 410/151, 568, 575

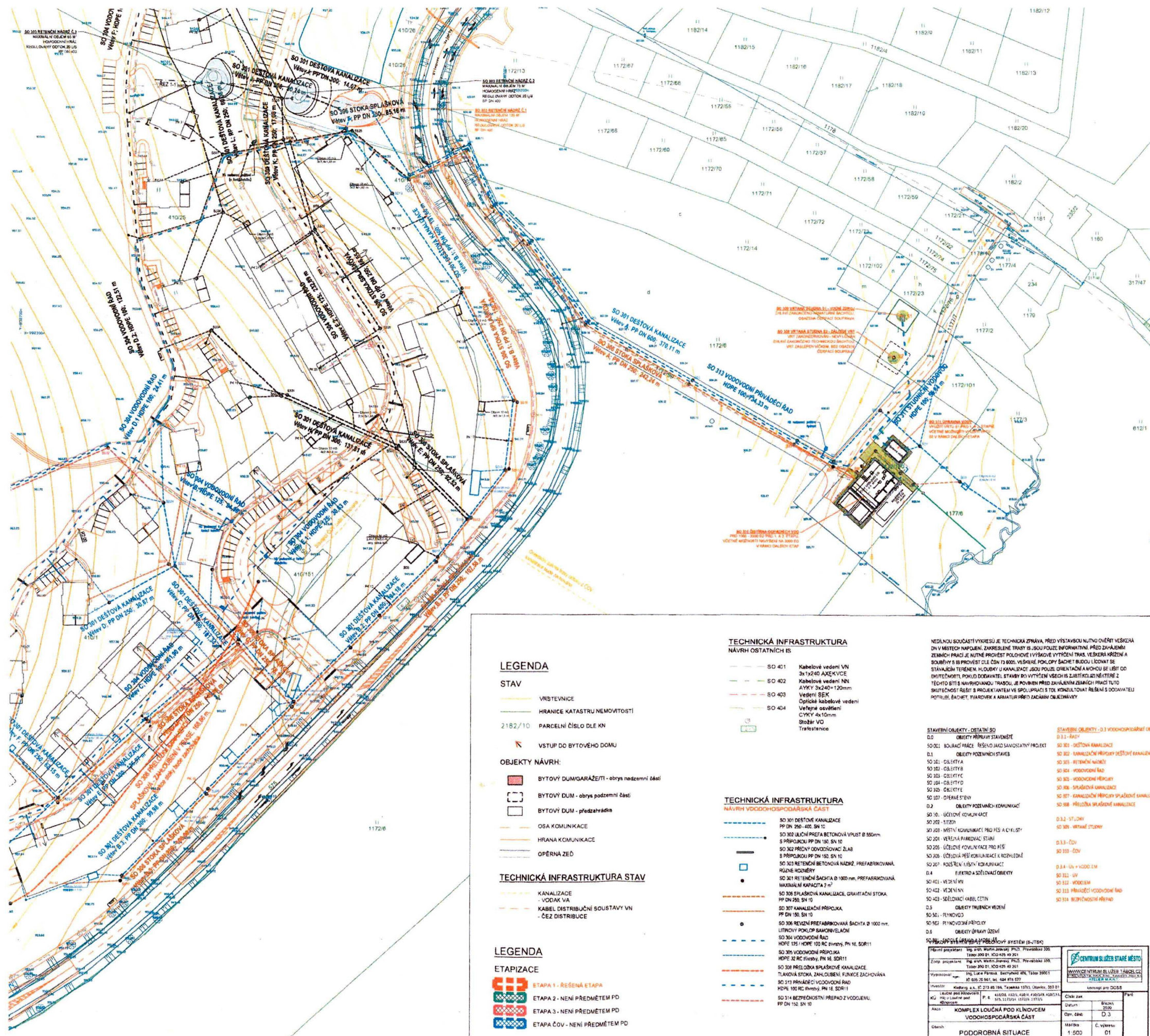
CENTRUM SLUŽEB STARÉ MĚSTO
 WWW.CENTRUM SLUŽEB TABOR.CZ
 PŘEVRAŤILSKÁ 330, TABOR 390 01
 ATELIER M.A.A.T.

Akce : **KOMPLEX LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM**
 Část: pozemní komunikace
 Obsah : **Zábory pozemků - křižovatky II/219**

DUR
 Číslo zak :
 Datum : Březen 2020
 Ozn. části : D.2
 Měřítko : 1:1000
 Č. výkresu : D.2.12
 Paré :

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

**Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace**



Vaše značka / Č.j.: ---

Naše značka / Č.j.: SUSUKCV/LTA/13084/2024

Spis: SUSUKCV/LTA/04554/2020

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje: Ing. Lenka Tačnerová
tacnerova.cv@susuk.cz

Tel.: 476 111 737, 602 460 292

Datum: 25.06.2024

VEMTO CZ s.r.o.

Ing. Petr Mádl

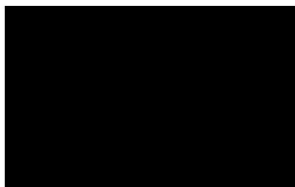
Vyjádření

Toto vyjádření je prodloužení k již vydanému vyjádření ze dne 21.06.2021, zn.: SUSUKCV/LTA/11184/2021, spis č.: S_SUSUKCV/LTA/04554/2020.

Nemáme námitek k vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace č. II/219 z důvodu uložení IS – splašková stoka, vodovodní řad, dešťová kanalizace, optický kabel a kabel NN v rámci stavby „Komplex Loučná pod Klínovcem – 1. Etapa na p.p.č. 410/1, 410/27, 410/149, 410/25, 410/4, 410/17, 283, 410/26, 575, 410/151 k.ú. Loučná pod Klínovcem a p.p.č. 1172/6, 1172/99, 1172/14, 1172/23, 1172/18, 1172/100, 1177/6, 1177/7, 1178 k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem“ za podmínek:

- Splašková stoka, vodovodní řad, dešťová kanalizace, optický kabel a kabel NN budou umístěny ve vzdálenosti min. 4,4 m za hranou AB krytu krajské komunikace II/219 z důvodu zachování odvodnění komunikace a provádění zimní údržby, IS budou uloženy v min. hloubce 1,2 m
- **Nebude narušeno odvodnění komunikace**
- Křížení krajské komunikace II/219 bude provedeno protlakem, startovací a koncové jámy budou umístěny mimo AB kryt komunikace, pouze za příkopem
- Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu
- Podrobné technické podmínky budou stanoveny v rámci dalšího zvláštního užívání před započítím prací

S pozdravem



odpis:

4

Ing. Tačnerová Lenka
Vedoucí správního úseku provozu Chomutov

Doručovací adresa: Správa a údržba silnic Úk, p.o. ,Žižkova 876, 436 01 Litvínov

Kontakt

Organizace: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3

Tel.: +420 417 532 235, +420 417 531 489, e-mail: dubi.tp@susuk.cz, ID datové schránky : 6hevxe

Informace o zpracování osobních údajů: <http://www.susuk.cz/dokumenty>

Bankovní spojení: KB a.s., č.ú.78-7308630297/0100

Vaše značka / Č.j.: ---

Naše značka / Č.j.: SUSUKCV/LTA/13083/2024

Spis: SUSUKCV/LTA/04554/2020

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje: Ing. Lenka Tačnerová
tacnerova.cv@susuk.cz

Tel.: 476 111 737, 602 460 292

Datum: 25.06.2024

VEMTO CZ s.r.o.

Ing. Petr Mádl

Vyjádření

Toto vyjádření je prodloužení k již vydanému vyjádření ze dne 21.06.2021, zn.: SUSUKCV/LTA/11183/2021, spis č.: S_SUSUKCV/LTA/04554/2020.

Nemáme námitek k vydání územního rozhodnutí na stavbu „Komplex Loučná pod Klínovcem – 1. Etapa na p.p.č. 410/1, 410/27, 410/149, 410/25, 410/4, 410/17, 283, 410/26, 575, 410/151 k.ú. Loučná pod Klínovcem a p.p.č. 1172/6, 1172/99, 1172/14, 1172/23, 1172/18, 1172/100, 1177/6, 1177/7, 1178 k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem“ za podmínek:

- Sjezd (2x) bude proveden dle podmínek vydaných Měú Kadaň, odborem dopravy
- Do doby vydání územního rozhodnutí bude uzavřena **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací** z důvodu rozšíření tělesa krajské komunikace II/219
- Rozšíření silničního tělesa bude provedeno dle PD, v místech rozšíření vozovky z důvodu umístění připojovacích a odbočovacích pruhů bude AB kryt odfrézován a následně obnoven i v místech původního tělesa komunikace II/219, obnova VDZ bude v kvalitě plast
- Splašková stoka, vodovodní řad, dešťová kanalizace, optický kabel a kabel NN budou umístěny ve vzdálenosti min. 4,4 m za hranou AB krytu krajské komunikace II/219 z důvodu zachování odvodnění komunikace a provádění zimní údržby, IS budou uloženy v min. hloubce 1,2 m
- **Nebude narušeno odvodnění komunikace**
- Křížení krajské komunikace II/219 bude provedeno protlakem, startovací a koncové jámy budou umístěny mimo AB kryt komunikace, pouze za příkopem
- Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu
- Do doby vydání stavebního povolení bude uzavřena **Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** (p.p.č. 575 v k.ú. Loučná pod Klínovcem)
- **Zásahy do komunikace nebudou probíhat v době od 1.11. do 31.3. každého roku z důvodu provádění zimní údržby**
- **Podrobné technické podmínky budou stanoveny v rámci dalšího stupně řízení**
- Toto vyjádření má platnost 2 roky

S pozdravem

í podpis:
2024

Ing. Tačnerová Lenka
Vedoucí správního úseku provozu Chomutov

Kontakt : Správa a údržba silnic ÚK, p.o., Žižkova 876, 436 01 Litvínov

Kontakt

Organizace: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3

Tel.: +420 417 532 235, +420 417 531 489, e-mail: dubi.tp@susuk.cz, ID datové schránky : 6hevxej

Informace o zpracování osobních údajů: <http://www.susuk.cz/dokumenty>

Bankovní spojení: KB a.s., č.ú.78-7308630297/0100

PROKLÁDÁNÍ



Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská 260, 417 03 Dubí 3

Sídlo:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská 260
417 03 Dubí

IČO: 00080837
DIČ: CZ00080837

Bankovní spojení:
KB a.s. Teplice
č.ú. 31735501/0100

392 01 Soběslav

(investor Keilberg, a.s.)

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

Datum:

SUSUKCV/LTA/...
...11.8.3...../2021

Tačnerová 602 460 292

21. 6. 2021

Vyjádření

Nemáme námitek k vydání územního rozhodnutí na stavbu „Komplex Loučná pod Klínovcem“ na p.p.č. 410/146,410/27,410/1,410/25,410/26,410/149,410/151,410/150, 410/22, 568, 575 v k.ú. Loučná pod Klínovcem za podmínek:

- Sjezd (2x) bude proveden dle podmínek vydaných Měú Kadaň, odborem dopravy
- Do doby vydání územního rozhodnutí bude uzavřena **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací** z důvodu rozšíření tělesa krajské komunikace II/219
- Rozšíření silničního tělesa bude provedeno dle PD, v místech rozšíření vozovky z důvodu umístění připojovacích a odbočovacích pruhů bude AB kryt odfrézován a následně obnoven i v místech původního tělesa komunikace II/219, obnova VDZ bude v kvalitě plast
- splaškové stoka, vodovodní řad, dešťová kanalizace, optický kabel a kabel NN budou umístěny ve vzdálenosti min. 4,4 m za hranou AB krytu krajské komunikace II/219 z důvodu zachování odvodnění komunikace a provádění zimní údržby, IS budou uloženy v min. hloubce 1,2 m
- **Nebude narušeno odvodnění komunikace**
- Křížení krajské komunikace II/219 bude provedeno protlakem, startovací a koncové jámy budou umístěny mimo AB kryt komunikace, pouze za příkopem
- Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu
- Do doby vydání stavebního povolení bude uzavřena **Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace stavby a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** (p.p.č. 575 v k.ú. Loučná pod Klínovcem)

Kontakt

Organizace: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3
Tel.: 417 532 235 Fax.: 417 533 293 e-mail: sus.tp@iol.cz

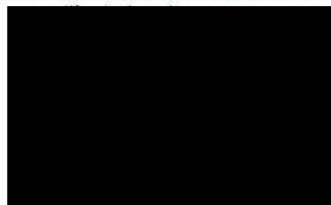


**Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská 260, 417 03 Dubí 3**

- zásahy do komunikace nebudou probíhat v době od 1.11. do 31.3. každé roku z důvodu provádění zimní údržby
- Podrobné technické podmínky budou stanoveny v rámci dalšího stupně řízení
- toto vyjádření má platnost 2 roky

S pozdravem

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,



Ing. Tačnerová Lenka
Vedoucí správního úseku provozu Chomutov
Tel.: 476111737, 602460292

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ: <http://susuk.cz/dokumenty>

Doručovací adresa: Správa a údržba silnic Úk, p.o. Žižkova 876, 436 01 Litvínov
email: tacnerova.cv@susuk.cz

Kontakt

Organizace: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3
Tel.: 417 532 235 Fax.: 417 533 293 e-mail: sus.tp@iol.cz

Správa a dotácia sítnic ústredného kraja,
príspevková organizácia



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací

(dle ust. § 1785 a násl. a § 2055 a násl. občanského zákoníku)

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Budoucí dárce:



Budoucí dárce:



dále jen „*budoucí dárce*“

Budoucí obdarovaný:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

zastoupen Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú: 882733379/0800

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

dále jen „*budoucí obdarovaný*“

Investor:

Keilberg, a.s.

se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 27365786

DIČ: CZ27365786

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 2091

jednající: Petr Filipčík, statutární ředitel

dále jen „*investor*“

Čl. II.

1. a) Budoucí dárce má ve vlastnictví pozemky p.č. 410/1 a p.č. 410/151, oba zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 384 pro k. ú. Loučná pod Klínovcem, obec Loučná pod Klínovcem (dále jen „nemovitosti“).

b) Budoucí dárce má ve vlastnictví pozemek p.č. 1172/6, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 438 pro k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, obec Loučná pod Klínovcem (dále jen „nemovitosti“).

2. Shora specifikované nemovitosti, resp. jejich části budou v rámci stavby realizované investorem a nazvané „Bytový komplex Loučná pod Klínovcem“ zastavěné rozšířením tělesa stávající komunikace II/219 v úseku staničení km 14,700 až km 15,100

Čl. III.

Předmětem smlouvy je oboustranný závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v době specifikované v čl. IV. této smlouvy darovací smlouvu na část nemovitostí skutečně zastavěných rozšířením komunikace dle čl. I, a to v rozsahu, který bude určen geometrickým plánem, a závazek investora zajistit vlastním jménem, na své náklady a včas vypracování geometrického plánu, na jehož základě budou odděleny zastavěné části pozemků uvedených v čl. II této smlouvy.

Čl. IV.

1. Budoucí investor se touto smlouvou zavazuje, že do 60 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy zajistí vypracování a předání geometrického plánu potřebného k oddělení zastavěných částí pozemků uvedených v čl. II této smlouvy obdarovanému.

2. Budoucí obdarovaný se touto smlouvou zavazuje, že do 90 dnů od obdržení geometrického plánu dle odst. 1 od investora písemně vyzve budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy na část dotčených nemovitostí vymezenou způsobem dle čl. III této smlouvy (dále jen předmět daru). Současně s výzvou zašle budoucí obdarovaný budoucímu dárce i návrh darovací smlouvy.

3. Budoucí dárce se zavazuje, že na základě písemné výzvy k uzavření darovací smlouvy od budoucího obdarovaného s ním tuto darovací smlouvu uzavře nejpozději do 90 dnů od data doručení výzvy budoucímu dárce.

4. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že předmět daru do svého vlastnictví převezme, a to ve stavu ke dni předání.

Čl. V.

1. Nesplní-li investor povinnost dle čl. IV odst. 1 této smlouvy řádně a/nebo včas je povinen zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý měsíc prodlení. Právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení uvedené povinnosti investorem zůstává tímto ujednáním a rovněž zaplacením smluvní pokuty nedotčeno.

2. Nesplní-li budoucí dárce závazek uzavřít darovací smlouvu, může budoucí obdarovaný požadovat, aby tuto povinnost určil soud a současně má právo na budoucím dárce požadovat náhradu škody vzniklou obdarovanému porušení závazku smlouvu uzavřít.

3. Všichni účastníci této smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni, a to až do doby uzavření darovací smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré event. spory, vyplývající z této uzavřené smlouvy, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou.

5. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že předmětný majetek potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu § 1 odst. 4 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a že darované nemovitosti bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené nemovitosti bude užívat jako veřejně prospěšnou stavbu - pozemní komunikace. Pozemky budou nadále užívány jako pozemky pod veřejně prospěšnými stavbami - komunikacemi.

6. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že touto smlouvou nabyté nemovitosti nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani je nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Čl. VI.

1. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího uzavření a končí uzavřením řádné darovací smlouvy dle článku IV. této smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky, dohodnutými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, každý splatností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí dárce, 1 vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný, 1 vyhotovení obdrží investor a 1 vyhotovení obdrží Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace.
5. Budoucí obdarovaný tímto potvrzuje, že o budoucím přijetí daru (převodu) předmětu daru bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. *192/72/2021* ze dne *27.6.2021*. Nemovitosti specifikované jako předmět daru budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje.

v *Mar. Lázních* dne: **26. 04. 2021**

v Ústí nad Labem dne: **29. 07. 2021**

Investor - Keilberg, a.s.
Petr Filipčík, statutární ředitel

hejtman Ústeckého kraje
Ing. Jan Schiller

za budoucího obdarovaného

za budoucího dárce

v *Litvínově* dne: **19. 04. 2021**
na SÚS ÚK, p.o.

za budoucího dárce

v *Mar. Lázních* dne: **26. 04. 2021**

Seznam_drevin

Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastník	Výměra m2	Druh pozemku, způsob využití	Trvalý zábor m2	Dočasný zábor (max. 1 rok) m2	poznámka
410/1	Loučná pod Klínovcem	35301 Mariánské Lázně	67581	trvalý travní porost	2354	0	převod na Ústecký Kra
410/151	Loučná pod Klínovcem	35301 Mariánské Lázně	428	trvalý travní porost	42	0	převod na Ústecký Kra
575	Loučná pod Klínovcem	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	34147	ostatní plocha, silnice	0	5062	
1172/6	Háj u Loučné pod Klínovcem	43511 Lom	54974	trvalý travní porost	2330	0	převod na Ústecký Kra
vypracoval Ing. Robert Juřina 13.01.2021							

Číslo smlouvy: 21/07L254P/220/MAJ	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	
Zpracovatel	28.07.2021	Iveta Sečanská	referent MAJ	
Vedoucí odboru	28. 07. 2021	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		bez nároku na rozpočet		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Předchozí souhlas dle kompetence		xxx		
Zveřejněno v registru smluv	30. 07. 2021			
ID záznam uveřejnění smlouvy	16112495			
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č.092/7Z/2021 ze dne 21.6.2021.			