

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/134107/2024/7
Číslo jednací: KUUK/173729/2024
UID: kuukes920b23bb
Počet listů/příloh: 6/1

Vyřizuje/linka: Bc. Aneta Kadeřábková/872

Datum: 04.12.2024

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 10. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon č. 283/2021 Sb.), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2024 (dále jen stavební zákon), žádost společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, podanou dne 11.06.2024 prostřednictvím společnosti GasNet služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zastoupenou společností INPOS-projekt, s.r.o., IČ 25446355, Nitranská 381/7a, 460 07 Liberec 3 (dále jen stavebník), o vydání rozhodnutí o umístění stavby, která byla dne 17.09.2024 KÚ ÚK, UPS postoupena Městským úřadem Louny, odborem stavebního úřadu.

- I. Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen vyhláška č. 503/2006 Sb.),

rozhodnutí o umístění stavby

„REKO VTL DN 300 Dobroměřice – NP, VTL plynovod a protlak“

na pozemcích parc. č. 4035/174 (orná půda), 4093/1 (ostatní plocha), 5091/1 (vodní plocha), vše v katastrálním území Louny (dále jen stavba).

Dočasný zábor bude na pozemcích parc. č. 5256/6 (ostatní plocha), 5256/7 (ostatní plocha), 4035/20 (trvalý travní porost), 4035/38 (trvalý travní porost), 4035/167 (orná půda), 4093/2 (ostatní plocha), 4035/64 (orná půda), 4091/6 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Louny.

Popis stavby:

Účelem stavby je vybudování nového plynovodu VTL DN300 (2.30 MPaa) protlakem pod dnem vodoteče řeky Ohře v délce 82 m, přičemž celková délka včetně propojů činí 103 m. Současně

dojde k demontáži stávajícího nadzemního přechodu VTL plynovodu DN300 v délce cca 75 m. Stavba je vyvolána nevyhovujícím technickým stavem úseku VTL plynovodu, kdy stávající nadzemní plynovod, bude demontován a v jeho souběhu nahrazen plynovodem vedoucím pode dnem koryta vodního toku. Řešený úsek nového VTL plynovodu bude na obou březích napojen na stávající VTL plynovod. Příjezd ke staveništi je plánován na pravém břehu řeky sjezdem z komunikace I. třídy I/28 ve směru na Dobroměřice. Příjezd ke staveništi na levém břehu řeky je plánován z ulice K Velodromu, přes parkoviště cyklistického stadionu a dále přes pozemek parc. č. 4093/2 v k. ú. Louny. Obnovou plynovodu dojde ke zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti distribuční soustavy VTL plynovodu a eliminaci nebezpečí poškození plynovodu povodněmi. Doprava bude omezena snížením rychlosti v místě výjezdu techniky na silnici I/28.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen liniový zákon).

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení (viz § 103 odst. 1 písm. f) bod č. 6 stavebního zákona), KÚ ÚK, UPS stanovuje jak **podmínky pro umístění stavby**, tak i **podmínky pro provedení stavby**:

1. Stavba bude umístěna v souladu s **grafickou přílohou** tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C.3 *Koordinační situační výkres, REKO VTL DN Dobroměřice – NP, VTL plynovod a protlak*, z 05/2023, v měřítku 1:500 se zakreslením pozemků dotčených umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, ověřených v územním řízení. Dokumentaci pro umístění stavby pod zak. č. 21-070P zpracovala společnost Inpos – projekt, s.r.o., IČ 25446355, Nitranská 381/7a, 460 07 Liberec 3, zodpovědným projektantem je Ing. Tomáš Lufinka, ČKAIT – 0501478, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.
2. Případné změny stavby musí být předem s KÚ ÚK, UPS projednány.
3. Před zahájením prací bude dle § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.
4. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení. Před zakrytím, záhozem musí být zástupci správců inženýrských sítí vyzváni k provedení kontroly těchto zařízení.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
7. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 157 odst. 1 stavebního zákona).
9. Po dobu stavby je nutné používat takové mechanismy, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací, komunikace udržovat v řádném sjízdném a schůdném stavu, budou průběžně čistěny.

10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona
11. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska městského úřadu Louny, odboru stavebního řádu, č. j. MULNCJ 16910/2024, ze dne 14.02.2024:

Z pohledu odpadového hospodářství

- Po dokončení celého záměru budou doklady o předání druhů odpadů do zařízení (vážní lístky ze zařízení, faktury apod.) v souladu s § 146 odst. 1 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, předloženy orgánu odpadového hospodářství.
- Písemné doklady o odstranění odpadů budou minimálně v tomto rozsahu druhů odpadů - směsný stavební a demoliční odpad, zemina a kamení, odpadní obaly z dodaných stavebních materiálů, stavební materiály na bázi sádry, izolační materiály, a železo.
- Součástí písemných dokladů o odstranění odpadů z výše uvedeného záměru nebudou doklady na odstranění komunálních odpadů.

Z pohledu orgánu ochrany přírody

- Budou provedena opatření zamezující úniku ropných a jinak nebezpečných látek do vodního toku a jeho nivy.
- Nedojde ke znečištění vodního toku a nivy (korozní odpad ze stávající konstrukce, únik kontaminovaných kapalin, stavební materiál, výkopek atd.). Tyto látky nesmí ovlivnit prostředí vodního toku, který je evropsky významnou lokalitou.
- Startovací a cílová jáma protlaku nebudou umístěny v břehu.

Z pohledu vodního hospodářství

- Doba, po kterou se souhlas uděluje - po dobu trvání stavby.
- Jakákoliv změna oproti posouzené projektové dokumentaci bude v předstihu projednána s vodoprávním úřadem.
- Před uvedením stavby do trvalého provozu je stavebník povinen požádat vodoprávní úřad o závazné stanovisko u užívání stavby dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou žádosti bude projektová dokumentace skutečného provedení stavby, prohlášení stavebního dozoru, zda stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a souhlas Povodí Ohře, s. p. s ukončením stavby.
- Podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Ohře, s. p. ze dne 11.01.2024:
- Povodí Ohře, s. p. provozu Žatec bude v předstihu (min. 7 dní) oznámeno zahájení a ukončení prací.
- V případě nutnosti zpevnění přístupových cest budou zpevněny tak, aby nedošlo k navýšení stávající úrovně terénu.
- Stávající upravované oplocení na p. p. č. 4093/1 v k. ú. Louny bude s ohledem na § 7 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.
- Konstrukce, zařízení a deponie budou umístěny do záplavového území Ohře pouze na nezbytně nutnou dobu. Staveniště a jeho okolí budou udržovány co nejvíce průtočné.
- Stavebními pracemi (včetně odstraňování nadchodu plynovodu) nedojde k narušení koryta vodního toku ani jeho opevnění. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno

Povodí Ohře, státní podnik, provozu Žatec a koryto vodního toku včetně opevnění bude neprodleně uvedeno do náležitého stavu na náklady stavebníka.

- Při křížení koryta vodního toku Ohře řízeným protlakem pode dnem bude vrchní hrana ochranného obetonování plynovodu umístěna min. 1,5 m pod úrovní rostlého dna koryta vodního toku (nikoli náplavu). Výška krytí bude navržena od nejnižšího bodu dna dle geodetického zaměření. Jámy pro protlak budou umístěny alespoň 5,0 m od břehové hrany koryta vodního toku. Místo křížení bude na obou březích vhodně vyznačeno povrchovými značkami (např. patníky, tyče).
- Z důvodu údržby koryta vodního toku bude plynovod na březích (do vzdálenosti 8 m od břehové čáry) uložen v dostatečné hloubce pro pojezd těžkou technikou.
- Stávající nosná konstrukce nadzemního křížení plynovodu s Ohří bude kompletně odstraněna včetně betonových základů. Terén bude upraven a zarovnan tak, aby plynule navazoval na úsek nad a pod křížením a neovlivňoval odtokové poměry.
- Zásahy do břehového porostu vodního toku včetně zajištění podmínek pro jeho odtěžení a vysázení náhradní zeleně budou projednány s Povodím Ohře, státní podnik, provozem Žatec a odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody.
- Pracovník provozu Žatec bude přizván ke kontrolním dnům a k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně detailů v místě křížení koryta vodního toku (v situaci a příčném řezu) a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.

13. Budou dodrženy podmínky Města Louny, odboru školství, kultury a sportu, úseku majetkoprávního, č. j. MULNCJ 27267/2024/OŠKaS/ŠI, ze dne 15.03.2024:

- V případě zřízení nových, nebo rekonstrukce stávajících inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví Města Louny, stavebník min. 60 dní před začátkem prací požádá Město Louny, odbor školství, kultury a sportu, úsek majetkoprávní, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, případně smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností (souvisejících s rekonstrukcí) a min. 30 dní před začátkem prací požádá o uzavření smlouvy o nájmu a smlouvy o kauci dle pravidel rady města č. P8/2020.
- Stávající stromy, budou při stavebních a výkopových pracích chráněny proti poškození podle normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Úklid vzniklého odpadu spojeného s prováděním realizace stavby bude prováděn ihned po znečištění veřejného prostranství.
- Agrospol Březno spol. s r.o., pachtýř stavbou dotčeného pozemku p. č. 4035/64 a Český kynologický svaz ZKO Louny, uživatel pozemků p. č. 4093/1, p. č. 4093/2 a p. č. 4091/6, budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení prací, aby měli čas přizpůsobit svoji zemědělskou a zájmovou činnost realizaci stavby.

14. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001139427502, ze dne 07.11.2023:

- V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN, která nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 m od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN EN 50110-1 ed. 2. stavbou nebude narušena statika podpěrného bodu nadzemního vedení nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.

- U nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit mm. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je stavebník povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně stavebníka, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a pracovníků jimi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na stránkách společnosti, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
15. Jelikož v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací na pozemcích nacházejících se na území s možnými archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr již v době přípravy Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit tak jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.

- II. Na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k povolení kácení dřevin KÚ ÚK, UPS podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen ZOPK),

povoluje kácení dřevin

- **1 strom typu hloh**, dvojkmen o obvodech kmenů 65 cm a přibližné výšky 10 metrů v obou případech
- **1 strom typu hloh**, trojkmen o obvodech kmenů 65 cm a přibližné výšky 12 metrů ve všech třech případech

vše na pozemku parc. č. 4035/174 v k. ú. Louny.

Ke kácení výše uvedených dřevin KÚ ÚK, UPS stanovuje následující podmínky:

Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody dle koordinovaného závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Louny, odborem stavebního úřadu, č. j. MULNCJ 16910/2024, ze dne 14.02.2024:

- Termín pro kácení dřevin je listopad - březen.
- Dle ustanovení § 5 odst. 3) a § 7 odst. 1) ZOPK, požadujeme během revitalizace zajistit ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při kácení a dalších pracích před poškozením mechanizací. Na kořenovou zónu dřevin nebude, pokud možno vjíždět mechanizace a nebude zde skladován výkopek ani stavební materiál.

na základě vydaného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k uložení přiměřené náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 ZOPK KÚ ÚK, UPS ve spojení s § 8 odst. 6 téhož zákona

stanovuje

provedení náhradní výsadby 2 stromů druhu hloh obecný.

K provedení náhradní výsadby KÚ ÚK, UPS stanovuje následující podmínky:

Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody dle koordinovaného závazného stanoviska vydaného městským úřadem Louny, odborem stavebního úřadu, č. j. MULNCJ 16910/2024, ze dne 14.02.2024:

- Náhradní výsadba za dva pokácené hlohy bude v počtu dvou ks stromů dle návrhu (tj. dle zákresu ve vyjádření zahradní architektky města, č. j. MULNCJ 10895/2024/OŠKaS/ŠI, ze dne 13.02.2024).

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu [§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona]:

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
- Český kynologický svaz ZKO Louny – 418, K Veledromu 3071, 440 01 Louny
- AGROSPOL Březno spol. s r.o., J. Süssmilicha 2394, 440 01 Louny
- Heller Jiří, J. Süssmilicha 2394, 440 01 Louny
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/5, Podmokly, 405 02 Děčín IV

ODŮVODNĚNÍ VÝROKU I.

Dne 11.06.2024 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, která byla KÚ ÚK, UPS postoupena dne 17.09.2024 Městským úřadem Louny, odborem stavebního úřadu. Jedná se o stavbu s označením „REKO VTL DN 300 Dobroměřice –

NP, VTL plynovod a protlak" na pozemcích parc. č. 4035/174 (orná půda), 4093/1 (ostatní plocha), 5091/1 (vodní plocha), vše v katastrálním území Louny. V souvislosti s realizací stavby bude dočasný zábor na pozemcích parc. č. 5256/6 (ostatní plocha), 5256/7 (ostatní plocha), 4035/20 (trvalý travní porost), 4035/38 (trvalý travní porost), 4035/167 (orná půda), 4093/2 (ostatní plocha), 4035/64 (orná půda), 4091/6 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Louny. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen liniový zákon).

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

V důsledku změny příslušnosti předal stavební úřad opatřením ze dne 12.09.2024 spisovou složku vedenou věcí podané žádosti k vyřízení KÚ ÚK, UPS.

KÚ ÚK, UPS opatřením vydaným dne 03.10.2024 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že KÚ ÚK, UPS jsou dobře známy poměry v území a podaná žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navržené stavby a stanovení podmínek pro její umístění, upustil KÚ ÚK, UPS ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení KÚ ÚK, UPS stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, přičemž dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží (koncentrační zásada).

Okruh účastníků řízení stanovil KÚ ÚK, UPS s ohledem na charakter stavby, způsob jejího provedení a následného užívání. Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel KÚ ÚK, UPS z § 85 stavebního zákona. Kromě stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul mezi účastníky územního řízení osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčeným pozemkům. Dále mezi účastníky řízení zahrnul osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou uvedeni ve výroku tohoto rozhodnutí.

Další účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jimiž jsou: pozemky parc. č. 4035/43, 4035/57, 4035/49, 4035/161, 4035/162, 4035/163, 4035/168, 4035/169, 4035/173, 4095/1, 4095/2, 4095/3, 4095/4, 4095/5, 4097, 4094, 4091/7, 4091/2, 4091/1, 5034/2, 5256/15, 5256/11, 5256/9, vše v katastrálním území Louny.

Podle § 2 odst. 5 liniového zákona se v řízení vedeném podle liniového zákona nebo stavebního zákona oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo oznámení o zahájení řízení doručováno pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Vycházejí z tohoto ustanovení, ostatní písemnosti v tomto řízení budou doručovány jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení jsou následující písemnosti (včetně tohoto rozhodnutí) doručovány pouze veřejnou vyhláškou, přičemž účastníci řízení byli o této skutečnosti

vyrozumění v oznámení o zahájení územního řízení.

Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce KÚ ÚK a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup od 03.10.2024 do 22.10.2024. V průběhu územního řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

ODŮVODNĚNÍ VÝROKU II.

V daném případě se jedná o územní řízení, pro které je podkladem závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 ZOPK. Podle tohoto ustanovení je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně.

Na základě výše uvedeného je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí také výrok o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby, přičemž meritorně podle ZOPK povolení kácení dřevin posoudil příslušný orgán ochrany přírody, tj. Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, v rámci koordinovaného závazného stanoviska odboru stavebního úřadu. KÚ ÚK, UPS, jako krajský stavební úřad příslušný k vydání rozhodnutí v územním řízení, vycházejí z doloženého závazného stanoviska tohoto orgánu ochrany přírody, v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu samostatným výrokem povolil kácení vyjmenovaných dřevin, uložil přiměřenou náhradní výsadbu a zapracoval podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku do výroku II. o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby.

Nutné kácení a zásahy do zeleně v rámci této stavby musí být prováděny mimo hlavní fyziologické období rostlin a také mimo dobu hnízdění ptáků a rozmnožování dalších živočichů vázaných svým výskytem na dřeviny. Tyto zásahy tedy nesmí probíhat v období od 1. března do 1. listopadu běžného roku.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 4 odst. 2 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody. Orgán ochrany přírody na základě předložených materiálů a shromáždění právně významných skutečností rozhodl vydat souhlas k uvedenému záměru, a to za předpokladu, že stavebník nenaruší ani neohrozí tuto funkci dotčené lokality kromě jejího krátkodobého narušení během realizace a doby renaturalizace po rekonstrukci.

KÚ ÚK, UPS na základě výše uvedeného usoudil, že vlivy posuzovaného zásahu na chráněné zájmy ochrany přírody nejsou významné a uvedený záměr představuje mírně negativní vliv na územní systém ekologické stability.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

1. plná moc
2. tři paré dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
3. koordinované závazné stanovisko městského úřadu Louny, odbor stavebního úřadu, č. j. MULNCJ 16910/2024, ze dne 14.02.2024
4. vyjádření Města Louny, odboru školství, kultury a sportu, č. j. MULNCJ 10895/2024/OŠKaS/ŠI, ze dne 13.02.2024, vyjádření č. j. MULNCJ 27267/2024/OŠKaS/ŠI, ze dne 15.03.2024
5. sdělení Městského úřadu Louny, odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní a veřejného pořádku, ze dne 23.02.2022
6. vyjádření Technické správy města Loun s.r.o., č. TSML_VO_2024_066, ze dne 27.05.2024
7. vyjádření Povodí Ohře, státního podniku, zn. POH/61737/2023-2/032400, ze dne 11.01.2024, sdělení ze dne 07.03.2022
8. vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001139427502, ze dne 07.11.2023, vyjádření zn. 0102149063, ze dne 27.05.2024
9. sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700849497, ze dne 27.05.2024
10. sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn. 0201732476
11. sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100120982, ze dne 27.05.2024
12. vyjádření společnosti CETIN a. s., č. j. 158314/24, ze dne 27.05.2024
13. stanovisko společnosti GasNet, s. r. o., zn. 5003080013, ze dne 27.05.2024, odsouhlasení projektové dokumentace zn. OŘV/2024/Ja/139, ze dne 04.06.2024, souhrnné stanovisko ze dne 18.07.2024
14. vyjádření společnosti ČD-Telematika a.s., č. j. 3202412540, ze dne 27.05.2024, souhlas se stavbou č. j. 2202412540, ze dne 28.05.2024
15. vyjádření společnosti ČEPS, a.s., zn. 01892/2022/CEPS, ze dne 23.02.2022, prodloužení platnosti vyjádření, zn. 05740/2024/CEPS, ze dne 27.05.2024
16. vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., č. j. 9254/24, ze dne 27.05.2024
17. vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., zn. 5887/24/OVP/N, ze dne 27.05.2024
18. vyjádření společnosti ENERGIE Holding a.s., zn. ENH/LOU/KN/017/2022, ze dne 23.02.2022
19. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD205076, ze dne 28.05.2024
20. vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/364035/2024, ze dne 28.05.2024
21. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., zn. E31234/24, ze dne 27.05.2024
22. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s., zn. MW9910251627693431, ze dne 27.05.2024
23. Vyjádření společnosti MERO ČR, a.s., č. j. 4364, ze dne 23.02.2022

KÚ ÚK, UPS v provedeném územním řízení přezkoumal podanou žádost a předložený záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr stavebníka je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám v zájmovém území dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a dále v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování posoudil dotčený orgán územního plánování, jehož závazné stanovisko bylo předloženo k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena i závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Do podmínek pro umístění stavby KÚ ÚK, UPS zapracoval podmínky vlastníků (správců) technické infrastruktury. Podmínky, u kterých povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a podmínky, které byly zapracovány do projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. KÚ ÚK, UPS nezohlednil

požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Po posouzení podané žádosti KÚ ÚK, UPS neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístěním navržené stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, prostřednictvím KÚ ÚK, UPS.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Odvolání se podává s příslušným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí KÚ ÚK, UPS doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část předložené projektové dokumentace.

Stavba nesmí být zahájena, pokud územní rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí o umístění stavby pozbývá podle § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona platnosti, jestliže nebylo započato s využitím území pro stanovený účel do **2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může KÚ ÚK, UPS prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti územního rozhodnutí.

Po dokončení stavby stavebník písemně požádá KÚ ÚK, UPS o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Grafická příloha: výkres C.3 Koordinační situační výkres, REKO VTL DN Dobroměřice – NP, VTL plynovod a protlak, z 05/2023, v měřítku 1:500

Správní poplatek za vydání územního rozhodnutí byl vyměřen podle položky č. 17 písm. e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, ve výši 1.000,- Kč a uhrazen dne 04.10.2024.

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 2 odst. 5 liniového zákona veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

- GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, **prostřednictvím společnosti** INPOS-projekt, s.r.o., IČ 25446355, Nitrianská 381/7a, 460 07 Liberec 3
- Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

- Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Český kynologický svaz ZKO Louny – 418, K Veledromu 3071, 440 01 Louny
- AGROSPOL Březno spol. s r.o., J. Süssmilicha 2394, 440 01 Louny
- Heller Jiří, J. Süssmilicha 2394, 440 01 Louny
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/5, Podmokly, 405 02 Děčín IV

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- pozemky parc. č. 4035/43, 4035/57, 4035/49, 4035/161, 4035/162, 4035/163, 4035/168, 4035/169, 4035/173, 4095/1, 4095/2, 4095/3, 4095/4, 4095/5, 4097, 4094, 4091/7, 4091/2, 4091/1, 5034/2, 5256/15, 5256/11, 5256/9

Dotčené orgány (jednotlivě)

- Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
- Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
- Městský úřad Louny, odbor školství, kultury a sportu, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny