

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

PANEL ON LINE s.r.o.
Bystřická 271/6
417 31 Novosedlice

Spisová značka: KUUK/136856/2024/2ZPZ/JES 43
Číslo jednací: KUUK/153474/2024
UID: kuukes920ac944
Počet listů/příloh: 4/0
Vyřizuje/linka: Ing. Martin Šulgan/361
Ing. Jarmila Jandová, Ph.D./130
Datum: 25.10.2024

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES, na základě žádosti právnické osoby Společenství vlastníků U stadionu 157, 158 a 159 Meziboří, IČO: 04491246, se sídlem U stadionu 157, 435 13 Meziboří, zastoupené na základě plné moci společností PANEL ON LINE s.r.o., IČO: 27357333, Bystřická 271/6, 417 31 Novosedlice (dále jen „žadatel“) ze dne 23.09.2024, pro záměr „Zateplení bytového domu na parc. č. st.300, č.p. 157,158,159, Meziboří, k.ú. Meziboří u Litvínova“, na pozemku st. p. č. 300 katastrální území Meziboří u Litvínova, obec Meziboří (dále jen „záměr“), dle dokumentace vypracované p. Jaroslavem Plavcem, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Zateplení bytového domu na parc. č. st.300, č.p. 157,158,159, Meziboří, k.ú. Meziboří u Litvínova“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za dodržení opatření uvedených v bodu III. tohoto závazného stanoviska.

II.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, **pro záměr „Zateplení bytového domu na p. č. st.300, č.p. 157,158,159, Meziboří, k.ú. Meziboří u Litvínova“** na pozemku st. p. č. 300 katastrální území Meziboří u Litvínova, obec Meziboří, **povoluje výjimku** dle § 56 odst. 1 a 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) ze zákazu rušit a přemísťovat užívaná sídla zvláště chráněného druhu **rorýs obecný** (*Apus apus*) a skupiny **netopýři** (*Microchiroptera* sp.).

III.

Výjimka se povoluje jen za dodržení následujících podmínek:

1. Veškeré práce v oblasti atiky budou prováděny v období od 15. 3. - 15. 4. nebo v průběhu 15. 8. - 31.10. příslušného kalendářního roku, kdy neprobíhá hnízdění netopýrů a rorýsů;
2. Vletové otvory v podstřeší objektu zůstanou zachované i po realizaci záměru. Půda bude tedy nadále sloužit jako prostor pro hnízdění nebo pro ukrývání netopýrů;
3. Bezprostředně po instalaci lešení budou všechny otvory opatřeny jednosměrnou uzávěrou z tvrdé perlinky. Vlastní stavební práce mohou být zahájeny až min. 14 dní po uzavření vletových otvorů. Do tohoto počtu se započítávají pouze dny bez nočních mrazů, s min. teplotami nad 10 °C či bez vytrvalého deště. Jednosměrné uzávěry budou instalovány po celou dobu realizace stavby, aby živočichové nemohli pronikat dovnitř. Uzávěry budou po dokončení stavebních prací odstraněny;
4. Pokud budou při pracích nalezena ukrytá zvířata, nebudou tato ze spár či jiných prostor manuálně vybírána, protože hrozí jejich zranění. Práce budou přerušeny, aby mohl jedinec sám místo opustit. Pokud bude zřejmé, že toho daný jedinec není aktuálně schopen (např. mláďata, nevhodné počasí apod.), zajistí biologický dozor odpovídající ochranná opatření;
5. Žadatel smluvně zajistí odborný dohled nad prováděním stavby (biologický dozor). Ten bude dohlížet zejména na práce v posledním patře budovy a na střeše. Při kontrolách bude pořizována fotodokumentace. O průběhu odborného dohledu, termínech provádění stavebních prací a o přijatých opatřeních k ochraně druhů budou vedeny záznamy. Žadatel orgánu ochrany přírody před kolaudací stavby zašle zprávu o průběhu biologického dozoru spolu s fotodokumentací;
6. Výjimka se povoluje na dobu realizace stavby, nejpozději do konce platnosti tohoto JES.

Odůvodnění

Dne 23.09.2024 podalo Společenství vlastníků U stadionu 157, 158 a 159 Meziboří, IČO: 04491246, se sídlem U stadionu 157, 435 13 Meziboří (dále jen žadatel), žádost o povolení výjimky dle § 56 ZOPK ze základních podmínek ochrany podle § 50 ZOPK pro zvláště chráněné druhy **rorýs obecný** (*Apus apus*) a skupinu **netopýrů** (*Microchiroptera sp.*).

Předmětem záměru je kompletní revitalizace bytového domu v Meziboří, ul. U stadionu, č.p. 157, 158 a 159, na pozemku st. p. č. 300 katastrální území Meziboří u Litvínova, obec Meziboří. V rámci revitalizace bude provedeno zateplení obvodového pláště budovy a stropu mezi 2.NP a půdou a výměna klempířských prvků. Další prací bude vybudování nového okapového chodníku z betonové dlažby a obrubníků.

K žádosti byla přiložena plná moc, katastrální situace, souhrnná technická zpráva a zoologický průzkum objektu, který provedl p. Daniel Horáček v září 2024. Průzkum prokázal přítomnost zvláště chráněných druhů netopýrů (*Microchiroptera sp.*) a nevyloučil možné hnízdění rorýse obecného (*Apus apus*).

Předmětným záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany přírody, konkrétně zvláště chráněné druhy podle § 50 ZOPK a volně žijící ptáci, chránění dle § 5a ZOPK.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Proto krajský úřad provedl přehodnocení žádosti o povolení výjimky dle § 56 pro rorýse obecného (*Apus apus*) a skupinu netopýrů (*Microchiroptera sp.*) na žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování opatření tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Podle § 56 ZOPK lze výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů povolit pouze tehdy, pokud veřejný zájem na realizaci záměru převažuje nad zájmem ochrany přírody. Pro druhy chráněné podle práva Evropského společenství pak lze výjimku povolit pouze v případech, výslovně uvedených v § 56 odst. 2 ZOPK. Další podmínkou pro povolení výjimky je prokázání neexistence jiného uspokojivého řešení záměru a dále podmínka, že povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.

Současný technický stav budovy, kde má rekonstrukce a zateplení probíhat, je v některých místech neuspokojivý. V případě, kdy by byla budova ponechána bez údržby, by docházelo ke zhoršení situace, která by si postupem času vyžádala výrazně větší a nákladnější zásahy. Cílem žadatele je provést revitalizaci tak, aby se zlepšil standard bydlení a snížila se energetická náročnost. Údržba budovy, která povede ke zlepšení životních podmínek a k úsporám energie na vytápění domu, lze považovat za veřejný zájem zajištění veřejného zdraví (§ 5b odst. 1 ZOPK) a důvody převažujícího veřejného zájmu sociálního a ekonomického charakteru ve smyslu § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK. Tento veřejný zájem zároveň převažuje nad zájmy ochrany přírody, jelikož při dodržení stanovených podmínek bude zásah do přirozeného vývoje uvedených chráněných druhů minimalizován, nedojde k ohrožení (zraňování nebo úhynu) jedinců druhu a hnízdní možnosti na objektu budou zachovány, nebude tedy ovlivněna ani populace druhu v dané lokalitě. Krajský úřad na základě těchto skutečností dále konstatuje, že neexistuje jiné uspokojivé řešení pro dosažení cíle (zajištění opravy objektu a celkové úspory tepla).

V tomto konkrétním případě jsou splněny podmínky stanovené § 56 odst. 1 a 2 písm. c) ZOPK, za kterých lze povolit výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů.

Orgán ochrany přírody zároveň stanovil podmínky při provádění stavby, které mají za cíl zmírnění vlivu na chráněné druhy během samotné stavby a zároveň vytvoření vhodných podmínek pro jejich další výskyt i po zateplení a stavebních úpravách na objektu.

První podmínkou tohoto rozhodnutí je omezení termínu realizace záměru a stavby lešení mimo období, kdy jsou přítomné druhy nejvíce zranitelné, čímž jsou eliminována rizika spojená s jejich možným ohrožením či usmrcením. Pro vyloučení přítomnosti chráněných druhů v úkrytech je podmínkou č. 3 tohoto rozhodnutí nakázáno opatřit otvory jednosměrnými uzávěrami. Jednosměrné uzávěry zajistí bezpečný odlet rorýsů a netopýrů z otvorů a zamezí jejich návratu. Dle podmínky č. 6 bude v průběhu stavby přítomný biologický dozor, který také zajistí odpovídající ochranná opatření, pokud budou při pracích nalezena ukrytá zvířata. Podmínka č. 4. rovněž omezuje provádění stavebních úprav až po provedení kontroly biologickým dozorem, který ověří, že v otvorech nejsou přítomní žadní jedinci.

Podle podmínky č. 2 zateplení bude živočichům opět umožněn přístup na půdu. Stávající prostor pro hnízdění a ukrývání tak zůstane zachován.

Z důvodu možné změny přírodních poměrů je platnost výjimky omezena, a je dána platností tohoto JES (podmínka č. 6).

Krajský úřad Ústeckého kraje po provedeném řízení konstatuje, že předložené podklady pro vydání závazného stanoviska k povolení záměru byly dostačující, a proto vydává toto souhlasné závazné stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto povolení výjimky ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje dle § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) ZOPK.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Město Meziboří, nám. 8. května 341 435 13 Meziboří u Litvínova, DS: sz7bcs9