

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/111025/2024/7
Číslo jednací: KUUK/174353/2024
UID: kuukes920b2687
Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Moučková/974

Datum: 05.12.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 9. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon č. 283/2021 Sb.), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, podanou dne 26.10.2022 prostřednictvím společnosti PROFI EMG, s. r. o., IČO 49285203, Teplého 2688, 530 02 Pardubice (dále jen žadatel), o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

- I. Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023,

rozhodnutí o umístění stavby

„MO – ODBOČENÍ MOST SEVER – ZDVOJENÍ V144“ (č. stavby IE-12-4006795)

v rozsahu stavebního objektu **SO 01 Zdvojení vedení 110 kV V144, nasmyčkování na V151,**

na pozemcích p. č. 615/1 (lesní pozemek), 662 (ostatní plocha), 674 (zahrada), 675/2 (ostatní plocha), 677/1 (ostatní plocha), 677/7 (ostatní plocha), 699/1 (ostatní plocha), 699/2 (ostatní plocha), 705/2 (ostatní plocha), 708/1 (ovocný sad), 708/2 (ovocný sad), 722/1 (ovocný sad), 722/2 (trvalý travní porost), 724/1 (ostatní plocha), 748/2 (trvalý travní porost), 751/1 (ovocný sad), 751/2 (trvalý travní porost), 755/2 (ostatní plocha), 759 (ostatní plocha), 765/2 (trvalý travní porost), 781/1 (ovocný sad), 791/2 (lesní pozemek), 822 (ostatní plocha), 823/3 (ostatní plocha), 823/4 (ostatní plocha), 823/6 (ostatní plocha) **v k. ú. Hořany**, p. č. 468/4 (ostatní plocha), 534 (ostatní plocha), 535/1 (zahrada), 535/6 (zahrada), 537/1 (ostatní plocha), 538/1 (ostatní plocha), 538/4 (ostatní plocha), 538/5 (ostatní plocha) **v k. ú. Most II**, p. č. 636/2 (ostatní plocha) **v k. ú. Třebušice**, p. č. 828/9 (ostatní plocha), 828/11 (ostatní plocha), 828/22 (ostatní plocha), 828/23 (ostatní plocha), 828/43 (ostatní plocha), 828/44 (ostatní plocha), 828/45 (ostatní plocha), 828/46 (ostatní plocha), 828/51 (ostatní plocha), 828/114 (ostatní plocha), 828/121 (ostatní plocha), 828/122 (ostatní plocha), 828/143 (ostatní plocha), 828/155 (ostatní plocha), 2003 (ostatní plocha) **v k. ú. Souš** (dále jen stavba).

Popis stavby

Předmětem záměru je náhrada stávajícího jednoduchého venkovního vedení 1 x 110 kV V144 novým dvojitým vedením 2 x 110 kV ve stávající trase, mezi rozvodnou TR Most Sever v ul. Pod Širokým vrchem a stávajícím stožárem PB č. 14 na pozemku p. č. 781/1, v k. ú. Hořany a nasmyčkování v nové trase na stávající vedení V151 na novém odbočném stožáru PB č. 73 umístěném ve stávajícím místě na pozemku p. č. 781/1, v k. ú. Hořany. Celková délka nového vedení je 3,133 km. Z toho ve stávající trase 2,890 km, nová trasa (na pozemcích p. č. 781/1 a 791/1 v k. ú. Hořany) má délku 0,240 km.

Nové dvojitě vedení využívá koridoru stávajícího vedení 110 kV mezi stávajícím bodem PB č. 14 (nově č. 1) a TR Most Sever. Mezi napojením na PB č. 73 a PB č. 1, jedno rozpětí, je stavba vedena v nové trase.

V rámci stavby budou demontovány stávající stožáry, základy a vodiče vedení. Pro stavbu dvojitěho vedení budou použity ocelové příhradové stožáry typu „Soudek“, které budou nově založeny. Zdvojením stávajícího vedení 110 kV se vliv na okolní stavby a pozemky nemění. Je zachována stávající trasa vedení včetně stožárových míst. Ochranné pásmo vedení se mění ze stávajících 15 m na nově 12 m od krajního vodiče vedení.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31.12.20223 (dále jen liniový zákon).

KÚ ÚK, UPS ukládá následující **podmínky pro umístění stavby** a vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení (viz § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 4 stavebního zákona), **i podmínky pro provedení stavby**:

1. Stavba bude umístěna v souladu s **grafickou přílohou** rozhodnutí, která obsahuje C.4 *Katastrální situační výkresy 1–3* v měřítku 1:1000. Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) pod č. zak. 4-20-031 vypracovala společnost PROFI EMG, s. r. o., IČO 49285203, Teplého 2688, 530 02 Pardubice a ověřil Ing. Jan Bízek ČKAIT – 0012666, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.
2. Případné změny stavby musí být s KÚ ÚK, UPS předem projednány.
3. Před zahájením prací bude dle § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.
4. Před zahájením výkopových prací si žadatel zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle stanovisek správců. Zahájení výkopových prací oznámí předem správcům dotčených inž. sítí a bude se řídit jejich pokyny.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží žadatel, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Žadatel po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
7. Stavba bude dokončena do **5 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 157 odst. 1 stavebního zákona).
9. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s., č.j. 582348/22, ze dne 83290/24, ze dne 16.03.2022
 - v místě stavby se nachází vedení sítě elektronických komunikací (SEK). Při provádění prací v blízkosti vedení SEK a v jeho ochranném pásmu 1 metru na každou stranu je nutné používat pouze vhodné nářadí s vyloučením mechanizace. Toto vedení slouží k provozu hlasových a datových služeb účastníků veřejné komunikační sítě. K tomuto vedení musí být vždy zachován přístup dle zák. č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích)
 - v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení či zvýšení stávající nivelety terénu
 - v místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005
 - z důvodu důležitosti vedení SEK je nutné vedení SEK elektronicky vytyčit
 - žadatel je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření
 - pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a. s. Žadatel, který vyvolal překládku SEK je dle § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN, a. s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
 - pro účely přeložení SEK je žadatel povinen uzavřít se společností CETIN, a. s., smlouvu o realizaci překládky SEK
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. O24690026078/UTPCMO-Lg, ze dne 06.03.2024
 - zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby
 - před započatím prací požádá žadatel o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na společnost Severočeská servisní a. s. Upozorňujeme, že tato služba je zpoplatněna dle sazebníku poskytovatele.
 - v případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Žadatel je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Žadatel odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
 - případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. zákona o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž

- pozemky budou stavbou dotčeny.
 - jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací
 - v případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení
 - požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení. Zahájení a ukončení bude odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku. Kopie zápisu bude předložena ÚTPČ Most před započítáním užívání stavby.
 - žadatel zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby před záhozem v souřadnicovém systému (JTSK) a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation (".dgn"). Zaměření bude na CD, případně elektronicky, předáno ÚTPČ Most před započítáním užívání stavby.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vršanská uhelná, a. s., zn. VUAS/TR-SN/15/2021, ze dne 27.01.2021
- veškeré činnosti spojené s prováděnou stavbou budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, v souladu s platnou legislativou ČR s důrazem na oblast požární ochrany, bezpečnosti práce a životního prostředí
 - případné vzniklé škody, jak na dotčených pozemcích, tak ostatním majetku Vršanské uhelné, a. s., v souvislosti s prováděním prací, odstraní zhotovitel stavby na vlastní náklady
 - dotčené pozemky a účelové komunikace ve vlastnictví či nájmu Vršanské uhelné, a. s., budou v průběhu stavby udržovány v užitelném stavu a po provedené stavbě uvedeny do řádného stavu
 - žadatel, resp. zhotovitel stavby, bere na vědomí a souhlasí s tím, že Vršanská uhelná, a. s., jako vlastník a nájemce pozemků má právo provádět kontroly stavby
 - termín zahájení prací bude oznámen s 30denním předstihem na email e.kazimourova@7group.cz nebo tel. č. +420 476 203 636
 - neprodleně po ukončení stavby bude vyzván zástupce vlastníka/nájemce pozemku k provedení kontroly a protokolárnímu předání pozemků a komunikací dotčených stavbou
 - pokud bude žadatel v rámci realizace stavby vstupovat do území ve zvláštním režimu zákonné ochrany či přes vstupní filtry (vrátnice) Vršanské uhelné, a. s., je povinen zajistit proškolení všech osob z BOZP, kde budou stanoveny bližší podmínky pohybu osob a techniky ve správním území Vršanské uhelné, a. s. Školení zajistí a bližší podmínky pohybu osob a techniky určí bezpečnostní technik Vršanské uhelné, a. s.
 - Vršanská uhelná, a. s., neodpovídá za úrazy či jakékoli jiné škody způsobené zhotovitelem stavby v prostorách Vršanské uhelné a. s.
 - každá případná změna oproti předložené dokumentaci pro umístění stavby musí být písemně oznámena a odsouhlasena Vršanskou uhelnou, a. s.
 - žadatel je povinen realizaci stavby na pozemcích ve vlastnictví /nájmu Vršanské uhelné, a. s., dodržovat podmínky uvedené v příloze tohoto stanoviska, které jsou výtahem ze Všeobecných obchodních podmínek pro provádění díla skupiny Seven Energy
14. Bude dodržena podmínka vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., č. j. 1004/2020, ze dne 09.07.2020
- žadatel oznámí zemní práce s cca dvoutýdenním předstihem, aby bylo možno navrhnout *smlouvu o archeologickém výzkumu*
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Statutárního města Mostu, jakožto vlastníka pozemků p. č. 615 v k. ú. Hořany a 828/23 v k. ú. Souš, zn. MmM/098475/2020/OMM/JV, ze dne 02.11.2020

- vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 615 v k. ú. Hořany je lesní pozemek a parcelu má ve správě Správa městských lesů Most, p. o., bude přesný termín vstupu oznámen na SML Most, p. o. (Správa městských lesů Most, p. o., Loupnická 176, 435 42 Litvínov – Janov)
 - po dokončení prací budou dotčené části pozemkových parcel uvedeny z hlediska terénních úprav do náležitého stavu
16. Bude dodržena podmínka vyjádření společnosti MERO ČR, a. s., č.j. 2022/000047/2, ze dne 16.05.2023
- pojezd po trase ropovodu je zakázáno. Přejezd je možný pouze v místě křížení za podmínky, že bude ropovod ochráněn např. panely, které budou umístěny v místě křížení s přesahem 3 m na obě strany
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ORLEN Unipetrol, s. r. o., zn. FM/1865/2024, ze dne 23.04.2024
- termín zahájení celkové i jednotlivé dílčí akce stavby (zejm. demontáž v místě křížení s nadzemními produktovody mezi demontovanými stožáry č. 5 a č. 6) v ochranném pásmu musí být předem nahlášen provozovateli
 - demontáž stávajícího vedení v úseku mezi demont. stožáry č. 5 a č. 6 musí být zabezpečena tak, aby nedošlo k pádu či smýkání vodičů vedení po nadzemní části produktovodů
 - požadujeme provést výpočet nebezpečných indukčních vlivů pro úsek vedení mezi stožáry č. 74 až č. 5 (nové trasy vedení) na blízké dálkovody a souběžné metalické kabely, dále provést zhodnocení vnějších vlivů venkovního vedení na funkci katodické ochrany potrubí v rámci komplexního území energetického koridoru Slatinice z hlediska uzemnění stožárů a možného přenesení bludných proudů
 - dále sdělujeme, že v lokalitě mezi stožárem č. 14 a TR Most se nachází původní dálkovod etylbenzenu, který je mimo provoz a nevztahuje se na něj již žádné ochranné pásmo. Jedná se o dvě potrubí DN 80 a DN 100, která mohou být uložena v betonovém kanálu. Potrubí byla propláchnuta a vyčištěna od produktu. V případě, že dojde při stavebních činnostech ke křížení s potrubím dálkovodu, lze jej odstranit za následujících podmínek:
 - platí zákaz svévolně potrubí řezat, provádět navrtání či jiným způsobem narušovat jeho celistvost
 - bude přizván zástupce spol. ORLEN Unipetrol RPA, který stanoví podmínky a postup prací
 - žadatel zajistí zemní práce při odkrytí původního dálkovodu a případně odstranění betonového kanálu
 - spol. ORLEN Unipetrol RPA zajistí odběr vzorku z potrubí a provede kontrolu na obsah hořavin, následně zajistí vyříznutí potrubí, zaslepení a zaizolování konců potrubí, které zůstane v zemi. Tyto konce budou zaměřeny.
 - vyříznutou část potrubí zlikviduje žadatel
 - obecně sloupy vrchního vedení VN musí být umístěny do vzdálenosti rovnající se nejméně výšce nejvyššího stožáru v daném úseku, ale min. 20 m od trasy etylenovodu a 30 m od trasy dálkovodu C4-fraakce
 - naše podzemní zařízení může být předem vytyčeno
 - v zabezpečovacím pásmu 5 m od osy potrubí na obě strany platí absolutní zákaz zemních prací bez našeho souhlasu. Po předchozím ohlášení je možné zemní práce v zabezpečovacím pásmu provádět pouze ručně, za zvýšené opatrnosti a dozoru pracovníků spol. ORLEN Unipetrol RPA nebo jimi určenými osobami.
 - skutečná poloha a hloubka uložení potrubí dálkovodu etylenu, doprovodného telemetrického kabelu a kabelů katodové ochrany se musí ověřit ručně kopanými sondami
 - je zakázáno přejíždět trasu dálkovodů mechanizací. V případě potřeby je nutno

vybudovat zpevněný panelový přejezd, s přesahem min. 2,5 m od osy potrubí na obě strany. Úhel křížení nesmí být menší než 60°.

- je zakázáno vršit výkopek zeminy a skladovat materiály nad podzemní částí dálkovodů a telemetrického kabelu
- před zahájením prací požadujeme dodat kontakty na odpovědné pracovníky dodavatele prací, kteří musí být prokazatelně seznámeni s našimi podmínkami a polohou našich podzemních zařízení. Zahájení prací v ochranném pásmu našich podzemních zařízení nám musí být předem oznámeno
- po skončení prací požadujeme předat zaměření skutečného provedení stavby v ochranném pásmu dálkovodů. Toto zaměření spočívá v dodání geodetických souřadnic v systému JSTK a výšek ve výškovém systému Bpv v digitální formě. Bez obdržení těchto podkladů nebude vydán souhlas ke kolaudaci.

18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mostu, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, zn. MmM/080949/2023/OŽPaMU/BB, ze dne 19.06.2023, ve vztahu k pozemku určenému k plnění funkcí lesa p. č. 791/2 v k. ú. Hořany

- stavba bude umístěna dle přiloženého zákresu v katastrální mapě
- před započítím prací bude vyznačena plocha staveniště. S plochou staveniště bude seznámen vlastník lesního pozemku, kterému bude rovněž nahlášeno zahájení a ukončení stavebních prací. Po dokončení stavby bude plocha staveniště uvedena do požadovaného stavu (výkopek, stavebniny a ostatní materiály budou z plochy staveniště odstraněny, nezastavěná plocha staveniště urovňována, a zalesněna dle požadavku vlastníka nízkorostoucími dřevinami a keři. O předání bude sepsán protokol a případné vzniklé škody budou odstraněny na náklady žadatele.
- při provádění výkopových a stavebních prací je povoleno odkládat výkopek a skladovat materiál potřebný k realizaci stavby pouze v ploše staveniště. Jakýkoliv další zásah do předmětných pozemků je zakázán.
- realizaci stavby nedojde k dotčení žádných dalších pozemků
- nové vedení musí být umístěno v dostatečné výšce a to min. 8 m tak, aby nedošlo k jeho poškození průjezdem lesní mechanizace při provádění lesnické činnosti na pozemcích určených k plnění funkcí lesa
- na zalesněné ploše bude postupováno dle požadavku vlastníka pozemku, tedy tak, že veškerá dřevní hmota o průměru větším 7 cm požaduje rozmanipulovat na 4 m výřezy a uložit na určené místo na pozemku p. č. 792/1 v k. ú. Hořany mimo trasu vedení. Ostatní větve a podrost rozdrtit na místě.
- při realizaci záměru budou žadatelem dodrženy základní povinnosti k ochraně lesních pozemků uvedených v § 13 lesního zákona
- každá změna stavby oproti projektu bude konzultována se zástupcem vlastníka lesního pozemku v dostatečném časovém předstihu a tento bude vydávat stanovisko k povolení užívání stavby (kolaudaci)
- žadatel po vydání územního rozhodnutí požádá orgán státní správy lesů o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 791/2 dle § 13 zákona č. 289/1995 Sb.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., zn. 240529-0913694729, ze dne 29.05.2024

- zjistí-li žadatel rozpor v poloze našeho vedení veřejné komunikační sítě (VVKŠ), která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKŠ tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKŠ vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKŠ konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKŠ není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKŠ v terénu a hloubku jejího uložení.
- během realizace uvedené akce nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti naší

VVKŠ či jinému zásahu do VVKŠ. V případě, že zjistíte kolizi VVKŠ se stavbou nebo stavba zasahuje do ochranného pásma VVKŠ, kontaktujte bezodkladně naši společnost, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKŠ, případně stanovili podmínky přeložení VVKŠ.

- v případě nutnosti přeložení VVKŠ je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby. Veškeré náklady spojené s přeložením VVKŠ budou hrazeny žadatelem.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 20.06.2023

- případnou překládku sdělovacího sdělení zajistí na základě smlouvy o dílo (překládce) mezi žadatelem a správcem vedení Telco Pro Services, a. s.
- žadatel nám oznámí přibližný termín zahájení přeložky inženýrských sítí

21. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5002673204, ze dne 12.10.2022

- v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov, podezdívky, patky, pilíře, prováděna skládka materiálů a výšková úprava terénu, plynárenské zařízení (PZ) musí být volně přístupné
- při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500, DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu, ochranné pásmo VTL plynovodů je 4 m na obě strany od plynovodu
- před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme – žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>
- souběh a křížení plynovodů s venkovním elektrickým vedením bude v souladu s TPG 702 04, zejména v bodech 20.4.2 a 20.4.3, úhel křížení VTL plynovodu dle bodu 4.5.3, uzemnění dle bodu 4.5.4
- při demontáži a montáži stožárů zvolit takovou technologii, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození plynovodu (tak aby případný pád stožáru směřoval mimo plynovod)
- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět zásadně ručně
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.)
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál
- odstavování vozidel a techniky provádět 10 m od VTL plynovodu
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 40 m od plynovodu
- po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou)
- po dokončení stavebních prací přivěte zaměstnance provozu a údržby sítí GasNet Služby, s. r. o., ke kontrole, vydání souhlasu, provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku, kontakty na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>
- GasNet Služby, s. r. o., si vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly
- žadatel je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel žadateli svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami

- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je žadatel povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady žadatele. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
- odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- žadatel je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, markéru atd.) na telefon 1239
- před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem
- předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ
- o provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Žadatel je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ
- plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.Gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ
- pokud žadatel nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost žadatele vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky

22. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti ČEPRO, a. s., č. j. S1/64/FR/2022, ze dne 13.04.2022

- v ochranném pásmu produktovodu je každý povinen dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 189/1999 Sb., (zej. § 3 odst. 4 až 11) a další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 65 0204 a ČSN EN 14 161.

- v zabezpečovacím pásmu produktovodu, nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jenž by mohly vést k poškození produktovodu (jde zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů pomocí těžkých mechanismů nebo výbušnin, o provádění prací s použitím otevřeného ohně, o vysazování stromů a keřů, zřizování sadů, vinic a chmelnic, o rozmetání chlévské mrvy nebo jiných látek pomocí výbušnin, o používání výbušnin k jiným účelům, o přejíždění trasy produktovodu a pojíždění po trase produktovodu těžkými mechanismy apod.)
- pro křížení a souběh VN vedení s produktovodem ČEPRO, a. s., požadujeme zajistit předem odborný posudek vypracovaný znalcem v oboru katodické ochrany, který by posoudil tento konkrétní případ, vymezil vzájemné ovlivnění staveb a navrhl pro vaši stavbu takové opatření, která by zaručovala zachování stávající výkonosti systému katodické ochrany produktovodu a současně zamezila vzájemnému nepříznivému ovlivňování obou souběžných liniových zařízení např. indukce napětí na produktovodu apod. Závěry a doporučení odborného posudku je třeba poskytnout projektantům VN, a hlavně pak zástupcům správce produktovodu, kteří si vyhrazují právo rozhodnutí pro povolení stavby a jejího konečného technického řešení ještě před jejím zahájením. Vedení vysokého a velmi vysokého napětí nesmí být vedeny v souběhu s produktovodem, pokud se v řádně zdůvodnitelných případech nelze souběhu vyhnout, nesmí být delší jak 300 m
- bude dodržena vzdálenost podpěrných bodů stožárů od osy produktovodu 50 m
- před zahájením stavby, musíme být požádáni o vytyčení našeho zařízení. Při vytyčení bude předán protokol a zápis o projednání a stanovení dalších podmínek v ochranném pásmu

23. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti SYNTHOS Kralupy, a. s., zn. 35080/186/2022, ze dne 20.04.2022

- zahájení stavebních prací na novém i stávajícím úseku vedení musí být v předstihu ohlášeno zástupci provozovatele
- požadujeme doložit výpočet nebezpečných indukčních vlivů na produktovod EB Synthos Kralupy, a. s., a blízké dálkovody/produktovody včetně na souběžné metalické kabely; dále požadujeme doložit také zhodnocení vnějších vlivů venkovního vedení na funkci katodické ochrany potrubí v rámci celého území energetického koridoru Slatinice z hlediska uzemnění stožárů a možného přenosu bludných proudů
- po dokončení stavby (po uvedení do provozu) požadujeme přeměření naindukovaného napětí (pro kontrolu, zda skutečné hodnoty odpovídají těm vypočteným) a bude-li potřeba udělat opatření, tak je v ještě rámci stavby realizovat

24. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Infotea, s. r. o., zn. Re/55/2022, ze dne 12.04.2022

- při vypracování projektu a při realizaci akce požadujeme dodržet všechny platné normy a předpisy ve vztahu k našim zařízením. Stavbou nesmí být znemožněno provozování ani údržba stávajících zařízení
- technické řešení souběhů, křížení nebo terénních úprav v ochranném pásmu našich zařízení musí být námi odsouhlaseno ve všech stupních PD
- v případě nutnosti přeložení našeho zařízení žádáme o vypracování samostatného návrhu přeložení v rámci PD. O změně polohy našich zařízení požadujeme kompletní zprávu ověřenou úředně oprávněným geodetem
- v prostoru 1 m od krajního vedení kabelové trasy na obě strany není dovoleno používat mechanizačních prostředků, pokud není dohodnuto jinak
- nejpozději 7 dnů před zahájením prací požádá žadatel o vytyčení zařízení přímo v terénu na telefonu 478 008 888, v pracovní době mezi 6:00 - 15:00.
- žadatel odkryté kabely řádně zajistí proti odcizení, poškození a proti prověšení. Případné

- poškození ohlásí správci zařízení
- před záhozem požádá žadatel správce zařízení o kontrolu kabelu, zda není poškozen. Zemina pod kabelem musí být zhutněna a kabel musí být podsypán pískem (vrstva minimálně 10 cm)
- při zasypávání výkopu po kontrole kabelu požadujeme překrytí kabelu pískem vrstvou cca 15 cm a na písek v celé délce výkopu umístění oranžové výstražné fólie
- stavbou se nesmí změnit hloubka uložení telekomunikačních kabelů (krytí)

25. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Technické služby města Mostu (TSmM), a. s., zn. TSmM/266/TO/2024/EP, ze dne 26.09.2024

- jakékoliv změny nad rámec předložené a schválené projektové dokumentace je nutné s námi znovu projednat

Dešťová kanalizace

- požadujeme respektovat a ochránit stávající zařízení dešťového odvodnění veřejných komunikací, tj samostatný řad kanalizačního potrubí, otevřený odvodňovací příkop včetně jejich ochranného pásma dle platné legislativy. Jejich polohu a funkčnost nutno zachovat. Žadatel odpovídá za správný a úplný zakres polohy zařízení z poskytnutých dat. V případě nejasností je povinen tyto nejasnosti řešit se správcem zařízení. Následně může být doporučeno ověření přesné polohy zařízení, jeho funkčnosti např. rekognoskací terénu, kopanou sondou, kamerovou zkouškou apod.

Městský mobiliář

- požadujeme respektovat instalované svislé dopravní značení a městský mobiliář, (např. lavičky, odpadkové koše, okrasné květníky, zídky, zábradlí, herní prvky dětských hřišť atd.). Počty zařízení nutno zachovat, případné zásahy do zařízení s námi předem projednat.

Veřejné komunikace

- stavebními pracemi nebudou znečišťovány zpevněné plochy v okolí stavby ve vlastnictví Statutárního města Mostu. V případě jejich poškození v průběhu stavby, budou uvedeny do původního stavu a nám protokolárně předány zpět do užívání.

Městská zeleň

- v maximální míře bude chráněna vzrostlá zeleň a její kořenový systém před mechanickým poškozením. V případě poškození zeleně nebo kořenového systému, včetně jeho obnažení, požadujeme přizvání zástupce TSmM ke kontrole a stanovení podmínek odborného ošetření zeleně na náklady stavby. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
- případné prořezávky větví stromů/keřů pro účely stavby budou provedeny odbornou firmou
- travnaté plochy poškozené v průběhu stavby na pozemku Statutárního města Mostu, nám budou protokolárně předány zpět do užívání ve stavu „zeleném“. Stavbou dotčené plochy budou upraveny (vybrání kamenů, zarovnání terénu, čisté terénní úpravy), osety případně dosety trávním semenem – parkovou směsí a protokolárně předány v zeleném stavu tzn. vyrostlý trávník bez plevelu min. po 1. seči.
- veškeré práce musí probíhat v souladu s platnou legislativou např. ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Komunální hospodářství

- po dobu stavby nám bude umožněno vyvážení komunálního odpadu ze sjednaných míst

26. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.

II. na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k povolení kácení dřevin KÚ ÚK, UPS podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen ZOPK),

povoluje kácení dřevin a zapojeného porostu

- **31 ks Malus domestica (jabloň domácí)** o obvodu kmene 145, 105, 115, 125, 165, 85, 145, 105, 120, 120, 85, 110, 110, 85, 115, 150, 105, 90, 95, 110, 155, 90, 140, 155, 80, 120, 110, 105, 180, 135, 125 cm, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
- **15 ks Pinus nigra (borovice černá)** o obvodu kmene 80, 80, 95, 110, 100, 90, 100, 100, 100, 85, 80, 95, 85, 105, 105 cm, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
- **8 ks Quercus robur (dub letní)** o obvodu kmene 80, 85, 115, 105, 85, 85, 80, 95 cm, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
- **1 ks Salix caprea (vrba jíva)** o obvodu kmene 90 cm, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
- **zapojený porost dřevin s obvodem kmene do 80 cm o celkové rozloze 6025,99 m²** v druhovém složení vrba jíva, hloh, dub, bříza, trnka, hrušeň, ptačí zob, šípek, slivoň, borovice (Salix caprea, Crataegus sp., Quercus robur, Betula pendula, Prunus spinosa, Pyrus communis, Ligustrum vulgare, Rosa canina, Prunus domestica, Pinus nigra),

vše na pozemku p. č. 781/1 v k. ú. Hořany.

Ke kácení výše uvedených dřevin a zapojeného porostu KÚ ÚK, UPS stanovuje následující podmínky:

Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody dle závazného stanoviska vydaného Magistrátem města Mostu, odborem životního prostředí a mimořádných událostí, zn. MmM/080950/2023/ŽPaMU/JB, ze dne 19.06.2023

- pokácení dřevin je možné provést pouze v případě skutečné realizace stavby, na základě pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu
- kácení bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 01.10. do 31.03.

na základě vydaného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k uložení přiměřené náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 ZOPK KÚ ÚK, UPS ve spojení s § 8 odst. 6 téhož zákona

stanovuje

provedení náhradní výsadby nízkých keřů pod nově vystavěným elektrickým vedením na pozemku p. č. 781/1 v k. ú. Hořany v počtu 300 ks, výška sazenic 50 cm a druhovém složení **dříšťál obecný (Berberis vulgaris), hloh jednosemenný (Crataegus monogyna), bez černý (Sambucus nigra), ptačí zob (Ligustrum vulgare).**

K provedení náhradní výsadby KÚ ÚK, UPS stanovuje následující podmínky:

Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody dle závazného stanoviska vydaného Magistrátem města Mostu, odborem životního prostředí a mimořádných událostí, zn.

MmM/080950/2023/ŽPaMU/JB, ze dne 19.06.2023

- dřeviny budou vysázeny způsobem uvedeným v standartu AOPK 02 001 Výsadba stromů
- práce budou provedeny odbornou firmou nejpozději do kolaudace stavby
- stanovuje se následná péče o dřeviny na dobu 60 měsíců
- o provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel orgán ochrany přírody a krajiny nejpozději do 14 dní od její realizace

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona *územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.* V daném případě žadatel požádal o vydání územního rozhodnutí se stanovenou dobou platnosti 5 let, a to s ohledem na zdlouhavý výběr zhotovitele stavby, potřeby majetkoprávního projednání s vlastníky pozemků v trase a nutnosti vypínání stávajících vedení pro provedení stavby dle provozního dispečinku provozovatele vedení v návaznosti na aktuální stav distribuční soustavy vedení 110 kV. Důvody uvedené v podané žádosti KÚ ÚK, UPS posoudil jako opodstatněné a rozhodl žádosti vyhovět. Platnost tohoto rozhodnutí o umístění stavby bude 5 let ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
- Statutární město Most, IČO 00266094, Radniční 1/2, 434 01 Most
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
- Sev.en Inntech a. s., IČO 28727932, Václava Řezáče 315, 434 01 Most
- DIAMO, státní podnik, IČO 00002739, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- INTEGRAZ, spol. s r.o. pro ŽV Záhorčí, IČO 44568860, Kyškovice 138, 413 01 Roudnice nad Labem
- Vršanská uhelná a. s., IČO 28678010, Václava Řezáče 315, 434 01 Most
- AUTODROM MOST a. s., IČO 25419048, Tvrzova 5, 435 02 Most
- Pavel Hrach, nar. [REDAKCE], Ke Špičáku 36, 434 01 Most
- Monika Mazánková, nar. [REDAKCE], Podlesí 693, 434 01 Most
- Zdeněk Horák, nar. [REDAKCE], Saběnice 3, 434 01 Most
- Ing. Miroslav Chroust, MBA, nar. [REDAKCE], U Zámecké zahrady 1052/6, 415 01 Teplice
- Zdeněk Krofta, nar. [REDAKCE], Petra Jilemnického 2811/10, 415 01 Teplice
- Bohumil Sadovský, nar. [REDAKCE], Zdeňka Fibicha 2591/33, 434 01 Most
- CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Infotea s.r.o., IČO 26421348, Václava Řezáče 315, 434 01 Most
- Vodafone Czech Republic a. s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 515
- Telco Pro Services, IČO 29148278, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
- Technické služby města Mostu a. s., IČO 64052265, Dělnická 164, 434 01 Most
- Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO 49099469, Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO 27597075, Záluží 1, 436 01 Litvínov
- MERO ČR, a. s., IČO 60193468, Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- ČEPRO, a. s., IČO 60193531, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice
- SYNTHOS Kralupy, a. s., IČO 28214790, O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou

ODŮVODNĚNÍ VÝROKU I.

Dne 26.10.2022 podal žadatel u Magistrátu města Mostu, odboru stavební úřad (dále jen stavební úřad) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen liniový zákon).

Opatřením ze dne 15.05.2023 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 23.06.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě uplatnila námitky společnost AUTODROM MOST, a. s., prostřednictvím svého zástupce JUDr. Vladislava Bílka, advokáta, podáním ze dne 22.06.2023. Po stanovené lhůtě k uplatnění námitek obdržel stavební úřad podání Ing. Miroslava Chrousta, MBA, zastoupeného JUDr. Miroslavem Dubranem, advokátem, ze dne 19.04.2024. K uplatněným námitkám se KÚ ÚK, UPS vyjádřil níže.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

V důsledku změny příslušnosti předal stavební úřad opatřením ze dne 25.07.2024 spisovou složku vedenou ve věci podané žádosti k vyřízení KÚ ÚK, UPS.

Po předání věci se žadatel u KÚ ÚK, UPS dotazoval na stav řízení. KÚ ÚK, UPS jej informoval o potřebě předložení aktualizovaných vyjádření vlastníků/správce veřejné technické infrastruktury, jelikož některá z předložených vyjádření již pozbyla platnosti. Po obdržení požadovaných vyjádření KÚ ÚK, UPS opatřením ze dne 01.10.2024 vyznamenal účastníky řízení a dotčené orgány o pokračování v řízení a o podkladech rozhodnutí. Účastníkům řízení stanovil 15denní lhůtu, ve které měli možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí včetně doplněných podkladů. Této možnosti využil JUDr. Vladislav Bílek, advokát, který zastupuje účastníka řízení – společnost AUTODROM MOST, a. s. Žádné nové námitky k podkladům již nebyly vzneseny.

Jak uvedeno výše, ve stavebním úřadem stanovené lhůtě uplatnila námitky společnost AUTODROM MOST, a. s., prostřednictvím svého zástupce JUDr. Vladislava Bílka, advokáta, podáním ze dne 22.06.2023. K podaným námitkám KÚ ÚK, UPS uvádí:

AUTODROM MOST, a. s., sděluje stavebnímu úřadu svůj nesouhlas se záměrem ČEZ, a. s., v části dotýkající se pozemků ve vlastnictví AUTODROM MOST, a. s. Mostecký autodrom byl vystavěn v první polovině osmdesátých let 20. století na okraji obce Souš, částečně na rekultivované výsypce uhelného dolu. Závodní dráha a infrastruktura zajišťující její provoz byly vybudovány na původním terénu, výsypka byla následně využita jako tzv. divácký svah, se dvěma zakrytými a dvěma nekrytými tribunami. Jižní okraj areálu autodromu byl limitován elektrickým nadzemním vedením VVN 1x110 kV V144, které podle informace projektové organizace PROFI EMG s.r.o., bylo instalováno již v roce 1975, tedy cca 12 roků před projektováním a výstavbou

areálu autodromu. Stavba tzv. polygonu pro trénink bezpečné jízdy, uvedená do provozu koncem roku 2005, byla limitována stávajícími stožáry vysokého napětí, lany vodičů a jejich ochranným pásmem. Z toho důvodu nemohlo dojít k využití celé plochy pozemkových parcel č. 828/44, č. 828/51 v k. ú. Souš ve vlastnictví AUTODROM MOST, a. s., které se v rozsahu stovek metrů čtverečních nachází za stávajícím oplocením areálu, bez možnosti jejich faktického využití. Stožáry vedení, vlastní vedení a jejich ochranné pásmo je faktickou překážkou podnikatelského využití pozemků pro provozní potřeby autodromu a polygonu, a to ať současné nebo budoucí. Je povinností každého podnikatelského subjektu chránit své vlastnictví, zejména jedná-li se o nemovitosti, na jejichž vlastnictví jeho podnikání stojí.

K uvedenému KÚ ÚK, UPS uvádí, že se nejedná o námitku, ale o konstatování stavu. Podstatná je skutečnost, že při stavbě polygonu již muselo být respektováno stávající elektrické nadzemní vedení. Společnosti AUTODROM MOST, a. s., tak bylo při stavbě polygonu známo omezení na pozemcích z důvodu existence elektrického vedení a jeho ochranného pásma. Zdvojením stávajícího vedení 110 kV se vliv na okolní stavby a pozemky nemění. Je zachována stávající trasa vedení včetně stožárových míst. Ochranné pásmo vedení se mění ze stávajících 15 m na nově 12 m od krajního vodiče vedení.

Dopisem ze dne 27.04.2022 adresovaným AUTODROM MOST, a. s., zaslala PROFI EMG, s.r.o., druhý upravený návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví AUTODROM MOST, a. s., doplněný o tzv. ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene. Zasláné ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene nelze považovat za znalecký posudek, který by obsahově odpovídal jak zákonu č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) tak zákonu č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, když v rámci vyvlastňovacího řízení je povinností vyvlastňovatele předložit vyvlastňovanému spolu s návrhem smlouvy znalecký posudek, podle kterého by navrhl vyvlastňovanému cenu za získání potřebných práv k pozemku nebo ke stavbě.

Námitka se týká nesouhlasu s návrhem vypořádání majetkoprávních vztahů ohledně stavbou dotčených pozemků. Uvedené není předmětem tohoto řízení. V daném případě nemusí žadatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí přikládat souhlas s umístěním stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona, jelikož pro získání potřebných práv k pozemkům pro požadovanou stavbu je stanoven účel vyvlastnění zákonem, v daném případě zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Majetkoprávní vztahy musí být vypořádány před zahájením stavby, což KÚ ÚK, UPS stanovil podmínkou č. 26.

Z dostupných materiálů vzniklých v rámci projektové přípravy rekonstrukce nadzemního elektrického vedení je zřejmé, že ČEZ, a. s., jako vlastník a provozovatel elektrické rozvodné sítě i pověřený projektant, společnost PROFI EMG, s. r. o., nepovažovali za vhodné vymístit trasu nadzemního vedení mimo areál autodromu a novou trasu, danou umístěním jednotlivých stožárů, vyprojektovali ve stejném koridoru jako dosavadní vedení. Aktuálně platný Územní plán Most, schválený usnesením Zastupitelstva města Most ze dne 15.12.2020 č. ZmM/0657/13/2020 v rámci jeho přípravy od roku 2012 a jeho veřejného projednání v roce 2017, nepojednává o změně trasy nadzemního vedení zasahující autodrom, ani v rámci přípravy nového územního plánu nebylo počítáno s rekonstrukcí předmětného nadzemního elektrického vedení, ani změně jeho trasy. Dopisem ze dne 31.01.2022 bylo společnosti PROFI EMG, s. r. o. sděleno, že AUTODROM MOST, a. s., nesouhlasí s novým nadzemním vedením 2x110 kV ve stejné trase jako je stávající vedení a odmítá uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. ČEZ, a. s., na odmítnutí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene reagoval dopisem ze dne 21.03.2022, ve kterém uvedl, že jinou trasu stavby nadzemního vedení volit nebude, že navrhovaná změna trasy prochází přes pozemky, které jsou ve vlastnictví Lesy ČR, s. p., by měla negativní dopad na okolní lesní porost. Dále ČEZ, a. s., uvedl, že pro změnu trasy současného distribučního vedení z důvodu využití pozemků pro další rozvoj polygonu je třeba postupovat

dle ust. § 47 energetického zákona a požádat provozovatele distribuční soustavy o přeložku zařízení. ČEZ, a. s. dále uvedl, že setrvání na nesouhlasu s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude postupovat v souladu s ust. § 25 odst. 4 energetického zákona a domáhat se získání potřebných práv pro realizaci stavby ve veřejném zájmu k dotčené nemovitosti u příslušného vyvlastňovacího úřadu, zároveň je srozuměn s tím, že může dojít přímo ve správním i k soudnímu řízení. ČEZ, a. s., na písemnou nabídku osobního jednání se zástupci společnosti AUTODROM MOST, a. s., nereagoval. Z výše uvedené geneze vztahů mezi společnostmi AUTODROM, a. s., a ČEZ, a. s., potažmo PROFI EMG, s. r. o., je patrné, že AUTODROM MOST, a. s., vyvinul maximální úsilí za to, aby potenciální spor o umístění nových stožárů vysokého napětí byl vyřešen dohodou, které ČEZ, a. s., dosud nevyužil.

Uvedené je rekapitulací jednání společnosti AUTODROM MOST, a. s., s žadatelem. Nutno uvést, že ze samotných námitek společnosti AUTODROM MOST, a. s., vyplývá, že se žadatel požadavkem o vymístění stožárů nadzemního vedení zabýval a jak uvedeno, není změna trasy možná. Stejně tak, se žadatel pokusil získat souhlas s předmětnou stavbou, byť jak uvedeno výše, nemusí být k žádosti přiložen. Podstatné tedy je, že realizací stavby se její vliv na okolní stavby a pozemky nemění, naopak zmenší se ochranné pásmo vedení na 12 m od krajního vodiče vedení. Zdvojením stávajícího vedení 110 kV je zachována stávající trasa vedení včetně stožárových míst. Nadzemní vedení existovalo ještě před stavbou polygonu, a společnosti AUTODROM MOST, a. s., tak byla známa určitá omezení na pozemcích v jejím vlastnictví, vyplývající z umístěných stožárů a existence ochranného pásma. KÚ ÚK, UPS uvádí, že je vázán žádostí žadatele. V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 90 stavebního zákona. Jak uvedeno níže, KÚ ÚK, UPS shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Po stanovené lhůtě k uplatnění námitek obdržel stavební úřad podání Ing. Miroslava Chrousta, MBA, zastoupeného JUDr. Miroslavem Dubranem, advokátem, ze dne 19.04.2024. V podání uvádí, že účastník byl kontaktován společností PROFI EMG, s. r. o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a. s., s žádostí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 751/1, k. ú. Hořany, jehož vlastníkem je účastník, a to za účelem provedení výše uvedeného vedení. Zároveň byl účastník informován, že blíže nespecifikovaná žádost o povolení tohoto záměru již byla společností ČEZ Distribuce, a. s., podána na blíže nespecifikovaný úřad. K dohodě o zřízení věcného břemene mezi žadatelem a účastníkem nedošlo. Účastník předpokládá, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., podala žádost o vydání buď územního rozhodnutí nebo stavebního povolení a že řízení o této žádosti je vedeno nadepsaným úřadem. Účastník podává proti výše uvedenému záměru žadatele tyto námitky. Účastník jako vlastník pozemku p. č. 751/1, k. ú. Hořany nesouhlasí s vedením záměru po jeho pozemku.

KÚ ÚK, UPS v první řadě uvádí, že Ing. Miroslav Chroust převzal oznámení stavebního úřadu o zahájení územního řízení dne 17.05.2023. Lhůta pro uplatnění námitek byla stanovena do 23.06.2023. V územním řízení platí koncentrační zásada dle § 89 odst. 1 stavebního zákona, tedy, že námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání příp. ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. O této skutečnosti byli účastníci v oznámení o zahájení územního řízení stavebním úřadem poučeni. Obsahem námitek je v podstatě reakce na obdrženou žádost o zřízení věcného břemene. Ing. Miroslav Chroust s umístěním stavby nesouhlasí, aniž by uvedl podstatný a relevantní důvod. Jak již uvedeno výše ve vypořádání námitek jiného účastníka řízení, k žádosti o vydání územního rozhodnutí v daném případě není třeba dokládat souhlas s umístěním stavby na cizích pozemcích, jelikož se jedná o záměr, pro který lze ze zákona vyvlastnit.

KÚ ÚK, UPS uvádí, že se námitkami náležitě a podrobně zabýval a dospěl k závěru, že jsou nedůvodné.

Na základě vyrozumění o pokračování v řízení, ze dne 01.10.2024 obdržel KÚ ÚK, UPS vyjádření Lesů ČR, s. p., Lesní správa Litvínov, ze dne 05.11.2024, která uvedla, že za splnění podmínek stanovených ve vyjádření ze dne 23.02.2021 se stavbou souhlasí. Podmínky z uvedeného vyjádření převzal do svého závazného stanoviska příslušný dotčený orgán a tyto KÚ ÚK, UPS zahrnul do podmínek pro umístění a provedení stavby pod č. 18.

ODŮVODNĚNÍ VÝROKU II.

V daném případě se jedná o územní řízení, pro které je podkladem závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 ZOPK. Podle tohoto ustanovení je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení. Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně.

Na základě výše uvedeného je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí také výrok o povolení kácení dřevin a zapojeného porostu a uložení náhradní výsadby, přičemž meritorně podle ZOPK povolení kácení dřevin posoudil příslušný orgán ochrany přírody, tj. Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí. KÚ ÚK, UPS, jako krajský stavební úřad příslušný k vydání rozhodnutí v územním řízení, vycházejí z doloženého závazného stanoviska tohoto orgánu ochrany přírody, v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu samostatným výrokem povolil kácení vyjmenovaných dřevin a zapojeného porostu, uložil přiměřenou náhradní výsadbu a zapracoval podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku do výroku II. o povolení kácení dřevin a zapojeného porostu a uložení náhradní výsadby.

Žadatel podal 23.05.2023 žádost o souhlas s pokácením dřevin v souvislosti se stavbou nové trasy elektrického vedení V144 mezi stožáry č. 1 a 73 a pozemku p. č. 781/1 v k. ú. Hořany. Dřeviny se nacházejí v trase nově navrženého vedení a jeho 12 m oboustranného ochranného pásma. Trasu nelze vést jinudy, kde by zásah do porostu byl nižší.

V důsledku kolize se stavbou dojde dle projektové dokumentace ke kácení 6025,99 m² zapojeného porostu dřevin, z nichž 55 ks má obvod kmene 80 cm a více. Jedná se o část zanedbaného starého ovocného sadu a okrajové pásmo pozemku s borovicemi. Ovocné dřeviny jsou staré, neošetřované, odumírající. Borovice jsou zdravé, perspektivní. Celkově se dendrologicky podprůměrně hodnotný porost, jehož kácení je akceptovatelné, pokud jeho největší hodnota spočívající v poskytování útočiště živočišným druhům, především ptákům, bude nahrazena výsadbou, která jim poskytne podobné podmínky. Místo kácení je orgánu ochrany přírody známo z předchozí úřední činnosti, dřeviny nejsou biotopem pro vzácné nebo chráněné živočichy. Dřeviny, u nichž bylo požádáno o souhlas s kácením, jsou pro ochranu přírody průměrně cenné, poskytují veškeré mimoprodukční funkce dřevin jako je produkce kyslíku, recyklování vody a zadržování vody v půdě, zachytávání polétavého prachu a zmírňování hluku, odpařování vody, zkvalitňování mikroklimatu, pozitivní působení na lidskou psychiku, poskytování možnosti hnízdění, úkrytu pro ptáky a jiné živočichy. Zachování dřevin do budoucna je ale vzhledem ke stavebnímu záměru nemožné. Pro zmírnění jeho dopadu na rostlinné a živočišné druhy bude kácení provedeno až v případě, že bude jisté, že bude záměr realizován a bude na něj vydáno povolení stavebním úřadem, tím se předejde případnému zbytečnému kácení. Kácení je možné v době vegetačního klidu, aby se předešlo usmrcování ptáků nebo jejich rušení při hnízdění nebo rušení živočichů při odchovu mláďat. Náhradní výsadba byla nařízena v rozsahu, aby ve vykáceném pásu vznikl řídký a postupně se zahušťující

nízký porost keřů, který bude vhodným biotopem pro hnízdění ptáků a úkrytem pro ostatní živočichy a zvýší celkovou biodiverzitu v oblasti. Orgán ochrany přírody žádost o souhlas s kácením dřevin zvážil, shledal, že důvod kácení je vážný, veřejný zájem ochrany přírody v tomto případě nepřevyšuje zájem vlastníka, který potřebuje realizovat stavební záměr veřejné prospěšné stavby podle energetického zákona. Estetická a funkční hodnota dřevin je průměrná až podprůměrná a rozsah kácení je akceptovatelný.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení KÚ ÚK, UPS vycházel z § 85 stavebního zákona. Kromě žadatele a obce, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul mezi účastníky územního řízení vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Postavení účastníka náleží dále vlastníkům/správcům inženýrských sítí, které se nacházejí na stavbou dotčených pozemcích, neboť jejich vlastnické právo může být navrhovaným záměrem přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou uvedeni ve výroku tohoto rozhodnutí.

Další účastníci územního řízení:

- dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – Statutární město Most
- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní ve smyslu § 86 odst. 5 téhož zákona jako osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům st. p. 172, 173/1, 173/2, p. č. 430/9, 717, 705/1, 746/1, 746/2, 748/1, 751/3, 791/3, 791/4, 792, 823/1, 823/2, 823/5, 823/7 **v k. ú. Hořany**, p. č. 636/8, 636/11, 636/12 **v k. ú. Třebušice**, st. p. 627, p. č. 828/2, 828/17, 828/18, 828/19, 828/20, 828/103, 828/104, 828/169, 828/170 **v k. ú. Souš**, p. č. 379/1, 532/1, 536/3, 536/6 a 536/7 **v k. ú. Most**

K žádosti byly doloženy tyto podklady

1. dvě paré dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
2. plná moc k zastupování ze dne 23.01.2023 (zmocnitel ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, zmocněnec PROFI EMG, s. r. o., IČO 49285203, Teplého 2688, 530 02 Pardubice
3. souhlas ČEZ Distribuce, a. s., se stavbou, ze dne 27.09.2024, sdělení zn. 0101827564, ze dne 17.10.2022
4. závazné stanovisko Magistrátu města Mostu, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, zn. MmM/080950/2023/OŽPaMU/JB, ze dne 19.06.2023, závazné stanovisko zn. MmM/080949/2023/OŽPaMU/BB, ze dne 19.06.2023, vyjádření zn. MmM/039478/2022/OŽPaMU/JB, ze dne 23.03.2022
5. závazné stanovisko Magistrátu města Mostu, odboru rozvoje a dotací, č. j. MmM/090869/2023/ORaD/SS, ze dne 12.06.2023, vyjádření č. j. MmM/039273/2021/ORaÚP/MH, ze dne 15.04.2021
6. vyjádření Lesů ČR, s. p., LS Litvínov, č. j. LCR235/001566/2023, ze dne 07.06.2023
7. vyjádření Magistrátu města Mostu, odboru stavební úřad, č. j. MmM/050360/2020/OSÚ/EG, ze dne 29.05.2020
8. závěr zjišťovacího řízení – rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUUK/106857/2021/ZPZ, ze dne 11.08.2021
9. vyjádření Statutárního města Most, zn. MmM/098475/2020/OMM/JV, ze dne 02.11.2020
10. vyjádření Magistrátu města Mostu, zn. OSČ/063860/2020/JS, ze dne 08.07.2020
11. sdělení Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, č. j. KHSUL 35890/2020, ze dne 03.07.2020
12. závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Most, č. j. HSUL-5952/MO-2021, ze dne 03.01.2022

13. sdělení Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, územního odboru Most, č. j. KRPU-109251-1/ČJ-2020-040806, ze dne 29.07.2020
14. sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO České středohoří, č. j. SR-1550/UL/2020-2, ze dne 02.07.2020
15. sdělení Ústavu archeologické péče severozápadních Čech, v. v. v., zn. 1004/2020, ze dne 09.07.2020
16. sdělení Národního památkového ústavu, územní pracoviště v Ústí nad Labem, č. j. NPÚ-351/51477/2020, ze dne 21.07.2020
17. sdělení Správy a údržby silnic ÚK, p. o., zn. SUSUKCV/HL/10866/2020, ze dne 07.07.2020
18. sdělení Úřadu pro civilní letectví, sekce provozní, č. j. 008688-22-701, ze dne 15.09.2022
19. sdělení společnosti DIAMO, s. p., zn. D800/03153/2022, ze dne 01.04.2022
20. sdělení Ministerstva vnitra ČR, č. j. MV-49757-3/SIK5-2022, ze dne 08.03.2022
21. vyjádření PČR, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor informačních technologií – Ústí nad Labem, č. j. KRPU/57248-1/ČJ-2022-0400IT-07, ze dne 01.04.2022
22. vyjádření společnosti Vršanská uhelná, a. s., zn. VUAS/TR-SN/80/2021, ze dne 29.08.2021, vyjádření zn. VUAS/TR-SN/30/2021, ze dne 20.04.2022, vyjádření zn. VUAS/TR-SN/15/2021, ze dne 27.01.2021
23. vyjádření společnosti CETIN a. s., č. j. 582348/22, ze dne 83290/24, ze dne 16.03.2022
24. sdělení společnosti ČEPRO, a. s., č. j. S1/298/FR/2024, ze dne 03.04.2024, vyjádření č. j. S1/64/FR/2022, ze dne 13.04.2022
25. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., zn. 2400529-0913694729, ze dne 29.05.2024, vyjádření zn. 221017-1151479569, ze dne 24.10.2022
26. vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 20.06.2023, sdělení zn. 0201658416, ze dne 08.12.2023, sdělení zn. 0201481938, ze dne 17.10.2022
27. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. O24690026078/UTPCMO-Lg, ze dne 06.03.2024, vyjádření zn. O21690134581/UTPCMO/Šr, 09.12.2021
28. vyjádření společnosti Technické služby města Mostu (TSmM), a. s., zn. TSmM/266/TO/2024/EP, ze dne 26.09.2024 vyjádření zn. TSmM/206/UZSM/2023/EP, ze dne 13.06.2023
29. vyjádření společnosti Telia Carrier Czech Republic, a. s., zn. 1312202228, ze dne 17.10.2022, vyjádření zn. 1312102743, ze dne 22.11.2021
30. vyjádření společnosti SİTEL, s. r. o., zn. 1112203692, ze dne 17.10.2022, vyjádření zn. 1112104634, ze dne 22.11.2021
31. vyjádření společnosti Optiline, a. s., zn. 1412202231, ze dne 17.10.2022, vyjádření zn. 1412102658, ze dne 22.11.2021
32. stanovisko společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5002673204, ze dne 12.10.2022
33. sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700619112, ze dne 17.10.2022
34. vyjádření společnosti ČD – Telematika, a. s., č. j. 1202216208, ze dne 16.08.2022
35. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., zn. E14690/22, 24.03.2022
36. vyjádření společnosti NET4GAS, s. r. o., zn. 13105/21/OVP/N, 22.11.2021
37. vyjádření společnosti INERCOM, s. r. o., ze dne 22.07.2020
38. vyjádření společnosti WMS, s. r. o., ze dne 24.07.2020
39. vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a. s., zn. UPTS/OS/311236/2022, ze dne 02.08.2022
40. vyjádření společnosti Sev.en Inntech, a. s., ze dne 08.09.2022, vyjádření zn. 7InnT/SM/220/2022, ze dne 12.12.2022
41. vyjádření společnosti MERO ČR, a. s., č. j. 2022/000047/1, ze dne 25.01.2022, vyjádření č. j. 2022/000047/2, ze dne 17.05.2023
42. stanovisko společnosti SYNTHOS Kralupy, a. s., zn. 35080/186/2022, ze dne 20.04.2022
43. vyjádření společnosti ORLEN Unipetrol, s. r. o., zn. FM/759/2022, ze dne 25.04.2022, vyjádření zn. FM/1865/2024, ze dne 23.04.2024
44. vyjádření společnosti Severočeská teplárenská, a. s., zn. ST-V-2022-00131, ze dne 23.03.2022
45. vyjádření společnosti Infotea, s. r. o., zn. Re/55/2022, ze dne 12.04.2022

KÚ ÚK, UPS v provedeném územním řízení přezkoumal podanou žádost a předložený záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám v zájmovém území dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a dále v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena rozhodnutí a závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky vyplývající z předložených závazných stanovisek byly převzaty do podmínek pro umístění stavby uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí byly převzaty podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. KÚ ÚK, UPS nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Žadatel by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

KÚ ÚK, UPS z podmínek stanovených společností Technické služby města Mostu (TSmM), a. s., ve vyjádření zn. TSmM/206/UZSM/2023/EP, ze dne 13.06.2023 vypustil podmínky týkající se kácení a náhradní výsadby, jelikož o tomto bylo rozhodnuto výrokem II. na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody.

Dále KÚ ÚK, UPS do podmínek rozhodnutí nepřevzal podmínky z vyjádření společnosti Vršanská uhelná, a. s., zn. VUAS/TR-SN/15/2021, ze dne 27.01.2021, týkající se pozemku 430/9 v k. ú. Hořany, jelikož uvedený pozemek není stavbou dotčen.

Nebyla převzata ani podmínka orgánu územního plánování Magistrátu města Mostu, uvedená v závazném stanovisku č. j. MmM/090869/2023/ORaD/SS, ze dne 12.06.2023, týkající se povinnosti umístění stavby dle ověřené dokumentace pro umístění stavby, jelikož je totožná s podmínkou stanovenou KÚ ÚK, UPS pod č. 1.

KÚ ÚK, UPS do podmínek pro umístění, resp. provádění stavby nepřevzal podmínky stanoviska Magistrátu města Mostu, odboru správních činností, jakožto silničního správního úřadu, zn. MmM/064994/2020/OSC/JS, ze dne 08.07.2020, jelikož podmínky jím stanovené jsou totožné s obecnými podmínkami stanovenými KÚ ÚK, UPS, či vyplývají přímo ze zákona.

Účastníkem územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je mj. Severočeská vodárenská společnost a. s. (SVS), které KÚ ÚK, UPS doručuje písemnosti vč. tohoto rozhodnutí prostřednictvím společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., jakožto správci inženýrské sítě ve vlastnictví SVS a společnost, které KÚ ÚK, UPS doručuje písemnosti vč. tohoto rozhodnutí prostřednictvím společnosti GasNet Služby, s. r. o., jakožto správci inženýrské sítě ve vlastnictví GasNet, s. r. o.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí k záměru zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Po posouzení podané žádosti KÚ ÚK, UPS neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístěním navržené

stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, prostřednictvím KÚ ÚK, UPS.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel jedno vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o umístěném stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o umístění stavby nenabude právní moci. Územní rozhodnutí platí **5 let** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti rozhodnutí.

Po dokončení stavby žadatel písemně požádá KÚ ÚK, UPS o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Grafická příloha

- C.4 Katastrální situační výkresy 1–3 v měřítku 1:1000

Doručování veřejnou vyhláškou

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Mostu, Radniční 1/2, 434 01 Most

Rozhodnutí bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko:

Podpis:

Rozdělovník

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (do vlastních rukou)

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, **prostřednictvím PROFI EMG, s. r. o., Teplého 2688, 530 02 Pardubice**
- Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 01 Most

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

- Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 01 Most
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2; IDDS: 96vaa2e
- Sev.en Inntech a. s., Václava Řezáče 315, 434 01 Most; IDDS: qpespms
- DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem; IDDS: sjfywke
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov; IDDS: z49per3
- INTEGRAZ, spol. s r.o. pro ŽV Záhorčí, Kyškovice 138, 413 01 Roudnice nad Labem; IDDS: e6ycbg6
- Vršanská uhelná a. s., Václava Řezáče 315, 434 01 Most; IDDS: z54gnfy
- AUTODROM MOST a. s., Tvrzova 5, 435 02 Most, **prostřednictvím JUDr. Vladislav Bílek, advokát, Čs. Legií 143, 339 01 Klatovy I**
- Pavel Hrach, Ke Špičáku 36, 434 01 Most
- Monika Mazánková, Podlesí 693, 434 01 Most
- Zdeněk Horák, Saběnice 3, 434 01 Most
- Ing. Miroslav Chroust, MBA, U Zámecké zahrady 1052/6, 415 01 Teplice, **prostřednictvím JUDr. Miroslav Dubran, advokát, U soudu 1971/3, 415 01 Teplice**
- Zdeněk Krofta, Petra Jilemnického 2811/10, 415 01 Teplice
- Bohumil Sadovský, Zdeňka Fibicha 2591/33, 434 01 Most
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň; IDDS: qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; IDDS: jnnyjs6
- Infotea s.r.o., Václava Řezáče 315, 434 01 Most; IDDS: wjxbzmy
- Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 515; IDDS: 29acihr
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle; IDDS: id6pgkc
- Technické služby města Mostu a. s., Dělnická 164, 434 01 Most; IDDS: vywt2un

- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice; IDDS: f7rf9ns
- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov; IDDS: upm88qu
- MERO ČR, a. s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou; IDDS: a4we6rx
- ČEPRO, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice; IDDS: hk3cdqj
- SYNTHOS Kralupy a.s., O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou; IDDS: dipgiuh

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům st. p. 172, 173/1, 173/2, p. č. 430/9, 717, 705/1, 746/1, 746/2, 748/1, 751/3, 791/3, 791/4, 792, 823/1, 823/2, 823/5, 823/7 **v k. ú. Hořany**, p. č. 636/8, 636/11, 636/12 **v k. ú. Třebušice**, st. p. 627, p. č. 828/2, 828/17, 828/18, 828/19, 828/20, 828/103, 828/104, 828/169, 828/170 **v k. ú. Souš**, p. č. 379/1, 532/1, 536/3, 536/6 a 536/7 **v k. ú. Most II**

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční 1/2, 434 01 Most
- Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční 1/2, 434 01 Most
- Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a MU, Radniční 1/2, 434 01 Most
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, Dělnická 163, 434 01 Most; IDDS: auyaa6n
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany; IDDS: hjyaavk

Na vědomí

- Ústav archeologické památkové péče severozápadních ČECH, v. v. i., Jana Žižky 835/9, 434 01 Most; IDDS: b2cjuai