

Podatelna 2	MĚSTO KADAŇ MĚSTSKÝ ÚŘAD		
Došlo:	- 4 - 12 - 2023		
Č.j. 54288	Zpracoval ZP	Počet listů	Přílohy 1+4

/23

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Kadaň
Odbor životního prostředí
Ulice: Mírové náměstí 1
PSČ, obec: 432 01 Kadaň

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

- ☒ **ve společném řízení**
☐ **ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí**

podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A**I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby - obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

ČOV parc. č. 410/27, k. ú. Loučná pod Klínovcem

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Loučná pod Klínovcem	410/27	trvalý travní porost	37 254
Loučná pod Klínovcem	410/416	trvalý travní porost	8 622
Loučná pod Klínovcem	575	ostatní plocha	34 147
Háj u Loučné pod Klínovcem	1172/12	trvalý travní porost	47 812
Háj u Loučné pod Klínovcem	1173/2	trvalý travní porost	18 683

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uveďte jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uveďte fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uveďte název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Astone Klínovec Resort, s.r.o. sídlem: Nekázanka 880/11, 118 00 Praha 1 IČ: 079 03 847

Telefon / mobilní telefon: -

Fax / e-mail: -

Datová schránka: -

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

IV. Stavebník jedná

☐ samostatně

☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uveďte jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uveďte název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

SPATIUM s.r.o. sídlem: K lomu 930/12, 182 00 Praha 8 IČ: 054 79 657

doručovací adresa: U Uranie 954/18, 170 00 Praha 7

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☒ nová stavba

☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou, které vydal:

dne

pod č. j.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Projektová dokumentace řeší návrh čistírny odpadních vod a souvisejících stavebních objektů na pozemcích parc. č. 410/27, 410/146 a 575, k. ú. Loučná pod Klínovcem, a parc. č. 1172/12 a 1173/2, k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem.

Navrhovaná ČOV, SO 02, pozemku parc. č. 410/27, k. ú. Loučná pod Klínovcem, je trvalá stavba, určená pro zpracování odpadních vod, s kapacitou 2 500 EO / ekvivalentních obyvatel; odpadní vody jsou na ČOV přivedeny gravitační splaškovou kanalizací, a po přečištění čerpány přes tlakovou část kanalizace do uklidňující šachty v JV části pozemku parc. č. 410/146, k. ú. Loučná pod Klínovcem, a gravitačně odvedeny, přes plochy pozemků parc. č. 575, k. ú. Loučná pod Klínovcem, a parc. č. 1172/12 k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, do nejbližší vodoteče, recipientu Bílá voda na pozemku parc. č. 1173/2, k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, viz SO 08; pro připojení objektu na dopravní infrastrukturu je navržena zpevněná plocha SO 07, napojená přes novou komunikaci na pozemku parc. č. 410/27, k. ú. Loučná pod Klínovcem, viz SO 06, na komunikaci II/219 při východní straně pozemku.

Součástí navrhované výstavby je realizace související technické a dopravní infrastruktury, napojení ČOV, SO 02, na síť technické infrastruktury, vodovodní řad s přípojkou pitné vody, napojený na nový zdroj pitné vody, viz SO 12, a vnější rozvod NN s přípojkou, viz SO 14, včetně dešťové kanalizace se vsakovacím objektem na pozemku parc. č. 410/27, viz SO 02 / 4.

V rámci výstavby ČOV, SO 02, budou jako součást přípravy území a HTÚ, SO 11, realizovány zpevněné plochy staveništních komunikací v místě navrhovaných sítí technické infrastruktury, splaškové kanalizace SO 09 a vodovodního řadu SO 12; podzemní kabelové vedení vnějšího rozvodu a přípojky NN SO 14 bude realizováno v souběhu se staveništní komunikací SO 11.

Zpevněná plocha SO 06 před ČOV, SO 02, bude opatřena venkovním osvětlením, viz SO 15, a na všech nezpevněných plochách pozemků dotčených výstavbou budou po realizaci hlavních stavebních prací obnoveny travní porosty, viz SO 18, konečné terénní a sadové úpravy.

.....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☐ ne -

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: -

.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů -

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor) -

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů -

počet zrušených bytů -

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy -

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor) -

VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání: -

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění: -

VII. Účel stavby vodního díla¹⁾, je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla

V případě, že se žádost o společné povolení týká vodního toku:

Název vodního toku -

ID vodního toku²⁾ -

VIII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

☒ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

- ☒ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zák. č. 114/1992 Sb.
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí

☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

- ☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí - žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- ☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí - žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ stavba / změna stavby bude posouzena souběžně se společným řízením - žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

IX. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

- bude určen výběrovým řízením na základě dokumentace pro provedení stavby

.....

X. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení 04 / 2024

Dokončení 09 / 2025

XI. Orientační náklady na provedení stavby: 33.000.000 Kč

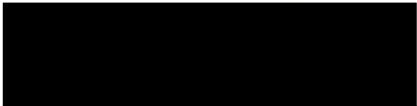
XII. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V Praze 30. listopadu 2023

.....



Podpis

4PRAKTUM 9.1.20,

Poznámka:

1) **Účel stavby** se uvede odpovídajícím způsobem podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).

2) **Číselný identifikátor vodního toku** dle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).