

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/018119/2024/15
Číslo jednací: KUUK/143382/2024
UID: kuukes920a9a2e
Počet listů/příloh: 7/1

Vyřizuje/linka: Bc. Aneta Kadeřábková/872

Datum: 16.10.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon č. 283/2021 Sb.), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94l a § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.01.2024 podala společnost TBB s.r.o., IČ 60826916, Nárožní 1390/4, Stodůlky, 158 00 Praha 5, prostřednictvím společnosti Delta Projektconsult, s.r.o., IČ 25543717, Komenského náměstí 1342/7, 674 01 Třebíč (dále jen stavebník).

Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen vyhláška č. 503/2006 Sb.),

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

I/13 MÖBELIX Chomutov - dopravní napojení

v rozsahu stavebních objektů:

SO 100 – Komunikace
SO 400 – Veřejné osvětlení
SO 02 – Nakládání s dešťovými vodami

na pozemcích parc. č. 4114/1 (ostatní plocha), parc. č. 4114/9 (ostatní plocha), parc. č. 5090/12 (ostatní plocha), parc. č. 4114/5 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Chomutov II (dále jen stavba).

Popis stavby:

Předmětem stavebního záměru je nový odbočovací pruh na silnici I/13 v ulici Černovická ve směru na Karlovy Vary, který bude sloužit jako vjezd do areálu nákupního domu Möbelix. Sjezd bude umístěn ve směru od čerpací stanice pohonných hmot na stávajícím travnatém pruhu a bude zasahovat i do stávajícího chodníku, s tím je spojena přeložka chodníku a veřejného

osvětlení. Odvodnění odbočovacího pruhu bude řešeno příčným sklonem do nově osazené uliční vpusti, která bude napojena na vsakovací galerii.

SO 100 – Komunikace

Stavební objekt řeší výstavbu nového odbočovacího pruhu v šířce 3,5 m a délce 47 m, kdy celková délka napojení na silnici I/13 bude 69 m. Odbočovací pruh bude sloužit pro rychlé opuštění jízdního pruhu silnice I/13 a odbočení do areálu nákupního domu Möbelix. Příčný sklon s hodnotou 2,5 % bude mít orientaci směrem do areálu nákupního domu. V rámci této stavby je dále řešena přeložka chodníku a stavební objekt SO 400 – Veřejné osvětlení, kdy bude přeložka chodníku a části stávajícího veřejného osvětlení součástí výstavby nového odbočovacího pruhu. V místě pro přecházení bude podél oblouku osazené zábradlí s výškou nad zpevněnou plochou 1,10 m a délkou 8,00 m.

SO 02 – Nakládání s dešťovými vodami

Dešťové vody z odbočovacího pruhu budou příčným sklonem 2,5 % stékat do nově osazené uliční vpusti, která je napojena na vsakovací galerii. Celkem se v případě odbočovacího pruhu jedná o navýšení objemu dešťových vod o 134,3 m³/rok. Navržená sorpční vpusť bude sloužit mimo jiné k odloučení ropných látek a jejich zadržení. Dešťové vody z chodníku budou stékat na okolní travnatý terén do vsaku.

V zájmovém území stavby dojde k dotčení, křížení nebo ke stavební činnosti v ochranném pásmu této veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- zařízení ve správě Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SČVK); sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN a.s.; STL plynovod PE dn 160 společnosti GasNet, s.r.o.; podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a jejich ochranné pásmo v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.; ochranné pásmo silnice I. třídy ve správě Ředitelství silnic a dálnic s. p.; sítě veřejného osvětlení (dále jen VO) ve správě Technických služeb města Chomutova;

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s **grafickou přílohou** rozhodnutí, která obsahuje výkres C3 *Koordinační situační výkres*, v měřítku 1:250 z 10/2023 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení z 10/2023 vypracovala pod č. 7816-20 společnost SINGS, projekční ateliér s.r.o., IČ 22800069, Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, zodpovědnou projektantkou je Ing. Martina Kollarčíková, ČKAIT – 0402179, autorizovaná inženýrka v oboru dopravní stavby.
2. Případné změny projektové dokumentace musí být s KÚ ÚK, UPS předem projednány.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení z 10/2023, vypracované pod č. 7816-20 společností SINGS, projekční ateliér s.r.o., IČ 22800069, Škroupova 1059, 430 01 Chomutov. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení KÚ ÚK, UPS.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí KÚ ÚK, UPS zhotovitele stavby, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení oprávněné osoby, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
3. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle stanovisek správců. Zahájení výkopových prací oznámí předem správcům dotčených inženýrských sítí a bude se řídit jejich pokyny.

4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
6. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 157 odst. 1 stavebního zákona).
8. Vzhledem k tomu, že stavební činností dojde k zásahu do silničního pozemku I. třídy, bude v dostatečném předstihu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádán příslušný silniční správní úřad, v tomto případě Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen KÚ ÚK, OD), o povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírk, včetně stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.
9. V případě odstraňování stavby v ochranném pásmu stávajících sítí či vedení technické infrastruktury bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich poškození.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace. Pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot.
12. Budou dodrženy podmínky aktualizovaného vyjádření statutárního města Chomutova, odboru rozvoje a investic, č. j. MMCH/26141/ORI/Je, ze dne 23.02.2024:
 - V místě záměru dojde ke střetu se sítí VO. Sítě VO ve vlastnictví statutárního města Chomutova (dále jen SMCH) spravují a evidují Technické služby města Chomutova. Z důvodu budování nového vjezdu pro dopravní obslužnost obchodního centra bude nutné provést přeložku vedení veřejného osvětlení. Přeložka bude provedena na náklady stavebníka.
 - Konkrétní podmínky pro realizaci přeložky veřejného osvětlení budou v předstihu řešeny se zástupcem Technických služeb města Chomutova. SMCH požaduje maximální chromatičnost svítidel 2700 K.
 - Finální povrch nového chodníku podél silnice I/13 bude proveden z typově stejné zámkové dlažby s barevným rozlišením pruhů pro chodce a pro pohyb cyklistů jako u navazujícího chodníku vedoucího směrem do Nových Spořic.
 - Po dokončení stavby bude městu Chomutov, odboru rozvoje a investic předáno skutečné zaměření nových tras sítí technické infrastruktury pro účely technické mapy města v digitální formě - formát shp, dwg.
 - Vlastník a správce nových sítí umožní městu Chomutovu případnou následnou rekonstrukci dotčené komunikace a zeleně. Je předpoklad, že po dokončení stavby a předání chodníku ŘSD stavebníkem, bude následně chodník předán statutárním městu Chomutov.
 - Likvidace dešťových vod z objektu a zpevněných ploch nesmí způsobit podmáčení okolních pozemků.

- Během realizace stavby musí stavebník zabezpečit veškeré stávající přístupy k pozemkům a stavbám.
- Všechny plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, každé znečištění nebo narušení komunikací v souvislosti se stavbou bude okamžitě odstraněno na náklady stavebníka.
- Stavebník bude respektovat lokalitu a okolí stavby nebude obtěžováno hlukem přesahujícím normové hodnoty. Stavba a vlastní provoz bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Technických služeb města Chomutova, zn. TSmCH/2023/0/MK-MA/v016, ze dne 10.11.2023:

- Veškeré zásahy do místních komunikací a všechny nové komunikace musí být provedeny odbornou firmou dle zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a všech souvisejících norem pro stavbu pozemních komunikací a TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací. Chodník je udržován strojně.
- Jakékoliv práce zasahující do ploch veřejného prostranství (komunikací, zeleně), mohou být zahájeny po splnění ohlašovacích povinností dle Vyhlášky města Chomutova č. 14/2010 a vydáním rozhodnutí příslušného správního úřadu.
- Stavbou nesmí docházet ke znečišťování a poškozování komunikací, jejich součástí a příslušenství, zvláště pak dopravního značení a odvodnění.
- Po skončení zásahu, provedení prací a uvedení do původního stavu budou plochy předány protokolárně zpět vlastníkovvi, případně správci.
- Stavba bude zabezpečena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném do 31.12.2023.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti SČVK, zn. O23690119418/ÚTPČMO/VK, ze dne 29.12.2023:

- Stavebník bere na vědomí skutečnost, že se v dané lokalitě nachází zařízení ve správě společnosti SČVK a nadále se bude řídit zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
- Zahájení prací bude oznámeno společnosti SČVK min. 14 dní předem.
- Před zahájením prací nechá stavebník vytyčit stávající vodohospodářské zařízení na místě.
- Dle § 23 odst. 3 a 5 zákona o vodovodech a kanalizacích je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou mezní směrodatnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
- Při křížení bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další zákony a předpisy pro ukládání sítí.
- Minimální úhel křížení bude 45°, v místě křížení bude kabel uložen v chráničce s přesahem min. 1 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.
- Místo křížení bude před záhozem zkontrolováno provozními pracovníky společnosti SČVK a o této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku, případně vytvořen samostatný protokol, který bude podkladem pro kolaudační rozhodnutí nebo předávací a přejímací řízení.
- Při souběhu objektů kanalizace a vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi bude

- zachováno ochranné pásmo od vnějšího líce stěny na každou stranu min. 1,5 m.
- Související objekty (TS, sloupy, pilíře, pojistkové skříně apod.) požaduje společnost SČVK umístit mimo ochranná pásma jimi provozovaných zařízení.
- Zemní práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou prováděny vždy ručně (kopaná sonda pro obnažení vodovodu při protlaku).
- Stavbou nesmí dojít k poškození sítí ve správě společnosti SČVK na okolních pozemcích.
- Dále je stavebník povinen zajistit ochranu podzemního zařízení proti porušení těžkou technikou. Případné skladování materiálu, parkování stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranná pásma sítí ve správě společnosti SČVK.
- Je nutno respektovat a zachovat funkční povrchové znaky vodohospodářského zařízení. Případně budou přizpůsobena nové úrovně povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a stoky mající vazbu na terén a ve spolupráci s provozem vodovodů a kanalizací zajistí stavebník jejich funkčnost.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, bude nutno provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska.
- Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci bude předložena ke schválení společnosti SČVK před dalším postupem prací.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci (po úpravě odvodnění) Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov (dále jen ŘSD), zn. RSD-134667/2022-23 ze dne 06.05.2024:

- Příprava a realizace odbočovacího pruhu (dále jen OP) je investicí do majetku státu a stavebníkovi nevzniká žádné právo na náhradu nebo jinou kompenzaci jím vynaložených investic. OP bude předán do vlastnictví České republiky, a to nejpozději do dne vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Dojde-li realizací OP k zastavění pozemků, které nejsou ve vlastnictví České republiky, stavebník tyto pozemky získá do svého vlastnictví, a to nejpozději do dne vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Dopravní značení, které bude v následné majetkové správě ŘSD, bude řešeno v souladu se standardy organizace PPK SZ, PPK VZ a PPK ZNA.
- Po dokončení stavby ŘSD požaduje vypořádání majetkoprávních vztahů na dotčené nemovitosti do 6 –ti měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem, a to dle geometrického plánu pro oddělení pozemků zadaného stavebníkem a zřízeného na jeho náklady, zákres budoucí vlastnické hranice je v situaci č. 1, která je součástí tohoto vyjádření.
- Stavebník zajistí odborné zpracování stanovené dokumentace Stavby podle platných právních předpisů, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o požadavcích na dokumentaci stavby, a Technických kvalitativních podmínek – Předpisů pro zhotovení dokumentace staveb PK vydaných MD ČR, předpisy ŘSD, se Stavbou související normy (ČSN, TP, TKP apod.) a technickými a datovými předpisy ŘSD.
- ŘSD dále požaduje předložení realizační dokumentace stavby OP.
- Stavebník zajistí, že technická specifikace Stavby bude splňovat požadavky právních předpisů, předpisů MD ČR, norem i Technických a datových předpisů ŘSD, dostupných na webových stránkách ŘSD.
- Podélně bude nová konstrukce OP napojena na stávající silnici I/13 zapojením jednotlivých stmelovaných vrstev s odskokem po 0,5 m dle nákresu v tomto vyjádření.
- Záruky za jakost provedené stavby, která se stane součástí silnice I/13 včetně příslušenství, požaduje ŘSD v trvání 60 měsíců, záruky na vodorovné dopravní značení 36 měsíců.
- Veškerá činnost na stavbě silnice ve správě ŘSD musí být realizována v souladu se standardy ŘSD „Bezpečnost prací“ V případě provádění stavebních prací, uzavírky, záboru atd. si zhotovitel vyžádá povolení KÚ ÚK, OD.
- Zahájení a ukončení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno ŘSD.

- Potřebná kvalita stavby bude zajištěna ze strany ŘSD technickým dozorem ŘSD, který bude vykonávat činnosti směřující k řádnému provádění stavebních prací dle podmínek a požadavků ŘSD, zajistí kvalitu stavební činnosti schválením kontrolního a zkušebního plánu stavby, bude oprávněn kontrolovat, připomínkovat a zapisovat do stavebního deníku. Zhotovitel a investor mu tuto činnost umožní a poskytnou plnou součinnost.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s., č. j. 295235/23, ze dne 18.10.2023:

- Na stavebníkem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- Společnost CETIN a.s. souhlasí, aby stavebník v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona a za předpokladu, že budou dodrženy podmínky, které byly stanovené zaměstnancem společnosti, pověřeným ochranou sítě, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
- Při provádění prací v blízkosti vedení SEK a v jeho ochranném pásmu 0,5 metru na každou stranu je nutné používat pouze vhodné nářadí s vyloučením mechanizace. Toto vedení slouží k provozu hlasových a datových služeb účastníků veřejné komunikační sítě. K tomuto vedení musí být vždy zachován přístup dle zák. č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích).
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené stavebníkem, jakož i pro důvod vyjádření stanovený a určený stavebníkem v žádosti.
- Vyjádření pozbývá platnosti dnem konce platnosti vyjádření, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vyjádření uvedeného v žádosti a/nebo jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

17. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet, s.r.o., zn. 5002911958, ze dne 24.10.2023:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ). Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ JE POVAŽOVÁNO ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich

bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku), bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení se musí udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.)
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast společnosti GasNet s.r.o. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypaná. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Stavebník je povinen dodržet všechny podmínky stanoviska společnosti GasNet s.r.o.

18. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen ČEZ), vyjádření zn. 001138842938, ze dne 20.10.2023 a vyjádření zn. 001138770807, ze dne 19.10.2023:

- Níže uvedené podmínky se vztahují i na nové kabelové vedení VN, které je v této lokalitě plánováno v rámci připojení nového odběrného místa.
- Přípravu a realizaci stavby požaduje společnost ČEZ provádět v koordinaci se stavbou společnosti ČEZ s označením „CV-Chomutov, Černovická, ppč. 4108, RVN, OM“, číslo stavby: IV-12-4022454.
- Základy staveb, popř. paty sloupků oplocení, konstrukcí, dopravního značení, stožárů lamp VO, obrubníky (v souběhu) apod. budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,6 m od krajního kabelu podzemního kabelového vedení VN/NN. Přípojkové, popř. rozpojovací skříně kabelového vedení NN v zájmovém území nebudou stavebně spojené s komponenty oplocení ani jinými částmi staveb. V místech vjezdu na pozemek, pod zpevněnými plochami a v místech přejíždění kabelové trasy těžkou technikou a stavebními stroji musí být zajištěna dostatečná ochrana kabelů proti mechanickému poškození (např. uložení kabelu do půlené chráničky s přesahem vjezdu nebo zpevněné plochy min. 0,5 m). Povrchy zpevněných ploch nad kabelovým vedením musí být rozebíratelné. Nad kabelovým vedením nebudou zřizována parkovací a kontejnerová stání. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety

povrchu terénu oproti současnému stavu. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb (vč. šachet, jímek, ČOV apod.) se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341 1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000 6, PNE 33 3301, PNE 34 1050, budou viditelně označeny výstražnou fólií tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o vodovod/kanalizaci/plynovod apod. Upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. Stavbou nesmí být znemožněn ani podstatně znesnadněn přístup k zařízení distribuční soustavy provozovateli a jím pověřeným pracovníkům. Připojení objektu k distribuční síti, popř. změna parametrů stávajícího odběru, bude řešeno dle technických podmínek připojení, které jsou (budou) nedílnou součástí smlouvy ze žádosti o připojení.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ, pro výše uvedené zájmové území, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000 5 52, ČSN EN 50110 1, ČSN EN 50341 1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000 6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu při realizaci stavby by měla být umístěna na doporučení společnosti ČEZ min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480 1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně stavebníka, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. Společnost ČEZ nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 energetického zákona.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu, bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků společnosti ČEZ a pracovníků jimi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo

zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví společnosti ČEZ, musí být tato skutečnost společností ČEZ nahlášena bezodkladně jako porucha. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení stavebníkem, či dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu společnosti ČEZ.

19. Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený dle § 25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
20. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.
21. Po dokončení stavby stavebník písemně požádá KÚ ÚK, UPS o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- TBB s.r.o., IČ 60826916, Nárožní 1390/4, Stodůlky, 158 00 Praha 5
- Statutární město Chomutov, odbor rozvoje a investic, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
- Technické služby města Chomutova, nám. 1. máje 89, 430 01 Chomutov
- Ing. Ladislav Červený, Zdeňka Štěpánka 3965/10, 430 01 Chomutov
- Ing. Pavel Škorpil, Mezihoří 45, 430 01 Blatno
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přitkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

ODŮVODNĚNÍ

Dne 16.01.2024 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání společného povolení na stavbu „I/13 MÖBELIX Chomutov - dopravní napojení“ v rozsahu stavebních objektů SO 100 – Komunikace, SO 400 – Veřejné osvětlení a SO 02 – Nakládání s dešťovými vodami na pozemcích v katastrálním území Chomutov II. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen liniový zákon).

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Jelikož neměla žádost předepsané náležitosti a neposkytovala tak dostatečný podklad pro posouzení stavby, KÚ ÚK, UPS opatřením ze dne 12.02.2024 vyzval stavebníka k odstranění

nedostatků a stanovil mu lhůtu pro doplnění do 30.04.2024, zároveň usnesením řízení přerušil do 30.04.2024. Dne 29.04.2024, tj. ve stanovené lhůtě určené pro odstranění nedostatků žádosti, KÚ ÚK, UPS obdržel část chybějících dokumentů. Stejněho dne stavebník požádal o prodloužení termínu odstranění nedostatků žádosti, neboť mu chybělo stanovisko Ředitelství silnic a dálnic s. p., které mu bylo přislíbeno v následujících dnech. Dne 06.05.2024 KÚ ÚK, UPS obdržel chybějící vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p. Stavebník dále ke své žádosti dne 09.05.2024 doplnil část projektové dokumentace, stavební objekt SO 02 – Nakládání s dešťovými vodami, kdy tento stavební objekt řeší nakládání s dešťovými vodami, včetně odlučovače ropných látek.

KÚ ÚK, UPS následně opatřením ze dne 14.08.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení KÚ ÚK, UPS stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, přičemž dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží (koncentrační zásada). Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce KÚ ÚK a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup od 14.08.2024 do 30.08.2024. Ve stanovené lhůtě nebyly vneseny žádné námitky účastníků řízení. V této lhůtě reagoval KÚ ÚK, OD vyjádřením ze dne 16.08.2024 pod č. j. KUUK/120494/2024, ve kterém uvádí, že musí stavebník po vydání příslušného povolení ve společném řízení požádat v dostatečném předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírky včetně stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, tak jak je uvedeno v podmínce pro provedení stavby č. 8.

Při vymezení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení KÚ ÚK, UPS vycházel z § 94k stavebního zákona. Kromě stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul mezi účastníky společného řízení osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být společným povolením přímo dotčeno. Postavení účastníka náleží dále vlastníkům/správcům inženýrských sítí, které se nacházejí na stavbou dotčených pozemcích a vlastníkům těch sítí, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, neboť jejich vlastnické právo může být navrhovaným záměrem taktéž dotčeno.

Účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona jsou uvedeni ve výroku tohoto rozhodnutí. Účastníkem řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona je Statutární město Chomutov. Ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 94k písm. e) vlastníci sousedních pozemků a ti, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich, jimiž jsou: parc. č. 5090/3, 4114/1, 4114/4, 4114/8, 3140/2, 3140/3, 3140/7, 4107/3, 4107/4, 4107/7, 4106/4, 4107/2, 4108 a 4114/3, vše v katastrálním území Chomutov II.

Podle § 2 odst. 5 liniového zákona se v řízení vedeném podle liniového zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, doručuje oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo oznámení o zahájení řízení doručováno pouze účastníkům řízení podle § 94k odst. 2 písm. a) stavebního zákona, stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Vycházeje z tohoto ustanovení, ostatní písemnosti v tomto řízení budou doručovány jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení jsou následující písemnosti (včetně tohoto rozhodnutí) doručovány pouze veřejnou vyhláškou, přičemž účastníci řízení byli o této skutečnosti vyrozuměni v oznámení o zahájení společného řízení.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

1. dvě paré projektové dokumentace
2. plná moc k zastupování
3. vyjádření k projektové dokumentaci Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov, zn. RSD-134667/2022-13, ze dne 30.06.2023, vyjádření k projektové dokumentaci po úpravě odvodnění, zn. RSD-134667/2022-23, ze dne 06.05.2024
4. stanovisko Krajského ředitelství Policie Ústeckého kraje, oddělení služby dopravní policie, č. j. KRPU-156816-3/ČJ-2022-0400DP-04, ze dne 07.09.2022
5. vyjádření Statutárního města Chomutova, odbor rozvoje a investic, č. j. MMCH/112782/2022/OR/úi/Je, ze dne 19.12.2022, vyjádření č. j. MMCH/26141/2024, ze dne 23.02.2024, závazné stanovisko č. j. MMCH/143014/2023/ORI/UUP/Her, ze dne 16.11.2023
6. koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Chomutova, odboru životního prostředí, č. j. MMCH/121133/2022/Hub/OŽP, ze dne 12.09.2022
7. závazné stanovisko Magistrátu města Chomutova, odboru stavebního úřadu, č. j. MMCH/37907/2024, ze dne 25.03.2024
8. vyjádření Technických služeb města Chomutova, příspěvkové organizace, zn. TSmCH/2023/0/MK-MA/v016, ze dne 10.11.2023
9. vyjádření Povodí Ohře, státního podniku, zn. POH/43537/2022-2/037300, ze dne 06.09.2022
10. stanovisko Krajského ředitelství Policie Ústeckého kraje, územního odboru Chomutov, dopravní inspektorát, č. j. KRPU-34118-2/ČJ-2023-040306, ze dne 24.02.2023
11. vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého, č. j. SBS 37365/2022/OBÚ-04/1, ze dne 29.08.2022
12. vyjádření společnosti Česká geologická služba, zn. CGS600/21/4162/XI/1199, ze dne 16.11.2021
13. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, č. j. KHSUL 13552/2024, ze dne 18.03.2024
14. souhlas Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. 164570/2023-1322-OÚZ-PHA, ze dne 10.11.2023
15. souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUUK/129264/2022, ze dne 21.09.2022, rozhodnutí ve věci zjišťovacího řízení, č. j. KUUK/149454/2021/ZPZ, ze dne 08.11.2021
16. rozhodnutí (provádění prací v ochranném pásmu) Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, č. j. KUUK/164938/2021/DS/Skal, ze dne 02.12.2021, rozhodnutí (připojení na silnici I. třídy) č. j. KUUK/165120/2021/DS/Skal, ze dne 08.12.2021, vyjádření k projektové dokumentaci, č. j. KUUK/131880/2022/DS/Skal, ze dne 02.09.2022
17. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. O23690119418/ÚTPČMO/VK, ze dne 29.12.2023
18. vyjádření k existenci sítí společnosti CETIN a. s., č. j. 295235/23, ze dne 18.10.2023
19. vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001138842938, ze dne 20.10.2023, sdělení o existenci energetického zařízení, zn. 0102025367, ze dne 18.10.2023, vyjádření k projektové dokumentaci, zn. 001138770807, ze dne 19.10.2023
20. vyjádření společnosti České Radiokomunikace a. s., zn. UPTS/OS/289672/2021, ze dne 09.11.2021
21. stanovisko společnosti GasNet Služby, s. r. o. zn. 5002911958, ze dne 24.10.2023
22. sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn. 0201637629, ze dne 18.10.2023
23. sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700763626, ze dne 18.10.2023
24. sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100039214, ze dne 18.10.2023
25. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., zn. E53713/23, ze dne 18.10.2023
26. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s., zn. 231018-0757608123, ze dne 18.10.2023
27. plán kontrolních prohlídek stavby z 04/2024

KÚ ÚK, UPS přezkoumal předloženou žádost včetně jejího doplnění a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky podle § 94o stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Projektová dokumentace stavby je přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu, kdy je zajištěn příjezd ke stavbě a vše potřebné k řádnému provádění stavby. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

KÚ ÚK, UPS stanovil další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí i z hledisek bezpečnosti práce. Do společného povolení nebyly zahrnuty podmínky směřující k dopravně inženýrským opatřením, neboť jsou řešeny v samostatném správním řízení, jakož i podmínky pro užívání stavby.

Do podmínek rozhodnutí byly převzaty podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. KÚ ÚK, UPS nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

V průběhu společného územního a stavebního řízení nebyly shledány důvody, které by bránily schválení stavebního záměru, a proto KÚ ÚK, UPS vydal společné povolení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, prostřednictvím KÚ ÚK, UPS.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Po nabytí právní moci společného povolení obdrží stavebník jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Správní poplatek za vydání společného povolení byl vyměřen podle položky č. 18 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, ve výši 10.000,- Kč a uhrazen dne 15.08.2024.

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko:

Podpis:

Grafická příloha – výkres C3 Koordinační situační výkres, v měřítku 1:250, z 10/2023

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 2 odst. 5 liniového zákona (do vlastních rukou)

- TBB s.r.o., IČ 60826916, Nárožní 1390/4, Stodůlky, 158 00 Praha 5, **prostřednictvím** společnosti Delta Projektconsult, s.r.o., IČ 25543717, Komenského náměstí 1342/7, 674 01 Třebíč
- Statutární město Chomutov, IČ 00261891, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
- Statutární město Chomutov, odbor rozvoje a investic, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Technické služby města Chomutova, nám. 1. máje 89, 430 01 Chomutov
- Ing. Ladislav Červený, Zdeňka Štěpánka 3965/10, 430 01 Chomutov
- Ing. Pavel Škorpil, Mezihoří 45, 430 01 Blatno
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- parc. č. 5090/3, 4114/1, 4114/4, 4114/8, 3140/2, 3140/3, 3140/7, 4107/3, 4107/4, 4107/7, 4106/4, 4107/2, 4108 a 4114/3, vše v katastrálním území Chomutov II

Dotčené orgány (jednotlivě)

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 1
- Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, Oddělení úřad územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Magistrát města Chomutova, odbor stavební úřad, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické nám. 9, 401 79 Ústí nad Labem
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, dopravní inspektorát, Náměstí T. G. Masaryka 3100, 430 01 Chomutov
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE