

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/096253/2024/5
Číslo jednací: KUUK/134236/2024
UID: kuukes920a7152
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Moučková/974

Datum: 17.09.2024

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NSZ), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), žádost o stavební povolení, kterou dne 26.06.2024 podalo Ředitelství silnic a dálnic, s. p., IČO 65993390, Správa Chomutov, Kochova 3945, 430 01 Chomutov, zastoupená společností 4roads, s. r. o., IČO 06327354, Slunná 541/27, 162 00 Praha 6 (dále jen stavebník). Na základě tohoto přezkoumání KÚ ÚK, UPS **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023,

stavební povolení

na stavbu:

„I/27 Žatec, OK Osvoboditelů“
v rozsahu stavebních objektů:

SO 110	Okružní křižovatka
SO 120	Úprava komunikací II/250 a III/22525
SO 134	Chodníky
SO 750	Úprava vjezdu a oplocení pozemku p. č. 1751/1

na pozemcích p. č. 1751/1, 6903/5, 6903/10, 6903/19, 6903/20, 6903/24, 6903/25, 7145/1, 7145/2, 7146/1, 7146/4, 7146/5 v katastrálním území Žatec (dále jen stavba).

Popis stavby

Jedná se o stavební úpravu průsečné křižovatky silnic I/27 (ulice Plzeňská), II/250 a III/22525 (obě ulice Osvoboditelů) v Žatci na jednopruhovou okružní křižovatku. Stavba se nachází v intravilánu města Žatec. SO 110 řeší okružní křižovatku s průměrem 34 m s napojením čtyř větví.

Severní větev je napojena na silnici I/27 směr Most. Jižní větev je napojena na silnici I/27 směr Žatec (ulice Plzeňská). Východní větev křižovatky je napojena na silnici II/250 směr Staňkovice (ulice Osvoboditelů) a západní větev je napojena na silnici III/22525 směr Hořetice. SO 120 řeší napojení okružní křižovatky na stávající silnice II/250 a III/22525. Na jižní větvi I/27 směr centrum a na východní větvi II/250 je navržen přechod pro chodce přes dělicí ostrůvek (SO 134). Na západní větvi III/22525 je navrženo místo pro přecházení s aplikací prvků pro nevidomé. Součástí SO 134 je i úprava vjezdu na pozemek p. č. 1099/2 v k. ú. Žatec. Stavební objekt SO 750 řeší vjezd na pozemek p. č. 1751/1 v k. ú. Žatec. Stávající vjezd bude zrušen a nahrazen novým, napojeným přímo na okružní pás křižovatky. Součástí objektu je i úprava oplocení pozemku a přesun vjezdové brány.

O umístění stavby rozhodl KÚ ÚK, UPS rozhodnutím sp. zn. KUUK/188576/2022/11, č. j. KUUK/067384/2023, ze dne 04.05.2023 (v právní moci 06.06.2023).

Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností 4roads, a. s., IČO 6327254, Slunná 1426/7, 162 00 Praha 6, hl. inženýr projektu Ing. Martin Kouba, ČKAIT - 0014209, číslo akce 20036, z 11/2023, ověřené ve stavebním řízení.
2. Veškeré změny musí být předem projednány s KÚ ÚK, UPS.
3. Stavba bude dokončena do **5 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník předem písemně oznámí KÚ ÚK, UPS přesný termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět s doloženým výpisem z obchodního rejstříku a prohlášení oprávněné osoby odpovědné za vedení stavby (stavbyvedoucí, stavební dozor).
5. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena“. Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
8. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Před zahájením stavby je stavebník povinen KÚ ÚK, UPS předložit plán kontrolních prohlídek a po domluvě umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
10. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
11. V průběhu stavby budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, instalace protiprašných zábran, zajištění očisty všech mechanismů při odjíždění ze stavby, zakrytí převáženého nákladu na vozidlech tak, aby nedocházelo k jeho úletu, atd.).

12. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.
13. Před ukončením stavby stavebník písemně požádá KÚ ÚK, UPS o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 232 NSZ.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ředitelství silnic a dálnic, s. p., IČO 65993390, Správa Chomutov, Kochova 3945, 430 01 Chomutov
- Město Žatec, IČO 00265781, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
- H PLAST plus, s. r. o., IČO 06649190, Osvoboditelů 873, 438 01 Žatec
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., IČO 00080837, Ruská 260/13, 417 03 Dubí
- CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IČO 49099451, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Vodafone Czech Republic, a. s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

ODŮVODNĚNÍ

Dne 26.06.2024 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o stavební povolení. Stavební řízení je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen *liniový zákon*). Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

KÚ ÚK, UPS opatřením ze dne 20.08.2024 podle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že KÚ ÚK, UPS jsou dobře známy poměry staveniště a podaná žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil KÚ ÚK, UPS ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení KÚ ÚK, UPS stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení, přičemž dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží (koncentrační zásada). Oznámení bylo zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (vyvěšeno dne 20.08.2024, sejmuto dne 06.09.2024), i na úřední desce Městského úřadu Žatec.

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel KÚ ÚK, UPS z ust. § 109 stavebního zákona. Mezi účastníky zahrnul kromě stavebníka též vlastníky pozemků, na kterých má být stavba

prováděna. Postavení účastníka náleží dále vlastníků/správcům inženýrských sítí, které se nacházejí na stavbou dotčených pozemcích a vlastníků těch sítí, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, neboť jejich vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona jsou uvedeni ve výroku tohoto rozhodnutí.

Další účastníci stavebního řízení

- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům st. p. č. 192/1, 1059, 1060, 1084, 1099/1, 1099/2, 1232/1, 1274/1 a p. č. 1747/5, 1747/7, 1751/2, 1751/8, 1755/1, 1755/3, 1755/6, 1755/17, 7032/1 v k. ú. Žatec

K žádosti byly doloženy tyto podklady

- 2 paré projektové dokumentace pro stavební povolení
- Plná moc k zastupování ze dne 13.08.2020 (zmocnitel Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov, zmocněnec 4roads, s. r. o., Slunná 541/27, 162 00 Praha 6
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žatec, č. j., MUZA 8363/2024, ze dne 19.02.2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, č. j. KHSUL 1806/2024, ze dne 15.01.2024
- Stanovisko Policie ČR, KŘP Ústeckého kraje, odb. služby dopravní policie, č. j. KRPU-223751-2/ČJ-2023-0400DP-04, ze dne 11.01.2024
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních ČECH, v. v. i., č. j. 1821/2023, ze dne 21.12.2023
- Souhlas KÚ ÚK, UPS, č. j. KUUK/036804/2024, ze dne 01.03.2024
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, č. j. MO 33322/2024/1322, ze dne 12.01.2024
- Vyjádření Technické správy města Žatec, s. r. o., ze dne 05.02.2024
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, zn. RSD-178170/2022-6, ze dne 10.01.2024
- Vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p. o., č. j. SUSUKLN/OS/20915/2023, ze dne 16.02.2024
- Vyjádření Povodí Ohře, s. p., zn. POH/65414/2023-2/032400, ze dne 09.01.2024
- Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUUK/030639/2024, ze dne 26.02.2024
- Vyjádření CETIN a. s., č. j. 357681/23, ze dne 02.01.2024
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001141038698, ze dne 28.12.2023, vyjádření zn. 001141039118, ze dne 04.01.2024
- Stanovisko GasNet Služby, s. r. o., zn. 5002953599, ze dne 11.01.2024
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. O24690132184/UTPCMO/PU, ze dne 26.08.2024
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a. s., zn. 231222-0931630891, ze dne 08.01.2024

KÚ ÚK, UPS přezkoumal předloženou žádost a dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky podle § 111 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Projektová dokumentace stavby je přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu, kdy je zajištěn příjezd ke stavbě a vše potřebné k řádnému provádění stavby. Dále je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. K žádosti o stavební povolení byla doložena závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky vyplývající z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků (správců) technické infrastruktury jsou zapracovány

v souhrnné technické zprávě (TZ), která je součástí projektové dokumentace. Vycházejí z podmínky č. 1 pro provedení stavby je stavebník povinen podmínky dotčených orgánů a vlastníků (správců) technické infrastruktury zpracované do TZ dodržet.

Stavebník předložil k žádosti vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. O24690132184/UTPCMO/PU, ze dne 26.08.2024, která se vyjádřila k projektové dokumentaci v části vodohospodářské stavby – přeložky a stanovila podmínky týkající se provedení přeložek technické infrastruktury. Jelikož přeložky stávající vodohospodářské infrastruktury nejsou předmětem posuzované žádosti, nezahrnul KÚ ÚK, UPS podmínky uvedeného správce technické infrastruktury do podmínek tohoto rozhodnutí.

KÚ ÚK, UPS stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí i z hledisek bezpečnosti práce. V průběhu stavebního řízení nebyly shledány důvody, které by bránily povolení stavby, a proto KÚ ÚK, UPS vydal stavební povolení.

Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona *pozbývá stavební povolení platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Na odůvodněnou žádost může stavební úřad dobu platnosti stavebního povolení prodloužit.* KÚ ÚK, UPS spolu s žádostí o stavební povolení obdržel žádost stavebníka o prodloužení platnosti stavebního povolení na 5 let z důvodu předpokládaného časově náročnějšího řešení podkladů a projednání v rámci řešení smluvních vztahů. Důvod uvedený v podané žádosti KÚ ÚK, UPS posoudil jako opodstatněný a rozhodl žádosti vyhovět. Platnost tohoto stavebního povolení je 5 let ode dne nabytí právní moci.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění účinném do 31.12.2023.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, prostřednictvím KÚ ÚK, UPS.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Odvolání se podává s příslušným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis.

Po nabytí právní moci stavebního povolení obdrží stavebník jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do **5 let** ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, se nevyměřuje. V daném případě se jedná o vydání stavebního povolení pro stavbu pozemní komunikace realizovanou státem, které je od poplatku osvobozeno.

Doručování veřejnou vyhláškou

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 2 odst. 5 liniového zákona veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis

Účastníci řízení

podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (do vlastních rukou)

- Ředitelství silnic a dálnic, s. p., Správa Chomutov, Kochova 3945, 430 01 Chomutov, **prostřednictvím** 4roads s. r. o., Slunná 541/27, 162 00 Praha 6 – Střešovice; IDDS: ik9n547
- Město Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

podle § 109 písm. b) až f) stavebního zákona, v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

- H PLAST plus s. r. o., Osvoboditelů 873, 438 01 Žatec
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., Ruská 260/13, 417 03 Dubí
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- GasNet, s. r. o., **v zastoupení** GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům st. p. č. 192/1, 1059, 1060, 1084, 1099/1, 1099/2, 1232/1, 1274/1 a p. č. 1747/5, 1747/7, 1751/2, 1751/8, 1755/1, 1755/3, 1755/6, 1755/17, 7032/1 v k. ú. Žatec

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6; IDDS: hjyaavk
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ZDE

Na vědomí

- Ústav archeologické památkové péče SZ Čech, v. v. i., Jana Žižky 835, 434 01 Most