

Spisová značka: KUUK/029232/2023/6/ZU-Úšt
Číslo jednací: KUUK/155570/2023
UID: kuukes8c151231
Vyřizuje/linka: Mgr. Jan Koch/180
e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz
Počet listů/příloh: 5/3
Datum: 30.10.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Stanovení záplavového území významného vodního toku Úštěcký potok ř.km 20,012 – 21,720 (aktualizace stávajícího záplavového území a aktivní zóny záplavového území)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 107 odst. 1 písm. o) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále vodní zákon) a § 173 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád), na základě návrhu správce významného vodního toku Úštěcký potok tj. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

- I. podle § 66 odst. 1 vodního zákona se stanovuje záplavové území vodního toku Úštěcký potok ř.km 20,012 – 21,720 vymezené záplavovou čarou s dobou opakování povodně 100 let (zkráceně označováno Q100), a to v rozsahu mapových podkladů, které jsou nedílnou součástí výrokové části tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 „mapy záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území“.
- II. podle ustanovení § 66 odst. 2 vodního zákona se vymezuje aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Úštěcký potok ř.km 20,012 – 21,720, a to v rozsahu mapových podkladů, které jsou nedílnou součástí výrokové části tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 „mapy záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území“.
- III. podle § 67 odst. 3 vodního zákona se stanovuje v záplavovém území mimo aktivní zónu omezující podmínka:
Mimo aktivní zónu záplavového území ve středním povodňovém ohrožení dle Mapy povodňového ohrožení, která je nedílnou součástí výrokové části tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2, při pořizování a při změně územně plánovací dokumentace lze připustit jen takové využití, které nemůže generovat významné povodňové škody; zastavitelné plochy vymezovat nelze.
- IV. ruší předcházející záplavové území a aktivní zónu záplavového území pro úsek Úštěcký potok ř.km 20,012 – 21,720 stanovené zdejším úřadem pod opatřením č.j 27492-2006/ZPZ/Úštěcký/07/Ko ze dne 3.1.2007.

Záplavové území a aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Úštěcký potok ř.km 20,012 – 21,720 se týká katastrálního území Úštěk 775533 spadající pod Město Úštěk.

Mapové zobrazení záplavového území vodního toku **Úštěcký potok ř.km 20,012 – 21,720** aktualizace, v měřítku 1 : 10 000 pro průtoky odpovídající hodnotám n-letých průtoků Q5, Q20 a Q100 a jeho aktivní zóny je k dispozici na webové adrese www.kr-ustecky.cz (sekce životní prostředí a zemědělství/vodní hospodářství), k nahlédnutí v budově C Krajského úřadu Ústeckého kraje, Stroupežnického 16, 3. podlaží, kancelář C311, vždy v pondělí a ve středu od 8:00 do 15:00 hod, v ostatních dnech po telefonické dohodě (tel. 475 657 180). Na uvedené adrese bude opatření obecné povahy včetně mapových podkladů k dispozici po celou dobu své platnosti.

Na základě ustanovení § 66 odst. 6 vodního zákona je opatření obecné povahy rovněž zveřejněno na portále veřejné správy ([zaplavova-uzemi-mapa | ISVS Voda \(gov.cz\)](http://zaplavova-uzemi-mapa.lsvs.voda.gov.cz)). Na uvedené adrese bude opatření obecné povahy včetně mapových podkladů k dispozici po celou dobu své platnosti.

Rozsah a hranice stanoveného záplavového území jsou zpracovány na základě § 66 vodního zákona a vyhlášky MŽP č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace

Odůvodnění

Návrh na stanovení rozsahu záplavového území, vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku **Úštěcký potok ř.km 20,012 – 21,720** byl podán Povodím Ohře, státní podnik, jako správcem vodního toku Úštěcký potok. Podkladem ke stanovení rozsahu záplavového území je „Aktualizace rozsahu zaplavení, AZZU a posouzení vlivu na odtokové poměry v úseku od křižovatky Údolní ulice se silnicí II/260 až k ČOV“, zpracovaná společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha, v termínu 06/2022. Objednatelem aktualizace je Město Úštěk.

Věcné odůvodnění tohoto opatření obecné povahy včetně odůvodnění změn rozsahu oproti dříve stanovenému záplavovému území je obsaženo v dokumentu „Aktualizace rozsahu zaplavení, AZZU a posouzení vlivu na odtokové poměry v úseku od křižovatky Údolní ulice se silnicí II/260 až k ČOV“, zpracovaná společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Praha, v termínu 06/2022, který je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, projednal dne 11.5.2023 předmětný návrh záplavového území a návrh opatření obecné povahy s dotčenými orgány včetně zástupců obcí. Na jednání nevzešel ze strany účastníků jednání nesouhlas ani žádné připomínky.

Návrh opatření obecné povahy včetně mapových příloh se zákresem navrhovaného záplavového území a aktivní zóny, byl oznámen veřejnou vyhláškou Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství sp.zn. KUUK/029232/2023/ZPZ/5/ZU-Úšt, č.j. KUUK/128535/2023 ze dne 1.9.2023. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce krajského úřadu po dobu 30 dnů a na úředních deskách dotčených obcí. Krajský úřad k tomuto návrhu neobdržel žádné připomínky.

Stanovení záplavových území je podle § 65 odst. 2 písm. a) vodního zákona, jedním z přípravných povodňových opatření, zejména pro předcházení navyšování povodňových škod. Záplavové území a aktivní zóna záplavového území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou a území, ve kterém se při povodni soustředí rozhodující množství povodňových průtoků, tedy území z hlediska případné povodně nejzranitelnější. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Při stanovení záplavových území včetně vymezení aktivních zón se v principu jedná o úřední deklaraci objektivní skutečnosti, kterou je vodní stav a rychlost proudění při určitém průtoku přesahujícím kapacitu koryta, a tomu odpovídající průmět zátopy v terénu. Odtok povrchových vod při povodních je fyzikálním jevem vycházejícím ze zákonitostí proudění vody v korytě toku a inundaci. Prostor, kudy při povodni protéká povodňový průtok, není určován stanovením záplavového území vodoprávním úřadem, ale jedná se o potvrzení

skutečného stavu. Stanovení záplavového území je pouze administrativním potvrzením faktického stavu vycházejícího z fyzikálních veličin.

Vodoprávní úřad konstatuje, že omezení v záplavovém území se řídí ust. § 67 vodního zákona. Podle tohoto ustanovení v aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Údržbou stavby se přitom podle ustanovení § 3 odst. 4 stavebního zákona rozumí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost. Za stavební úpravy lze poté považovat změny dokončené stavby podle ustanovení § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, tedy úpravu, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby. Vyloučeno je provádění přístaveb, kterými se stavba půdorysně rozšiřuje (§ 2 odst. 5 písm. b) stavebního zákona a nástaveb (§ 2 odst. 5 písm. a) stavebního zákona.

V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Vodoprávní úřad rovněž upozorňuje, že v záplavovém území mimo aktivní zónu bude třeba souhlasu podle § 17 odst. 1 vodního zákona, vodoprávního úřadu ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to

- ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,
- ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích; ustanovení § 67 tím není dotčeno,

V souladu s § 67 odst. 3 vodního zákona stanovil vodoprávní úřad mimo aktivní zónu v záplavovém území podle povodňového nebezpečí nebo ohrožení pod bodem III. výrokové části tohoto opatření obecné povahy omezující podmínku.

Mimo aktivní zónu záplavového území ve středním povodňovém ohrožení dle Mapy povodňového ohrožení, která je nedílnou součástí výrokové části tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2, při pořízování a při změně územně plánovací dokumentace lze připustit jen takové využití, které nemůže generovat významné povodňové škody; zastavitelné plochy vymezovat nelze.

Tato omezující podmínka vychází z opatření stanovených v Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe ze dne 27. 1. 2022, který byl vydán Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy pod čj. MZP/2022/610/172 a který je dostupný na adrese [Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe a Odry: Povodí Ohře \(poh.cz\)](#). Tento plán je v souladu s ust. § 23 odst. 2 vodního zákona podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení.

V kapitole 5.4 uvedeného plánu nazvané „Popis cílů pro období platnosti plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (2021 – 2027)“ je v rámci Cíle 1: Zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v riziku navrženo jeho naplnění prostřednictvím zohledňování principů povodňové prevence:

- v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí, zejména nevymezováním nových zastavitelných ploch, u kterých by byla překročena míra přijatelného ohrožení, a zá-

roveň návrhem změny využití ploch v souladu se zásadami pro tvorbu územně plánovací dokumentace uvedenými v kap. 4.3 Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe

- při umisťování a povolení záměrů nezvyšováním hodnot potenciálních povodňových škod v plochách identifikovaných v mapách povodňového rizika postupováním podle zásad pro umisťování a povolování staveb a činností uvedených v kap. 4.3 Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe

Při zohlednění zásady přiměřenosti, právní jistoty a rovnosti zvolil vodoprávní úřad omezení na úrovni územního plánování při vymezování jednotlivých ploch, nikoliv na úrovni povolování staveb umístěných v souladu s územním plánem. V tomto ohledu je omezení výrazně mírnější oproti zveřejněnému návrhu omezení v záplavovém území. Na druhou stranu vodoprávní úřad neumožnil uplatnění výjimek např. z důvodu neexistence jiného vhodnějšího území pro stavební rozvoj obce, uváděných v kap. 4.3 Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe. Pro nezbytný stavební rozvoj obce považuje vodoprávní úřad za dostatečné výjimky, které v nezastavěném území umožňuje stávající i budoucí právní úprava ve stavebním zákoně. Vodoprávní úřad považuje takto nastavené omezení za vyvážené a předvídatelné.

Rozsah a hranice stanoveného záplavového území jsou zpracovány na základě § 66 vodního zákona a vyhlášky MŽP č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace. Podrobné zdůvodnění zpracování aktualizace záplavového území včetně aktivní zóny, použité podklady ať geodetické, hydrologické, podrobný způsob zpracování záplavového území a aktivní zóny je v průvodní zprávě, která je rovněž přílohou tohoto opatření.

Úplné znění tohoto opatření obecné povahy včetně všech příloh bude zveřejněno po dobu 30 dnů na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje a na úřední desce Obecního úřadu Malá Veleň, a to formou zveřejnění obsahu úřední desky způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vzhledem k rozsahu tohoto opatření obecné povahy není možno zveřejnit jej fyzicky na úřední desce v úplném znění. Na úředních deskách bude proto uvedeno, o jaké opatření obecné povahy jde a kde se s ním lze fyzicky a způsobem umožňujícím dálkový přístup seznámit. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška (bez mapových podkladů) neprodleně vrácena zpět Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Grafická část a průvodní zpráva je rovněž k dispozici na webových stránkách Krajského úřadu Ústeckého kraje, sekce životní prostředí a zemědělství – vodní hospodářství.

Ministerstvo životního prostředí opatření obecné povahy zveřejní na portále veřejné správy ([zaplavova-uzemi-mapa | ISVS Voda \(gov.cz\)](https://zaplavova-uzemi-mapa.i-svs.voda.gov.cz)). Na uvedeném portále bude opatření obecné povahy včetně mapových podkladů k dispozici po celou dobu své platnosti.

POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 správního řádu opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje a na úředních deskách dotčených obcí. Dle § 25 odst. 3 správního řádu, platí, že dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje, který písemnost doručuje.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu). Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

RNDr. Tomáš Burian
vedoucí oddělení životního prostředí

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy:

příloha č.1 - Mapy záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území

příloha č.2 - Mapy povodňového ohrožení

příloha č.3 – Technická zpráva aktualizace rozsahu zaplavení, AZZU a posouzení vlivu na od-
tokové poměry Úštěckého potoka ř.km 20,012 – 21,720.

**Den vyvěšení veřejné vyhlášky
v tištěné podobě** (datum, razítko, podpis)

.....

den sejmutí
(datum, razítko, podpis)

.....

**Den vyvěšení veřejné vyhlášky
v elektronické podobě umožňující
dálkový přístup** (datum, razítko, podpis)

.....

den sejmutí
(datum, razítko, podpis)

.....

Rozdělovník:

Město Ústěk
Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov,

Na vědomí:

Městský úřad Litoměřice – vodoprávní úřad
Městský úřad Litoměřice - územní plánování
Městský úřad Ústěk – stavební úřad
Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor UPS