

Postup při výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF (dle části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)

1.

- zařazení odnímaného pozemku nebo jeho odnímaných částí do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- a zjištění jeho základní ceny podle oceňovací vyhlášky (příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška)

2.

- zjištění, bude-li odnětím půdy ze ZPF negativně ovlivněn některý z faktorů životního prostředí, vyjmenovaných v části B přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon)
- v návaznosti na to určení odpovídající ekologické váhy tohoto ovlivnění. V případě ovlivnění více faktorů životního prostředí, uplatní se nejvyšší určená ekologická váha vlivu.

3.

- základní cena zemědělské půdy dotčené odnětím ze ZPF (bod 1) se vynásobí ekologickou vahou ovlivnění příslušného faktoru životního prostředí. Tím je stanovena základní sazba odvodů za odnětí ze ZPF.
- bod 1 x bod2 = bod3 (základní sazba odvodů)

4.

- výsledná sazba odvodů se zjistí tak, že základní sazba odvodů za odnětí ze ZPF zjištěná podle bodu 3 se vynásobí koeficientem třídy ochrany (uvedeny v bodě 4. přílohy části D zákona).
- bod3 x koeficient = bod4 (výsledná sazba odvodů)

5.

- Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze ZPF je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých BPEJ a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.

Ekologická váha vlivu (v bodě 2.) se nepoužije při výpočtu odvodů za zemědělskou půdu odňatou ze ZPF na plochách

- a) výroby a skladování určených k tomuto účelu zásadami územního rozvoje nebo vydaným platným územním plánem, které byly schválené do 31. prosince 2014 a k tomuto dni platné (nepoužije se pro plochy potřebné pro umístění staveb pro skladování věcně nesouvisející se záměrem investiční akce ve výrobě),
- b) určených k podpoře vyváženého a dynamického hospodářského rozvoje státu, které podle zákona o investičních pobídkách schvaluje na návrh Ministerstva průmyslu a obchodu vláda, nebo
- c) rodinných domů včetně souvisejících staveb umístovaných na jednom stavebním pozemku, pokud je stavebníkem fyzická osoba a rodinný dům má sloužit bytové potřebě stavebníka.

Ekologická váha vlivu skupiny faktorů D „chráněná ložisková území“ se nepoužije, je-li zemědělská půda odňata ze ZPF pro těžební účely na pozemcích nalézajících se ve schváleném dobývacím prostoru nebo chráněném ložiskovém území.

Jde-li o trvalé odnětí půdy ze ZPF, při kterém se odvody platí jednorázově, je stanovená částka skutečné výše odvodů za odnětí ze ZPF (bod 4.) konečná.

Při dočasném odnětí půdy ze ZPF nebo při trvalém odnětí této půdy, za které mají být odvody placeny každoročně, stanoví výši odvodů za každý kalendářní rok trvání uvedeného odnětí půdy jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF na dotčeném pozemku (bod. 4). V případě, že uvedené odnětí se uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví odvody ve výši jedné dvanáctiny stého dílu částky skutečné výše odvodů, a to za každý i započatý měsíc.