

Vedení primární dokumentace průběhu zakázky

Zhotovitel je povinen vést stavební deník (u veřejných zakázek na stavební práce), resp. provozní deník (u veřejných zakázek na služby) – dále též „deník“. Je veden ode dne předání a převzetí staveniště (pracoviště) do dne dokončení zakázky (splnění díla), včetně odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla. Deník slouží k dokumentování průběhu realizace veřejné zakázky a k evidenci všech dokladů týkajících se prováděného díla. Pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti platí příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (zejména § 166), a příslušné prováděcí právní předpisy.

1. Provozní deník je řádně nadepsán včetně pořadí deníků v rámci zakázky, data vzetí v používání a celkovým počtem stran. Stránky deníku jsou očíslovány a není dovoleno jednotlivé originály stránek svévolně přidávat popř. odebírat. Provozní deník musí být vždy na lokalitě.
2. V provozním deníku musí být průkazně zdokumentován průběh veškerých prací, zejména:
 - a. chod jednotlivých zařízení se základními parametry;
 - b. všechny poruchy a odstávky včetně jejich příčin;
 - c. u prací stavebního charakteru - jejich rozsah;
 - d. záznamy o kontrolních odběrech vzorků a měření;
 - e. zápisy kontrolních orgánů.
3. Provozní deník musí obsahovat seznam pověřených pracovníků pro provádění nápravných opatření a seznam zodpovědných pracovníků zhotovitele s podpisovými vzory.
4. Provozní deník musí být veden alespoň se dvěma dalšími průpisy tak, aby bylo možno tyto listy vyjmout bez jeho poškození. Jeden z těchto průpisů musí zhotovitel uchovávat mimo staveniště pro případ zničení deníku v důsledku požáru apod.
5. V případě potřeby mohou být založeny pomocné provozní knihy, jejichž úplný výčet a místo uložení musí být uvedeno v hlavním deníku a potvrzeno zodpovědným řešitelem zhotovitele. Tyto knihy jsou nedílnou součástí provozního deníku a při jejich vedení musí být dodrženy stejné zásady.
6. Záznamy do deníku provádí denně pověřený pracovník zhotovitelské organizace (viz bod 3). Správnost a úplnost záznamu stvrzuje svým podpisem.
7. Minimálně 1x za týden musí být provozní deník zkontrolován zodpovědným zástupcem zhotovitele (viz bod 3) a o výsledku musí být proveden záznam do deníku.
8. Zástupce žadatele provádí zpravidla 1x za 14 dní kontrolu provozního deníku a jeho souladu se skutečností. O výsledku kontroly provede záznam do provozního deníku.
9. Při přebírce provedených prací provádí zástupce žadatele věcnou kontrolu souladu fakturovaných prací s primární dokumentací.