

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/151653/2024/3
Číslo jednací: KUUK/168195/2024
UID: kuukes920b0b2a
Počet listů/příloh: 6/0

Vyřizuje/linka: Alena Duchoňová/571

Datum: 25.11.2024

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS) jako příslušný odvolací orgán podle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 30 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon NSZ), na základě odvolání ze dne 29.07.2024, které podal Ing. Vladimír Černil, Libouchec 342, 403 35 Libouchec, podle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu rozhodl takto:

Rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, č.j. MMUL/OŽP/VHO/179999/2024/Schol ze dne 27.06.2024, kterým tento správní orgán na základě žádosti obce Petrovice, IČO 00266922, Petrovice 529, 403 37 Petrovice u Ústí nad Labem, zastoupené firmou Terén Design, s. r. o., IČO 25449001, se sídlem Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice, ze dne 08.04.2024,

- I. podle § 15 zákona č. 254/2001 S., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), ve spojení s § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), **povolil odstranění odvodňovacích šachet spolu s melioračním potrubím v délce 5-10 m na každou stranu a zatrubněný úsek Olšovského potoka (IDVT 10101619).**
- II. podle § 94p stavebního zákona, ve spojení s § 15 odst. 6 vodního zákona, **schválil stavební záměr PP Revitalizace niv Petrovice I. část** na pozemcích p. č. 2127, 3066, 1987/1, 1991, 2086/1, 2086/15, 2086/16, 2086/17, 2086/18, 2086/25, 2086/27, 2086/28, 2086/29, 2086/30, 2086/31, 2086/32, 3061, 1943, 1925/6, 1925/4, 1925/2, 1925/3, 1925/5, 1939/1, 1930/1, 1886/1, 1883/1, 3049/3, 1866, 1865/1, 1888, 1890/1, 1475/4, 1475/1, 1541/4, 1569/1, 1569/6, 1636/7, 3035/3, 3035/1, 1677/1, 1677/3, 3036/2, 3041/1, 3042/1, 1685/1, 1708, 3042/2, 1727/1, 499/1, 499/7, 499/8, 499/17, 499/18, 499/20, 1377, 1385, 1460/2, 1460/3, 1461/5, 1461/6, 1462/9, 1462/11, 1462/12, 1462/13, 3008, 3013/1, 3013/2, 3100/1, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3114/4, 3114/2, 3114/3, 3114/1, 831/4, 904, 861/1, 899/1, 862/1, 3110/4, 3110/1, 3110/6, 833, 832/1, 832/2, 826, 2921/1, 2922/4, 790, 3110/3, 712, 14, 2948/1, 75/1, 135/1, 149, 139/1, 2949/1, 135/2, 118/2, 182/1, 182/3, 2956 v katastrálním území Petrovice u Chabařovic. ČHP 1-15-02-0260-0-00, vodní útvar povrchových vod: ID OHL _1250 „Petrovický potok/Bahra od pramene po státní hranici“, vodní útvar podzemních vod: ID 61320 „Krystalinikum východní části Krušných hor“.

**ruší a věc vrací k novému projednání
Magistrátu města Ústí nad Labem.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Obec Petrovice, IČO 00266922, Petrovice 529, 403 37 Petrovice u Ústí nad Labem
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 110 00 Praha
- Lesy České republiky, s. p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
- Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Ing. Arnoštka Petrusová, nar. [REDAKCE], Smolnice 212, 439 14 Smolnice
- Pavel Petrus, nar. [REDAKCE], Smolnice 212, 439 14 Smolnice
- Mgr. Petra Rendlová, nar. [REDAKCE], Žežická 679, 400 07 Ústí nad Labem
- Miloslava Dušková, nar. [REDAKCE], Březová 1299, 400 03 Ústí nad Labem
- PhDr. Milan Klenor, nar. [REDAKCE], Ke Kapličce 445, 252 41 Dolní Břežany
- Mgr. Daniel Siwy, nar. [REDAKCE], Oldřichovice 53, 739 61 Třinec
- Ing. Mariusz Siwy, nar. [REDAKCE], Oldřichovice 53, 739 61 Třinec
- Ing. Vladimír Černil, nar. [REDAKCE], Libouchec 342, 403 35 Libouchec
- Libuše Fábriová, nar. [REDAKCE], Petrovice 202, 403 37 Petrovice
- Rostislav Fábri, nar. [REDAKCE], Zalužanská 290, 403 39 Chlumec

ODŮVODNĚNÍ

KÚ ÚK, UPS bylo prostřednictvím Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí (dále jen stavební úřad), spolu se spisovou složkou předáno podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolání ze dne 29.07.2024, které podal Ing. Vladimír Černil, Libouchec 342, 403 35 Libouchec (dále jen odvolatel). Odvolání směřuje proti rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 27.06.2024, č. j. MMUL/OŽP/145694/2024/Schol, kterým bylo povoleno odstranění *odvodňovacích šachet spolu s melioračním potrubím v délce 5-10 m na každou stranu a zatrubněný úsek Olšovského potoka (IDVT 10101619)* a schválen stavební záměr *PP Revitalizace niv Petrovice I. část* na vpředu uvedených pozemcích v k. ú. Petrovice u Chabařovic.

KÚ ÚK, UPS ze spisové složky napadeného rozhodnutí zjistil následující:

Dne 08.04.2024 podala obec Petrovice prostřednictvím zmocněného zástupce firmy Terén Design, s. r. o., IČO 25449001, Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice (dále jen žadatel), žádost o vydání společného povolení podle § 94j stavebního zákona pro záměr PP Revitalizace niv Petrovice I. část. Předmětem žádosti bylo zlepšení hydrologické situace na lokalitě, především výrazným zadržením vody v krajině, a to přerušením historických meliorací v podobě odvodňovacích potrubí a šachet, čímž bude zvýšena hladina podzemní vody. Součástí revitalizace je též obnova vybraných linií dřevin podél původních i novějších cest a kamenných snosů.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení. Jeho zahájení oznámil stavební úřad opatřením ze dne 15.04.2024 účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož upustil od ústního jednání, stanovil pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Po uplynutí stanovené lhůty, v níž nebyly uplatněny žádné námitky ani závazná stanoviska, vydal stavební úřad rozhodnutí č. j. MMUL/OŽP/145694/2024/Schol ze dne 27.06.2024, kterým výrokem I. podle § 15 vodního zákona ve spojení s § 128 stavebního zákona povolil odstranění odvodňovacích šachet spolu s melioračním potrubím v délce 5-10 m na každou stranu a zatrubněný úsek Olšovského potoka (IDVT

10101619), výrokem II. podle § 94p stavebního zákona ve spojení s § 15 odst. 6 vodního zákona schválil stavbu vodního díla *PP – Revitalizace niv Petrovice I. část*.

Proti uvedenému rozhodnutí podal odvolatel dne 29.07.2024 odvolání. Po provedení úkonů podle § 86 odst. 2 správního řádu předal stavební úřad odvolání včetně spisové složky odvolacímu správnímu orgánu.

KÚ ÚK, UPS nejprve posuzoval podané odvolání po formální stránce, zkoumal tedy, zda odvolání splňuje náležitosti uvedené v § 81, 82 a 83 správního řádu. Na základě tohoto posouzení shledal, že odvolání bylo podáno účastníkem řízení, jedná se tedy o odvolání přípustné. Z hlediska obsahového splňuje odvolání náležitosti § 82 správního řádu. Podle § 83 správního řádu pak posoudil včasnost podaného odvolání. Při tom vycházel ze zákonem stanovené lhůty pro podání odvolání, která činí 15 dnů od oznámení rozhodnutí. Odvolateli bylo napadené rozhodnutí doručeno fikcí dne 15.07.2024. Odvolání bylo podáno dne 29.07.2024, tj. v zákonné lhůtě 15 dnů. Jedná se tedy o odvolání podané včas.

Následně KÚ ÚK, UPS přezkoumal soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které jeho vydání předcházelo, s právními předpisy. Podle § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumává odvolací správní orgán správnost napadeného rozhodnutí jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti NSZ (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyly účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Obsahem podaného odvolání odvolatel nesouhlasí s výrokem I. napadeného rozhodnutí, tj. s odstraněním odvodňovacích šachet a melioračního potrubí na svých pozemcích, zejména pozemcích p. č. 75/1, 135/1, 833, 861/1, 862/1, 899/1 a 904 v k. ú. Petrovice u Chabařovic. Důvodem nesouhlasu je riziko omezení či znemožnění zemědělského hospodaření na předmětných pozemcích. S odkazem na § 128 stavebního zákona, podle něhož o odstranění stavby žádá vlastník stavby, bere z důvodu právní jistoty pro případ, že by stavební úřad považoval jakékoliv jeho vyjádření za žádost podle § 128 stavebního zákona, tuto „žádost“ zpět. Odvolatel dále upozorňuje, že v rozhodnutí není stanoveno, jakým způsobem budou řešeny rozpory v rozdílných termínových požadavcích jednotlivých dotčených orgánů pro realizaci záměru.

Na základě provedeného přezkoumání podle výše uvedeného § 89 odst. 2 správního řádu KÚ ÚK, UPS s odkazem na níže uvedené, čímž je současně reagováno na námitky odvolatele, shledal napadené rozhodnutí v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad ve výrokové části napadeného rozhodnutí uvedl, že ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení ze dne 08.04.2024 a následně výrokem I. podle § 15 vodního zákona za použití § 128 stavebního zákona povolil odstranění odvodňovacích šachet s melioračním potrubím a zatrubněného úseku Olšovského potoka a výrokem II. schválil navrhovaný záměr PP – Revitalizace niv Petrovice I. část.

Ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j–94p stavebního zákona lze povolit pouze jeden a týž stavební záměr, který vyžaduje současně umístění i povolení. Nelze tedy za použití § 94p stavebního zákona povolit jedním výrokem odstranění stávající stavby a druhým výrokem schválit navrhovaný záměr. O odstranění stávající stavby a schválení nového záměru by bylo možné vydat společné rozhodnutí, ovšem za použití obecné právní úpravy zakotvené v § 140 správního řádu.

Zde však třeba dodat, že žadatel podal pouze žádost o vydání společného povolení podle § 94p stavebního zákona. Předmětem žádosti byla revitalizace niv Olšovského potoka, kdy v rámci realizace mělo dojít i k přerušení stávajících historických meliorací, tzn. stávající šachty měly být demontovány spolu s navazujícím melioračním potrubím, včetně zaústění melioračních trub, a původní trasa potrubí následně zasypána zeminou. Žádost o vydání povolení odstranění, resp. ohlášení záměru odstranit

stavbu šachet a melioračního potrubí však podáno nebylo. Nutno dodat, že ve společném řízení podle § 94j-94p stavebního zákona nelze postupovat podle § 128 stavebního zákona, neboť každé z uvedených ustanovení upravuje jiný povolovací proces.

Podle § 15 odst. 1 vodního zákona platí, že „*K provedení vodních děl, k jejich změnám a změnám jejich užívání, jakož i k jejich zrušení a odstranění je třeba povolení vodoprávního úřadu.*“.

Vodní zákon dále povolení odstranění vodního díla neupravuje. Je tedy třeba vycházet z úpravy stavebního zákona zakotvené v § 128, podle níž záměr odstranit stavbu ohlašuje stavebnímu úřadu vlastník stavby. Pokud tedy stavební úřad neobdržel žádost prokazatelného vlastníka stavby melioračního zařízení o povolení jejího odstranění, nemohl výrokem I. napadeného rozhodnutí odstranění povolit.

Na základě výše uvedeného rozhodl KÚ ÚK, UPS napadené rozhodnutí zrušit a věc vrátit k novému projednání stavebnímu úřadu.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se dle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Alena Duchoňová
referentka oddělení krajský stavební úřad

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Obec Petrovice, Petrovice 529, 403 37 Petrovice

Rozhodnutí bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko:

Podpis:

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

- Obec Petrovice, IČO 00266922, Petrovice 529, 403 37 Petrovice u Ústí nad Labem, prostřednictvím Terén Design, s. r. o., Dr. Vrbenského 2874, 415 01 Teplice, IDDS: *77e6wp7*
- Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IDDS: *z49per3*
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 110 00 Praha, IDDS: *hjyaavk*
- Lesy České republiky, s. p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IDDS: *e8jcfns*
- Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IDDS: *7ptt8gm*
- Ing. Arnoštka Petrusová, nar. [REDACTED] Smolnice 212, 439 14 Smolnice
- Pavel Petrus, nar. [REDACTED] Smolnice 212, 439 14 Smolnice
- Mgr. Petra Rendlová, nar. [REDACTED], Žežická 679, 400 07 Ústí nad Labem
- Miloslava Dušková, nar. [REDACTED], Březová 1299, 400 03 Ústí nad Labem
- PhDr. Milan Klenor, nar. [REDACTED], Ke Kapličce 445, 252 41 Dolní Břežany
- Mgr. Daniel Siwy, nar. [REDACTED], Oldřichovice 53, 739 61 Třinec
- Ing. Mariusz Siwy, nar. [REDACTED], Oldřichovice 53, 739 61 Třinec
- Ing. Vladimír Černil, nar. [REDACTED], Libouchec 342, 403 35 Libouchec
- Libuše Fábriová, nar. [REDACTED], Petrovice 202, 403 37 Petrovice
- Rostislav Fábri, nar. [REDACTED], Zalužanská 290, 403 39 Chlumec
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín, IDDS: *v95uqfy*
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, Trnovany, 415 01 Teplice, IDDS: *f7rf9ns*
- Polesí Střekov, a. s., Libouchec 342, 403 35 Libouchec, IDDS: *kkyfqry*

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- vlastníci pozemků v katastrálním území Petrovice u Chabařovic st. p. č. 671, 700/2, 700/1, p. č. 2082, 2030/2, 2086/19, 2080, 2143/5, 2137/1, 2133, 2086/4, 2144/7, 2115/2, 2144/4, 2143/4, 2137/2, 2142, 2086/9, 2086/3, 2020/1, 2020/8, 3071/3, 3071/1, 3071/2, 3075, 2099/1, 2086/33, 2070/1, 2086/26, 2083, 2078, 2020/11, 2004/1, 2000, 2001/1, 1999/1, 1998, 3062, 2003/1, 2008/1, 1994, 1952, 3060/1, 1956/2, 1925/1, 1977, 3056/16, 3056/1, 1940/2, 1932/2, 1932/3, 1940/1, 1541/5, 3049/1, 3049/5, 1895/3, 1895/1, 3049/2, 1814/3, 1869, 1863/1, 3049/4, 1865/4, 3022/2, 1814/2, 3054/1, 1500/2, 1475/5, 1479, 1500/1, 3014, 1541/9, 3015/1, 3018/1, 1548, 1501, 1541/8, 3025/1, 3113/3, 3025/2, 1569/5, 1541/10, 3113/2, 1606/1, 1569/4, 3113/1, 1636/1, 1636/4, 1680, 1679/1, 1635, 1636/3, 3036/3, 1683, 1682/1, 1712, 1715, 1711, 1710/1, 1716/1, 1710/2, 1722, 1721, 3041/2, 3036/1, 1727/3, 376, 426, 2969, 377, 537, 2985/1, 422/1, 378, 2983, 492, 409/1, 499/22, 480/2, 1368/9, 1366/2, 1368/10, 1358/1, 1366/3, 499/28, 499/24, 499/26, 499/29, 1370, 499/27, 499/23, 628/2, 624/1, 499/25, 1355/1, 499/9, 616, 613/2, 499/19, 2995, 499/21, 1460/1, 1462/7, 1462/8, 1401/1, 3091, 1394/4, 499/41, 1396/5, 2875/8, 1398/6, 1399, 1396/6, 1396/2, 3193, 1394/1, 1388/1, 1396/3, 1541/11, 1390/10, 1390/7, 1390/18, 1425, 1504/8, 1390/14, 1504/4, 1464/2, 1504/3, 1456/6, 1411, 3009/1, 1452/3, 903, 830, 2929, 3110/5, 3111/2, 2914/2, 2911, 905, 831/1, 3111/1, 2918/2, 785/2, 3110/2, 2086/6, 2150/2, 827/1, 2921/2, 821/1, 818/1, 875, 818/2, 2919/1, 788/1, 3072/3, 3072/1, 709/3, 2935/2, 735/2, 709/2, 2948/2, 63/1, 2942/2, 17/1, 37/1, 71, 709/1, 3112, 93/2, 69/4, 75/2, 102/4, 102/7, 74/3, 2947/11, 101/1, 100/1, 152/10, 135/3, 135/6, 135/4, 2950/1, 151/1, 144, 3117
- vlastníci pozemků v katastrálním území Tisá p. č. 3129/3, 3129/1, 3490
- vlastníci pozemků v katastrálním území Libouchec p. č. 4078, 3793, 3832
- vlastníci pozemků v katastrálním území Krásný Les v Krušných horách p. č. 2021/2, 4591

Na vědomí:

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, IDDS: *vt8bhx2*
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, IDDS: *vt8bhx2*