

# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

EUROPROJEKT spol. s.r.o.  
Kudrnova 144/17  
150 00 Praha 5  
IČO: 438 72 999

Spisová značka: KUUK/128776/2024/ZPZ/JES-35  
Číslo jednací: KUUK/128776/2024  
UID: kuukes920a5921  
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Ing. Jana Zajícová/439  
Datum: 16.09.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší), k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti spol. Děčín Business Park, s.r.o., 28. října 372/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 174 29 285, kterou zastupuje spol. EUROPROJEKT spol. s.r.o., IČO: 438 72 999, Kudrnova 144/17, 150 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“), pro záměr „Děčín BUSINESS PARK“, (dále též „záměr“) dle dokumentace - žádost o závazné stanovisko dle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES s přílohami ze dne 02.09.2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

pro záměr „Děčín BUSINESS PARK“

### I.

Záměr „Děčín BUSINESS PARK“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek uvedených v bodu II. tohoto závazného stanoviska.

### II.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, **povoleno záměr** „Děčín BUSINESS PARK“ obsahující tyto stacionární zdroje znečišťování ovzduší:

- 2x kotel Buderus KB372-200 o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 200 kW každý.
- 1x kotel Buderus KB372-150 o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 150 kW.

Uplatněním sčítacího pravidla podle § 4 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší je dosaženo

celkového jmenovitého tepelného příkonu 0,550 MW. Jedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší řazený **pod kódem 1.1** „Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně“.

**Souhlas je vydán pro potřeby řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za těchto podmínek:**

- 1) K řízení o vydání povolení provozu stacionárního zdroje dle ust. § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění bude předložena zdejšímu úřadu konkrétní technická specifikace instalovaných zdrojů znečišťování ovzduší (tzn. výrobce, typ, výrobní číslo, typ hořáků, atd) včetně souvisejících zařízení.
- 2) K řízení o vydání povolení provozu předloží provozovatel výsledek zjišťovacího řízení zpracovaný podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, vydaný KÚ ÚK.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se o vytápění nového skladovacího a výrobního objektu. V areálu se nacházel starý výrobní areál původně textilní továrny Baischeitel v Děčíně. V areálu byly technologické objekty související s bývalou výrobou, jako je galvanovna, sklad jedů, usazovací nádrž, dočišťovna odpadních vod, přečerpávací jímka a vyrovnávací nádrž (všechny výše vypsane objekty jsou dnes již vyklizené a vyčištěné). V areálu jsou mezi objekty převážně asfaltové zpevněné plochy a místy travní porost.

Vytápění hal bude zajištěno teplovodními saharami zavěšenými pod stropem haly. Jako zdroj tepla je navržena kaskáda tří stacionárních plynových kondenzačních kotlů o celkovém jmenovitém výkonu 550 kW – 2x kotel Buderus KB372-200 + 1x kotel Buderus KB372-150. Tyto kotle budou umístěny do kotelny v severozápadním rohu areálu.

Spolu se žádostí byly posuzovány tyto dokumenty a informace:

- PD s názvem „DĚČÍN BUSINESS PARK“, kterou vypracovala spol. EUROPROJEKT spol. s.r.o., IČO: 438 72 999, Kudrnova 144/17, 150 00 Praha 5, ve stupni „DUR a DSP“.
- Plná moc.
- Ohlášení odstranění stavby.
- Vyjádření k projektové dokumentaci k umístění stavby k akci „Děčín BUSINESS PARK“, č.j. KUUK/114869/2024 ze dne 26.08.2024.

Umístění stavby: p. č. 2525; 2529; 2530; 2531; 2532; 2534; 2535; 2536; 2537/1; 2537/2; 2537/3; 2537/4, k.ú. Děčín [624926], stávající areál spol. DAYMOON, a.s., Fügnerova 51/30, 405 02 Děčín

Dnem doručení žádosti bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, zahájeno řízení o vydání jednotného environmentálního závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný

orgán dospěl k tomuto závěru:

- Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy orgánu ochrany ovzduší.

Krajský úřad Ústeckého kraje obdržel dne 02.09.2024 žádost, kterou podala na základě plné moci Mgr. Veronika Maurová za spol. EUROPROJEKT spol. s.r.o., IČO: 438 72 999, Kudrnova 144/17, 150 00 Praha 5, za provozovatele zdroje tj. spol. Děčín Business Park, s.r.o., 28. října 372/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 174 29 285, o vydání JES, resp. závazného stanoviska k povolení záměru - akce „Děčín BUSINESS PARK“, obsahující stacionární zdroj znečišťování ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší v platném znění.

Vzhledem k zavedení nového nástroje procesní integrace státní správy v oblasti životního prostředí, tzv. jednotného environmentálního stanoviska (zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku) je výše uvedené závazné stanovisko k povolení záměru vydáno dle zákona o ochraně ovzduší v rámci stanoviska JES.

Dnem doručení žádosti bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, zahájeno řízení podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES.

EIA: V souhrnném vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje (KÚÚK) č.j. KUUK/114869/2024 ze dne 26.08.2024 je uvedeno, že provozovatel je povinen předložit výsledek zjišťovacího řízení k záměru, zpracovaný podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Tento výsledek musí mít provozovatel k dispozici při podání žádosti o povolení provozu uvedených zdrojů.

Rozptylová studie (RS): V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění, není k výše uvedenému stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší provozovatel povinen předložit rozptylovou studii.

Odborný posudek: V souladu s ustanovením § 11 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění není k výše uvedenému stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší provozovatel povinen předložit odborný posudek.

#### K podmínkám uvedeným v JES:

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v rámci řízení o vydání závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj nejsou ještě známy veškeré konkrétní technologické parametry. V rámci řízení o vydání povolení provozu dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší bude již zdejší úřad hodnotit zdroj a následně stanovovat podmínky provozu na základě všech dostupných technologických informací o daném zařízení.

Podmínka č. 2 - konstatuje vzájemné propojení/návaznost či substituci legislativních procesů v rámci zákona o ochraně ovzduší.

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4.

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího vyjmenovaný stacionární zdroj dle ust. § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Případná žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Helena Skalníková**

vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

### **Na vědomí:**

- ČIŽP, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
- Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV