

ZÁVĚR PROVEDENÉHO HODNOCENÍ PODKLADŮ KE SCHVÁLENÍ/NESCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Název příspěvkové organizace: SPZ Triangle, příspěvková organizace
IČ: 71295011
Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Hodnocení účetní závěrky za rok: 2021

Předložené podklady k vyhodnocení účetní závěrky:

- podklady k rozboru hospodaření za rok 2021 dle „Metodiky finančních podkladů příspěvkových organizací Ústeckého kraje“
- zpráva nezávislého auditora,
- účetní závěrka za rok 2021,
- inventarizační zpráva,

Vyjádření svodného odboru k rozboru hospodaření za rok 2021:

Odbor kancelář ředitele provedl kontrolu předložených údajů v souladu s „Metodikou finančních podkladů příspěvkových organizací Ústeckého kraje“ a v předložených výkazech neshledal rozpor.

Hospodářský výsledek příspěvkové organizace za rok 2021: 63 tis. Kč

Vyjádření nezávislého auditora k účetní závěrce za rok 2021:

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace SPZ Triangle, příspěvková organizace k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Vyjádření svodného odboru k účetní závěrce za rok 2021:

Předmětem ověření byla účetní závěrka sestavená za účetní období roku 2020. Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz a je v souladu s českými účetními předpisy. Vnitřní kontrolní systém organizace je nastaven tak, aby korespondoval s ustanoveními zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a s prováděcí vyhláškou č. 416/2004 Sb. Ověření účetní závěrky sestavené k 31.12.2021 provedl také nezávislý auditor, jehož výrok neshledal negativní skutečnosti. Inventarizační zpráva příspěvkové organizace k 31.12.2021 byla provedena v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, a ve smyslu příslušných ustanovení zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. Inventarizační zpráva nevykázala rozdíly.

Závěr provedeného hodnocení účetní závěrky za rok 2021:

Odbor kancelář ředitele prozkoumal předložené dokumenty v plném rozsahu a přihlédl ke stanovisku nezávislého externího auditora a doporučuje ke schválení účetní závěrku za rok 2021 příspěvkové organizace SPZ Triangle.

Schválil: Mgr. Tereza Benešová
Pověřená vedením odboru kancelář ředitele



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky sestavené k 31.12.2021

v organizaci

SPZ Triangle, příspěvková organizace

18. února 2022



ÚVODNÍ ÚDAJE

Subjekt, u něhož bylo provedeno ověření

Organizace: SPZ Triangle, příspěvková organizace
Adresa: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ: 712 95 011

Předmět činnosti:

- komplexní zajišťování podmínek vstupu a umísťování investorů do Strategické průmyslové zóny Triangle
- správa a údržba Strategické průmyslové zóny Triangle a jejích technických součástí a příslušenství

Příjemce zprávy

zřizovatel příspěvkové organizace - Ústecký kraj

Předmět ověřování

účetní závěrka sestavená k 31.12.2021 za účetní období 1.1.2021 – 31.12.2021

Termín provedení auditu

Průběžný: 18.11.2021
Finální: 26.1.2022 – 18.2.2022

Ověření provedl a zprávu auditora zpracoval

22HLAV s.r.o.
Všebořická 82/2, Ústí nad Labem
evidenční č. KAČR 277
člen mezinárodní asociace nezávislých profesionálních firem
MSI Global Alliance, Legal & Accounting Firms

odpovědný auditor: Ing. Kamila Neradová, evidenční č. KAČR 2091



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena zřizovateli organizace SPZ Triangle, příspěvková organizace

Zpráva o ověření účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky organizace SPZ Triangle, příspěvková organizace (dále také „Organizace“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv organizace SPZ Triangle, příspěvková organizace k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Organizaci nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost ředitele Organizace za účetní závěrku

Ředitel Organizace odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel Organizace povinen posoudit, zda je Organizace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy ředitel Organizace plánuje zrušení Organizace nebo ukončení její činnosti, respektive kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.



Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol ředitelem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Organizace relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti ředitel Organizace uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Organizace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Organizace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Organizace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

22HLAV s.r.o.

člen mezinárodní asociace nezávislých profesionálních firem

MSI Global Alliance, Legal & Accounting Firms

Všebořická 82/2, 400 01 Ústí nad Labem

evidenční č. KAČR 277

Ing. Kamila Neradová
evidenční č. KAČR 2091

18. února 2022





Nedílnou součástí této zprávy jsou následující přílohy:

1. Rozvaha k 31.12.2021
2. Výkaz zisku a ztráty za období 1.1.2021 – 31.12.2021
3. Příloha k účetní závěrce za období 1.1.2021 – 31.12.2021

Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:45:53

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA CELKEM			1 070 905 736.87	221 353 817.99	849 551 918.88	868 045 024.43
A.	Stálá aktiva		1 063 324 847.33	221 353 817.99	841 971 029.34	860 392 806.81
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		841 542.00	205 914.00	635 628.00	662 724.00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Software	013	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Ocenitelná práva	014	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	28 422.00	28 422.00	0.00	0.00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	813 120.00	177 492.00	635 628.00	662 724.00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0.00	0.00	0.00	0.00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		1 062 483 305.33	221 147 903.99	841 335 401.34	859 730 082.81
1.	Pozemky	031	83 135 119.21	0.00	83 135 119.21	82 091 234.68
2.	Kulturní předměty	032	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Stavby	021	955 318 591.12	215 953 883.78	739 364 707.34	758 451 409.34
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	6 684 234.82	3 115 503.60	3 568 731.22	3 918 195.22
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	2 078 516.61	2 078 516.61	0.00	0.00
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0.00	0.00	0.00	0.00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	15 266 843.57	0.00	15 266 843.57	15 269 243.57
III.	Dlouhodobý finanční majetek		0.00	0.00	0.00	0.00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0.00	0.00	0.00	0.00
IV.	Dlouhodobé pohledávky		0.00	0.00	0.00	0.00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0.00	0.00	0.00	0.00



			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
B.	Oběžná aktiva		7 580 889.54	0.00	7 580 889.54	7 652 217.62
I.	Zásoby		37 190.84	0.00	37 190.84	38 203.14
1.	Pořízení materiálu	111	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Materiál na skladě	112	37 190.84	0.00	37 190.84	38 203.14
3.	Materiál na cestě	119	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Nedokončená výroba	121	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Výrobky	123	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Pořízení zboží	131	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Zboží na skladě	132	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Zboží na cestě	138	0.00	0.00	0.00	0.00
10.	Ostatní zásoby	139	0.00	0.00	0.00	0.00
II.	Krátkodobé pohledávky		5 092 301.30	0.00	5 092 301.30	5 801 042.82
1.	Odběratelé	311	4 994 912.64	0.00	4 994 912.64	5 702 869.20
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	3 240.00	0.00	3 240.00	76 946.62
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	2 886.00	0.00	2 886.00	4 312.00
10.	Sociální zabezpečení	336	0.00	0.00	0.00	0.00
11.	Zdravotní pojištění	337	0.00	0.00	0.00	0.00
12.	Důchodové spoření	338	0.00	0.00	0.00	0.00
13.	Daň z příjmů	341	15 500.00	0.00	15 500.00	15 500.00
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0.00	0.00	0.00	0.00
15.	Daň z přidané hodnoty	343	0.00	0.00	0.00	0.00
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0.00	0.00	0.00	0.00
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0.00	0.00	0.00	0.00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0.00	0.00	0.00	0.00
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0.00	0.00	0.00	0.00
30.	Náklady příštích období	381	0.00	0.00	0.00	0.00
31.	Příjmy příštích období	385	0.00	0.00	0.00	0.00
32.	Dohadné účty aktivní	388	0.00	0.00	0.00	0.00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	75 762.66	0.00	75 762.66	1 415.00
III.	Krátkodobý finanční majetek		2 451 397.40	0.00	2 451 397.40	1 812 971.66
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Jiné cenné papíry	256	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Jiné běžné účty	245	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Běžný účet	241	2 304 665.34	0.00	2 304 665.34	1 577 583.22
10.	Běžný účet FKSP	243	130 666.06	0.00	130 666.06	212 308.44
15.	Ceniny	263	80.00	0.00	80.00	80.00
16.	Peníze na cestě	262	0.00	0.00	0.00	0.00
17.	Pokladna	261	15 986.00	0.00	15 986.00	23 000.00



Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:45:53

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA CELKEM			849 551 918.88	868 045 024.43
C.	Vlastní kapitál		848 297 278.44	866 273 745.30
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		841 971 029.34	860 392 806.81
1.	Jmění účetní jednotky	401	790 737 629.84	807 689 095.31
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	51 233 399.50	52 703 711.50
4.	Kurzové rozdíly	405	0.00	0.00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0.00	0.00
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0.00	0.00
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	0.00	0.00
II.	Fondy účetní jednotky		6 240 861.43	5 835 438.08
1.	Fond odměn	411	0.00	0.00
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	159 308.00	174 787.06
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	4 429 655.27	5 436 654.86
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	0.00	0.00
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	1 651 898.16	223 996.16
III.	Výsledek hospodaření		85 387.67	45 500.41
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		62 887.67	45 500.41
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0.00	0.00
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	22 500.00	0.00
D.	Cizí zdroje		1 254 640.44	1 771 279.13
I.	Rezervy		0.00	0.00
1.	Rezervy	441	0.00	0.00
II.	Dlouhodobé závazky		0.00	0.00
1.	Dlouhodobé úvěry	451	0.00	0.00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0.00	0.00
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0.00	0.00



Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
III.	Krátkodobé závazky		1 254 640.44	1 771 279.13
1.	Krátkodobé úvěry	281	0.00	0.00
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0.00	0.00
5.	Dodavatelé	321	492 114.89	840 259.79
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	0.00	0.00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0.00	0.00
10.	Zaměstnanci	331	371 450.00	380 720.00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	0.00	0.00
12.	Sociální zabezpečení	336	133 613.00	152 293.00
13.	Zdravotní pojištění	337	41 499.00	53 469.00
14.	Důchodové spoření	338	0.00	0.00
15.	Daň z příjmů	341	0.00	0.00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	31 715.00	68 112.00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	0.00	0.00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0.00	0.00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0.00	0.00
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0.00	0.00
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	0.00	0.00
35.	Výdaje příštích období	383	0.00	0.00
36.	Výnosy příštích období	384	0.00	0.00
37.	Dohadné účty pasivní	389	3 240.00	34 052.00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	181 008.55	242 373.34

Jméno a podpis osoby odpovědné za sestavení:

Ing. Paulína Babrická

Sestaveno dne:

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]

Jméno a podpis statutárního orgánu:

Dr. Javorka Krah



Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:45:59

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		32 542 889.01	0.00	31 460 895.15	0.00
I.	Náklady z činnosti		32 542 889.01	0.00	31 422 325.15	0.00
1.	Spotřeba materiálu	501	341 989.21	0.00	324 930.37	0.00
2.	Spotřeba energie	502	562 877.48	0.00	426 294.89	0.00
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	99 226.56	0.00	20 116.98	0.00
4.	Prodané zboží	504	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Aktivace oběžného majetku	507	0.00	0.00	0.00	0.00
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Opravy a udržování	511	603 022.82	0.00	370 205.02	0.00
9.	Cestovné	512	40 763.00	0.00	37 786.00	0.00
10.	Náklady na reprezentaci	513	24 910.00	0.00	7 861.00	0.00
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0.00	0.00	0.00	0.00
12.	Ostatní služby	518	2 595 191.69	0.00	2 054 443.42	0.00
13.	Mzdové náklady	521	6 108 301.00	0.00	6 150 026.00	0.00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	2 006 593.00	0.00	2 034 112.00	0.00
15.	Jiné sociální pojištění	525	33 397.00	0.00	33 387.00	0.00
16.	Zákonné sociální náklady	527	228 899.94	0.00	225 328.52	0.00
17.	Jiné sociální náklady	528	0.00	0.00	0.00	0.00
18.	Daň silniční	531	0.00	0.00	0.00	0.00
19.	Daň z nemovitostí	532	0.00	0.00	0.00	0.00
20.	Jiné daně a poplatky	538	70 952.00	0.00	0.00	0.00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0.00	0.00	0.00	0.00
23.	Jiné pokuty a penále	542	0.00	0.00	0.00	0.00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0.00	0.00	0.00	0.00
25.	Prodaný materiál	544	0.00	0.00	0.00	0.00
26.	Manka a škody	547	0.00	0.00	0.00	0.00
27.	Tvorba fondů	548	0.00	0.00	235.96	0.00
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	19 463 262.00	0.00	0.00	0.00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0.00	0.00	19 470 929.00	0.00
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0.00	0.00	0.00	0.00
31.	Prodané pozemky	554	0.00	0.00	0.00	0.00
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0.00	0.00	0.00	0.00
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0.00	0.00	0.00	0.00
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0.00	0.00	0.00	0.00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	339 188.31	0.00	0.00	0.00
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	24 315.00	0.00	242 360.99	0.00
II.	Finanční náklady		0.00	0.00	24 308.00	0.00
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Úroky	562	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Kurzové ztráty	563	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0.00	0.00	0.00	0.00
5.	Ostatní finanční náklady	569	0.00	0.00	0.00	0.00
III.	Náklady na transfery		0.00	0.00	0.00	0.00
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	0.00	0.00	0.00	0.00
V.	Daň z příjmů		0.00	0.00	0.00	0.00
1.	Daň z příjmů	591	0.00	0.00	38 570.00	0.00
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0.00	0.00	38 570.00	0.00



Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		32 605 776.68	0.00	31 506 395.56	0.00
I.	Výnosy z činnosti		1 669 938.66	0.00	3 479 335.60	0.00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	0.00	0.00	0.00	0.00
3.	Výnosy z pronájmu	603	1 607 787.00	0.00	1 038 346.00	0.00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0.00	0.00	0.00	0.00
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0.00	0.00	0.00	0.00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0.00	0.00	0.00	0.00
10.	Jiné pokuty a penále	642	59 571.66	0.00	1 656 168.00	0.00
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0.00	0.00	0.00	0.00
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0.00	0.00	0.00	0.00
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0.00	0.00	0.00	0.00
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0.00	0.00	0.00	0.00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0.00	0.00	0.00	0.00
16.	Čerpání fondů	648	0.00	0.00	681 000.00	0.00
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	2 580.00	0.00	103 821.60	0.00
II.	Finanční výnosy		478.02	0.00	4 699.96	0.00
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Úroky	662	478.02	0.00	4 699.96	0.00
3.	Kurzové zisky	663	0.00	0.00	0.00	0.00
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Ostatní finanční výnosy	669	0.00	0.00	0.00	0.00
IV.	Výnosy z transferů		30 935 360.00	0.00	28 022 360.00	0.00
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	0.00	0.00	0.00	0.00
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	30 935 360.00	0.00	28 022 360.00	0.00
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	62 887.67	0.00	84 070.41	0.00
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	62 887.67	0.00	45 500.41	0.00

Jméno a podpis osoby odpovědné za sestavení:

Ing. Pavlína Babická

Jméno a podpis statutárního orgánu:

Dr. Jaroslav Krob

Sestaveno dne:

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka neměnila uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu ztrát a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování použité v minulém období.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní jednotka vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, Vyhláškou č. 410/2009 Sb. a Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky č. 701 - 710, a to v platném rozsahu /účetní rozvrh je vypracován v souladu se směrnou účetní osnovou/.



Příloha ZÁKLADNÍ	
SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011 sestavená k 31.12.2021 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05	

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		582 887.81	565 937.36
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	94 761.29	88 763.00
2.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	488 126.52	477 174.36
3.	Vyřazené pohledávky	905	0.00	0.00
4.	Vyřazené závazky	906	0.00	0.00
5.	Ostatní majetek	909	0.00	0.00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0.00	0.00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0.00	0.00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0.00	0.00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0.00	0.00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0.00	0.00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0.00	0.00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0.00	0.00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0.00	0.00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0.00	0.00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0.00	0.00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0.00	0.00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0.00	0.00



Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0.00	0.00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0.00	0.00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0.00	0.00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0.00	0.00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0.00	0.00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0.00	0.00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0.00	0.00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0.00	0.00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0.00	0.00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0.00	0.00
P.VII.	Další podmíněné závazky		0.00	0.00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0.00	0.00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0.00	0.00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0.00	0.00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0.00	0.00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0.00	0.00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0.00	0.00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0.00	0.00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0.00	0.00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0.00	0.00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0.00	0.00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0.00	0.00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0.00	0.00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0.00	0.00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0.00	0.00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0.00	0.00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0.00	0.00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0.00	0.00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0.00	0.00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0.00	0.00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	582 887.81	565 937.36



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

IČ: 71295011, organizace je zapsaná do Obchodního rejstříku, zřizovatelem je Ústecký kraj.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, jejichž důsledky a ekonomický dopad by musel být kvalifikován.



Příloha
ZÁKLADNÍ

**SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05**

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

K podmíněnému nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nedošlo.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Organizace disponuje IF. Účetní jednotka odpisuje podle odpisového plánu, který schvaluje zřizovatel.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

0 - 0 - Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zaúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. Vyhlášky č. 410/2009 Sb. nebo se nejednalo o významné částky.



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0.00	0.00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 470 312.00	1 102 728.00



Příloha
ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
0 - 0 - Organizace nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní povahy a církevních staveb.	
D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
0	
D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m ² (ČÍSLO)
0	
D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
0	
D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
0	
D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
0	
D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
0 - 0 - Účetní jednotka nevlastní ani jí nepřísluší hospodaření s pozemky s lesními porosty.	



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka
B.II.1.	Organizace eviduje pohledávky v částce 4 919 716,27 Kč, z toho po lhůtě splatnosti u bývalého nájemce ubytoven v částce 4 919 716,27 Kč. Organizace podala u okresního soudu žalobu na zaplacení dluhu.	4 994 912.64



Příloha

ZÁKLADNÍ

**SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05**

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
B.I.3.	Organizace pronajímá volné kancelářské prostory.	1 607 787.00
A.I.35.	Organizace musela vybavit ubytovny nábytkem, který byl provozem opotřeбенý a zničený.	339 188.31



Příloha

ZÁKLADNÍ

**SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05**

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka



Příloha
Fond kulturních a sociálních potřeb
ZÁKLADNÍ
SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011 sestavená k 31.12.2021 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	174 787.06
A.II.	Tvorba fondu	108 980.94
1.	Základní přiděl	108 980.94
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0.00
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0.00
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0.00
5.	Ostatní tvorba fondu	0.00
A.III.	Užití fondu	124 460.00
1.	Půjčky na bytové účely	0.00
2.	Stravování	80 460.00
3.	Rekreace	27 500.00
4.	Kultura, tělovýchova a sport	16 500.00
5.	Sociální výpomoci a půjčky	0.00
6.	Poskytnuté peněžní dary	0.00
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	0.00
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0.00
9.	Ostatní užití fondu	0.00
A.IV.	Konečný stav fondu	159 308.00



Příloha**Rezervní fond****PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE**

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	5 436 654.86
D.II.	Tvorba fondu	23 000.41
1.	Zlepšený výsledek hospodaření	23 000.41
2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	0.00
3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0.00
4.	Peněžní dary - účelové	0.00
5.	Peněžní dary - neúčelové	0.00
6.	Ostatní tvorba	0.00
D.III.	Čerpání fondu	1 030 000.00
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0.00
2.	Úhrada sankcí	0.00
3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	1 030 000.00
4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	0.00
5.	Ostatní čerpání	0.00
D.IV.	Konečný stav fondu	4 429 655.27



Příloha
Fond investic
PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE
SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011 sestavená k 31.12.2021 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	223 996.16
F.II.	Tvorba fondu	19 022 950.00
1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu	17 992 950.00
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	0.00
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0.00
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0.00
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0.00
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0.00
7.	Převody z rezervního fondu	1 030 000.00
F.III.	Čerpání fondu	17 595 048.00
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku	0.00
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	0.00
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	17 595 048.00
4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	0.00
F.IV.	Konečný stav fondu	1 651 898.16



Příloha
Stavby
ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05

G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	955 318 591.12	215 953 883.78	739 364 707.34	758 451 409.34
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0.00	0.00	0.00	0.00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0.00	0.00	0.00	0.00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0.00	0.00	0.00	0.00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0.00	0.00	0.00	0.00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0.00	0.00	0.00	0.00
G.6.	Ostatní stavby	955 318 591.12	215 953 883.78	739 364 707.34	758 451 409.34

Příloha
Pozemky
ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05

H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	83 135 119.21	0.00	83 135 119.21	82 091 234.68
H.1.	Stavební pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.2.	Lesní pozemky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0.00	0.00	0.00	0.00
H.4.	Zastavěná plocha	0.00	0.00	0.00	0.00
H.5.	Ostatní pozemky	83 135 119.21	0.00	83 135 119.21	82 091 234.68



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0.00	0.00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00



Příloha

ZÁKLADNÍ

SPZ Triangle,
příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, Příspěvková organizace, IČ: 71295011
sestavená k 31.12.2021
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 02.02.2022 12:46:05

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0.00	0.00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0.00	0.00

Jméno a podpis osoby odpovědné za sestavení:

Ing. Pavlína Babická

Sestaveno dne:

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
IČ: 71295011 [2]

Jméno a podpis statutárního orgánu:

Bo. Jaroslav Kucy



SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48,
400 02 Ústí nad Labem

Inventarizační zápis
(počet stran 3)

1. Druh inventarizace (řádná, mimořádná, průběžná): *řádná*
2. Druh inventarizovaného majetku či závazků včetně čísla syntetického účtu:

- a. 018 *Drobný dlouhodobý nehmotný majetek*
- b. 019 *Ostatní nehmotný majetek*
- c. 021 *Stavby*
- d. 022 *Dlouhodobý hmotný majetek*
- e. 028 *Drobný dlouhodobý majetek*
- f. 031 *Pozemky*
- g. 036 *Pozemky určené k prodeji*
- h. 112 *Materiál na skladě*
- i. 241 *Běžný účet*
- j. 243 *Běžný účet FKSP*
- k. 261 *Pokladní hotovost*
- l. 263 *Ceniny*
- m. 311 *Pohledávky*
- n. 314 *Krátkodobé poskytnuté zálohy*
- o. 321 *Závazky – dodavatelé*
- p. 331 *Závazky – zaměstnanci*
- q. 335 *Závazky – pohledávky za zaměstnance*
- r. 336 *Závazky – sociální pojištění*
- s. 337 *Závazky – zdravotní pojištění*
- t. 341 *Daň z příjmů*
- u. 342 *Závazky – daň z příjmu*
- v. 377 *Ostatní krátkodobé pohledávky*
- w. 378 *Ostatní krátkodobé závazky*
- x. 389 *Dohadné účty pasivní*
- y. 401 *Jmění účetní jednotky*
- z. 403 *Transfery na pořízení dlouhodobého majetku*
- aa. 412 *Odvod FKSP*
- bb. 413 *Rezervní fond tvořený ze zlepšeného hospodářského výsledku*
- cc. 416 *Fond reprodukce majetku, investiční fond*
- dd. 433 *Výsledek hospodaření předcházejících účetních období*
- ee. 901 *Podrozvahová evidence*
- ff. 902 *Podrozvahová evidence*

3. Umístění inventarizovaného majetku:

- a. *Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem*
- b. *Strategická průmyslová zóna Triangle, Žatec*

4. Jména zaměstnanců odpovědných za inventarizovaný majetek:

Ing. Pavlína Babická – pokladna, ceniny

*Bc. Jaroslav Krch
Ing. Pavlína Babická
Ing. Martin Pondělík
Ing. Alena Karfíková
Ing. Jiřina Veverková
Ing. Renata Janků
Mgr. Jiří Follprecht
Michal Hrdlička
Michal Varga
Václav Příbyl
Miroslava Vrbová*

→ viz osobní karta zaměstnance

5. Den, k němuž byla inventarizace provedena: 31. 12. 2021

6. Den zahájení a den ukončení inventury: 1. 11. 2021 – 28. 1. 2022

7. Způsob zjišťování skutečných stavů majetku (fyzicky, dokladově):

- a. Fyzicky – kontrolován veškerý hmotný majetek svěřený do hospodaření SPZ Triangle, příspěvková organizace
- b. Dokladově – kontrolován veškerý majetek svěřený do hospodaření SPZ Triangle, příspěvková organizace

8. Přehled vyhotovených inventurních soupisů:

dle odst. 2

9. Inventarizační rozdíly¹:

Stav v účetnictví Kč _____

Skutečný stav zjištěný inventurou Kč _____

Rozdíl: přebytek Kč _____ manko (schodek) Kč _____

10. Vysvětlení inventarizačních rozdílů:

11. Vyjádření zaměstnance odpovědného za majetek k inventarizačním rozdílům²:

¹ Zejména v případě, že dílčí inventarizační komise provádí inventarizaci více druhů majetku, je vhodné zapsat skutečné a účetní stavy a inventarizační rozdíly u jednotlivých druhů majetku do tabulky. Sloupce tabulky tvoří druh majetku, účet, účetní stav, skutečný stav a inventarizační rozdíl a řádky tabulky jsou tvořeny jednotlivými druhy majetku s posledním řádkem „celkem“.

² Pokud je toto vyjádření součástí inventurního sumáře či jiného dokumentu, který je přílohou inventarizačního zápisu, postačuje uvést odkaz na tuto přílohu.

12. Návrh na řešení inventarizačních rozdílů:

13. Návrh na preventivní opatření, jak předcházet vzniku inventarizačních rozdílů³:

14. Vyjádření inventarizační komise k odpovědnosti za inventarizovaný majetek:

Komise neshledala žádné nedostatky.

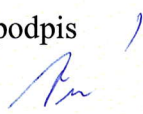
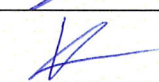
15. Další komentář k průběhu inventury⁴:

Fyzická inventura majetku na ubytovnách a jídelně byla ještě provedena dodatečně se zástupci původního provozovatele 4. 12. 2021.

16. Závěr⁵:

Nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

Výše uvedené údaje potvrzuje inventarizační komise a odpovědní zaměstnanci:

	jméno a příjmení	podpis
Vedoucí inventarizační komise:	Ing. Jiřina Veverková	
Členové inventarizační komise:	Mgr. Jiří Follprecht	
	Ing. Alena Karfíková	

Přílohy: *Inventurní sumáře v souladu s bodem 8*

V SPZ Triangle

dne 28.1.2022

Podpis ředitele organizace



Kontrola formální správnosti:

V Ústí nad Labem

dne 28.1.2022

Podpis účetní



3 V této kolonce bude uvedeno vyjádření inventarizační komise k zajištění ochrany inventarizovaného majetku před odcizením, poškozením, zničením a ztrátou.
4 Tato kolonka bude vyplněna v případě, že inventarizační komise považuje za nutné uvést ještě nějaké další informace k průběhu inventarizace, které nejsou obsaženy v předešlých kolonkách. Jedná se např. o uvedení závad, které se v průběhu inventury vyskytly, návrh na efektivní způsob likvidace zjištěných nepotřebných a nepoužitelných zásob, apod.

5 V závěru se uvádí souhrnná informace o tom, zda byl či nebyl zjištěn inventarizační rozdíl, v jaké výši a případně zda byly zjištěny nějaké další závady. Pokud nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly ani jiné další závady, uvede účetní jednotka tuto skutečnost do závěru.