

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/096252/2024/11
Číslo jednací: KUUK/184202/2024
UID: kuukes920b5194
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Markéta Moučková/974

Datum: 06.01.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení stavebního řízení

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS) obdržel dne 26.06.2024 žádost Ředitelství silnic a dálnic, s. p., IČO 65993390, Správy Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov, zastoupené společností SATRA, s. r. o., IČO 18584209, Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9 - Vysočany (dále jen stavebník), o stavební povolení na stavbu

„I/27 Žatec, OK Husova“
v rozsahu stavebních objektů

100 – objekty pozemních komunikací

SO 110 Okružní křižovatka
SO 120 Ulice Husova
SO 134 Chodníky
SO 150 Příjezdová cesta k recyklačnímu středisku
SO 151.1 Příjezdová cesta k RD ve správě fyz. osob
SO 151.2 Příjezdová cesta k RD ve správě Ekostavby Louny s. r. o.
SO 152 Sjezd na pozemek, napojení rozvojové zóny

na pozemcích p. č. 5628/43 (ostatní plocha), 5628/55 (ostatní plocha), 5639/2 (ostatní plocha), 5639/3 (ostatní plocha), 5639/23 (ostatní plocha), 5639/24 (ostatní plocha), 5640/4 (orná půda), 5640/5 (ostatní plocha), 5640/12 (orná půda), 5640/14 (orná půda), 5838 (ostatní plocha), 5839/1 (orná půda), 5839/3 (ostatní plocha), 5839/4 (ostatní plocha), 5839/5 (ostatní plocha), 5839/6 (ostatní plocha), 5839/7 (ostatní plocha), 5840/1 (ostatní plocha), 5845/1 (orná půda), 5863/3 (orná půda), 5863/4 (ostatní plocha), 5863/5 (ostatní plocha), 5863/6 (ostatní plocha), 5863/8 (orná půda), 5863/13 (ostatní plocha), 5863/14 (ostatní plocha), 5863/36 (orná půda), 5863/37 (ostatní plocha), 6993/2 (ostatní plocha), 6993/3 (ostatní plocha), 6993/4 (ostatní plocha), 7004/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Žatec (dále jen stavba).

Záměrem stavebníka je stavební úprava stykové křižovatky silnice I/27 a místní komunikace (ulice Husova) v Žatci na jednopruhovou okružní křižovatku. Stavba se nachází v extravilánu města Žatec. SO 110 řeší okružní křižovatku (OK) oválného tvaru o průměru 50 m, s délkou přímé části 38,6 m, s napojením pěti větví. Severní větev je napojena na silnici I/27 směr Žatec (ulice Plzeňská). Severovýchodní větev napojuje na OK ulici Husova z centra Žatce. Jižní větev je napojena na silnici I/27 směr Plzeň. Západní větev napojuje na OK areál recyklačního centra a rodinné domy. Východní větev křižovatky je přípravou pro napojení plánované budoucí komunikace dle územního plánu města. Součástí OK bude průjezd pro nadrozměrná vozidla, který je umístěn ve středu OK a využívá stopu stávající silnice I/27. OK bude odvodněna příčnými a podélnými spády do silničních příkopů. SO 120 řeší úpravu silnice Husova a její napojení na OK. Délka úpravy je 100 m. Z ulice Husova je navržen podél východní části OK chodník široký 3 m. Bude umístěn za příkopem odvodňujícím křižovatku. Druhý chodník z ulice Husova povede od ČSPHM po západní straně ulice, dále k ulici Plzeňská (I/27), přes kterou je navrženo místo pro přecházení. Dále chodník povede podél západní části OK a podél větve vedoucí k recyklačnímu centru. Výstavbu chodníků řeší SO 134. Stavební objekty SO 151.1 a SO 151.2 řeší přístupovou cestu k rodinným domům a soukromým pozemkům. Přístupová cesta nahrazuje stávající příjezd a sjezd ze silnice I/27, který bude stavbou OK zrušen. Stavební objekt SO 152 řeší sjezd na pozemky ve vlastnictví společnosti ES Reality s. r. o. Po plánované výstavbě bude na sjezd napojena plánovaná místní komunikace.

KÚ ÚK, UPS, jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon)

oznamuje

zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě stavby. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení se nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Ústeckého kraje, budova A, 5. patro, kancelář č. 523 (doporučujeme po telefonické dohodě na tel. čísle 475 657 974 nebo 581). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen liniový zákon). V souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou, jednotlivě se doručuje pouze účastníkům řízení podle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona, žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit, která je účastníkem řízení a dotčeným orgánům. **Ostatní písemnosti v tomto řízení budou doručovány jednotlivě pouze žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit, která je účastníkem řízení a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení budou další písemnosti doručovány pouze veřejnou vyhláškou.**

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Poučení

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah se nepřihlíží.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou

Toto oznámení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Poslední den vyvěšení oznámení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne

Sejmuto dne

Razítko

Podpis

Rozdělovník

Účastníci řízení

podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona
(do vlastních rukou)

- Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Správa Chomutov, Kochova 3945, 430 01 Chomutov, **prostřednictvím** SATRA, s. r. o., Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9 - Vysočany; IDDS: bxisdg6
- Město Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov
- Ing. Vladana Jirsáková, Na dlouhém lánu 407/25, Vokovice, 160 00 Praha 6
- EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny
- Mgr. Michal Smek, Běloveská 1773, 547 01 Náchod
- Ivana Malcová, Slovenská 715, 417 05 Osek
- Marie Smeková, Nezvalova 2640, 438 01 Žatec
- Mgr. Diana Tobiášová, Horova 650, 252 63 Roztoky
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- ES Reality s.r.o., Zelené náměstí 3115, 440 01 Louny
- Ing. Jan Bartoš, Prosecká 843/99, Prosek, 190 00 Praha 9
- WÄRME, s. r. o., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10
- EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí
- Jaroslav Příbyl, Jaroslava Vrchlického 1127, 438 01 Žatec
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Technická správa města Žatec s. r. o., Čeradická 1014, 438 01 Žatec

podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona
(veřejnou vyhláškou)

- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům - st. p. č. 5377, 5378, 2306/1, 2306/2, 2306/3, 2306/4, 2306/8, 2307/1 a p. č. 5639/1, 5639/4, 5639/15, 5639/16, 5639/25, 5639/26, 5639/27, 5639/28, 5841/1, 5841/2, 5863/1, 5863/11, 5863/12, 5863/21, 5863/39, 7283 v k. ú. Žatec

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Městský úřad Žatec, stavební úřad a životní prostředí, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6; IDDS: hjyaavk
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE

Na vědomí

- Ústav archeologické památkové péče SZ Čech, v. v. i., Jana Žižky 835, 434 01 Most