

5. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE



VÝROK

I. TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který vydal 5. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje	Zastupitelstvo Ústeckého kraje
Datum nabytí účinnosti 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje	19 . 7 . 2024
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce	Ing. Hana Bergmannová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	 

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem



POŘIZOVATEL

Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem



ZHOTOVITEL

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.

Na Máchovně 1610

266 01 Beroun



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

RNDr. Milan Svoboda

- autorizovaný architekt pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 02 463



KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ:

RNDr. Milan Svoboda

Ing. Jan Cihlář

Mgr. Simona Křečková

Ing. Lukáš Velebil

Ing. Lucie Nováková

Ing. Pavla Žídková

Ing. Pavla Hofmanová

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

ČLÁNEK I.	8
----------------	---

GRAFICKÁ ČÁST

2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES	1 : 100 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 100 000

ČLÁNEK I.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo dne 7. 9. 2011 usnesením č. 23/25Z/2011 o vydání **Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje** (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2011).

Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo dne 24. 4. 2017 usnesením č. 022/4Z/2017 o vydání **1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje** (nabytí účinnosti dne 20. 5. 2017).

Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo dne 22. 6. 2020 usnesením č. 025/30Z/2020 o vydání **2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje** (nabytí účinnosti dne 6. 8. 2020).

- *Rozsudkem Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 31. srpna 2021, č. j. 40 A 1/2021 – 319, byla v textové části 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje zrušena v bodě 163 poslední odrážka, kde bylo uvedeno:*

- „zastavěná území; 500 m od zastavěného území a zastavitelných ploch.“

- *Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 20. července 2023, č. j. 1 As 301/2021, byla v textové části 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje zrušena zbývající část bodu 163 ve znění:*

„V článku [174] se doplňuje odstavec (2), který zní:

„(2) Plochy a koridory pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících neumísťovat s ohledem na převažující veřejný zájem na ochraně přírodních hodnot, kulturně-historických hodnot, krajinářsky cenných oblastí a veřejného zdraví v následujících územích:

- *velkoplošná zvláště chráněná území (národní parky, chráněné krajinné oblasti) a navazující 3 km ochranné pásmo vizuálního vlivu na tato zvláště chráněná území;*
 - *maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, (národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky); - přírodní parky;*
 - *lokality NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti);*
 - *ÚSES (nadregionální biocentra, nadregionální biokoridory, regionální biocentra, regionální biokoridory);*
 - *významné krajinné prvky;*
 - *památkově chráněná území (archeologické památkové rezervace, městské památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny, krajinné památkové zóny) a jejich ochranná pásma a navazující 1 km ochranné pásmo vizuálního vlivu na tato ochranná pásma chráněných území;*
 - *nemovité národní kulturní památky, jejich ochranná pásma a navazující 1 km ochranné pásmo vizuálního vlivu;*
 - *nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma;“.*

Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo dne 28. 1. 2019 usnesením č. 008/17Z/2019 o vydání **3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje** (nabytí účinnosti dne 17. 2. 2019).

Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo dne 12. 12. 2022 usnesením č. 013/18Z/2022 o vydání **4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje** (nabytí účinnosti dne 4. 2. 2023).

Textová část Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2., 3. a 4. aktualizace vydaných Zastupitelstvem Ústeckého kraje formou opatření obecné povahy se 5. aktualizací mění takto:

Kapitola 1.

Beze změn.

Kapitola 2.

1. V článku [12] odstavci (2) třetí odrážka zní:

⇒ „záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení (koridor ŽD1), přičemž je nutné sledovat možnosti jejího propojení a zajištění kompatibility se stávající železniční tratí č. 130.“

2. V článku [14] odstavci (9) se slova „výhledového záměru na vedení vysokorychlostní železniční trati (VRT)“ nahrazují slovy „záměru nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení (koridor ŽD1)“.
3. V článku [24] odstavci (8) se slova „výhledového záměru vysokorychlostní železniční trati (VRT)“ nahrazují slovy „záměru nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení (koridor ŽD1)“.

Kapitola 3.

Beze změn.

Kapitola 4.

4. Článek [69] se ruší.
5. Článek [70] se ruší.
6. V podkapitole 4.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA se na začátek vkládají nové články [69a], [69b] a [69c], které zní:

„[69a] ZÚR ÚK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1 vymezený v PÚR, a vymezují **koridor pro železniční dráhu v úseku (Praha –) hranice krajů Středočeský/Ústecký – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN (– Drážďany), včetně odboček pro vzájemné propojení na stávající železniční tratě, jako součást systému rychlých spojení (RS)**. Koridor je sledován v ZÚR ÚK pro VPS – ŽD1. Šířka koridoru je stanovena proměnná 100–1200 m tak, jak je zobrazeno v grafické části ve výkrese 2. *Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES.*

[69b] *Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:*

- ⇒ (1) Vytvořit územní podmínky pro:
- a) umístění železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení (RS) včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury;
 - b) vzájemné propojení a zajištění kompatibility železniční dráhy se stávajícími železničními tratěmi;
 - c) vedení železniční dráhy tunelem přes území evropsky významné lokality Holý vrch, CHKO České středohoří, evropsky významnou lokalitu Východní Krušnohoří a ptačí oblast Východní Krušné hory s umístěním portálů, hloubených částí tunelů a souvisejících povrchových objektů a infrastruktury mimo I., II. a III. zónu ochrany CHKO České středohoří; vyloučení umístění nadzemních struktur na území evropsky významné lokality Holý vrch a potenciálních biotopů tetřívka obecného, zajištění migrační prostupnosti tělesa VRT pro kuňku obecnou v okolí evropsky významné lokality Stradovský rybník;
 - d) minimalizaci zásahů do vodotečí a technické řešení nezhoršující průchod povodňových vln a odtokových poměrů;
 - e) zachování stávajících dopravních vazeb v území, včetně cyklostezek, místních a účelových komunikací;
 - f) zajištění prostupnosti území pro člověka a průchodnost pro volně žijící živočichy, zejména v severojižním směru v trasách nadregionálních a regionálních biokoridorů a v místě souběhu železniční dráhy s dálnicí D8 a dalšími infrastrukturálními stavbami;
 - g) ochranu obytné zástavby před hlukem a vibracemi;
 - h) vhodné technické řešení a začlenění železniční dráhy do krajiny s cílem minimalizace vlivů na kulturní hodnoty, krajinný ráz a krajinné hodnoty, zejména v prostoru ochranného pásma Národní kulturní památky Říp a v prostoru CHKO České středohoří;
 - i) vhodné technické řešení a začlenění železniční dráhy do krajiny s cílem minimalizace vlivů na kulturní hodnoty memoriální krajiny v prostoru krajinné památkové zóny Území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova;
 - j) ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, významných krajinných prvků a územního systému ekologické stability;
 - k) pro plochy a koridory zajišťující ekologickou konektivitu širšího území;
 - l) nenarušení funkčnosti stávajících objektů a zařízení důležitých pro obranu státu a pro umístění staveb, které ve svém důsledku společně zajistí zachování plné funkčnosti stávajících zařízení důležitých pro obranu státu.
- ⇒ (2) Minimalizovat zábory zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa.
- ⇒ (3) Minimalizovat zásahy do území nerostného bohatství, dobývacích prostorů, poddolovaných a sesuvných území.

- ⇒ (4) V součinnosti s vlastníkem příslušné vodohospodářské infrastruktury zajistit územní koordinaci se záměrem na propojení vodárenské soustavy mezi Teplicemi a Ústím nad Labem podél silnice I/13, pro který je v ZÚR ÚK vymezen koridor sledovaný pro VPS – V6.
- ⇒ (5) Zajistit územní podmínky pro ukládání vyrubaného materiálu z tunelů a pro plochy zázemí staveniště tunelů s potřebnými dopravními možnostmi a kapacitami.
- ⇒ (6) Zajistit územní koordinaci na střetu s koridorem E10b (1.A) s cílem omezit kumulativní vliv na skladebné části územního systému ekologické stability a významné krajinné prvky.
- ⇒ (7) Minimalizovat střet s ochrannými pásmy letiště Roudnice zejména s ochranným pásmem se zákazem staveb.

[69c] Kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití koridoru:

- ⇒ (1) Vzdálenost od obytné zástavby a možnost minimalizace vlivů na kvalitu prostředí v přilehlé obytné zástavbě dotčených obcí.
- ⇒ (2) Minimalizace vlivů na průchod povodňových průtoků a odtokové poměry, vhodná řešení křížení vodních toků dostatečně kapacitními mostními objekty s co nejmenšími zásahy do skladebných částí územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků.
- ⇒ (3) Minimalizace vlivů a zásahů do zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, významných krajinných prvků a skladebných částí ÚSES.
- ⇒ (4) Míra zajištění prostupnosti územím pro člověka a volně žijící živočichy.
- ⇒ (5) Minimalizace vlivů na vydobyví ložisek.
- ⇒ (6) Minimalizace střetů s ochrannými pásmy vodních zdrojů a minimalizace vlivů na podzemní a povrchové vody a vlivů na změny ve vodním režimu.
- ⇒ (7) Zabránění střetům, případně jejich maximální omezení s oblastmi svahových nestabilit, včetně všech nutných stabilizačních a sanačních opatření.
- ⇒ (8) Umístění portálů tunelů a souvisejících povrchových objektů a infrastruktury stavby železniční dráhy mimo území I., II. a III. zóny CHKO České středohoří a obecně minimalizace zásahů a dopadů stavby na území CHKO.“.

Kapitola 5.

7. V článku [199] odstavci (22) se slova „vysokorychlostní železniční tratě“ nahrazují slovy „železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení“.
8. V článku [199] odstavci (24) se slovo „dlouhodobý“ ruší a slova „vysokorychlostní trati VRT“ nahrazují slovy „železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení“.

Kapitola 6.

Beze změn.

Kapitola 7.

9. V článku [220] se v tabulce, části „Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR“, za řádek „Železniční doprava“ vkládá nový řádek, který zní:

Kód	Název	Popis – označení	šířka koridoru (m)	ORP	Dotčená území obcí
ŽD1	železniční dráha v úseku (Praha –) hranice krajů Středočeský/Ústecký – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN (– Drážďany), včetně odboček pro vzájemné propojení na stávající železniční tratě, jako součást systému rychlých spojení (RS)	železniční dráha jako součást systému rychlých spojení (RS)	100 – 1200 m	Litoměřice	Býčkovice, Hlinná, Chudoslavice, Křešice, Oleško, Ploskovice, Polepy, Vrutice, Žitenice
				Roudnice nad Labem	Černěves, Dušníky, Hrobce, Chodouny, Kleneč, Libotenice, Mnetěš, Přestavlky, Roudnice nad Labem, Vražkov, Vrbice, Židovice
				Teplice	Krupka
				Ústí nad Labem	Chabařovice, Chlumeč, Malečov, Petrovice, Přestanov, Tašov, Telnice, Trmice, Ústí nad Labem

Kapitola 8.

10. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Bohušovice nad Ohří, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1“.
11. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Brňany, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1“.
12. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Býčkovice, třetím sloupci, doplňuje text „ŽD1“.
13. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Dolánky nad Ohří, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1“.
14. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Hlinná, třetím sloupci, doplňuje text „ŽD1“.
15. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Chudoslavice, třetím sloupci, doplňuje text „ŽD1“.
16. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Křešice, třetím sloupci, doplňuje text „„ ŽD1“.

17. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Oleško, třetím sloupci, doplňuje text „ŽD1“.
18. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Ploskovice, třetím sloupci, doplňuje text „ŽD1“.
19. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Polepy, třetím sloupci, doplňuje text „„ ŽD1“.
20. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Terezín, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1,“.
21. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Vrutice, třetím sloupci, doplňuje text „„ ŽD1“.
22. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Žitenice, třetím sloupci, doplňuje text „ŽD1“.
23. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Keblice, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1,“.
24. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Lovosice, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1,“.
25. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Lukavec, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1“.
26. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Sulejovice, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1,“.
27. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Velemín, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1“.
28. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Vchynice, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1“.
29. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Černěves, třetím sloupci, doplňuje text „„ ŽD1“.
30. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Doksany, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1,“.
31. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Dušníky, třetím sloupci, text „VRT-ZR1“ nahrazuje textem „ŽD1“.
32. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Hrobce, třetím sloupci, text „VRT-ZR1“ nahrazuje textem „ŽD1“.
33. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Chodouny, třetím sloupci, doplňuje text „„ ŽD1“.
34. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Kleneč, třetím sloupci, text „VRT-ZR1“ nahrazuje textem „ŽD1“.

35. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Libotenice, třetím sloupci, doplňuje text „ŽD1“.
36. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Mnetěš, třetím sloupci, text „VRT-ZR1“ nahrazuje textem „ŽD1“.
37. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Nové Dvory, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1“.
38. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Přestavlký, třetím sloupci, text „VRT-ZR1“ nahrazuje textem „ŽD1“.
39. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Roudnice nad Labem, třetím sloupci, text „VRT-ZR1“ nahrazuje textem „ŽD1“.
40. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Vražkov, třetím sloupci, text „VRT-ZR1“ nahrazuje textem „ŽD1“.
41. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Vrbice, třetím sloupci, doplňuje text „ŽD1“.
42. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Židovice, třetím sloupci, text „VRT-ZR1“ nahrazuje textem „ŽD1“.
43. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Bořislav, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1“.
44. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Bystřany, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1“.
45. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Krupka, třetím sloupci, text „VRT-ZR1“ nahrazuje textem „ŽD1“.
46. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Modlany, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1“.
47. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Rtyň nad Bílinou, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1“.
48. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Žalany, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1“.
49. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Chabařovice, třetím sloupci, text „VRT-ZR1“ nahrazuje textem „ŽD1“.
50. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Chlumec, třetím sloupci, text „VRT-ZR1“ nahrazuje textem „ŽD1“.

51. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Malečov, třetím sloupci, doplňuje text „ŽD1“.
52. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Petrovice, třetím sloupci, text „VRT-ZR1“ nahrazuje textem „ŽD1“.
53. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Přestanov, třetím sloupci, text „VRT-ZR1“ nahrazuje textem „ŽD1“.
54. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Řehlovice, třetím sloupci, ruší text „VRT-ZR1“.
55. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Tašov, třetím sloupci, doplňuje text „ŽD1“.
56. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Telnice, třetím sloupci, doplňuje text „ŽD1“.
57. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Trmice, třetím sloupci, doplňuje text „ŽD1“.
58. V článku [235] se v tabulce, řádku obce Ústí nad Labem, třetím sloupci, doplňuje text „ŽD1“.

Kapitola 9.

Beze změn.

Kapitola 10.

Beze změn.

Kapitola 11.

Beze změn.

Kapitola 12.

Beze změn.

Kapitola 13.

Beze změn.

Kapitola 14.

59. V článku [242], prvním odstavci, se text „a 4.“ nahrazuje textem „, 4. a 5.“.
60. V článku [242], druhém odstavci, se text „a 4.“ nahrazuje textem „, 4. a 5.“.
61. V článku [242], bodě 5. se ruší text „(včetně přílohy)“.

Kapitola 15.

62. V článku [243] se za řádek „RP Regulační plán“ vkládá nový řádek, který zní:

„RS Rychlá spojení“.

63. V článku [243] se řádek „VRT Vysokorychlostní trať“ ruší.