

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování
a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/091642/2024/3
Číslo jednací: KUUK/105048/2024
UID: kuukes9209ea80
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/linka: Skálová/821
Datum: 16.07.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK UPS), jako příslušný nadřízený správní orgán dle § 311 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k přezkoumání opatření obecné povahy dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), vydaného orgánem obce, v souladu s § 95 odst. 1 správního řádu

zahajuje z moci úřední přezkumné řízení

ve věci Změny č. 9 územního plánu Loučná pod Klínovcem vydané jako opatření obecné povahy (dále jen OOP) usnesením č. U8/5 Zastupitelstva města Loučná pod Klínovcem dne 04.07.2023.

ODŮVODNĚNÍ

Úvodem KÚ ÚK UPS uvádí, že ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Jelikož pořizování Změny č. 9 územního plánu Loučná pod Klínovcem probíhalo před 01.01.2024, KÚ ÚK UPS přezkoumá opatření obecné povahy, kterým byla Změna č. 9 územního plánu Loučná pod Klínovcem vydána, zda byl postup pořízení v souladu se zákonem platným v době pořízení, resp. vydání změny územního plánu, tj. podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Město Loučná pod Klínovcem vydalo dne 04.07.2023 usnesením zastupitelstva města č. U8/5 opatření obecné povahy, kterým byla, podle § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ), vydána Změna č. 9 územního plánu Loučná pod Klínovcem. O pořízení Změny č. 9 územního plánu Loučná pod Klínovcem bylo rozhodnuto zastupitelstvem města dne 13.07.2021, usnesením č. 6.U29/7 a), kterým schválilo obsah změny a pořízení zkráceným postupem podle § 55a SZ. Podle záznamu v evidenci územně plánovací činnosti nabyla Změna č. 9 územního plánu účinnosti dne **05.08.2023**. Podle § 174 odst. 2 správního řádu je lhůta pro zahájení přezkumu souladu opatření obecné povahy s právními předpisy 1 roku splněna. V souladu s § 97 odst. 2 bude rozhodnutí v této věci vydáno do 15 měsíců od nabytí účinnosti Změny č. 9 územního plánu.

Podnět k provedení (zahájení) přezkumného řízení podala dne 19.06.2024 paní Veronika Matyášová, bytem Kozácká 197/10, 101 00 Praha 10, která je právně zastoupena advokátem JUDr. Lukášem

Slaninou, advokátní kancelář ARROWS – IČO 06717586 (dále jen podatelka). Podatelka má za to, že v procesu pořizování/schvalování Změny č. 9 územního plánu Loučná pod Klínovcem došlo k zásadnímu porušení procesních požadavků. A sice, že zastupitelstvo města vydalo změnu územního plánu, před splněním některých zákonných požadavků (bez projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a bez stanoviska nadřízeného orgánu).

Po předběžném posouzení tohoto podnětu a napadeného opatření obecné povahy dospěl KÚ ÚK UPS k závěru, že zde existuje důvodná pochybnost o tom, zda byla předmětná Změna č. 9 územního plánu Loučná pod Klínovcem vydána v souladu s právními předpisy. Tato pochybnost se týká konkrétně otázky zákonnosti procesu pořizování (dodržení lhůt projednávání jednotlivých fází a sledu kroků zákonného postupu) a jeho souladu se stavebním zákonem.

Z uvedeného důvodu tak KÚ ÚK UPS v souladu s § 174 a podle § 95 odst. 1 správního řádu přistoupil k zahájení přezkumného řízení ve věci.

V souladu s judikaturou správních soudů mají subjekty (osoby), jejichž práva mohou být výsledkem tohoto přezkumného řízení přímo dotčena, **právo vyjádřit v tomto řízení své stanovisko, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení.**

POUČENÍ

Podle § 171 správního řádu není OOP právním předpisem ani rozhodnutím. Přezkumné řízení vedené o OOP není klasickým správním řízením, nýbrž postupem obdobným postupu při vydávání OOP, pro který se uplatňuje část šestá správního řádu. Vzhledem k tomuto specifickému charakteru přezkumného řízení vedeného o OOP, které ze své podstaty nemá účastníky řízení, se nelze proti tomuto usnesení odvolat.

Ing. Hana Bergmannová
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto usnesení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
- Městský úřad Loučná pod Klínovcem, Loučná č.p. 89, 431 91 Loučná pod Klínovcem

Usnesení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Poslední den vyvěšení usnesení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí **vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje**, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění vyjádření stanovisek jsou spojeny pouze s vyvěšením usnesení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko:

Podpis:

Rozdělovník:

Na vědomí:

Městský úřad Kadaň – úřad územního plánování, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
JUDr. Lukáš Slanina, advokátní kancelář ARROWS, s.r.o., Plzeňská 3350/18, 150 00 Praha (Smíchov)