

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/018119/2024/11
Číslo jednací: KUUK/113944/2024
UID: kuukes920a1388
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Bc. Aneta Kadeřábková/872

Datum: 14.08.2024

Veřejná vyhláška Oznámení

zahájení společného územního a stavebního řízení

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), obdržel dne 16.01.2024 žádost, kterou podala společnost TBB s.r.o., IČ 60826916, Nárožní 1390/4, Stodůlky, 158 00 Praha 5, prostřednictvím společnosti Delta Projektconsult, s.r.o., IČ 25543717, Komenského náměstí 1342/7, 674 01 Třebíč (dále jen stavebník), o vydání společného povolení na stavbu:

I/13 MÖBELIX Chomutov - dopravní napojení

v rozsahu stavebních objektů:

SO 100 – Komunikace
SO 400 – Veřejné osvětlení
SO 02 – Nakládání s dešťovými vodami

na pozemcích parc. č. 4114/1 (ostatní plocha), parc. č. 4114/9 (ostatní plocha), parc. č. 5090/12 (ostatní plocha), parc. č. 4114/5 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Chomutov II (dále jen stavba).

Předmětem stavebního záměru je nový odbočovací pruh na silnici I/13 v ulici Černovická ve směru na Karlovy Vary, který bude sloužit jako vjezd do areálu nákupního domu Möbelix. Odbočovací pruh je navržen v šířce 3,5 metru a délce 47 metrů. Sjezd bude umístěn ve směru od čerpací stanice pohonných hmot na stávajícím travnatém pruhu a bude zasahovat i do stávajícího chodníku, s tím je spojena přeložka chodníku a veřejného osvětlení. Odvodnění odbočovacího pruhu bude řešeno příčným sklonem do nově osazené uliční vpusti, která bude napojena na vsakovací galerii.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

KÚ ÚK, UPS, jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje

podle § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon) účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou KÚ ÚK, UPS dobře známy poměry staveniště a podaná žádost po jejím doplnění již poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, KÚ ÚK, UPS upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení se nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Ústeckého kraje, budova A, 5. patro, kancelář č. 524 (doporučujeme po telefonické dohodě na tel. čísle 475 657 872 nebo 581). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „liniový zákon“). Na základě uvedené skutečnosti a v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se doručuje pouze účastníkům řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti v tomto řízení proto budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení budou další písemnosti doručovány pouze veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Podle § 94m odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec může dále uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Poslední den vyvěšení oznámení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko:

Podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 2 odst. 5 liniového zákona (do vlastních rukou)

- TBB s.r.o., IČ 60826916, Nárožní 1390/4, Stodůlky, 158 00 Praha 5, **prostřednictvím** společnosti Delta Projektconsult, s.r.o., IČ 25543717, Komenského náměstí 1342/7, 674 01 Třebíč
- Statutární město Chomutov, IČ 00261891, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
- Statutární město Chomutov, odbor rozvoje a investic, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Technické služby města Chomutova, nám. 1. máje 89, 430 01 Chomutov
- Ing. Ladislav Červený, Zdeňka Štěpánka 3965/10, 430 01 Chomutov
- Ing. Pavel Škorpil, Mezíhoří 45, 430 01 Blatno
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- parc. č. 5090/3, 4114/1, 4114/4, 4114/8, 3140/2, 3140/3, 3140/7, 4107/3, 4107/4, 4107/7, 4106/4, 4107/2, 4108 a 4114/3, vše v katastrálním území Chomutov II

Dotčené orgány (jednotlivě)

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 1
- Magistrát města Chomutova, odboru rozvoje a investic, Oddělení úřad územního plánování Zborovská 4602, 430 28, 430 28 Chomutov
- Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Magistrát města Chomutova, odbor stavební úřad, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické nám. 9, 401 79 Ústí nad Labem
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, dopravní inspektorát, Náměstí T. G. Masaryka 3100, 430 01 Chomutov
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE