

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

GET s.r.o.
Perucká 2540/11a, Vinohrady
120 00 Praha 2

Spisová značka: KUUK/152467/2024/4/ZPZ/JES 68
Číslo jednací: KUUK/003363/2025
UID: kuukes97fdf8d3
Počet listů/příloh: 6/0

Vyřizuje/linka: Ing. Martin Šulgan / 361
za ochranu zemědělského
půdního fondu: Ing. Martina Müllerová / 912

Datum: 16.01.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti společnosti GET s.r.o., IČO: 49702904, se sídlem Perucká 2540/11a, Vinohrady, 120 00 Praha 2, která na základě plné moci zastupuje společnost Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o., IČO: 62739026, se sídlem Roztyly 3, 438 01 Chbany (dále jen „žadatel“), ze dne 22.10.2024 pro záměr „Technologicko-dopravní koridor pro plánovanou pískovnu Břežany I“, umístěný na pozemcích uvedených v souhrnné technické zprávě, strana 7 - Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí – dle katastru nemovitostí (dále jen „záměr“), kterou zpracovala společnost Spektra PRO spol. s r.o. (vypracoval Ing. Vladimír Votruba a kol.), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Technologicko-dopravní koridor pro plánovanou pískovnu Břežany I“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za dodržení uvedených podmínek:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 17a písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „zákon o ochraně ZPF“) pro záměr „Technologicko-dopravní koridor pro plánovanou pískovnu Břežany I“, **uděluje** podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlas** k dočasnému odnětí 0,8967 ha zemědělské půdy ze ZPF na předpokládanou dobu 8 let na následujících pozemcích

katastrální území	č. pozemku	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra dočasného odnětí (m ²)
Břežany u Žatce	273/1	orná půda	10401	IV.	314
	272				80
	271				163
	270				100
	201				296
	228				588
Roztyly	53/22		10100	I.	4153
	53/17		10100	I.	1550
			12212	IV.	1485
	53/32		12212	IV.	13
	53/4		12212	IV.	24
	120/1		10501	II.	201
celkem					8967

a to za těchto podmínek:

1. Nejméně tři měsíce před zahájením prací oznámí investor všem případným uživatelům dotčené zemědělské půdy termín vstupu na pozemky. Vstup na pozemky bude stanoven po případné sklizni zemědělských plodin. Hranice dočasného odnětí půdy ze ZPF budou v terénu viditelně označeny.
2. Investor učiní taková opatření, aby v průběhu realizace záměru nedošlo ke kontaminaci okolních pozemků látkami závadnými vůči životnímu prostředí. Dále pak zabezpečí, aby v průběhu prací nedocházelo k narušení hydrologických a odtokových poměrů na okolní zemědělské půdě.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. V případě likvidace nebo porušení přístupových cest na okolní pozemky v důsledku realizace záměru zajistí těžební organizace na svůj náklad jejich opravu, případně adekvátní náhradní přístup.
5. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude provedena rekultivace zájmové plochy melioračním osevním postupem se vznikem trvalého travního porostu.
6. Před zahájením stavebních prací bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy z celé plochy trvalého záboru o výměře 8 976 m² o celkovém předpokládaném množství cca 4 488 m³ zúrodnitelných zemin, z toho 2 963 m³ ornice (mocnost ornice cca 0,30 m) a 1 795 m³ podorničí (mocnost podorničí 0,20 m). Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.

7. Veškerý skrytý materiál (ornice a podorníčí) bude odděleně deponován na deponii na dočasný val podél dočasné komunikace. Veškeré skryté humózní zeminy budou použity na zpětné ohumusování v rámci rekultivace po ukončení účelu odnětí.

8. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.

9. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně ZPF se schvaluje plán rekultivace pro dočasně odnímanou plochu uvedený v dokumentaci „Plán sanace a rekultivace technologicko-dopravní koridor pro plánovanou pískovnu Břežany I“ zpracovaný v červnu 2024 společností GET s.r.o. Podle uvedeného plánu rekultivace bude cílem trvalý travní porost.

10. Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF oznámí ukončení rekultivace orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvozech pro daný záměr, za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle § 11b odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Po ukončení platby odvodů těžební organizace neodkladně zajistí, aby byly zrekultivované pozemky zapsány v katastru nemovitostí podle druhu pozemku, na které byly podle schváleného plánu zrekultivovány.

11. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městskému úřadu Žatec a Krajskému úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

12. Za dočasné odnětí půdy ze ZPF na shora uvedených pozemcích bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Žatec. V souladu s § 11b odst. 1 zákona za dočasně odňatou půdu ze ZPF se platí každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu rekultivace. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů činí orientační celková výsledná částka odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF 12 115,00 Kč/rok.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Účelem záměru je vybudování nového technologicko-dopravního koridoru pro dopravu vytěženého materiálu z nové pískovny Břežany I do stávajícího provozního zázemí Severočeských pískoven a štěrkoven, s.r.o., v areálu Roztyly. Jedná se o technologickou stavbu dočasného charakteru provozovanou po dobu plánované těžby. Stavba se skládá ze šesti nových pásových dopravníků vedoucích z místa plánované těžby do stávajícího provozního zázemí, kde navazuje na stávající dopravníky a další výrobní zařízení. Dle odhadovaného množství zásob suroviny a uvažované kapacity těžby ve výši cca 500 tis. t/rok se předpokládá užívání (existence) stavby po dobu 10 let.

Předmětným záměrem je dotčena složka ochrany zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad výše uvedenou žádost posoudil a zjistil, že neobsahovala potřebné náležitosti pro vydání JES, proto žadatele dne 01.11.2024 vyzval k doplnění žádosti. Doplnění bylo krajskému úřadu doručeno dne 28.11.2024.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Předmětný záměr představuje dočasný zábor pozemků ZPF. Výčet pozemků včetně katastrálních území je uveden v závazné části I. tohoto stanoviska.

Záměrem je umístění pásového dopravníku a vybudování dočasné obslužné komunikace západně od severní části plochy řešené povolením ČPHZ Břežany I v katastrálních územích Břežany u Žatce a Roztyly.

Pásový dopravník bude umístěn na okraji severního cípu těžené plochy v k. ú. Břežany u Žatce a povede západním směrem do úpravny v k. ú. Roztyly. Šíře konstrukce je 1 m. Pásový dopravník se skládá z dopravníkových větví, které vedou od jednotlivých ploch těžby, a těžených ploch v rámci etapy 2 k páteřnímu dopravníkovému pásu.

Dočasná obslužná komunikace bude umístěna po pravé straně dopravníku ve směru proudění materiálu (z těžebního prostoru do zázemí) a bude mít šířku 3,5 m komunikace a 0,5 m bezpečností a manipulační pásma. Celková šíře pásového dopravníku a komunikace bude tedy 5 m.

Plocha mezi pásovým dopravníkem a komunikací bude sloužit pro případný přesun dopravníku.

Dopravník a komunikace budou sloužit k dopravě suroviny a budou zde umístěny po celou dobu těžby v pískovně Břežany I.

Krajina v bezprostředním okolí záměru je částečně ovlivněna bývalou těžbou a částečně je zemědělsky obhospodařovaná. Území tvoří rovinatá plocha s rozsáhlými intenzivně zemědělsky využívanými pozemky. Záměr je situován částečně v ploše nebilancovaného zdroje Břežany u Žatce. Pozemky dotčené stavbou jsou v katastru nemovitostí vedené jako orná půda a ostatní plocha. Po ukončení prací budou dotčené pozemky rekultivovány a vráceny do původního stavu.

Předpokládané trvání umístění technologie a dočasné komunikace a s tím spojené činnosti je navrhováno po dobu přibližně 8 let, tedy po dobu, kdy bude probíhat těžba v severní části pískovny Břežany I.

Odnímané pozemky jsou dle katastru nemovitostí v druhu orná půda. Jedná se o půdy zařazené v I. (BPEJ 10100 o výměře 5 703 m²), II. (BPEJ 10501 o výměře 201 m²) a IV. (BPEJ 10401 o výměře 1 541 m² a BPEJ 12212 o výměře 1 522 m²) třídě ochrany. Dotčeny odnětím jsou tedy převážně vysoce cenné půdy. Jako odůvodnění potřeby předmětné stavby bylo uvedeno, že investor plánuje pokračovat v těžbě štěrkopísku na lokalitě přesunem těžby do dosud nedobývané části nebilancovaného zdroje Břežany u Žatce otvirkou 2. etapy a do budoucna plánuje rozšířit těžbu na pískovně Břežany I o etapu 1 a 3. Záměrem je umístění dopravníku a dočasné obslužné komunikace, která bude sloužit k přepravě suroviny z pískovny Břežany u k. ú. Břežany u Žatce do úpravny v k. ú. Roztyly.

Vzhledem k tomu, že na samotné rozšíření těžby štěrkopísku v předmětné lokalitě vydal zdejší orgán ochrany ZPF kladné závazné stanovisko – souhlas s dočasným odnětím ze ZPF ze dne 07.08.2024 pod č.j. KUUK/116992/2024, spis. zn. KUUK/110681/2024/3/24-SV-028, a s přihlédnutím k umístění technologií a samotného těžebního prostoru a dočasnému charakteru záboru, lze považovat zábor i takto cenných půd za akceptovatelný.

Dle platné územně plánovací dokumentace obce Nové Sedlo se dopravník nachází v ploše T – plocha těžby nerostů a v ploše Z – plocha zemědělská a zároveň v koridoru Z2-2.

Dotčené pozemky p. č. 201, 270, 271, 272 a 273/1 k. ú. Břežany u Žatce a p. č. 53/22, 53/17, 53/4, 120/1 k. ú. Roztyly jsou ve vlastnictví žadatele. K pozemku p. č. 228 k. ú. Břežany u Žatce, který je ve vlastnictví společnosti ROBA štěrkovny Nové Sedlo spol. s r.o., a pozemku p. č. 53/32 k. ú. Roztyly, který je ve vlastnictví Obce Chbany, byl doložen souhlas vlastníka.

Dle podkladů dostupných ze zemědělského registru půdy (LPIS) se v řešeném území nenachází žádná stavba vodního díla ani žádné podrobné závlahové ani odvodňovací zařízení (POZ) v příslušnosti Státního pozemkového úřadu.

Dle údajů LPIS dotčené pozemky ani nejbližší pozemky v okolí nejsou zařazeny mezi půdy ohrožené erozí a není zde navržen ani žádný management protierozního opatření.

Mocnost kulturních vrstev půdy v bilanci skřívky vychází z Pedologických průzkumů, které jsou součástí dokumentace k žádosti o odnětí pozemků ze ZPF. Jedná se o Pedologický průzkum provedený za účelem odnětí pozemků v k. ú. Břežany u Žatce (zpracovatel Mgr. Tereza Ryndová, květen 2022), Pedologický průzkum lokality nacházející se v k. ú. Roztyly (okres Chomutov) a Břežany u Žatce (okres Louny). Podle těchto průzkumů je průměrná mocnost ornice přibližně 0,30 m a mocnost zúrodnitelného podorničí 0,20 m. Skřívka bude provedena z plochy dočasného záboru pro těžbu o výměře 8 976 m². Celkové množství skřívky ornice činí cca 2 693 m³. Celkové množství skřívky podorničí činí cca 1 795 m³. Ornice a podorničí budou ukládány odděleně na dočasný val podél komunikace. Ornice a podorničí budou znovu použity při rekultivacích. Výše uvedený návrh na využití skryté ornice a podorničí byl shledán jako hospodárný (§ 9 odst. 6 písm. e) zákona o ochraně ZPF).

Celá dotčená plocha zemědělské půdy pro účel umístění technologicko-dopravního koridoru pro pískovnu Břežany I bude po dokončení dobývání rekultivována na trvalý travní porost. Předložený plán rekultivace lze shledat za nejvhodnější z hlediska ochrany ZPF.

Po posouzení žádosti a doložených podkladů zdejší orgán ochrany ZPF shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF přípustný a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Z hlediska ostatních složek životního prostředí nemá krajský úřad připomínky.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, se v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona zasílá Městskému úřadu Žatec.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Obec Chbany, IČO: 00261882, se sídlem Chbany 19, 431 57 Chbany, ID DS: m2abutp

Obec Nové Sedlo, IČO: 00265292, se sídlem ul. Farní 36, Nové Sedlo, 438 01 Žatec, ID DS: eyabpv3

Městský úřad Žatec, Oddělení životního prostředí, tř. Obránců míru 295, 438 01 Žatec, ID DS: q7ebuu4