

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/186688/2022/33
Číslo jednací: KUUK/008426/2025
UID: kuukes97fe0f93
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Ing. Jana Filipová / 569

Datum: 15.01.2025

I. V Ý Z V A

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon č. 283/2021 Sb.), obdržel dne 19.12.2022 žádost Správy železnic, státní organizace, Stavební správy západ, IČO 70994234, Budova Diamant Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, zastoupené společností SUDOP EU a.s., IČO 05165024, Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3, doručovací adresa Špitálské náměstí 3517/1a, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen žadatel), o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„Rekonstrukce žst. Chabařovice“

na pozemcích v katastrálních územích Bohosudov, Český Újezd, Chabařovice, Hrbovice, Předlice, Přestanov, Soběchleby u Krupky, Trmice, Unčín u Krupky a Ústí nad Labem.

Místem stavby je železniční trať č. 130 Děčín – Kadaň - Pruněřov od km 3,219 do km 12,960, konkrétně traťový úsek Ústí nad Labem západ Chabařovice, ŽST Chabařovice a část traťového úseku Chabařovice - Bohosudov, která je součástí celostátní dráhy. Na uvedeném úseku celostátní tratě je navržena kompletní rekonstrukce železničního svršku, železničního spodku, mostních objektů, propustků a trakčního vedení v úseku od km 9,715 do km 12,509 v koleji č. 1 a do km 12,588 v koleji č. 2. Dále se rekonstrukce týká železniční stanice Chabařovice, kde budou upraveny všechny dopravní koleje. Vzhledem k tomu, že stanice ŽST Chabařovice již nebude sloužit pro výstup a nástup cestujících, stávající podchod a nástupiště budou odstraněny (demolovány) bez náhrady, odstraněna bude rovněž stávající výpravní budova. Budova stávající trafostanice bude upravena a vybudována bude nová technologická budova. V ŽST Chabařovice bude nově upraveno zabezpečovací zařízení, sdělovací zařízení, silnoproudé rozvody a energetická zařízení. Kabeláž bude částečně umístěna do nového kabelovodu. Mimo navržený rozsah stavby budou podél nerekonstruovaných kolejí umístěny nové kabelové trasy do ŽST Ústí nad Labem západ a směrem k ŽST Bohosudov. Rozsah navržených nových kabelových tras určuje také celkový rozsah stavby, přičemž začátek stavby je v km 3,219 a konec stavby v km 12,960 (ŽST Bohosudov).

Vzhledem k tomu, že podaná žádost není úplná, KÚ ÚK, UPS podle § 86 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) tímto žadatele

v y z ý v á,

aby doplnil:

Vzhledem k tomu, že podaná žádost neměla předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, KÚ ÚK, UPS opatřením č.j. KUUK/017046/2023 ze dne 02.02.2023 žadatele vyzval k jejímu doplnění v termínu do 31.05.2023. Současně bylo územní řízení usnesením přerušeno do doby doplnění chybějících podkladů, nejpozději do 31.05.2023. Část požadovaných podkladů byla doplněna dne 14.03.2023.

Ve lhůtě určené pro doplnění žadatel neměl k dispozici všechny podklady požadované výzvou ze dne 02.02.2023, proto podáním ze dne 10.05.2023 požádal o prodloužení lhůty k jejich doplnění do 30.09.2023. KÚ ÚK, UPS jeho žádosti opatřením č.j. KUUK/078056/2023 ze dne 25.05.2023 vyhověl; ve výzvě uvedl výčet požadovaných podkladů a pro jejich doplnění určil lhůtu do 30.09.2023. Současně územní řízení usnesením přerušil do 30.09.2023.

Žadatel doplnil chybějící podklady včetně rozhodnutí č.j. KUUK/118963/2023 ze dne 10.08.2023 vydaného Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen KÚ ÚK, ZPZ), kterým tento příslušný orgán ochrany přírody povolil výjimku ze zákazů ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů chráněných dle § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Na základě doplněných podkladů KÚ ÚK, UPS opatřením č.j. KUUK/137764/2023 ze dne 21.09.2023 oznámil účastníkům a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení. Dne 03.10.2023, tj. ve stanovené lhůtě, KÚ ÚK, UPS obdržel sdělení zástupce žadatele, že proti vydanému rozhodnutí o povolení výjimky bylo podáno odvolání. Vzhledem k uvedené skutečnosti toto rozhodnutí nenabylo právní moci a nemůže být tedy podkladem pro vydání rozhodnutí ve věci, tj. rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Na základě tohoto zjištění KÚ ÚK, UPS opatřením č.j. KUUK/159610/2023 ze dne 06.11.2023 žadatele vyzval k doplnění rozhodnutí KÚ ÚK, ZPZ o povolení požadované výjimky, a to s vyznačenou doložkou právní moci.

Vzhledem k tomu, že žadatel nedisponuje požadovanými podklady, dne 24.06.2024 prostřednictvím svého zástupce požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti do 31.12.2024.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích právních předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejícím, ve znění účinném do 31.12.2023.

Podle přílohy č. 3 ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb. jsou stavby drah vyhrazenými stavbami, přičemž působnost stavebního úřadu ve věcech vyhrazených staveb vykonává dle § 33 odst. 2 písm. a) tohoto zákona Dopravní a energetický stavební úřad. Podle § 330 odst. 3 téhož zákona platí, že územní řízení zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona týkající se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související dokončí stavební úřad, který toto řízení vedl přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

Prostřednictvím svého zástupce žadatel dne 05.12.2024 opět požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti, a to do 31.03.2025. Důvodem pro podání žádosti je probíhající aktualizace dokladové části projektové dokumentace. Vzhledem k rozsahu dokladové části, tj. počtu jednotlivých závazných stanovisek, stanovisek či vyjádření, KÚ ÚK, UPS tímto opatřením vyhověl žádosti žadatele a lhůtu pro doplnění chybějících podkladů prodloužil nejpozději do 31.03.2025, přičemž územní řízení usnesením přerušil rovněž do 31.03.2025.

- Město Trmice, Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice
- Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec
- Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
- Město Krupka, Mariánské náměstí 32, Bohosudov, 417 42 Krupka
- Obec Přestanov, Přestanov 18, 403 17 Chabařovice

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v návaznosti na § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)

- *vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
 - Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
 - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
 - Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
 - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí
 - Římskokatolická farnost-arciděkanství Ústí nad Labem, Bílinská 110/3, 400 01 Ústí nad Labem
 - DS RECYCLING s.r.o., Bratří Čapků 618/4, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem
 - Lenka Husárová, Přestanov 94, 403 17 Přestanov
 - Stanislava Kočová, Na Výšině 498, Neštětice, 403 31 Ústí nad Labem
 - Jaroslav Kozel, nar. [REDAKCE], Vítězná 245, Svádov, 403 22 Ústí nad Labem
 - Dana Machová, Přestanov 64, 403 17 Přestanov
 - Miroslav Novotný, Hynaisova 704/3, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem
 - Stanislav Trahorsch, Na Šňárově 341, 267 05 Nižbor
 - Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, Střekovské nábřeží 975/51, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
 - Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
 - EUROFORM spol. s r. o., tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc
 - SLUNÍČKO, soukromý svěřenský fond – svěřenský správce:
 - o Martin Charvát, Písecká 2228/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3
 - o Anna Charvátová, Šimůnkova 1603/7, Kobylisy, 182 00 Praha 8
 - o Milena Charvátová, Na Vyhliďce 254, 252 06 Měchenice
 - o Ing. Jindřiška Moravcová, Vrátkov 2, 282 01 Vrátkov
 - o Lucie Víznerová, Pod Sychrovem II 1130/34, Michle, 101 00 Praha 10
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
 - VGP Park Ústí nad Labem a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice
 - Ing. Jaroslav Boháček, Čermná 18, 400 02 Libouchec
 - Rudolf Panzner, Masarykova 540, 403 17 Chabařovice
 - Radka Panznerová, Masarykova 540, 403 17 Chabařovice
 - Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4
 - DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
 - Město Krupka, Mariánské náměstí 32, Bohosudov, 417 42 Krupka
 - METRANS, a.s., Podleská 926/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
 - Egres Real a.s., Tolstého 51/12, Vršovice, 101 00 Praha 10
 - Město Trmice, Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice
 - Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
- *ti, kdo mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn*
 - Miroslav Mergl, Bohosudovská 324/32, 417 41 Krupka
 - Severočeská vodárenská společnost a.s., Pítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
 - APTPOWER, a.s., Havířská 346/100, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem
 - České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Strašnice, 130 00 Praha 3
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
 - TETA s.r.o., Klíšská 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

1073/2, 1073/3, 1079/10 a 1079/9 v k.ú. Předlice

- parc.č. 340/1, 340/34, 340/36, 340/63, 363/1, 363/2, 364, 365/1 a 365/2 v k.ú. Přestanov
- parc.č. 15/1, 15/3, 16/2, 16/3, 16/4, 20/1, 21/1, 22/2, 232/3, 224, 234/37, 234/4, 234/5, 234/7, 235/1, 235/14, 235/3, 235/4, 235/6, 252/1, 252/3, 455/1, 455/2, 460/2, 485/1, 485/5, 486/3, 486/4, 556/9, 577/1, 577/10, 577/11, 577/12, 577/13, 577/14, 577/2, 577/28, 577/29, 577/3, 577/30, 577/4, 577/5, 577/6, 577/9, 608/11, 616/12, 616/13, 616/14, 616/5, 622/6, 622/8, 656/1, 656/12, 656/4, 656/5, 656/6, 656/7, 656/8, 696/6, 696/8, 701/13, 701/4, 718/1, 718/4, 718/5, 718/6, 719/3, 725/2, 725/3, 726/2, 726/3, 735/1, 739/1, 739/3, 744/2, 744/4, 744/6, 744/7, 744/8, 749/3, 749/4, 750, 751 a st.p. 85/3 v k.ú. Soběchleby u Krupky
- parc.č. 1493/14, 1493/17, 1493/2, 1493/27, 1493/28, 1493/29, 1493/4, 1493/5, 1493/6, 1730/1, 1730/9, 1732, 1743/10, 1743/11, 1743/2, 1752/1, 1752/2, 1754/4, 1754/44, 1754/63, 1754/64 a 1764/35 v k.ú. Trmice
- parc.č. 225/2, 225/5, 225/6, 225/12, 225/13, 848/1, 848/2, 849/2, 849/3, 849/4 a st.p. 303 v k.ú. Unčín u Krupky
- parc.č. 430/1, 430/2, 433/1, 440/1, 445, 4299/3, 4301, 4306/4, 4306/6, 4306/160, 4307/4, 4307/5 a 4307/6 v k.ú. Ústí nad Labem

Dotčené orgány (jednotlivě)

- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ZDE
- KÚ ÚK, UPS, oddělení územního plánování – ZDE
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
- Hasičský záchranný sbor ÚK, Krajské ředitelství, Horova 1340/10, 400 10 Ústí nad Labem
- Krajská hygienická stanice, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
- Drážní úřad, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
- Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 434 01 Most
- KŘP Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, dopr. inspektorát, Husitská 708/5, 415 01 Teplice
- KŘP Ústeckého kraje, dopravní inspektorát Ústí nad Labem, Horova 5, 400 67 Ústí nad Labem
- Městský úřad Krupka, odbor územního plánování a stavebního řádu, Mariánské nám. 32, 417 042 Krupka
- Městský úřad Chabařovice, středisko služeb města Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Ostatní (jednotlivě)

- Muzeum města Ústí nad Labem, p.o., Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem
- Regionální muzeum v Teplicích, p.o., Zámecké náměstí 14, 415 01 Teplice